

2008507 (47) *Yair*

04-9571836 פקס, 04-9972642 טל

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
nava.nof@bezeqint.net
23-05-2008

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
19-12-2007
נתקבל
נצרת עילית

נתקבל
נספח נופי לת.ב.ג. ג/8475
נצרת עילית

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הנקודות תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 30.6.08 להפקיד את התכנית
תאור האתר וניתוח נופי

לדיוש מחבר כסרא - סמיע
הודעה על אישור תכנית מס' 8475/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6025

הכביש מתוכנן ע"ג כביש 8475/ג
מזרחיים של כפר סמיע, ומביל אל כפר כסרא השכן.

קטעו הראשון באורך כ- 700 מ', בקו כמעט ישר לכיוון דרום מזרח, מטפס במתינות על צלע גבעה, כשבצידו הצפון-מזרחי (הנמוך) מלווה את הכביש רצועת מטעי זיתים של הכפר, ובצידו הדרום מערבי, מתרוממת גבעת טרשים אשר בה חלקות פזורות מעובדות כמטעי זיתים. קטע זה מסתיים במפגש במורדותיו הצפוניים של כתף הר פלך וממנו יוצאים כמעט באותה נקודה שני כבישי עפר לכיוון צפון ויעדם - הגבעה הצפון מזרחית לכפר סמיע.

קטעו השני באורך כ- 500 מ', מתפתל בתפניות חדות ובשיפועים גדולים בכיוון דרום-מערב, ומטפס על מורדות כתף הר פלך. את הכביש מלווה בצידו הדרום מזרחי חורש ים תיכוני של ער אציל, אלון מצוי ואלה א", בצידו הצפון-מערבי המוגברת, ומחצבה לא פעילה הפוערת פצע פתוח בצלע ההר. קטע זה מסתיים במפגש במורדותיו הצפוניים של הנמוך ממנו נשקפת אותה גבעת טרשים שליוותה את קטעו הראשון.

ועדה מחוזית לתכנון ובניה
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 2.7.08 לאשר את התכנית

קטעו השלישי והאחרון באורך כ- 600 מ' בקו מעוגל רך לכיוון דרום-מערב, ובשיפועים חדים פחות. את הקטע הזה מלווים מצידו הדרום-מזרחי (הגבוה) מעט מהכביש) מטעי זיתים בשיפוליו הרכים יותר של הר פלך, ומצידו הצפון-מערבי - הערוץ שבין הר פלך והר כישור.

לצופה מקטע זה לכיוון צפון נשקף נוף מדהים של עמק פקיעין, ומבט כממעוף ציפור של כפר סמיע וגבעות הסביבה.

כתזכורת מכאיבה לחשיבות שמירת הנוף בעת פיתוח כבישים, מפריע של שלוות הנוף הנהדר הזה, פצע מכוער במרחק של כ- 300 מ' מהכביש המתוכנן כתוצאה משפך העפר הגדול שנוצר למרגלות כביש העפר בגבעה הצפון מזרחית לכפר סמיע.

הודעה על הפקדת תכנית מס' 8475
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6025
מיום

הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מעלה הגליל
16-12-2007
22.12.08

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מעלה הגליל
תכנית מס' 8475/ג
הועדה המקומית משיבתה מס' 2194
ביום 13.3.94 החליטה להמליץ
על הפקדת התכנית הנקודה לעיל
מנהל הועדה
יושב ראש הועדה

מסלע, קרקע וחברות צומח

מבחינה גאולוגית משתייך האתר ל"חבורת יהודה", המאופיין בסלעי דולמיט, גיר וקירטון.

רוב השטח מורכב מסלעי גיר קשה וקרקע טרה רוסה, ובחלקו קרטון וקרקע רנדזינה אפורה.

ובהתאם לכך מופיעים על מדרונות הר פלך חברת פסיפס ער אציל, אלון מצוי ואלה א"י, ובשטחי הבתה המאפיינים את רוב השטח, מצויים הקידה השעירה, המרווה המשולשת והסירה הקוצנית, וכן באזורי הרנדזינה בין החלקות המעובדות של עצי הזית נראים הלטם השעיר והלטם המרווני.

תאור התכנית המוצעת

התכנית בעיקרה משנה יעוד של שטחים חקלאיים לדרך ברוחב של 20 מ' על תוואי דרך קיימת לא סטטוטורית בה רוחב המסעה כ- 4 מ' עם שוליים 1.5 - 1 מ' ממצעים מכל צד.

בשולי הדרך הקיימת קיימים שטחים המיועדים לחקלאות אשר רובם אינם מעובדים ועליהם גריגה ובתה.

התכנית תאפשר סלילת כביש ברוחב 7-8 מ', מדרכה או שוליים בצדיו ברוחב 2 מ' כ"א, תעלת ניקוז ברוחב 4 מ'.

בקטע הראשון של הכביש עוברת הדרך המוצעת ע"ג תוואי הכביש הקיים ומרחיבה את תחומו בלבד.

בקטע השני מציעה התכנית תוואי חדש, במקום קטע הכביש המפותל בעקומות החדות ובעל השיפועים החדים.

הדרך המוצעת תתרחק מתוואי הכביש הקיים תוך ביצוע פניה ברדיוס נוח, למרחק של עד 30 מ' מצידו הצפון מערבי, לאחר מכן תשוב ותצטלב עמו ושוב תתרחק למרחק של עד 60 מ' מהתוואי הקיים לכיוון צידו הדרום מזרחי, ובסוף הקטע השני תשוב ותתלכד עמו.

בקטע השלישי כבקטע הראשון עוברת הדרך המוצעת ע"ג תוואי הכביש הקיים ומרחיבה את תחומו, כמו כן מוסדרים תוך כך כל הכניסות לשטחי התעשייה והחקלאות בכניסה לכפר כסרא.

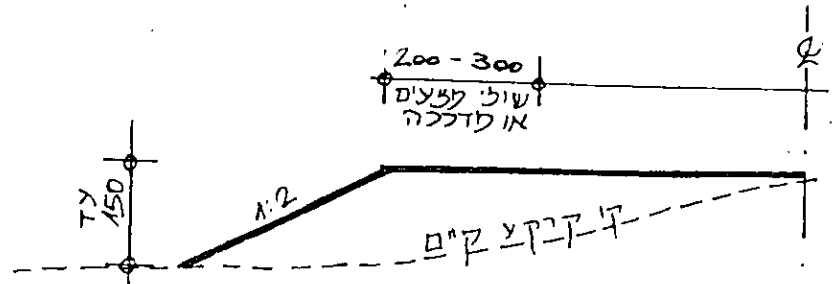
הנחיות לטיפול נופי

1. על מבצע התכנית לפרק את כל קטעי הכביש הקיים, אשר אינם בתחום הדרך המוצעת (למעט קטע הכביש המהווה מוצא אל שני דרכי העפר באזור העקומה החדה הקיימת) ולפנות את חלקיהם לאתר שפיכה מאושר. כמו כן עליו לסלק את מצעיהם. טיפול זה יאפשר לצמחיה הטבעית להשתלט על קטעי הכביש המבוטלים במהירות רבה יותר, ולטשטש את פגיעתם בנוף.
2. לא יותרו שפכי עפר באזורי מילוי בגובה שיעלה על 1.5 מ', מעל גובה זה תבוצע התמיכה באמצעות קירות מאבן לקט מקומית בגובה הנדרש עם מעקות. הקירות יהיו דו פנים במקומות הדרושים, לא יותר גב בטון חשוף. מומלץ לבצע את ראשי קירות התמך מפולסים, עם קפיצה של כ- 40 ס"מ כל כ- 5 מ' (בהתאם לשיפועי הכביש המתוכנן), כך שמעקה הבטיחות יוצב אף הוא אופקי.
ראה חתכים אופייניים מומלצים בדפים הבאים.
3. באזורי חפירה/חציבה יבוצע חתך סלע יציב או קיר תומך.
ראה חתכים אופייניים מומלצים בדפים הבאים.
4. מאחר ותוואי הדרך המתוכננת חוצה את אתר המחצבה הנטושה, על מבצע התכנית לתכנן ולבצע שיקום נופי של המחצבה, אשר יטשטש את הפגיעה שנגרמה לנוף באמצעות מסלעות, קירות ונטיעה.
5. על עודפי העפר יסולקו מהאתר למקום שפיכה מאושר.

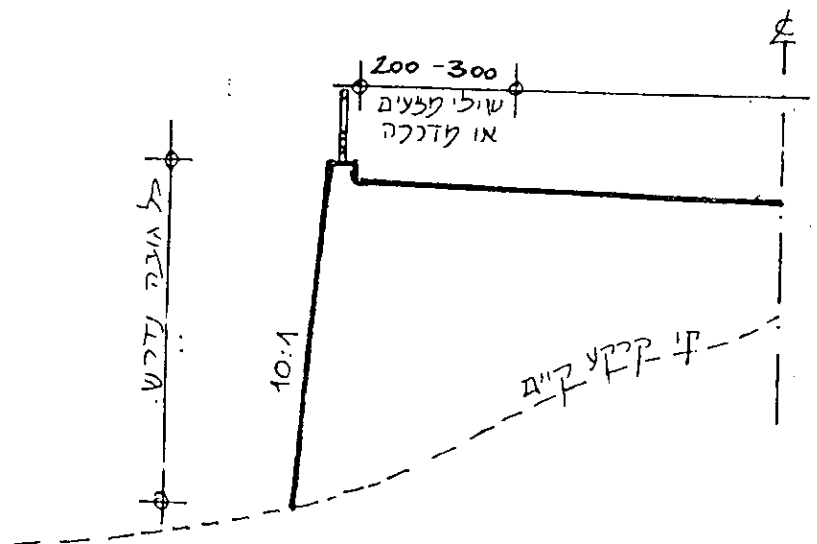
חתכים אופייניים מומלצים.

קנ"מ 1:100.

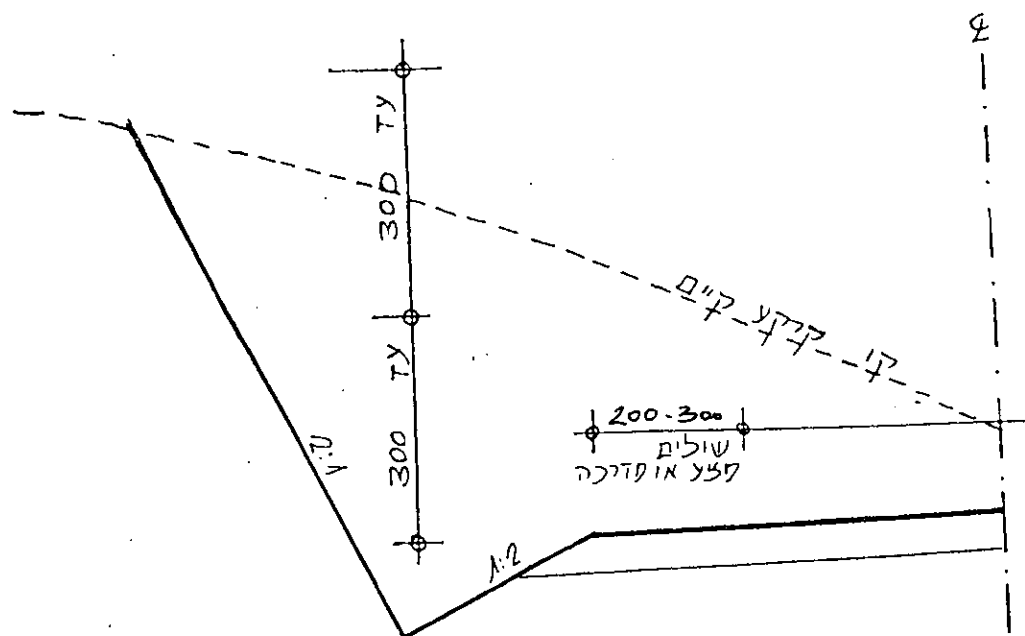
1. שפכי עפר באזורי מילוי בגובה עד 1.5 מ' ללא תמיכה.



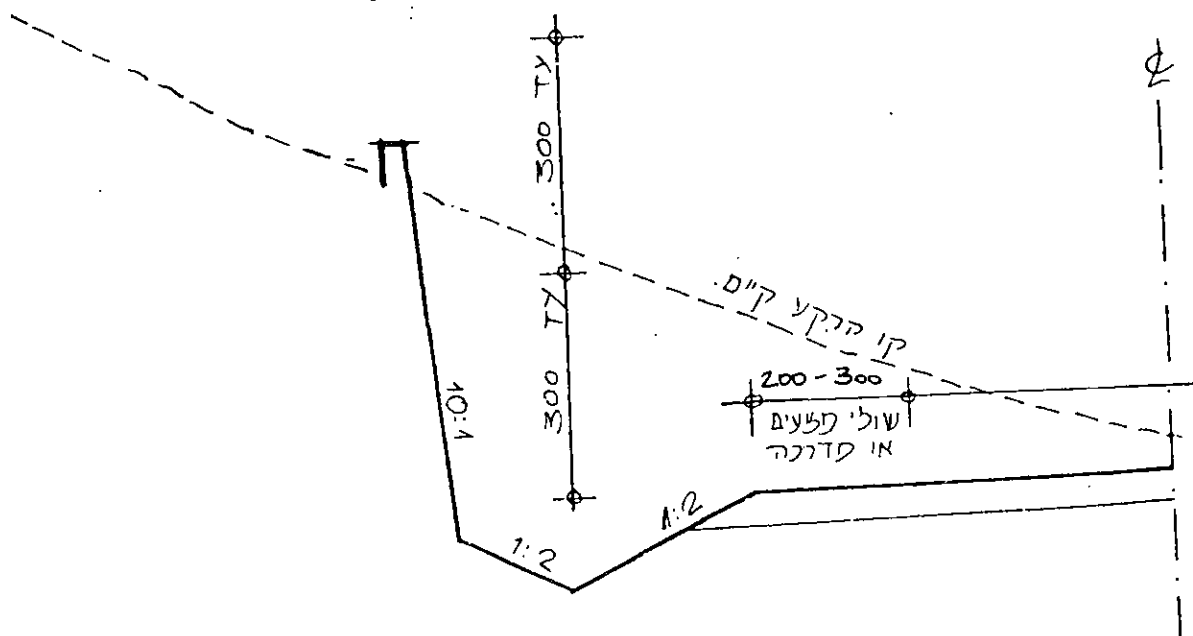
2. קירות תמך באזורי מילוי.



3. אזורי חציבה - חתכי סלע יציב.



4. אזורי חציבה/חפירה הדורשים תימוך.



כל האמור בנספח זה בא להוסיף ולא לגרוע מכל התקנים התקנות והחוקים הקיימים.