

פלני מים

21 מאי, 2007
mo-mizra-1106.doc
מוטי

גדרון מלבד
ארכיטקטורה ובנייה ערים בע"מ
ח.פ. 0-226190-51
רח' קק"ל 4 ק. טבעון
טל: 04-9835146

לכבוד

מיכאל דור

רשות ניקוז קישון

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
16374/ג
הפקדת תכנית מסי
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 18/10/06 להפקיד את התכנית
ד"ר גדי
יו"ר הועדה המחוזית

קבוץ מזרע

נספת ניקוז לתב"ע ג/16374

16374/ג
הועדה על הפקדת תכנית מסי
מורסמה בילקוט הפרסומים מסי

1. כללי

קבוץ מזרע מתכנן הרחבה לכיוון מערב ברצועה ברוחב כ- 250 מ'.
שטח מגורי הקבוץ במצב הנוכחי מתנקז ברובו לכיוון דרום מערב אל נחל גדעון ואילו
האזור המשקי מתנקז לכיוון מזרח, אל תעלות כביש 60 (עפולה – תל עדשים).
נספת ניקוז זה בוחן את השפעת שינוי התב"ע (שעיקרה הרחבת מגורים מערבה) על
הסביבה בנושא ניקוז.

2. הידרולוגיה

עוצמת הגשם : לפי תחנת מדידה עפולה ונצרת עילית עבור זמן ריכוז של 15-30 דקות.
הסתברות עוצמת הגשם לשטחי אגנים קטנים :
5% - 70 מ"מ לשעה
10% - 60 מ"מ לשעה.
חבורות קרקע באזור הינן H₂ עם מקדם נגר גבוה, ומקובל להשתמש במקדם 0.7
למקרים נדירים.
מקדם נגר בשטח הבנוי, אשר מחציתו גינות מוערך ב- 0.5.

טבלת ספיקות :

מסי אגן	תיאור אגן	שטח קמ"ר	מקדם שטח בנוי			ספיקת תכן לפי הסתברויות (מ"ק/שני)	
			Cmax	C5%	C10%	5%	10%
1	לפני ההרחבה	0.4	0.7	0.49	0.42	3.8	2.8
(1)	כולל ההרחבה (0.1 קמ"ר)	0.4	0.6	0.42	0.36	3.27	2.4
2	מערב הקיבוץ	0.35	0.5	0.36	0.31	2.1	1.65
3	דרום מזרח	0.2	0.5	0.36	0.31	1.2	0.95
4	צפון מזרח	0.2	0.5	0.36	0.31	1.2	0.95

תכנון התעלות במתחם יבוצע לפי הסתברות של 5%.

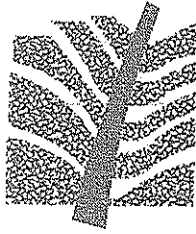
משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
אישור תכנית מסי
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 18/10/06 לאשר את התכנית
מורסמה בילקוט הפרסומים מסי
מ"מ 24.9.08

הועדה על אישור תכנית מסי
מורסמה בילקוט הפרסומים מסי
מ"מ 24.9.08

פלני מים בע"מ



E-mail: p_maim@palgey-maim.co.il



פלגי מים

3. תיאור שטח ההרחבה

השטח המיועד להרחבה נמצא בנ.צ. מרכזי: 728500, 227000. מצפון קיימת פרשת מים. ממזרח קיימת תעלת ניקוז המוליכה את מי הנגר של הקבוץ הקיים מצפון לדרום ומשם לכיוון דרום מערב אל נחל גדעון. ממערב לשטח ההרחבה המתוכננת קיים ערוץ נחל גדעון שנכנס בחלקה הצפוני לתוכה וזורם מצפון לדרום. מתווה הניקוז המומלץ בהתאם לתשריט המצורף הוא לשמור על הפרדה של ניקוז שטח ההרחבה מהקבוץ הקיים. על תכנון מערכת הדרכים בהרחבה לקחת בחשבון מקום שמור לביצוע תעלה פתוחה לניקוז לצידי הדרכים הקיימות/מתוכננות.

4. נחל גדעון

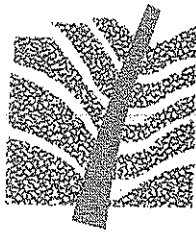
הנחל מנקז את כל שטח ההרחבה המתוכננת וכן חלק מהשדה ממערב. יש לדאוג להסדרת האפיק העובר בתוך ההרחבה בחתך מינימום של משולש בשיפוע 1:4 לכל צד כולל ייצוב עד מעבר אירי קיים בדרך הראשית הקיימת מדרום. יש לשלב את התעלה בתכנון הכבישים בישוב. השטח לתעלה נמצא בתוך שפיף המיועד, בתקנות להעברה גם של תשתיות ניקוז. נחל גדעון נמצא בטיפול רשות ניקוז קישון מהפינה הדרום מערבית של התביע ודרומה. הקטע בתחום התביע אינו באחריותו. יש לציין שבגלל מקדם הנגר הגבוה הטבעי, של השטח החקלאי הקיים, ההרחבה המתוכננת לא תגדיל את מקדם הנגר הכולל (בהסתברויות השונות).

5. ניקוז תת קרקעי

השטח המיועד להרחבה נוקז בעבר (שטח איפרז) בניקוז תת-קרקעי. השטח סובל מעליית מי תהום בעיקר בסמוך לאפיק נחל גדעון. בגלל לחצי מי התהום בסביבה זו, לא ניתן לבצע החדרה של מי נגר אל תת הקרקע, כנדרש באזורים אחרים.

mo-mizra-1106.doc





פלגי מים

סיכום ומסקנות

6.

הניקוז מהקבוץ הקיים מתועל לפינה הדרום מזרחית של ההרחבה ואינו משפיע על ניקוז ההרחבה. התעלה הנדרשת עוברת בתוך שפ"פ המיועד למטרה זו. תכנון הניקוז של ההרחבה הוא עצמאי ויש לאפשר לניקוז מהקבוץ הקיים לזרום בתעלה מוסדרת, לכל האורך מצפון לדרום כפי שקיים היום. יש לדאוג לשמירה על שלמות הדרך הראשית הקיימת מדרום ע"י הסדרת התעלה הקיימת במקביל ומצפון לדרך, ברצועה סטטוטורית המיועדת להעברת תשתיות ניקוז. יש לוודא כניסת התעלות באופן מסודר אל נחל גדעון. בתכנון מפורט של ההרחבה יקבע אופי הניקוז לאורך הכבישים – תעלות או מובל סגור. בתכנון כביש מס' 4 יש לתכנן גם את תעלת הניקוז ממערב לו בהתאם לספיקות התכן. קטע תעלה זו, מוגדר בתוך שפ"פ המיועד גם לצורכי תיעול. הקטע לא נמצא באחריות רשות הניקוז. יש להתייחס לבעיות ניקוז תת-קרקעי בעת התכנון המפורט של תשתיות מבנה הכבישים ומבני המגורים וכן בעת בחירת שלבי ביצוע. יש לדאוג לרצף הניקוז עד נקודה 1 (במוצאי התב"ע) מפלסי האפס של כל המבנים בהרחבה יהיו גבוהים בחצי מטר מעל כל מפלסי הכבישים, כך שבארועי גשר נדירים ביותר תהיה זרימה לכל היותר על פני הכבישים ולא אל המבנים. מילוי השטח יבטל את השקע הטבעי, בצפון מערב ההרחבה, ויאפשר ניקוזו מערבה לתעלה הראשית החדשה. אין לאשר בניית מרתפים בבתי ההרחבה, באזורים עם מי תהום גבוהים וניקוז תת-קרקעי קיים. לא ניתן לבצע החדרה של מי נגר/גגות אל מי התהום בשטח ההרחבה.

מצורף תשריט נספח הניקוז של פלגי מים מס' 1120-4 על רקע התב"ע המוצעת.

רשם,

מוטי דיגי

פלגי מים

העתק:

ערן מבל – אדריכל

שרמן, יוסי עמיר – מזרע

רני פישר – מ.א. עמק יזרעאל

mo-mizra-1106.doc

פלגי מים בע"מ
חברה לפיתוח מקורות מים בעמק המערבי, משרד טכני הענקים
יקנעם מושבה 20600. טל' 9893078, 9893231-04-9893502



E-mail: p_maim@palgey-maim.co.il