

מועצה אזורית מגידו

קבוץ מגידו

תכנית איחוד וחלוקה (פרצלציה)

ג' / 17367

נספח מים וביו

דצמבר 2008



פלגי מים

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 17367
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 21/11/09 לאשר את התכנית

יוסף ברון
יו"ר הועדה המחוזית

אדריכלות ודגום
הודעה על אישור תכנית מס' 17367
פרסומה בלוקט חפוטומים מס' 17367
מיום

פלגי מים בע"מ - משרד טכני העמק
יקנעם מושבה 20600 טל 9893231 - 04
פקס 9893502 - 04
E-MAIL: p_maim@palgey-maim.co.il

סבוצ מגידו
תכנית איחוד וחלוקה (פרצלציה)
ג/16367 - נספח מים וביוב

תוכן עניינים:

1.	כללי	2
1.1	אספקת מי שתייה	2
1.2	איסוף וסילוק שפכים	2
1.3	טיפול בשפכים	3
2.	נתונים לתכנון	3
2.1	להלן הנתונים לתכנון:	3
2.2	תאור תכנית המגשים	4
3.	התכנית המוצעת	4
3.1	איסוף וסילוק שפכים	4
3.2	טיפול בשפכים	4
3.3	אספקת מים	5
3.4	רשת הצריח בתחום הקיבוץ	5

רשימת תכניות ונספחים

מס' תכנית/נספח	תיאור	קנ"מ
1594-11 pln	מע' מים ביוב - תנוחה	1:1,000
204-10	תרשים סביבה	1:10,000
קיבוץ מגידו הרחבה קהילתית	נספח מים וביוב - 2003	
מט"ש הקיני	פרשה טכנית - יוני 2006	

קבוצת מגידו
תכנית איחוד וחלוקה (פרצלציה)

ג/16367 - נספח מים וביו

1. כללי

התכנית לחלוקת מגרשים בקיבוץ מגידו המוצעת בואת ג/16367 מהווה שלב נוסף בתכנית ג/12412 המאושרת משנת 2005.

שטח המגורים אשר סומן בתכנית ג/12412 יעבור חלוקה למגרשים, דרכים ושצ"פים. תכנית ג/16367 מצמצמת את מספר יחיד בשטח המגורים ומיעדת שטח למעברי תשתיות ודרכים.

1.1 אספקת מי שתיה

אספקת מי השתיה לקיבוץ הותיק ולמגרשי ההרחבה מתבססת על אספקת מי "מקורות" בבריכת "מגידו" א.ל. 113 "קלד" (+153).

מהבריכה קיים חיבור צרכן לקיבוץ מגידו ומכון שאיבה "בוסטר" המספק את המים לכלל הישוב ברשת טבעתית. כמו כן קיים איגום מקומי בנפח 200 מ"ק ברום +170. רשת המים הינה רשת מחודשת לצרכי ההרחבה והמגרשים בישוב.

1.2 רשת מי שתיה

רשת מי השתיה המסומנת בתכנית הינה רשת טבעתית אשר תבוצע בצנרת PE100 ואשר תספק את מי השתיה והמים לכיבוי אש.

כל שטח מגורים אי מהווה אזור לחץ אחד בעומד +185 מ'.

לחץ המים במגרשים יהיה כ- 2.5 – 3.0 בר.

ברשת יותקנו מגופי תפרדה, נקודות כיבוי אש וכן נקודות לתחדרת חיטוי במקרה של זהום.

1.3 איסוף וסילוק שפכים

מתוכננת החלפה בשלבים של כל רשת הביוב לרשת חדשה.

קווי איסוף השפכים תוכננו בחלוקה לשני אגני היקוות.

האגן הצפוני והמערבי :

הקווים נאספים אל קווי הביוב של ההרחבה אשר בוצעו ומבוצעים בשנת 2007/8. כל קווי הביוב נאספים לנקודת איסוף מרכזית בצפון ההרחבה בסמוך לשער הישוב.

מנקודה זו קיים קו מאסף אשר הונח בשנת 2008 ואשר מזרים את השפכים לתא אגור ושטוף בסמוך לכביש 66.

מתא אגור שטוף השפכים וזרמים ב"קו לחץ גרויטציוני" אל מט"ש הקיני המוקם בסמוך למאגר מגידו ב'.

האגן הדרומי מזרחי:

הקווים נאספים אל מאסף מרכזי לאורך כביש מס' 7 – זורמים בגרביטציה אל אתר מתקן הטיפול בשפכים הקיים.

המתקן הקיים יבוטל ובמקומו יבוצע תא שיקוע עם מוצא לקו ההולכה הקיים בקוטר 140 מ"מ אשר יזרים את שפכי האגן הדרומי מזרחי אל המט"ש.

1.4 טיפול בשפכים

תוכנן ואושר מט"ש חדש לטיפול אזורי בשפכים בסמוך למאגרי מגידו – מט"ש הקינו. תחילת ביצוע המט"ש מתוכנן לחודש נובמבר 2008.

יש לציין כי בתכנית המאושרת ג/12412 נכללה "רפת מגידו" אשר מאז נסגרה ולכן קיימת הפחתה בכל הפרמטרים העיקריים.

2. נתונים לתכנון

2.1 להלן הנתונים לתכנון:

הנתון	יח'	ישוב וותיק	הרחבת א' - ג'	הרחבת שלב ד'	סה"כ
מספר תושבים	נפש	350	340	160	850
צריכת מים סגולית	לנ"י	250	250	250	
צריכת מים יומית	מק"י	87.5	85	40	212.5
ספיקת יום שיא	מק"י	(לפי נסיון העבר)			800
ספיקת שעת שיא $K = 3$	מק"ש				100
תרומת שפכים סגולית	לנ"י	180	180	180	
תרומת שפכים יומית	מק"י	63	61.2	28.8	153
תרומת שפכים שנתי	מ"ק/שנה	23,300	22,340	10,500	55,850
תרומת צח"ב סגולית	ג"/נפש/יום	60	60	60	
תרומת צח"ב יומית	ק"ג/יום	21	20.4	9.6	51
ריכוז צח"ב ממוצע	מג"ל				333

2.2 תאור תכנית המגרשים

מצורפת תכנית מס' 11-1594.

התכנית כוללת מערכת איסוף שפכים ומערכת אספקת מי שתיה למגרשים. מערכת איסוף השפכים כוללת איסוף גרביטציוני של השפכים במגרשים וסילוקם לשני "אגני ניקוז" דרומי, וצפוני – מערבי. כל אזור המגרשים בשטח המזרחי והמרכזי של הישוב נאסף לכוון דרום. כל האזור הצפוני והמערבי ביחד עם שכונת ההרחבה נאסף לכיוון צפון.

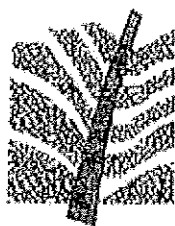
3. התכנית המוצעת

3.1 איסוף וסילוק שפכים

במסגרת התכנית יבוצעו קווי איסוף שפכים בתחום המגורים המתוכנן בכבישים ובשצ"פים המסומנים בתכנית. הצנרת ברחובות הינה צנרת פי.וי.סי לפי תקן 599 בקוטר 160 ו – 200 מ"מ. תאי הביקורת יהיו עשויים בטון עם תחתית פלסטבטון. כל הצנרת בפרויקט הינה צנרת בעלת תקן לביוב ותונח בשיפוע מינימלי של 1% בעומק 100 ס"מ לפחות עם ריפוד חול. תאי הביקורת יהיו אטומים לכניסת מים ולנוזלות החוצה לכל גובהם.

3.2 טיפול בשפכים

הטיפול יבוצע במט"ש האזורי "מט"ש הקיני" המוקם בימים אלה עם ידי המועצה האזורית מגידו. המט"ש מתוכנן לספיקה יומית של 900 מק"י לפי תחזיות גידול האוכלוסיה ונתוני כלא מגידו. בהתאם לתחזיות לשנת 2015 מקיבוץ מגידו צפויה להגיע ספיקת השפכים ל – 180 מק"י ובתוכם כלולים כלל השפכים של כל האוכלוסיה בשטחי מגורים א' ומגורים ב'.



פלגי מים

קבוץ מגידו

מערכות קווי איסוף שפכים בתחום חלקות מגורים לוח זמנים לשדרוג

מציב הקווים	לוח זמנים לתחלפה / שדרוג	מצב תכנוני	תיאור הקווים
גיל 50 שנה	2010-2006	נמצא בשלב "פינוי בינוי"	קווים ישנים בתחום
גיל 50 שנה		שכונת בנים	המגרשים: 1098, 1110, 1111, 16, 26, 1025, 1095
גיל 30 שנה	שכונת "וותיקים" מערבית 2012-2017	נמצא בשלב תכנון מפורט לדרכים ותשתיות	קווי ביוב קיימים המוחלפים כמגרשים במרצלציה בזמן ביצוע דרכים
גיל 25 שנה	שכונת "ד-300" צפונית 2015-2020		
גיל 15 שנה	שכונה "אמריקאית" דרומית מזרחית יוחלף לפי צורך		
	יוחלף ע"פ הצורך	לא נמצא בתכנון בשלב זה	קווי ביוב קיימים בשטח מבני ציבור
	בוצע בשנת 2007	סיום הקמה	קווי ביוב מתוכננים בתחום הרחבה מערבית
	2010-2011	היתר בניה לתשתית	קווי ביוב מתוכננים בהרחבה צפונית

of-megido-4940

פלגי מים בע"מ

חברה לפיתוח מקורות מים בעמק הנוער, נושד טכני העמקים
יקועם ונושבה 20600, טל' 9893078, 9893251 04-9893502 פקס



E-mail: p_megido@paldi-maim.co.il

3.3 אספקת מים

רשת המים המתוכננת הינה חלק מרשת המים הטבעית ביישוב כולו. מרכיבי הרשת הינם:

3.3.1 מקור המים:

בריכת "מגידו" השייכת לחברת "מקורות" בנפח של 5,000 מ"ק המצויה בתחום קבוץ מגידו והמספקת מים לקו "קלד" של חברת "מקורות". מי מקורות מחוטאים ע"י חברת "מקורות". רוס הבריכה 153+. חיבור המים של הקיבוץ מצוי בצמוד לבריכה.

3.3.2 מכון בוסטר לחגברת לחץ

מכון בוסטר חדש שהותקן בשנת 2003 הכולל 2 משאבות רב דרגתיות ולוח פיקוד ובקרה.

טפיקת המכון 2×75 מ"ק"ש = 150 מ"ק"ש.

תפקיד המכון הינו שמירה על עומד קבוע של 185+ מ' ברשת המים של המשק.

3.3.3 איגום

בריכת מגדל המים בתחום קיבוץ מגידו מחוברת לרשת המים. הבריכה ברום 170+ ונפח האיגום הוא 200 מ"ק. קיימת משאבת בוסטר הפועלת להחלפת המים על ידי ריקון המים מהבריכה לרשת המים, 6 שעות כל יום.

3.4 רשת הצנרת בתחום הקיבוץ

הרשת כוללת:

א. טבעת ראשית בקוטר 6' פלדה מצופה ועטופה במרכז היישוב. חלקה הצפוני מערבי בוצע בשנת 1996 וחלקה המזרחי בוצע בשנת 2003.

ב. צנרת אספקה להרחבה המערבית – צינור בקוטר 160 מ"מ פוליאתילן חונח בשנת 2007.

ג. צנרת מתוכננת במסגרת תכנית הפרצלציה:

צינור ראשי PE-100 בקוטר 160 מ"מ.

צנרת פנימית ברחובות בקוטר 110 מ"מ כולל מגופי הפרדה ומגופים להחדרת כלור לחיטוי, שסתומי אויר וברזי כיבוי אש.

לכל מגרש או לכל זוג מגרשים חיבור מים נפרד עם מונה נפרד.

ב ב ר כ ה,

עופר שוער

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: 16801 / 2

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת חמפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 29/8/08 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם לחוקאות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

6/2/11
תאריך



מספר רשיון

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 6/2/11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

6/2/11
תאריך



מספר רשיון

שם המודד

הודעה על אישור תכנית מס' 16801
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 16801
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תש"פ
ביום 1.8.10 לאשר את התוכנית
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הוועדה המחוזית