

נספח נowi לתכנית עיר רמות יששכר-בית השיטה - ג/88 13568

התכנית מפרטת שני מתחמים של תמ"א 22, עיר רמות יששכר ועיר בית השיטה, המצוים ביחידת שטח אחת. האזור הוא שטח פתוח גדול במזרח הגליל התיכון, הכולל פסיפס של שטחים חקלאיים מעובדים, שטחים טבעיים (ברובם עשבוניים) המשמשים למורעה ומעט חורשות נטוות. תמ"א 22 יעדת את השטחים הטבעיים במדרונות נחל תבור כ"עיר טבע לשימור", את החורשות הקיימות כ"עיר נטע אדם קיים" ושטחים קטנים רבים נוספים כ"עיר פארק". מטרת התכנית היא שמירה על מרחב גדול ורציף, עד כמה שניתן, של שטחים פתוחים ו"ירוקים" במערב הגליל התיכון, המשלבים שטחים חקלאיים נרחבים, יערות פארק ושמורות טבע. השטחים הערקיים יועדו לשמרות טבע בתכניות אחרות, בהם שטחי "עיר טבע לשימור" על פי תמ"א 22: הרחבת שמורות טבע נחל תבור ושמורת נחל יששכר.

שטחים חקלאיים מעובדים שייעדו בתמ"א 22 לעיר – נכללו בתכנית כ"שטחים מtplais" (עטבון גבולות Tam"א 22) ושטחי מרעה הוגדרו כשטחי "עיר פארק" **על מנת להפוך לערוף** (חצצון 1965). חוק התכנון והבנייה תשכ"ג (3.3.36.8.2.1.). אישור תכניות מוס' 2 (3.3.36.8.2.1.). הוועדה מחזיקה לתכנון ובניה החלטתה ביום... 2... 2... לאשר את התכנית

חוואה על אישור חנויות 2013
פוממה במלקט הפלטומים מטל
תיאור מטבח וריהר

סמן"ל לתכנון יוזר החזודה המבוצעת

موقعו של האזור בחלק הדרומי מזרחי של הגליל התיכון. במערב גובל עם בקעת הירדן, במערב גבעת המורה וחלקו המזרחי של עמק חרוד, בדרום עמק חרוד ובצפון נחל תבור.

מסלול- קרקע- אקלים

הנוף השולט באיזור הוא רמות ומטון. מרבית שטחן של רמות יששכר המישוריות מכוסה בסלעים וולקניים מתקופת ניאוגן, עליהם נוצרו קרקעות חרסתיות כהות כגון חוס-אדמדם או שחור (גרומוסוליטים ופרוטוגרומוסוליטים). הקרקע עשירות בזורן ודלות בגיר, בוציות בחורף ונсадקת עמוק בקיץ.

האקלים בשולי מזרח הגליל התיכון הוא צחיח למחצה, עם טמפרטורות גבוהות יחסית ולא השפעה מוגנת מהים. כמות המשקעים السنوية הממוצעת נמוכה ואינה עולה על 500 מ"מ לשנה ומספר ימי הגשם הוא יחסית קטן (40-50).

נחלים ופרשנות מים

שני נחלים עיקריים מנוקזים את אזור רמות יששכר: נחל תבור ונחל יששכר. כיוון הזורימה הכללי שלhem הוא ממערב למזרח וهم מתנקזים דרך עמק הירדן אל נהר הירדן. הנחלים התפתחו לאורכו העתק.

עורכו המרכזי של נחל יששכר מפריד בין רמת צבאים לרמת כוכב. בחלקו העליון של הנחל יובליו רדודים וככל שהוא מתקדם מזרחה, מעמיקה התחרתו עד כדי יצירת מדרונות תלולים וזוקפים. נחל תבור מנוקז חלק ניכר מהגליל התיכון המזרחי ואכן הניקוז שלו משתרע על כ-230 קמ"ר. יובליו העליונים יורדים מזרחית מהרי נצרת. מערכת ערוצים צפופה מתחנשת אל חלקו

התיכון של הנחל, בינווים נחל באורה, נחל דנה, ונחל חמוד המנקזים את החלק הצפוני של רמת כוכב.

נחל חרוד הזורם בעמק חרוד מנקז את החלק הדרומי של רמות יששכר ע"י מספר רב של ערוצים קצריים בינווים גם נחל נחום, נחל פחת, נחל קפוזן, נחל יוסף. נחל שיזפים המנקז את החלק המזרחי של גבעת המורה, מנקזו אף הוא לנחל חרוד.

צומח טבעי

הצומח הטבעי ברמות מזרח הגליל התיכון הינו מועט וברוב המקritis לא גדלה צמחייה של עצים ובני שיח על התשתית הבזולית, אשר יוצרת בית גידול חם ויבש, והצמחייה מוגבלת למקומות בעלי תנאים מיוחדים.

יער פארק טבעי באיזור נמצא בעיקר ברמת כוכב, בסמוך לשמרות טבע "נחל תבור" ו"גונה אור". חברת שיזף השיח ושיזף מצוי נפוצה במזרח הגליל התיכון בגבהים נמוכים (מרום של כ- 200 מ' מעל פני הים ועד 200-2 מ' מתחתיו) והוא ייחיד צומח משנית, שחדרה לאיזור לאחר השמדת יער אלון התבור בידי האדם.

רכיב גודל של חברת שיטה מלכינה נמצא במרדות המזרחיים של רמות יששכר-רמת כוכב ובקטליו התתתוניים של נחל תבור.

חברת הצמחים המפתחת על הסלעים הוולקנים עשירה מאוד בעשבוניים, בעיקר חד שנתיים, המכסיים באביב את פני השטח בצפיפות רבה, כשהביניים פזורים שייחי שיזף השיח, שייחי שברק קווצני ושומר פשוט. מבין העשבוניים הרבים שנתיים בולטים הקיפוזן והקיצנית בקייז, שרעול שעיר ושערת הבולבוסין בחורף.

חברות הבתча העיקריות אשר מתפתחות ברמות יששכר משלטייכות לבתו ספר ים-תיכוניות: חברת שיזף השיח-קיצנית צפופה עלילס-קיפוזן דביך נפוצה על כל סלעי הבזול בשטחים הנטוניים לרעה ושהיא כוללת מספר רב של צמחים עמידים בפני רעה; חברת שיזף השיח-שברק קווצני-שומר פשוט שכיחה בשדות נטושים והוא מאופיינית על ידי מינים רבים של צמחים רודרלים.

בנוסף, נפוצות באיזור בתות עשבוניות: חברת שרעול שעיר, הנמצאת בעיקר בשטחים סלעיים הנטוניים לרעה אינטנסיבית, חברת זקן שעיר, השכיחה בבתי גידול חמים ויבשים, חברת מורה ריחנית ובלוטה גלוונית, המפתחת על הסלעים הפריכיים של הבזול התתונה, חברת רותם המדבר וכתלה חריפה, האופיינית לסלעים געשיים פריכיים במפענים צפוניים, חברת סירה קווצנית, שמאפיינת שטחים מצומצמים של סלעים געשיים פריכיים במפענים דרומיים ומזרחיים.

נטע אדם

מן הנטיות העיקרי בחורשות רמות-יששכר היה בעבר אקליפטוס. חורשות האקליפטוס מתרכזות בעיקר באיזור חמדייה. חלק מהחורשות חדשו בשנים האחרונות וניטעו בהן עצי אקליפטוס, חרוב, אלה אטלנטית ושיזף.

עיר פארק עצי חרוב, שניטע על ידי הקק"ל בשנות השישים, קיים בגבעת קיפודן, מזרחה לבית השיטה.

אתרי טבע, נוף, ארכיאולוגיה, דת ומורשת

בסביבתו של העיר אתרי טבע נוף, ארכיאולוגיה ומורשת מעניינים, ביניהם: שמורות טבע נחל תבור הכלולות תופעות געשיות יהודיות, מעינות רבים, צמחייה נחלים, טחנות קמח ובוסתנים; שמורות טבע נווה אור; נחל יששכר - נחל איתן הכלול מעינות וצמחייה מים עשירה; גן לאומי כוכב הירדן - הכלול מבצר צלבני מרשים ששוכם (موقع שטורת טבע); תל יששכר הכלול שרידיו יישוב החל מתקופת הברונזה הקדומה; אתר ארכיאולוגי בית השיטה הכלול שידי מנזר מהתקופה הביזנטית ורצפות פסיפס; מוזיאון בית שטורמן בעין חרוד בו מוצגים ממצאים ארכיאולוגיים מהאזור, בנוסף לתיעוד סיפור ההתיישבות בעמק.

פיתוח בתחום העיר וסביבתו

ישובים

היישובים בסביבתם הקרובה של יערות בית השיטה ורמות יששכר כוללים את הקיבוצים עין חרוד מאוחד, עין חרוד איחוד, תל יוסף, בית השיטה, חמדיה ושדה נחום, את המושבים מולדות ורמת צבי ואת היישוב הכפרי הערבי טيبة.

צירי גישה עיקריים

מערכת הדריכים באיזור יערות בית השיטה ורמות יששכר, כוללת שני כבישים ארציים: כביש בית שאן-צמח (כביש מס' 90), בגבולות המזרחי של התכנית וכביש בית שאן-עפולה (כביש מס' 71), בגבולות הדורומי של התכנית. בנוסף, כביש איזורי נועריה-תמרה (כביש מס' 717) וכבישים מקומיים: כביש גישה למולדת, כביש גישה לכוכב הירדן מכביש 90 וכביש גישה לשדה נחום ולפארק תעשייה צבאים.

כמו כן באיזור דרכי עפר רבות, ביןן דרך הישנה ממולדת לכוכב הירדן. דרך הנוף המוצעת, המתחרבת ליער גבעת המורה וויצאת מעפולה, הגיע עד כביש 71 בכניסה הקיימת לאזור התעשייה צבאים. הדרך מתחבשת על דרכי קיימות והיא אפשר למטיילים להגיע ולהנחות מאזור זה.

תעשייה

בחלק הדורות מזרחי של תחום העיר, בלב השטחים הפתוחים צפונית לשדה נחום וחמדיה, נמצא פארק התעשייה "צבאים" השיך למועצה האזורית בקעת בית שאן, פארק שברובו טרם נבנה. דרוםית לפארק התעשייה צבאים ובסמוך לכביש 71 נמצא אזור התעשייה של בית שאן.

מחצבות

בחלקה המזרחי של שלווח צבאים שתי מחצבות פעילות. מזרח לקיבוץ בית השיטה בשטхи המשבצת של קיבוץ בית אלפא, פעליה מחצבת הבזלת של בית אלפא. בנהל יששכר, סמוך לחיבור עם בקעת הירדן, פעליה מחצבת הגבס "דושן" של קיבוץ גשר.

חקלאות

השטחים החקלאיים הפזורים בשטח הם ברובם נידולי שדה וחלקים הקטן מטעים. השטחים שאינם מעובדים משמשים כולם למראעה של היישובים וההתושבים למרחב; גזית, בית השיטה, חמדיה, מולדות, משפחת הר ציון ועוד.

אפיון ייחדות הנוף

מרחב התכנון הוא אזור גדול ורץ' של שטח פתוח, הגובל במזרחו עם בקעת הירדן, בדרומו עם עמק חרוד ובמערבו עם גבעת המורה. השטח מאופיין בהבדלים טופוגרפיים מותניים יחסית, למעט בחלקו המזרחי בו יוצרים שני הנחלים הגדולים נחל יששכר ונחל תבור, הבדלים טופוגרפיים חריפים.

באזור מספר יישובים כפריים אשר סביבתם שטחים החקלאיים מעובדים נרחבים ו"כתמים" של טבעיים ומיעירים.

אפיון שטח התכנון באמצעות ייחדות נוף, מאפשר ניתוח השטח, מתן ערכיות לייחדות הנוף ובהמשך קביעת גבולות לעיר ומתן הנחיות לתכנון הפרטני בו.

בספרות נהוג לכנות בשם "רמות יששכר" את כל השטח התוחום בין נחל תנור בצפון לעמק חרוד בדרום ובין גבעת המורה במערב לבקעת הירדן במזרח משום שכן מדובר ברמה אחת. לאור קנה מידת בתכנית והבקרה המפורשת יותר שנדרשת, חולקה היחידה במספר ייחדות נוף קטנות יותר בעלות מאפיינים מוקומיים שונים.

יחידות הנוף שהוגדרו הן:

1. שטח בנוי/מורף - כך הוגדרו שטחי היישובים הכהרים במרחב התכנון ושטחים נוספים כמפורט להלן: השטח הבניי של הקיבוצים הצמודים עין-חרוד איחוד, עין-חרוד מאוחד ותל-יוסף, קיבוץ בית-השיטה, קיבוץ שדה-נחום, קיבוץ חמדיה, מושב רמת-צבי, מושב מולדה, הכפר הערבי טيبة. כמו כן שטח מחצבת דושן המצוי בחלקו המזרחי של נחל יששכר ושטח מחצבת הבזלת של קיבוץ בית אלפא המצוי כ- 2 ק"מ ממזרח לקיבוץ בית השיטה. שטח מופר נוסף בשולי מרחב התכנון הוא אזור התעשייה של העיר בית שאן המצוי בחלוקת הצפון מערבי, בצדדים לבביש מס' 71.

2. רמות יששכר - זה החלק הרומי הצפוני למרחב התכנון. חלקה הצפוני של יחידת הנוף, מכונה בספרות "רמת כוכב". זהה מדרגה טبيعית שנוצרה במקביל לערווצו של נחל תבור שמצפון לה. יחידת הנוף כוללת בין השאר את חלקו העליון של נחל יששכר המופיע בחילך זה שלו באפיק רדוד. גבולותיה של יחידת הנוף הם: בצפון מדרונות נחל תבור, בדרום מדרונות נחל יששכר, בדרום מערב רמת מולדת, במערב אגן נחל שיזפים ומזרחה המדרון החרייף של הרמה אל בקעת הירדן (ראה בהמשך יחידת הנוף: "מדרון מזרחי רמות יששכר").

3. מדרון מזרחי – רמות יששכר - כך הוגדר החלק המזרחי של רמות יששכר שהוא מדרון הרמה ה"צונחת" אל בקעת הירדן המצוי ממזרח לה. שטח זה מאופיין בהפרשים טופוגרפיים גדולים; חלקו המערבי מצוי ברום של 300 מ' וחלקו המזרחי ברום של (180-). גבולותיו: במערב דרך עפר העוברת בגבול בין חלקה המתוון של הרמה לחלקה התלול, במזרח כביש 90 העובר בגבולה המערבי של בקעת הירדן, בצפון – דרך המקשרת בין דרך הגישה לגן הלאומי כוכב הירדן לצומת כוכב הירדן שבכביש 90, בדרום – הקו בין עין גוזלות שבמעלה המדרון לכביש 90.

4. נחל יששכר - יחידת נוף למרכו מרחב התכנון הכוללת את חלקו של נחל יששכר המופיע בהבדלים טופוגרפיים חריגיים, כולל יובליהם קצרים הנשפכים אליו מרמות יששכר כמו נחל גבול ונחל זקה. גבולותיה של יחידת הנוף: בצפון רמות יששכר והמדרון המזרחי של הרמה, במערב רמת מולדת, בדרום שלוחות צבאים, במזרח בקעת הירדן.

5. נחל תבור - יחידת נוף המהווה את גבלו הצפוני של מרחב התכנון. נחל תבור הוא בין הנחלים הארכיים והגדולים של הגליל התחתון אגן הניקוז שלו משתרע על שטח של כ-230 קמ"ר. במרחב התכנון הוגדרה יחידת נוף המתאפיינת החלקו המרכזי של הנחל. המדרונות מאופיינים בהבדלים טופוגרפיים חריגיים ומערכות ערוצים צפופה החורצת אותם ומתכנסת אל נחל תבור, ביניהם נחל דנה, נחל חמוד ונחל בארה. חלק זה, חוצה הנחל את רמת הבזלת המשתרעת מחלקו המזרחי של הר התבור עד בקע הירדן. התחרותות הנחל חשפה סלעי משקע הנמצאים מתחת לבזלת הcisitoi.

בחלק זה של הנחל נובעים המאפייניות המרכזיות שלו. לאורך האפיק התפתחה צמחיית נחלים אופיינית ועל מדרונותיו צמחייה יחסית ספר ים תיכונית. נוף של הנחל מאופיין גם בשרידים טחנות קמח המצוות באזור עין שחל ושפע של בעלי חיים כמו עדרי צבאים, שועלים, תנינס מושבות קינו של שרקרים ועוד.

6. רמת מולדות - יחידת נוף קטנה הכוללת שלוחה רחבה יחסית בין רמות ישכר לשולחת צבאים, המהווה קו פרשנות מים בין נחל ישכר ונחל צבאים.

7. שלוחת צבאים - זה החלק הרומי הגדול שבדרך התכנון והוא גם גבולו הדרומי של הגליל התיכון המזרחי. בצפון תחומה היחידה בנחל צבאים ובמדרונות נחל ישכר, בדרך כלל בתוואי כביש 71 העובר בשולי עמק חרוד, במערב בכביש 17 ובסמוך גבול מדרון השולחה אל בקעת הירדן (ראה בהמשך יחידת הנוף: "מדרון מזרחי של שלוחת צבאים"). רוחבה של השולחה כ-3 ק"מ בממוצע ואורכה כ- 12 ק"מ. רוב שטחה של השולחה מעובד, למעט שטחים מעטים בעלי טופוגרפיה תלולה, הנישאים מעל סביבתם: גבעת קיפודן שמזרחה לבית השיטה ושטחים תלולים נספחים, צפונית מערבית לקיבוץ. כמו כן המדרונות הצפוניים של נחל יוסף המפריד בין שלוחת צבאים לגבעת קומי.

8. מדרון מזרחי – שלוחת צבאים - כך הוגדר השטח הכלול את מדרונה המזרחי של שלוחת צבאים, מדרון היורד לעבר בקעת הירדן ומואופיין בערוצים קצריים ותלולים כמו נחל חמדיה ונחל דושן. הפרשי הגבהים בו גדולים; חלקו הגבוה ברום של כ- (20+) באזור עיי חמדיה וחלקו הנמוך בתוואי כביש 90 ברום של כ- (200-). גבולותיו: במערב דרך העוברת בגבול בין חלקה המתוון של שלוחת צבאים לחלקה התלול, במזרח כביש 90 העובר בגבולה המערבי של בקעת הירדן, בצפון מדרונוטיו הדרומיים של נחל ישכר וצפון כביש 71 העובר בגבול עמק חרוד.

9. גבעת קומי - גבעה המצויה דרומית מערבית לשולחת צבאים ועליה מצויים שלושת הקיבוצים הצמודים זה לזה: עין חרוד איהו, אין חרוד מאוחד ותל יוסף. הגבעה תחומה בצפונה ובמזרחה על יד נחל יוסף היורד לעמק חרוד. החלקים הקרובים לנחל מתונס יחסית ומעובדים. חלקה המרכזי תלול יחסית ונשאר טבעי.

10. בקעת השיטה - שטח הבקעה מצוי במרקם התכנון אך מבחינות חטיבות נוף איננו שיך לромות ישכר אלא לעמק חרוד. זוהי בקעה דרומית לשולחת צבאים בין תל-יוסף לבית-השיטה, המהווה מעין התרחבות של עמק חרוד כלפי צפון. כל שטחה של הבקעה מעובד.

הערכת האיכות הנופית של ייחוזת הנוף נעשתה על פי התיקשות לנושאים הבאים:
מאפיינים גיאומורפולוגיים, טופוגרפיה, רצף השטח הפתוח והטבעי, נצפות, שטחים חקלאיים,
שטחים טבעיים, יער; הממצאות או העדר של יער טבעי.

על פי הניל' נקבעה הערכיות של ייחוזת הנוף:

يיחוזת שהן מזכירים ערכי טבע ייחודיים, הכוללות רצף גדול של שטח פתוח וטבעי, נצפות מצרי
תנווה ראשיים - ערכיות גבוההה ביותר (א).

ייחוזת הכוללות רצף גדול של שטח פתוח - ערכיות גבוההה (ב).

ייחוזת שהן רצף של שטח פתוח אך מעובד באופן אינטנסיבי - ערכיות בינונית (א)
שטחים מבונים ומופרים של יישובים או בינוי אחר - ערכיות נמוכה (לא סימול).

הנחיות לתוכנית

תכנית המתאר הארציית תמי"א 31 הגדרה את שטח העיר כ"שטח נוף כפרי פתוח". בתשריט
ההנטיות הסביבתיות הוגדר חלק גדול של השטח (החלק המזרחי) כרגיש, על ידי סיועו כ"שטח
משאבי טבע". תכנית המתאר המחווזית המאושרת תמי"מ 2 - הגדרה את מרבית מרחבי התכנון
כ"קרקע חקלאית". שטחים במדרון הדורומיים של נחל תבור מיועדים לשירות נוף מיוחדת".
התכנית המחווזית החדשה תמי"מ 2/9 - מגדרה בתשריט הנחיות הסביבתיות את האזור כ"שטח
מוגן מפיתוח".
תכניות אלו עמדו כהנחה בסיסית בפיתוח תכנית זו.

מטרת התכנית: יצירת רצף גדול ככל האפשר של שטחים פתוחים וטבעיים ברמות ישכר אשר
ישמרו את הנוף הטבעי והתרבותי של האזור ואף יתנו מענה לצורכי נופש.
כאמצעי להשגת מטרה זו התחיה התכנית היא יצירת רצף שטחים פתוחים שיכלול שטחים
בעלי ערכיות מדורגת; שטחים פתוחים גדולים המשמרם את הנוף הטבעי של האזור ושטחים
פתוחים גדולים המורכבים משטחים המעובדים באופן אינטנסיבי ומשטחים שאינם מעובדים
המשמשים כשטחי מרעה.

מטרה נוספת כפי שהוזכר לעיל היא מתן מענה לצרכי הנופש הגורמים אשר ללא התערבות
תכניות יתכן ו"יקבעו עבודות בשטח" ויפגעו ברצף הפתוח. לשם כך ההנחה התכנית היא למחד
את מעבר הנופשים ברכבים השונים,>Create מרכז אחד שיאפשר גישה אל מגוון הנופים. ציר נסיעה
שכחיה יוכל לענות על שתי מטרות: א – ריכוז נסיעות השטח ה"מבתרות" את האזור כוון, פוגעת

בשטח הטבעי הפתוח ואף מפריעות לחקלאי האזור, ב- משייכת קהל מטילים נוסף שיתזודע אל האזור ויתרומם לפיתוחו התיאורתי.
כמו כן, יש לאפשר הקמת חניונים ותצפויות בנקרונות נגשנות שבhem יתאפשר פיתוח שייתן מענה לפועלות יום מגוונת.

הנחיות לתכנון על פי ייחידות הנוף:

bihidot hanof lehan nikkuba ramet regishot A, shan hiyadot hafigiuot biyoter l'pitoh, momelz la l'patah la letut netiuot chadot, lemut shemirah ul heshchimim v'hutzimim kikiyim, tipot ha'zoma' ha'kayim v'hiyadot ha'ir b'mida v'igromo lo naki m'cholot, shrifot au naki merava.

iyadot hanof lehan nikkuba ramet regishot B, m'hotot at rob shet ha'ir. Yhidot alu kollot bat'hosim ha'tcniot shachri rameot y'sher, rameot moladot, shlohot z'barim v'mazroneha ha'morachi, gebut komi. Al ha'eshchimim ha'mata'imim l'pitoh nab'it (nafsh ba'ik ha'tbua') bahem yitpossible pitoh shel drachi rabb, tzipiot, chaniyim, matkanim le'shiorot mi'dau, shbili' tirol regalim.

iyadot hanof lehan nikkuba ramet regishot G, kollos bat'hosim ha'tcniot at shet ba'kut ha'siyya ha'muvodat colah v'maziaha ba'zmaniot l'kavish ha'rashi mas' 71 v'bi'n kibutz bi't-hshiyya v'tel-yosif. Shet ha'bukha ai'nu colu bat'honi, ak' momelz lemoro cashto chakla'i patah, la'a bini'i.

עקרונות תכנון והנחיות לממשק במערכות הפארק הנטוועים:

li'urot ha'ntu'utim tefkidim shovim b'shikom me'uravot akologiyot tevuiot v'zo'ot ul-ki'i yizirat tanaim ha'muoddim at ha'thadashot ha'zoma' ha'tbui'i c'g'an yizirat mikro' aklimim noch la'habassot z'machim v'ha'genah z'manit u'lihim mpni'reya. Olim, i'urot ntu'utim ulolim li'zor gem ha'shu'ot sheliliyot ul ha'muravot akologiyot ha'tbui'ot. L'dogma, l'dhorok minimim m'komimim ul-ki'i minimim zrim, l'hatkin' ovclosiyot shel mikro' or'ganizmim chionim b'kerku, la'gbirat ha'sicon le'shrifot.

lehan hnayot l'meshk ha'ir ha'ntuo' asher yagbir at ha'hshuvot ha'chiyivot ha'afsharot shel yeru' natu', ul ha'muravot ha'tbui'ot v'iktni at ha'hshuvot sheliliyot u'lihan:

- א טיפולים מוקומיים להקנת שטחי נטיעות.
- א שימוש בקטלי' עשבים באופן מוקומי.
- א נטיעות רב מיניות.
- א הרחבת השימוש בעצים רחבי'עלים טבעיים בנטיעות.
- א הגברת השימוש במקורות של זرعם מוקומיים.

- א. הגברת השימוש בחתחדשות ובזרעה טבעית לחידוש העיר.
- ב. שימוש בצפיפות נטעה משתנה, כדי לגונן את מבנה העיר.
- ג. שמירותם וטיפוחם של עצים תת העיר הטבעיים.
- ה. השארות שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך העיר.
- ז. זיהוי בתים גידול של מינים נדירים בתוך העיר והתחשבות בהם.
- כ. שימוש בעוצמות דילול משתנות במטרה לגונן את מבנה העיר.
- ש. שינוי מבנה העיר מיער חד גילאי ליער רב גילאי.
- ו. ריסוק ענפים ופסולת עיר ומחזורים בנטיעות.