תכנית מסי ג/ 17906

פרטי בהוראות וזכויות בניה-שטב

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	הועדה המחוזית	תכנית מקומית כלפיעבר והתיים

מחוז : צפון

מרחב תכנון מקומי : שפלת הגליל

רשות מקומית : מ.מ שפה

שטח התכנית : 644 מ"ר

קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19732	מוסדר	164	201

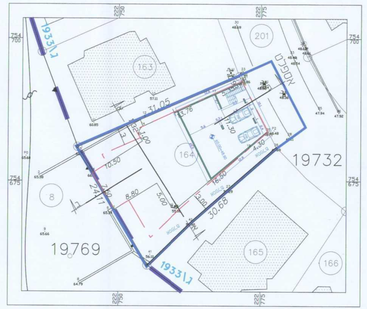
שכב: מתן תוקף מהדורה : 2 תאריך : 20/12/2010

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: משרד עדו מקשר בע"מ שמות בשטח	חתימה:	
	כתובת: רח' שמה 3065 מיקוד		
	טל: 04-9562363 פקס: 04-9562573		
מגיש התכנית	שם: משרד עדו מקשר בע"מ שמות בשטח	חתימה:	
	כתובת: רח' שמה 3065 מיקוד		
	טל: 04-9562363 פקס: 04-9562573		
עורך התכנית	שם: מ. מיראצ'רן ושות' בע"מ מרחב מרחב	חתימה:	
	כתובת: רח' הנרייטה סולד 2895		
	טל: 04-9971250 פקס: 04-9973834		

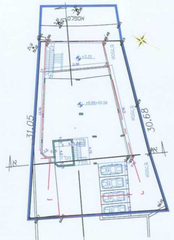
מסמך המהווה מסמך רשמי לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אושר על ידי הועדה המחוזית
הוסמך בחתימת הרשות המקומית

תוכנית המצבה קומת כניסה-חזיתות
קנ"מ 1:250

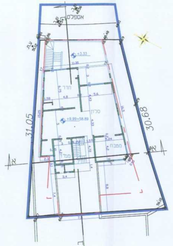


נספח בינוי קנ"מ 1:250

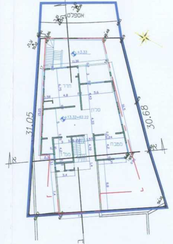
קומה א' מחסנים
קנ"מ 1:250



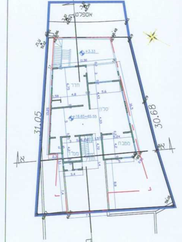
קומה ב' עמודים מפולשת-חזיתות
קנ"מ 1:250



קומה ג'-מגורים-פיסוטית
קנ"מ 1:250



קומה ד'-מגורים-פיסוטית
קנ"מ 1:250



קומה ה'-מגורים-פיסוטית
קנ"מ 1:250

חזית צפון מזרחית-כניסה
קנ"מ 1:250

חתך ב-ב
קנ"מ 1:250

חתך א-א
קנ"מ 1:250

חישוב שטחים קנ"מ 1:250

תכנית מפלס 0.00

שטח מסורת מדר
13.5*12.6=170.1

הורדות מדר
1. 3*1.2/2=18.9
2. 0.5*12.6/2=3.15

סה"כ הורדות מדר 22.05
סה"כ שטח מדר 148.05

שטח שירות מדר
מדרגות 3. 5.5*2.7=14.85
תיות 146.05-14.85=133.2
סה"כ שטח שירות מדר 148.05

תכנית מפלס 3.33

שטח מסורת מדר
14.4*11.8=170

הורדות מדר
1. 0.6*1.2=0.7
2. 11.3*1.2/2=6.8
3. 2.5*10.7/2=13.3
4. 7.5*1.1/2=4.1
5. 0.6*10.6/2=3.2

סה"כ הורדות מדר 24
סה"כ שטח שירות מדר 146

תכנית מפלס 6.66

שטח מסורת מדר
15.7*17.8=280

הורדות מדר
1. 0.6*1.2=0.7
2. 11.3*1.2/2=6.8
3. 3.8*16.1/2=30.5
4. 1.1*12.6/2=7
5. 0.6*13.8/2=4.1

סה"כ הורדות מדר 53.3
סה"כ שטח שירות מדר 226.7

שטח שירות מדר
מדרגות 7. 7
8. 2.2*4.7=10.3
סה"כ שטח שירות מדר 17.3

סה"כ שטח עיקרי מדר 209.4

תכנית מפלס 9.99+

שטח מסורת מדר
15.7*26.6=417.6

הורדות מדר
1. 0.6*1.2=0.7
2. 11.3*1.2/2=6.8
3. 3.8*16.1/2=30.5
4. 5.6*8.8/2=24.6
5. 9.9*4.7/2=23.3
6. 0.65*7.5/2=2.4
7. (3.4+2.3)*10.5/2=30
8. 1.4*1.5/2=1
9. 13.8*0.6/2=4.1

סה"כ הורדות מדר 123.3
סה"כ שטח מדר 294.3

שטח שירות מדר
מפלס
מדרגות 7. 7
8. 2.2*4.7=10.3
סה"כ שטח שירות מדר 17.3

סה"כ שטח עיקרי מדר 277.0

תכנית מפלס 13.32+

שטח מסורת מדר
15.7*26.6=417.6

הורדות מדר
1. 0.6*1.2=0.7
2. 11.3*1.2/2=6.8
3. 3.8*16.1/2=30.5
4. 5.6*8.8/2=24.6
5. 9.9*4.7/2=23.3
6. 0.65*7.5/2=2.4
7. (3.4+2.3)*10.5/2=30
8. 1.4*1.5/2=1
9. 13.8*0.6/2=4.1

סה"כ הורדות מדר 123.3
סה"כ שטח מדר 294.3

שטח שירות מדר
מפלס
מדרגות 7. 7
8. 2.2*4.7=10.3
סה"כ שטח שירות מדר 17.3

סה"כ שטח עיקרי מדר 277.0

תכנית מפלס 16.65+

שטח מסורת מדר
15.7*26.6=417.6

הורדות מדר
1. 0.6*1.2=0.7
2. 11.3*1.2/2=6.8
3. 3.8*16.1/2=30.5
4. 5.6*8.8/2=24.6
5. 9.9*4.7/2=23.3
6. 0.65*7.5/2=2.4
7. (3.4+2.3)*10.5/2=30
8. 1.4*1.5/2=1
9. 13.8*0.6/2=4.1

סה"כ הורדות מדר 122.7
סה"כ שטח מדר 294.9

שטח שירות מדר
מפלס
מדרגות 7. 7
10. 2.2*4.7=10.3
סה"כ שטח שירות מדר 17.3

סה"כ שטח עיקרי מדר 277.6

סה"כ שטחי שירות קיימים: 363.25 מ"ר

סה"כ שטחים עיקריים קיימים: 1041.0 מ"ר

סה"כ שטחים קיימים: 1404.25 מ"ר