

בלפוריה/2000

מושב בלפוריה

שכונת בנים

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 16023/ג.
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 26.7.06 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לונגטון

הודעה על אישור תכנית מס' 16023/ג.
הורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6068
מיום 3.3.06

נספח ניקוז

תוכנית מפורטת ג/16023

יולי 2006 – עדכון ספטמבר 2006

עדכון אוקטובר 2007

ערן מכל
ארכיטקטורה ובנוי ערים בע"מ
ח.פ. 01-226190-0
רח' קיסריה 4 סניגור
טל. 04-9955146



נוכח התקנים הישראלי

תוכן עניינים

עמוד

1.	רקע	3
2.	אגן ההיקוות – מצב קיים	3
3.	השפעת מערכת הניקוז האזורית על התוכנית	3
4.	הנחיות לתכנון סידורי ניקוז	4
4.1	ניקוז מגרשים חדשים	4
4.2	סידורי ניקוז כלליים	4
5.	סיכום	5

רשימת תוכניות

מס' גיליון	שם הגיליון	קנ"מ
293-0	איתור סביבה ואגני היקוות של ערוצי הניקוז באזור שכונת בנים מושב בלפוריה	1: 20000
293-1	תוכנית ניקוז מוצעת - תנוחה	1: 1000

1. רקע

מושב בלפוריה נמצא בתחומי מ.א. עמק יזרעאל צפונית לעפולה.
המושב מכין תוכנית לשכונת בנים הכוללת 23 מגרשים חד משפחתיים.

השטח הכולל של התוכנית – 23.2 דונם.
במסגרת התוכנית המפורטת לשכונת הבנים במושב בלפוריה, הוכן נספח ניקוז זה.

2. אגן ההיקוות – מצב קיים

חלקו הצפוני של מושב בלפוריה נמצא בתחום אגן ההיקוות של נחל טבת ונחל עדשים המתנקז במורדו למאגר ברוך ובהמשך לקישון.
כיוון הניקוז הכללי בחלקו הצפוני של המושב הינו צפון מערב.
שטח אגן ההיקוות של נחל עדשים מצפון לקיבוץ (הכולל גם את אגן ההיקוות של נחל טבת) הינו – 32.7 קמ"ר.
אגן ההיקוות מאופיין בשטחים פתוחים – מרביתם שטחים חקלאיים ובשטח בנוי של עפולה עילית, בלפוריה, תל עדשים, איכסל ונצרת עילית.

3. השפעת מערכת הניקוז האזורית על התוכנית

נחל עדשים נמצא כ- 25 מ' ממגרשי המגורים המתוכננים שכונת ההרחבה.
גדת הנחל נמוכה בכ- 20-50 ס"מ מפני הקרקע הטבעיים באזור המגרשים המתוכננים (גדת הנחל במפלס 71.90-71.13+).
כביש 60 הנמצא ממערב לבלפוריה נמצא במפלס 73.00+ בנקודת חצית נחל עדשים.
המרחק, הפרש הגבהים והכביש מהווים חשש מהצפות מכיוון נחל עדשים לאזור המגורים כדי למנוע מצב שיאפשר הצפת הבתים, יתוכננו המגרשים כך שמפלס קומת הקרקע בבתי המגורים לא יפחת מרום טופוגרפי 72.60+.
קבולה סופית של מפלס קומת קרקע של בתי המגורים ייקבע לאחר בדיקה וניתוח בידרואלי של נחל עדשים לספיקת תוכן של 60 מק"ש (הסתברות 2%). וזאת יופיע כדרישה בסעיף ניקוז בתוכנית המוגשת לאישור.
השטח הציבורי הפתוח שבמערב השכונה יתוכנן כפשט הצפה של הנחל ויהיה נמוך ממפלס התצרות.

4. הנחיות לתכנון סידורי ניקוז

4.1 ניקוז מגרשים חדשים

ניקוז המגרשים יתוכנן באופן שיבטיח הרחקת הנגר מקרבת הבתים וזאת כיוון ששכונת הבנים מתוכננת בשטח עם קרקע כבדה ומי תהום גבוהים שאיננה מאפשרת החדרה יעילה של נגר.

4.2 סידורי ניקוז כלליים

? ניקוז כבישים ומדרכות בתחום התוכנית יהיה ניקוז עילי. כיווני הניקוז הכלליים יהיו לפי כיווני הניקוז שסומנו בגיליון 1-293.

? באזור המערבי של השכונה יתוכנן השצ"פ כשטח להקטנת כמויות הנגר באמצעות שטח מגוון ותכסית המאפשרת חלחול. השטח יתוכנן גם כפשט הצפה לנחל עדשים.

? רצועת שצ"פ המתוכננת בצד המזרחי של השכונה, תתוכנן כתעלת ניקוז שתאפשר הולכת הנגר בין מגרש 21 הקיים לבין השכונה המתוכננת.

? פרט מוצא ניקוז מהשכונה לנחל עדשים יתואם עם רשות הניקוז לשלבי התכנון הבאים.

5. סיכום

תוכנית שכונת הבנים של מושב בלפוריה תתוכנן כך שתשתלב במערכת הניקוז האזורית.
תכנון סידורי הניקוז במגרשים יתוכנן בהתחשב בכך שקרקע הינה קרקע כבדה וחשוב להרחיק את
הנגר מהגשם מקרבת הבתים.