

תכנית מפורטת מס' ג/13617 "אתר כרייה וטיפול בפסולת גושית"

שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/4168
שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/11183

נספח ד' תכנית פיתוח נופי (נספח מחייב)

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' ג.א.ג.13617
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 12.11.06... לאשר את התכנית

יוסף זרון
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

עדכון מס' 1
מרץ 2006

הודעה על אישור תכנית מס' ג.א.ג.13617
מדרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6025
מיום 26.11.06



עליזה רפפורט-רוטמן ואילן בן-יוסף
תכנון סביבתי, תיירות ונופש
יעד, ד.ג. משגב 20155, טל. 04-9909889 פקס 9909887
נס-ציונה, רחוב נורדאו 40, 74023, טל. 08-9405775, פקס 9406993

עליזה רפפורט-רוטמן
תכנון סביבתי ונופש
יעד ד.ג. משגב 20155
טל. 04-9909889

תכנית מפורטת מס' ג/13617
"אתר כרייה וטיפול בפסולת גושית"

שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/4168
שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/11183

נספח ד'
תכנית פיתוח נופי
(נספח מחייב)

עדכון מס' 1
מרץ 2006



עליזה רפפורט-רוטמן ואילן בן-יוסף
תכנון סביבתי, תיירות ונופש
יעד, ד.ג. משגב 20155, טל. 04-9909889 פקס 9909887
נס-ציונה, רחוב נורדאו 40, 74023, טל. 08-9405775, פקס 9406993

1 מבוא

1.1 כללי – אתר לגמון

אתר לגמון ממוקם במישור החוף של הגליל המערבי בסמוך ליישוב נס עמים מצפון לו. האתר מוקף שטחים חקלאיים, רוב השטחים המקיפים אותו הם מטעים למעט השטחים שמדרום לו שהם שטחי שלחין. האתר מאופיין בשטח מישורי יחסית משופע במתינות מערבה, אופי זה והמטעים המקיפים אותו גורמים לכך שהאתר כמעט ואינו נצפה. האתר יושב באגן הניקוז של נחל בית העמק ואחד מיובליו של הנחל עובר בתחום התכנית. התכנית עוסקת בהרחבתו של האתר הקיים. כיום קיים בשטח אתר הטמנת פסולת גושית ופסולת בנין בשטח של כ-110 דונם (תכנית בתוקף ג/ 11183). התכנית מתייחסת לשטח זה כמיועד לשיקום נופי. בגבולו הדרומי והמזרחי של האתר קיימות סוללות עפר ושדרות עצים שניטעו לאורך כביש הגישה ליישוב נס עמים. בתכנית נוספים לשטח האתר כ-110 דונם נוספים לכרייה ולהטמנת פסולת יבשה, בדומה לשימוש באתר הקיים. שטחים אלה כוללים את שטח המתקנים ההנדסיים המוגדר בנספח הבינוי. רוב שטח התכנית שמחוץ לאתר הכרייה הינו שטחים חקלאיים. בשטח קיימים אתרים ארכיאולוגיים – שרידי אמת מים הלניסטית. הגישה לאתר היא מכביש הגישה ליישוב נס עמים הנכלל בתחום התכנית.

1.2 שלבי שיקום האתר

שיקום האתר יבוצע במספר שלבים בהתאם להתקדמות הכרייה וההטמנה בשטחים המיועדים לכך:

1.2.1 שלב א' – שיקום היקף האתר

בתכנית מוגדרים שולי האתר בחלק המיועד לכרייה והטמנה, כשטח פרטי פתוח. שטחים אלה מיועדים ליצירת חיץ נופי בין האתר והסובב אותו באמצעות סוללות עפר ונטיעות. שטחים אלה יטופלו בשלב הראשון בכל היקף האתר הקיים והמתוכנן.

1.2.2 שלב ב' – טיפול נופי בכניסה לאתר

בשלב זה תטופל הכניסה לאתר לשם יצירת חזות נעימה לעין בקטע בו אין אפשרות ליצירת חיץ נופי. הטיפול בשלב זה ייעשה בהתאם לנספח הבינוי, לפני או במקביל להקמת המתקנים הנדרשים בנוסף על הקיימים בשטח ולהכשרת השטח המיועד למתקנים ההנדסיים.

1.2.3 שלב ג' – שיקום אתר ההטמנה הקיים

עם תחילת הכרייה בתא מס' 1 בשטח הכרייה וההטמנה המתוכנן, יישמש חומר הכרייה העליון לשיקום האתר הקיים בהתאם להנחיות תכנית ג/11183 והתכנית אליה מתייחס נספח נופי זה. עם סיום כיסוי האתר, יבוצעו נטיעות בחלקו הדרומי של האתר.

1.2.4 שלב ד' – שיקום תאי ההטמנה המתוכנן

שיקום תאי ההטמנה ייעשה לפי סדר השימוש בתאים לכרייה ולהטמנה. כל תא בו תסתיים ההטמנה ייאטם וכוסה באדמה גננית בהתאם לתכניות המצורפות לנספח זה. עם תום ההטמנה באתר יכוסה כל השטח הנותר באדמה גננית, דרכי הרכב יטושטשו ויבוצעו נטיעות על פני שטח האתר המתוכנן.

2 השיקום הנופי

2.1 הנחיות כלליות

כל עבודות השיקום הנופי יתוכננו ויבוצעו על פי נספח זה. על היזם להכין תכניות מפורטות לנטיעות ולהשקיה.

עבודות השיקום הנופי בכל שלב יבוצעו לאתר ביצוע כל התשתיות הנדרשות.

2.2 אחזקת האתר

במהלך כל משך פעילות האתר עד לסיום שיקומו המלא, יישמר שטח האתר נקי מפסולת מכל סוג שהוא שאינו מיועד להטמנה באתר או למיחזור. אזורי האחסנה של חומר הכרייה והפסולת המיועדת להטמנה ולמיחזור יהיו בהתאם להנחיות התכנית ותסקיר ההשפעה. כל חלקי האתר יתוחזקו בצורה שתמנע מפגעי רעש, ריח, עשן ואבק הן מחוץ לאתר והן בתוכו. הדרכים באתר ייסללו בצורה שתמנע מפגע אבק. הדרכים ואזורי אחסנת חומר הכרייה יורטבו ובאזורי הגריסה תותקן מערכת מתזים למניעת מפגע אבק. תאי ההטמנה הפעילים יכוסו בתום כל יום עבודה בשכבת עפר מהודקת מחומר כרייה מקומי.

במהלך העבודה יבוצעו באופן שוטף פעולות למניעת ארוזיה באתר ובסביבתו, זאת בנוסף על הנטיעות המתוכננות באזורים המשוקמים.

2.3 איסוף ואחסנת אדמה גננית

שכבת הקרקע העליונה (2-3 מ') שתיחפר מבורות ההטמנה, תיחפר בשני שלבים ותאוחסן בשתי ערימות נפרדות בתחום האתר. האדמה שמקורה בתאים 1-5 תאוחסן בשטח תא 6. האדמה מתא 6 תאוחסן בשטח תא 5 לאחר שיקומו :

א. מתוך שכבת הקרקע העליונה, 40 הס"מ העליונים שהם אדמה פורייה, ייאספו לאחסון בנפרד. אדמה זו תשמש בשלב השיקום כשכבה העליונה בסוללות ולכיסוי תאי ההטמנה.

ב. יתר האדמה תאוחסן בנפרד ותשמש לשכבה שמתחת לשכבת האדמה הגננית וכחלק בסוללות העפר שבהיקף האתר.

2.4 טיפול בשטחי הנטיעות

האדמה אשר תשמש כאדמה גננית באתר, תטופל להתאמתה לנטיעות בהתאם להנחיות פרק 41 במפרט הבינמשרדי - הקרקע תעבור בדיקת מעבדה לבדיקת סוג הקרקע וטיבה ובהתאם להנחיות המעבדה יוספו לה, במידת הצורך, קומפוסט ודשנים לשיפור מבנה הקרקע והעשרתה. במידה ולא בוצעה בדיקת מעבדה, יש להוסיף לקרקע בכל מקרה קומפוסט בשיעור 20 מ"ק/דונם, דשן זרחני בשיעור 120 ק"ג/דונם ודשן אשלגני בשיעור 80 ק"ג/דונם.

2.5 נטיעות

הצמחים שיינטעו באתר המשוקם יהיו בהתאם לרשימת הצמחים ולתכנית הנטיעות בנספח זה, הצמחים יהיו צמחים אופייניים לאזור ולחקלאות המקומית, תוך דגש על צמחים חסכוניים במים אשר יוכלו לעמוד בתנאי גינון אקסטנסיבי. לאורך השנה הראשונה לאחר הנטיעות יערכו ביקורות תקופתיות לבדיקת היקלטות הצמחים.

2.6 מערכת השקיה

מערכת השקיה תבוצע בכל שטחי הנטיעות לאחר הכנת הקרקע ויישור השטח לגבהים הסופיים בהתאם לתכניות בנספח זה, ולפני ביצוע הנטיעות. המערכת תכלול ראש מערכת השקיה ממוחשב אשר יותקן באזור המתקנים ההנדסיים. מחשב מערכת ההשקיה יותקן במבנה משרד האתר. כמו כן תכלול המערכת את כל הרכיבים הנחוצים להשקיה סדירה של השתילים לפחות שנה מיום הנטיעה. במהלך שנה זו יערכו ביקורות תקופתיות לבדיקת תקינותה של מערכת השקיה. ניתוק מערכת ההשקיה ייעשה על פי מצב הצמחיה בשטח. בכל מקרה לא יבוצע ניתוק המערכת בין החודשים אפריל לאוקטובר.

2.7 שרידים ארכיאולוגיים

בשטח האתר שני אזורים המוגדרים כאתרים ארכיאולוגיים ובהם שרידי אמת מים הלניסטית. אזור אחד סמוך לתחום המתקנים ההנדסיים והשני נמצא בין תאים 4 ו-5 בשטח תאי ההטמנה המתוכננים.

עם תחילת העבודה באזור המתקנים ההנדסיים ובתאי ההטמנה המתוכננים יש לגדר את שני האתרים בהם מצויים שרידי האמה ובנוסף להתקין במקום שילוט מתריע.

חל איסור לנוע בשטחים אלה ברכב כבד, לאחסן בהם חומר כרייה או פסולת מסוג כלשהו או להעמיד בהם מתקנים מסוג כלשהו.

במהלך השיקום הנופי, בקטעים בהם האתרים הארכיאולוגיים מצויים בהיקף האתר, לא תבוצע סוללת העפר המתוכננת.

עבודות השיקום הנופי בכל השטחים המוגדרים כאתר ארכיאולוגי ייעשו בתיאום ובאישור רשות העתיקות ובליווי פיקוח נציג רשות העתיקות.

לא תבוצע נטיעת עצים מעל תוואי האמות.

עם סיום עבודות השיקום הנופי יסומנו האתרים בשטח בשילוט אתר ארכיאולוגי.

3 שלבי שיקום האתר

3.1 שיקום היקף האתר

3.1.1 טיפול נופי בהיקף האתר

בכל מהלך העבודה על תאי ההטמנה המתוכננים יישמרו ככל הניתן עצי המטע הקיימים בשטח. עבודות חישוף ייעשו בהתאם לצורך בשטח לאחסון חומר כרייה בהיקף האתר יישמרו שורות עצים מהמטעים הקיימים. שורות עצים אלו יעובו על ידי נטיעת צמחיה נוספת בהתאם לרשימת הצמחיה שבנספח זה.

שדרות העצים והסוללות הקיימות ישוקמו. עצים מתים יוחלפו בחדשים.

3.1.2 גדר היקפית

הגדר ההיקפית תהיה בגובה 2 מ' לפחות. הגדר תבוצע לפי פרט אחד ותהיה בעלת חזות אחידה. לא יבוצעו שערים בגדר למעט שער הכניסה הקיים לאתר. (מצ"ב פרט עקרוני).

לאורך הגדר יבוצעו נטיעות של מטפסים לפי רשימת הצמחים המצורפת לנספח זה. במהלך כל משך פעילות האתר עד לסיום שיקומו ייעשו באופן סדיר פעולות נקיון לאורך הגדר משני צידיה לאיסוף פסולת קלה.

3.1.3 טיפול נופי בשפ"פים בהיקף האתר

בתכנית מוגדרות בהיקף האתר המתוכנן רצועות שפ"פ ברוחב 15 מ'. רצועות אלו מיועדות לביצוע סוללות עפר בגובה 2.5 מ' בהתאם לתשריט המצורף.

- א. הסוללה תיבנה מחומר חפירה מקומי מהודק שמקורו בשכבת החמרה העליונה (2-3 מ') של בורות ההטמנה. על גבי שכבות העפר המהודק תפוזר שכבת אדמה גננית שמקורה בשכבת הקרקע העליונה. בראש הסוללה יהיה עובי שכבת אדמה זו 1 מ' ובשיפועי הסוללה יהיה עובי שכבת האדמה הגננית 30 ס"מ (ראה חתך סוללה טיפוסי מצורף).
- ב. ראש הסוללה ישמש לנטיעת עצים מסוגים שונים בהתאם לרשימה שבנספח זה. בנוסף על העצים יינטעו בראש הסוללה שיחים מסוגים שונים בהתאם לרשימת הצמחים.
- ג. שיפועי הסוללה יינטעו בשיחים ובמטפסים שונים באופן רציף למניעת ארוזיה של האדמה הגננית.
- ד. הסוללות לא יבוצעו בקטעים בהם נמצאים שרידים ארכיאולוגיים.

3.2 טיפול נופי בכניסה לאתר

בשלב הכשרת השטח המיועד למתקנים ההנדסיים יוכשרו שטחים גננים במתחם זה אשר מטרתם יצירת חזות נופית נעימה יותר לעין בקטע הכניסה בו נקטעת הסוללה המתוכננת בהיקף האתר. במתחם המתקנים ההנדסיים תשמש הצמחיה להסתרה של המתקנים והמבנים ככל הניתן כך שלא ייראו מחוץ לאתר. לא תותר כניסה נוספת לאתר.

3.3 שיקום אתר הטמנה הקיים

תכנית השיקום של אתר ההטמנה הקיים מגדירה רום מרבי של +30 מ'. המבנה הטופוגרפי שיווצר הוא של גבעה נמוכה. מילוי אתר ההטמנה הקיים ייעשה בהתאם להנחיות תכנית מפורטת ג/11183. השכבה העליונה של המילוי תהיה שכבת אדמה גננית בעובי 60 ס"מ לפחות. מתחת לשכבה זו תהיה שכבת איטום מאדמה חרסיתית מהודקת (ראה חתך טיפוסי מצורף). על גבי אתר ההטמנה המשוקם יינטעו צמחים בעלי מערכת שורשים רדודה אשר לא תפגע בשכבת האיטום, בהתאם לרשימת הצמחים המצורפת. עם שיקום האתר יושם דגש על הדופן הדרומית הנצפית מכיוון נס עמים. הנטיעות בחלק זה יהיו צפופות יותר על מנת להסתיר ככל הניתן את החלק זה של האתר ואת אזור המתקנים ההנדסיים שמצפון לו.

3.4 שיקום תאי אתר ההטמנה המתוכנן

הכשרת האתר המתוכנן תיעשה בשבעה שלבים לפי סדר מספור התאים המופיע בתכנית (נספח א' לתקנון התכנית). חומרי הכרייה מהתא הראשון ישמשו לשיקום האתר הקיים ולאחר מכן ישמשו חומרי הכרייה לשיקום תאי החפירה בהם הסתיימה הטמנת הפסולת. כל התאים יכוסו ויאתמו בהתאם להנחיות התכנית והתשריטים המצורפים. מעל שכבת האיטום העליונה תונח בדומה לאתר הקיים שכבת אדמת גן בעובי של לפחות 60 ס"מ. שטח פני תאי ההטמנה ייושר לרומים הסופיים אשר נקבעו בתכנית הנלווה לנספח זה. לאזור האתר המתוכנן נקבע רום מרבי של 25 + מ', יש להקפיד על ביצוע הרומים בהתאם לתכנית.

הנטיעות על גבי האתר המתוכנן יהיו אף הן של צמחים בעלי מערכת שורשים רדודה אשר לא תפגע בשכבת האיטום של האתר.

עבודות השיקום בתאים 4 ו-5 תבוצע תוך תשומת לב מרבית לשרידים הארכיאולוגיים המצויים בין שני תאים אלה.

4 צמחים מומלצים

4.1 רשימת צמחים מומלצים בשטחים שאינם על גבי אתר פסולת משוקם

עצים

ברוש מצוי	אבוקדו קנרי*
חרוב מצוי	ברוש אטלנטי
רותם המדבר	עץ השמן המכסיף
גרווילאה חסונה	אשל הפרקים
סיסם הודי	פלפלון דמוי אלה

שיחים

גרווילאה תלמן מכסיפה	אלת המסטיק
שיח אברהם מצוי	עץ השמן המנוקד
קריסה גדולת פרחים	אחירותם החורש
הדס מצוי	דק פרי זקוף
כסיה לענתית	הרדוף הנחלים

בני שיח וצמחי כיסוי

נציץ ורוד	עדעד קנרי
גרווילאה זיתנית	קריטמון ימי
סביון מלבין	לוטוס מכסיף
חבלבל מאוריטני	בת קורנית פשוטה

מטפסים

בוגנויליה נאה	בוגנויליה חלקה
סביון מטפס	ורד הכלב

* אבוקדו קנרי יינטע רק בהסכמת האחראים על מטעי האבוקדו בהיקף האתר

4.2 רשימת צמחים מומלצים על גבי אתר פסולת משוקם

עצים

רותם המדבר

עץ השמן המכסיף

שיחים

גרווילאה תלמן מכסיפה

שיח אברהם מצוי

קריסה גדולת פרחים

הדס מצוי

כסיה לענתית

אלת המסטיק

עץ השמן המנוקד

אחירותם החורש

דק פרי זקוף

הרדוף הנחלים

בני שיח וצמחי כיסוי

נציץ ורוד

גרווילאה זיתנית

סביון מלבין

חבלבל מאוריטני

עדעד קנרי

קריטמון ימי

לוטוס מכסיף

בת קורנית פשוטה

מטפסים

בוגנויליה נאה

סביון מטפס

בוגנויליה חלקה

ורד הכלב