תכנית מסי גן\18062

מרכז מסחרי משרדים ומגורים

נספח תחבורה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית	סוג התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית עדכון מכוחה לרוצ"א ואחרים	משולבת

מחוז : מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי : איכסאל
רשות מקומית : מועצה מקומית אכסאל
שטח התכנית : 4628 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
16905	מוסדר	24	6.10.11.13.18.22

חותמות מוסד התכנון :

מרשם הפנים מחוז הצפון
אישור תכנית מס' גן/18062
חתימה מלא אישור תכנית מס' גן/18062
מתאמת ניקוז הסמכות לאישור
שלהרת ניקוז

שלב: מתן תוקף מהדורה : 5 תאריך : 09.12.2010

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	עו"ד	תופיק מוחמד דראושה ת.ד. 2076628	
	כתובת	ת.ד. 1607 נצרת 16135	
	טלפון 04-6571132	פקס 050-5219181	חתימה
היזם בפועל	עו"ד	תופיק מוחמד דראושה ת.ד. 2076628	
	כתובת	ת.ד. 1607 נצרת 16135	
	טלפון 04-6571132	פקס 050-5219181	חתימה
בעל הזכויות בקרקע	עו"ד	תופיק מוחמד דראושה ת.ד. 2076628	
	כתובת	ת.ד. 1607 נצרת 16135	
	טלפון 04-6571132	פקס 050-5219181	חתימה
עורך התכנית	עו"ד	נזמי שחאדה אדריכל ומתכנן ערים	מספר רישיון
	כתובת	עין סאהל ת.ד. 132 מיקוד 17902	
	טלפון 04-6467278	פקס 04-6569210	דוא"ל nazmis@netvision.net.il
עורך	עו"ד	חבשי ראיל - מודד מוסמך	
	כתובת	ת.ד 846 מיקוד 16920 אכסאל	
	טלפון 04/6010681	פקס 04/6020525	
יועץ תחבורה	עו"ד	זועבי סאמר - מהנדס כבישים והתחבורה	
	כתובת	ת.ד 846 מיקוד 16920 אכסאל	
	טלפון 04-6080552	פקס 04-6457174	דוא"ל zoabi@netvision.net.il

אני סאמר זועבי
מהנדס תיקבורה
כביש בע"מ 18750
04-6457174

סבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
ייעוד	בדונם	ב-%	ייעוד	בדונם	ב-%
מגורים א'	1577	34.08			
דרך מאושרת	3051	65.92	מגורים ומסחר	1577	34.08
			דרך מאושרת	3051	65.92
סה"כ	4628	100	סה"כ	4628	100

מחוז : הצפון
נפה : יזרעאל
מקום : איכסאל
גוש : 16905
חלקות : 10

הוכן עבור : הבעלים

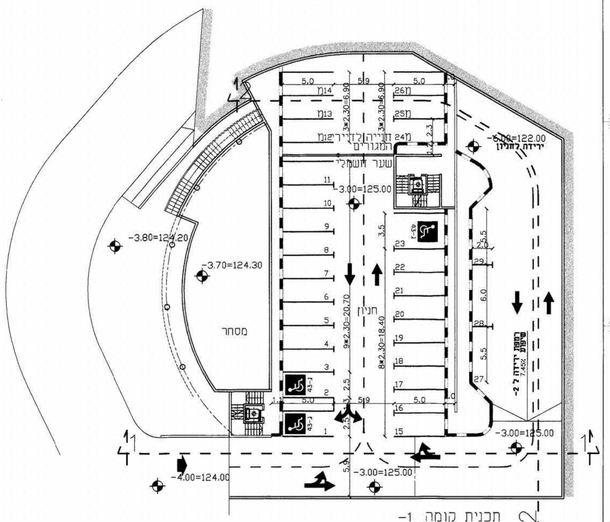
סבלת זיישוב שטחים
מבנה משולב אכסאל
יזם:-תאופיק דראושה

תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשס"ג-1983
לפי חלקי הימסה באזורים

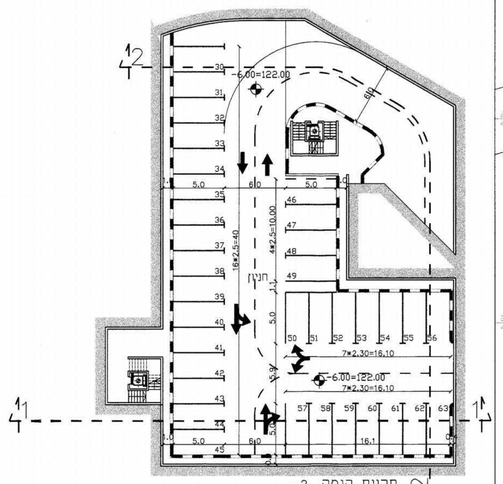
יישוב מבנה	שטח מבנה במ"ר	דרישת תקן לרכב פרטי	מספר חניות לרכב פרטי	דרישת תקן לרכב תפעולי	מספר חניות לרכב תפעולי	מספר חניות לפי הצהרים	מספר חניות לפי דרוש אחרי הצהרים	מספר חניות לפי דרוש ערב ולילה
מסחר	800	חניה/50מ"ר עד 500 מ"ר חניה/100מ"ר מעל 500 מ"ר	17 9	חניה/500מ"ר	2	אחוז חניות 80% 21	אחוז חניות 100% 26	אחוז חניות 10% 3
משרדים	1300	חניה/40מ"ר	33	--------	--------	אחוז חניות 100% 33	אחוז חניות 70% 24	אחוז חניות 10% 4
מגורים	4 יחידות מעל 120 מ"ר	1.5חניה	6	אין דרישה	--------	אחוז חניות 40% 3	אחוז חניות 80% 5	אחוז חניות 100% 6
						57	55	13

מספר החניות המתוכנן
63 חניות לרכב פרטי - מתוכם 3 חניות לנכים .
2 רכבים תפעוליים

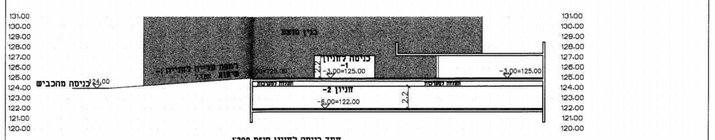
תכנית חנייה ותנועה לחניונים

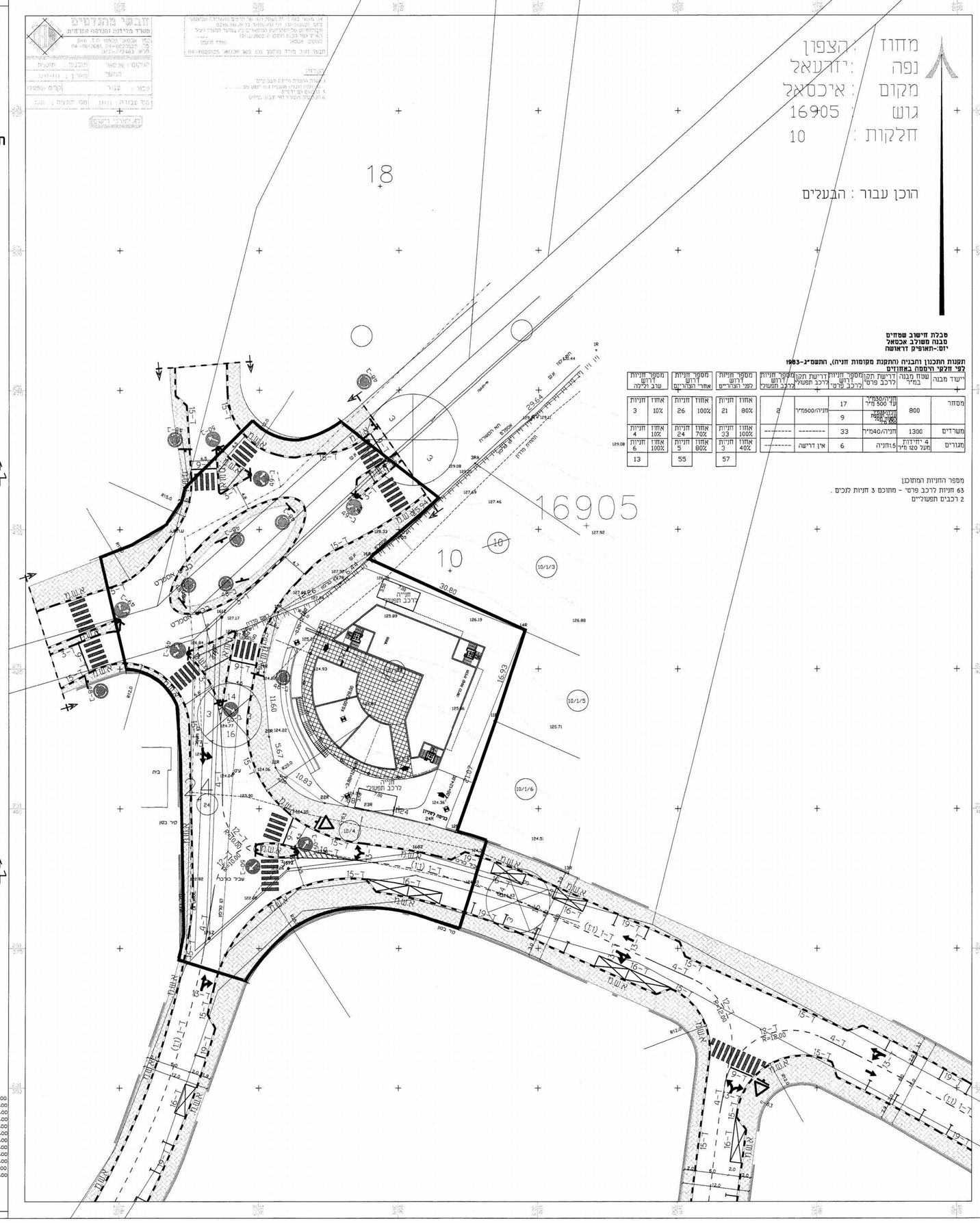


תכנית קומה -1
קנ"מ 1:200



תכנית קומה -2
קנ"מ 1:200



חתך כניסה לחניון קנים 1:200
חתך 1:1

חתך כניסה לחניון קנים 1:200
חתך 2:2