



נתיבות יצירה - שמאות, ייזום וניהול בע"מ

יוסף פישלר (M.B.A.) מהנדס אורחי ושמאי מקרקעין

- שמאות נכסים
- ייזום והשקעות
- פיתוח מקרקעין
- תכניות עיסקיות
- ניהול כניה

אוולין דודזון כלכלנית ושמאית מקרקעין (M.A. במשפטים) **שלומי מערבי** כלכלן ושמאי מקרקעין, עו"ד  
 גדי קרו שמאי מקרקעין **מוטי מערבי** כלכלן ושמאי מקרקעין  
 שרון ירחי שמאי מקרקעין **שרון שומר** כלכלן ושמאי מקרקעין

(9ש - 6208-1)  
1 בדצמבר 2010

14494  
 הודעה על אישור תכנית מס' .....  
 מורסמה בילקוט הפרטומים מס' .....  
 מיום.....

משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965  
 14494  
 אישור תכנית מס' .....  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 11.1.10 לאשר את התוכנית  
 יוסף פישלר  
 יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "מבוא העמקים"

טבלאות איחוד וחלוקה, לוח הקצאות וטבלת איזון

לתוכנית מס' ג/14494

תכנית מתאר מפורטת למגורים "יפיע"

גוש 16876:

חלקי חלקות - 7, 9, 11, 16, 17, 19

גוש 16873:

חלקות בשלמות - 33, 36, 39, 40, 46, 47

חלקי חלקות - 22, 25, 26, 28, 32, 34, 35, 37, 45, 48, 50, 52, 55

נתיבות יצירה-שמאות ייזום וניהול בע"מ  
 ע"י איגוד יוסף פישלר  
 מ.ר. 228  
 מהנדס אורחי ושמאי מקרקעין

יוסף פישלר  
 מהנדס ושמאי מקרקעין

שלומי מערבי  
 כלכלן, שמאי מקרקעין ועו"ד

הוכן ע"י:

שלומי מערבי  
 מ.ר. 495  
 מנהל מעמקי ושמאי מקרקעין

ער-פישלר-ייזום וניהול תכנון בע"מ  
 ח.פ. 277703  
 רח' הירקון 282 תל-אביב 63504  
 03-5467703  
 nyetzira@netvision.net.il

טל: 03-5467803, 5467628

רח' הירקון 282, תל-אביב 63504

אתר אינטרנט: www.fishler.co.il



מכון התקנים הישראלי



## נתיבות יצירה - שמאות, ייזום וניהול מע"מ

יוסף פישלר (M.B.A.) מהנדס אזרחי ושמאי מקרקעין

אולין דודזון כלכלית ושמאית מקרקעין (M.A. במשפטים) **שלומי מערבי** כלכלן ושמאי מקרקעין, עו"ד  
**גדי קרו** שמאי מקרקעין **מוטי מערבי** כלכלן ושמאי מקרקעין  
**שרון ירחי** שמאי מקרקעין **שרון שומר** כלכלן ושמאי מקרקעין

- שמאות נכסים
- ייזום והשקעות
- פיתוח מקרקעין
- תוכניות עיסקיות
- ניהול בניה

### עקרונות ושיקולים בעריכת טבלאות ההקצאות והאיזון המצורפת לתוכנית מס' ג/14494

1. כללי

1.1 טבלאות ההקצאה והאיזון לתוכנית מס' ג/14494 עודכנו בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות של הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון מיום 11.1.2010.

1.2 תוכנית מס' ג/14494 הינה תכנית הכוללת איחוד וחלוקה שלא בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה").

1.3 התכנית חולקה לשני מתחמי תכנון שבהם בוצע בנפרד איחוד וחלוקה מחדש כדלהלן:

1.3.1 מתחם א' - בעיקרו בבעלות פרטית, בחלק הצפוני של התכנית, ומיועד בעיקרו לאזור מגורים ב' מיוחד.

1.3.2 מתחם ב' - בעיקרו בבעלות מדינת ישראל, בחלק הדרומי של התכנית, ומיועד לאזור מגורים א' מיוחד, אזור מגורים א' מיוחד לבניה מרוכזת ואזור מגורים ב'-1 מיוחד.



## נתיבות יצירה - שמאות, ייזום וניהול בע"מ

יוסף פישלר (M.B.A.) מהנדס אזרחי ושמאי מקרקעין

אולין דודזון כלכלית ושמאות מקרקעין (M.A. במשפטים) שלומי מערבי כלכלן ושמאי מקרקעין, עו"ד  
גדי קרו שמאי מקרקעין מוטי מערבי כלכלן ושמאי מקרקעין  
שרון ירחי שמאי מקרקעין שרון שומר כלכלן ושמאי מקרקעין

- שמאות נכסים
- ייזום והשקעות
- פיתוח מקרקעין
- תכנון עסקיות
- ניהול בניה

1.4. טבלאות ההקצאה והאיזון נערכו לפיכך לכל מתחם בנפרד כמפורט להלן.

### 2. עקרונות השומה לטבלאות האיחוד והחלוקה

2.1. העקרונות כפי שפורטו בסעיף 1.2.2 בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה:

א. כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב, ככל האפשר, למקום בו היה קודם מגרשו של מקבל ההקצאה.

ב. שוויו של המגרש שיוקצה כאמור ביחס לשווים של סך כל המגרשים החדשים שנוצרו על ידי החלוקה יהיה, ככל האפשר, כשוויו של המגרש הקודם של מקבל ההקצאה ביחס לשווים של סך כל המגרשים הקודמים.

ג. לא היתה אפשרות לשמור על מלוא היחסיות כאמור, יהיה מקבל ההקצאה, ששווי מגרשו החדש נמוך ביחס משוויו של מגרשו הקודם, זכאי לקבל מהוועדה המקומית תשלום ההפרש, ומקבל ההקצאה ששוויו מגרשו החדש גבוה ביחס משוויו של מגרשו הקודם, חייב לשלם לוועדה המקומית את ההפרש.

2.2. העקרונות המנחים בקשר להכנת החלוקה החדשה וטבלת האיזון אשר לפיהם הוכנו הטבלאות להכנת החלוקה החדשה וטבלת האיזון נקבעו בבג"ץ אירני, רון נ. שר הפנים (בג"ץ 4914/91 ו- 5063/91) אשר קבע כי בעת ביצוע חלוקה חדשה המשלבת בתוכה גם שינויים תכנוניים נוספים ובכללם שינויים ביעודי השימוש של המגרשים יש להתחשב ביעוד המגרשים במצב הקודם ובמצב החדש ולשמור על השווי היחסי של החלקות.



מכון התקנים הישראלי



## נתיבות יצירה - שמאות, ייזום וניהול בע"מ

יוסף פישלר (M.B.A.) מהנדס אורחי ושמאי מקרקעין

- שמאות נכסים
- ייזום והשקעות
- פיתוח מקרקעין
- תכניות עיסקיות
- ניהול בניה

אולין דודזון כלכלית ושמאית מקרקעין (M.A. במשפטים) שלומי מערבי כלכלן ושמאי מקרקעין, עייד  
גדי קרו שמאי מקרקעין מוטי מערבי כלכלן ושמאי מקרקעין  
שרון ירחי שמאי מקרקעין שרון שומר כלכלן ושמאי מקרקעין

2.3. בהתאם לעקרונות הנ"ל ולהגדרות החוק הנ"ל למונח "מגרש" נקבע שווי המגרשים הנכנסים לאיחוד וחלוקה על פי שווים במצב פינני ובהתחשב בייעודי קרקע וזכויותיה.

בהתאם לנ"ל, מתבצעת החלוקה החדשה באופן שכל אחד מהבעלים בתחום החלוקה החדשה מכניס למאגר את הקרקע שבבעלותו ומוציא ממנה את המגרש המיועד לו על בסיס הנוסחה:

$$\frac{\text{שווי המגרש במצב החדש}}{\text{שווי המגרש במצב הקודם}} = \frac{\text{שווים של סך המגרשים במצב החדש}}{\text{שווים של סך המגרשים מצב הקודם}}$$

2.4. סעיף 126 לחוק התכנון והבנייה קובע כלהלן:  
שעבוד, שהיה ערב תחילת תקופה של חלוקה חדשה על אחת החלקות שבחלוקה, הולך אחרי בעלה הקודם, ויהיה על החלקה או החלקות שהוקצו לו בחלוקה החדשה.  
בסעיף זה "שעבוד" - משכנתא וכל זכות חפצית שיש בה כדי להגביל את הבעלות בקרקעות, וכן שכירות, איסור העברה, עיקול או הערה במנקסי המקרקעין.

3. הבעלות בחלקות, ובחלקי החלקות, המשתתפות בתכנית ובמתחמי האיחוד והחלוקה הינה על פי נסחי הרישום במועד עריכת הטבלאות לאחר ההחלטה מיום 11.1.2010.



מכון החקנים הישראלי

## נתיבות יצירה - שמאות, ייזום וניהול בע"מ

**יוסף פישלר (M.B.A.)** מהנדס אזרחי ושמאי מקרקעין

אוולין דודזון כלכלנית ושמאית מקרקעין (M.A. במשפטים) **שלומי מערבי** כלכלן ושמאי מקרקעין, עו"ד  
**גדי קרו** שמאי מקרקעין **מוטי מערבי** כלכלן ושמאי מקרקעין  
**שרון ירחי** שמאי מקרקעין **שרון שומר** כלכלן ושמאי מקרקעין

- שמאות נכסים
- ייזום והשקעות
- פיתוח מקרקעין
- תכניות עיסקיות
- ניהול בניה

### 4. מצב תכנוני קודם

#### 4.1. תכנית מתאר ארצית תמ"א 8 – גנים לאומיים ושמורות טבע

4.1.1. התכנית מגדירה את החלק הדרומי של מתחם ב' כחלק משמורת נוף "רכסי נצרת".

4.1.2. התכנית מתירה שימוש לחקלאות.

#### 4.2. תכנית מתאר ארצית תמ"א 22 – יער ויעור

4.2.1. התכנית מגדירה קטע מהחלק הדרומי של מתחם ב' וקטע מהחלק המערבי של מתחם א' כיער נטוע אדם.

4.2.2. התכנית מתירה שימוש לחקלאות.

#### 4.3. תכנית מתאר ארצית תמ"א 31 – תכנית משולבת לבניה, פיתוח וקליטת עלייה

התכנית מייעדת את המתחמים לאזור כפרי פתוח, שמורת טבע וגן לאומי.

#### 4.4. תכנית מתאר מחוזית ג/6540

4.4.1. התכנית חלה על כל השטחים הפתוחים שמחוץ לגבולות תוכניות המתאר של היישובים במחוז הצפון.

4.4.2. התכנית מייעדת את המתחמים כאזור חקלאי פתוח.



## נתיבות יצירה - שמאות, ייזום וניהול בע"מ

**יוסף פישלר (M.B.A.)** מהנדס אורחי ושמאי מקרקעין

אולין זודזון כלכלית ושמאית מקרקעין (M.A. במשפטים) **שלומי מערבי** כלכלן ושמאי מקרקעין, ע"ד  
**גדי קרו** שומאי מקרקעין **מוטי מערבי** כלכלן ושמאי מקרקעין  
**שרון ירחי** שומאי מקרקעין **שרון שומר** כלכלן ושמאי מקרקעין

- שמאות ונכסים
- ייזום והשקעות
- פיתוח מקרקעין
- תכניות עיסקיות
- ניהול בניה

4.5. השווי במצב תכנוני קודם, במתחם א' ובמתחם ב', נקבע לפיכך כקרקע לשימוש חקלאי.

5. מצב תכנוני חדש

5.1. מתחם א'

5.1.1. מתחם א' מיועד בעיקרו, במגרשים הסחירים, לאזור מגורים ב' מיוחד, למעט מגרש 113 ביעוד אזור מגורים א' מיוחד המיועד כמגרש להשלמת.

5.1.2. זכויות הבנייה באזור מגורים א' מיוחד הינם כמפורט בתכנית.

5.1.3. זכויות הבנייה באזור מגורים ב' מיוחד הינם כמפורט בתכנית.

5.2. מתחם ב'

5.2.1. מתחם ב' מיועד בעיקרו, במגרשים הסחירים, לאזור מגורים א' מיוחד, אזור מגורים א' מיוחד לבניה מרוכזת (בתלק הדרומי של המתחם), ואזור מגורים ב'-1 מיוחד.

5.2.2. זכויות הבנייה באזורי המגורים הינם כמפורט בתכנית.



## נתיבות יצירה - שמאות, ייזום וניהול בע"מ

יוסף פישלר (M.B.A.) מהנדס אזרחי ושמאי מקרקעין

- שמאות נכסים
- ייזום והשקעות
- פיתוח מקרקעין
- תכניות עיסקיות
- ניהול בניה

אולין דודון כלכלנית ושמאית מקרקעין (M.A. במשפטים) שלומי מערבי כלכלן ושמאי מקרקעין, ע"ד  
 גדי קרו שמאי מקרקעין מוטי מערבי כלכלן ושמאי מקרקעין  
 שרון ירתי שמאי מקרקעין שרון שומר כלכלן ושמאי מקרקעין

6. השווי במצב התכנוני החדש נערך למגרשי התמורה הסחירים, דחיינו, ללא שטחי ציבור.

6.1 באומדן השווי האקוולנטי של המגרשים הובאו בחשבון הגורמים הבאים:

6.1.1 ייעוד המגרש והשימושים המותרים.

6.1.2 זכויות הבניה בכל ייעוד קרקע.

6.1.3 מיקום המגרש.

6.1.4 גודל המגרש ואפשרות חלוקת המגרש למגרשי משנה בכפוף לשטח מגרש מינימלי על פי התכנית.

6.1.5 הרכב הבעלות במגרש.

6.2 בהתאם לתכנית מותרת חלוקת מגרשי התמורה למגרשי משנה ביזנאי ששטח מגרש משנה לא יפחת מגודל מגרש מינימלי, ובתנאי שתובטח גישה ברכב לכל מגרש.

מצ"ב טבלאות ההקצאה ואיזון

**טבלת התפוצה ואיזון**  
**מכירת מפורטת ג/14494**  
**מתחם איחוד ומלוקה א'**

מעב מוצע				מעב קיים				גוש
שוי יחסי' במתחם א'	שטח יחסי' במגרש	חלק יחסי' במגרש	ייעוד	שטח יחסי' במגרש	שטח יחסי' במתחם א'	ייעוד	שטח רשום במ"ר	
0.58%	498	22.99%	מגורים ב' מיוחד	2,167	103	תקלא	22,739	16876
8.49%	7,702	100.00%	מגורים ב' מיוחד	7,702	104	תקלא	10,478	9
0.34%	293	13.53%	מגורים ב' מיוחד	2,167	103	תקלא	18,751	11
1.32%	1,141	52.64%	מגורים ב' מיוחד	2,167	103	תקלא	2,358	16
0.19%	165	7.60%	מגורים ב' מיוחד	2,167	103	תקלא	1,452	17
0.08%	65	3.05%	מגורים ב' מיוחד	2,167	103	תקלא	21,157	18
0.83%	696	100.00%	מגורים ב' מיוחד	698	106	תקלא	43,946	46
6.20%	5,331	100.00%	מגורים ב' מיוחד	5,331	107			
4.36%	3,750	100.00%	מגורים ב' מיוחד	3,750	108			
5.53%	4,758	100.00%	מגורים ב' מיוחד	4,758	110			
4.41%	3,795	100.00%	מגורים ב' מיוחד	3,796	111			
14.77%	12,727	100.00%	מגורים ב' מיוחד	12,727	112			
22.38%	19,130	100.00%	מגורים ב' מיוחד	19,130	102	תקלא	27,294	47
0.29%	332	100.00%	מגורים א' מיוחד	332	113	תקלא	14,881	48
11.93%	10,309	100.00%	מגורים ב' מיוחד	10,309	109			
11.22%	9,678	100.00%	מגורים ב' מיוחד	9,678	101	תקלא	13,658	50
7.09%	3,111	100.00%	מגורים ב' מיוחד	3,111	105	תקלא	8,625	55
100.00%	63,484						121,736	
	3,000		שטח משולב בשב"צ	805				
	7,208		שטח ציבורי פתוח	701-706				
	28,044		דרך מוצעת					
	38,252		שטח ציבורי	סה"כ				
	121,736			סה"כ כלי				

משרד המשפטים  
 תל אביב  
 229  
 \* משרד המשפטים \*  
 \* משרד המשפטים \*  
 \* משרד המשפטים \*

משרד המשפטים  
 תל אביב  
 585  
 \* משרד המשפטים \*  
 \* משרד המשפטים \*  
 \* משרד המשפטים \*



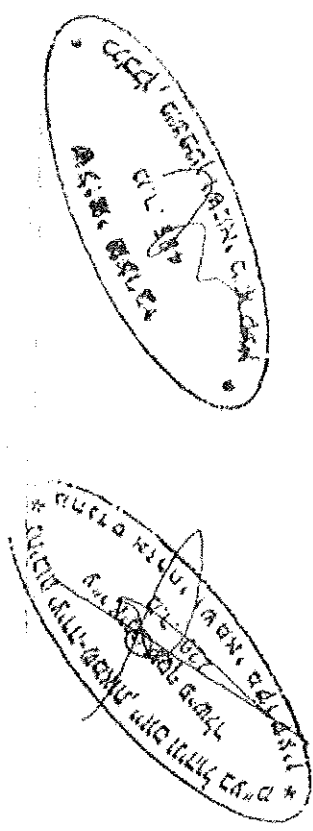








שתי יחסי במתחם א'			מצב מאזע			מצב קיים			שנת רשום			שנת רשום במ"ר			שנת רשום במ"ר			שנת רשום במ"ר		
שתי יחסי במתחם א'	שטח יחסי במגרש	חלק יחסי במגרש	ייעוד	שטח במ"ר	מגרש תמורה	יחסי להתקן	ייעוד	שטח התלקה במתחם א' במ"ר	בעלות רשומה	שטח רשום במ"ר	מלקה	שנת רשום במ"ר	שנת רשום במ"ר	שנת רשום במ"ר	שנת רשום במ"ר	שנת רשום במ"ר	שנת רשום במ"ר	שנת רשום במ"ר	שנת רשום במ"ר	
11.22%	9,678	100.00%	מגורים ב' מיוחד	9,678	101	11.22%	חקלאי	13,666	מחמד תופיק עומר פריד תופיק עומר פואד תופיק עומר פרימה אסעד עיסא לובאני האופיק מחמד עומר קדרי מחמד עומר מחמד מחמד עומר שאחר מחמד עומר	25,271	50	25,271	25,271	25,271	25,271	25,271	25,271	25,271	25,271	
7.09%	3,111	100.00%	מגורים ב' מיוחד	3,111	105	7.09%	חקלאי	8,625		33,739	55	33,739	33,739	33,739	33,739	33,739	33,739	33,739	33,739	
100.00%	83,484					100.00%		121,736												
	3,000		שצ"פ משולב בשב"צ																	
	7,208		שטח ציבורי פתוח																	
	28,044		דרך מוצעת																	
	38,252		שטח ציבורי																	
	121,736		סה"כ כולל																	
					805															
					701-706															
					סה"כ															



**טבלאות המצגה ואיתן  
חבנית הפורט ג/14494  
מונחם איחוד ומלוקה ב'**

מנכ"ס				מנכ"ס זרים			
שטח יחסי במחלק ב'	שטח יחסי במחלק א'	מחלק יחסי במחלק א'	מחלק יחסי במחלק ב'	שטח יחסי במחלק א'	שטח יחסי במחלק ב'	מחלק יחסי במחלק א'	מחלק יחסי במחלק ב'
0.77%	1,843	מחלק ב' 1 פורט	1,843	138	0.77%	מחלק א'	24,718
1.42%	3,391	מחלק ב' 1 פורט	3,391	135	5.55%	מחלק א'	37,809
0.46%	1,093	מחלק ב' 1 פורט	1,093	137			
0.90%	2,148	מחלק ב' 1 פורט	2,148	138			
2.79%	6,646	מחלק ב' 1 פורט	6,646	140			
1.26%	2,633	מחלק א' היחיד	4,788	121			
1.18%	2,473	מחלק א' היחיד	2,473	123			
0.10%	570	ש"פ	570	123A			
2.47%	5,156	מחלק א' היחיד	5,156	124			
0.17%	965	ש"פ	965	124A			
4.25%	7,398	מחלק א' היחיד	7,398	128			
0.04%	222	ש"פ	222	128A			
5.76%	11,989	מחלק א' היחיד	11,989	129			
0.16%	934	ש"פ	934	129A			
2.33%	4,963	מחלק א' היחיד	4,963	130			
0.06%	358	ש"פ	358	130A			
1.53%	3,187	מחלק א' היחיד	3,187	131			
0.05%	343	ש"פ	343	131A			
19.22%	35,949	מחלק א' היחיד לבניה מוחזקת	35,949	132			
4.83%	9,293	מחלק א' היחיד	9,293	147			
							16873

מחלק א' היחיד  
מחלק ב' היחיד  
מחלק א' היחיד

מחלק א' היחיד  
מחלק ב' היחיד  
מחלק א' היחיד



**טבלת הקצאה והלוואה**  
**תקופת הפרטות 14494/ג**  
**מתחם איחוד וחלוקה ב'**

שטח יחסי		מחיר ממוצע		מחיר ממוצע		מחיר ממוצע		מחיר ממוצע		מחיר ממוצע		מחיר ממוצע		מחיר ממוצע		מחיר ממוצע		מחיר ממוצע		מחיר ממוצע		
שטח יחסי	מחיר ממוצע	שטח יחסי	מחיר ממוצע	שטח יחסי	מחיר ממוצע	שטח יחסי	מחיר ממוצע	שטח יחסי	מחיר ממוצע	שטח יחסי	מחיר ממוצע	שטח יחסי	מחיר ממוצע	שטח יחסי	מחיר ממוצע	שטח יחסי	מחיר ממוצע	שטח יחסי	מחיר ממוצע	שטח יחסי	מחיר ממוצע	
0.77%	1,843	100.00%	מחיר ממוצע	138	0.77%	מחיר ממוצע	2,633	מחיר ממוצע	24,718	מחיר ממוצע	22	מחיר ממוצע	18,888	מחיר ממוצע	37,659	מחיר ממוצע	20	מחיר ממוצע	18,888	מחיר ממוצע	24,718	מחיר ממוצע
1.42%	3,331	100.00%	מחיר ממוצע	126	3.55%	מחיר ממוצע	18,888	מחיר ממוצע	37,659	מחיר ממוצע	20	מחיר ממוצע	18,888	מחיר ממוצע	37,659	מחיר ממוצע	20	מחיר ממוצע	18,888	מחיר ממוצע	37,659	מחיר ממוצע
0.45%	1,093	100.00%	מחיר ממוצע	137	0.45%	מחיר ממוצע	18,888	מחיר ממוצע	37,659	מחיר ממוצע	20	מחיר ממוצע	18,888	מחיר ממוצע	37,659	מחיר ממוצע	20	מחיר ממוצע	18,888	מחיר ממוצע	37,659	מחיר ממוצע
0.90%	2,148	100.00%	מחיר ממוצע	139	0.90%	מחיר ממוצע	18,888	מחיר ממוצע	37,659	מחיר ממוצע	20	מחיר ממוצע	18,888	מחיר ממוצע	37,659	מחיר ממוצע	20	מחיר ממוצע	18,888	מחיר ממוצע	37,659	מחיר ממוצע
2.78%	6,046	100.00%	מחיר ממוצע	140	2.78%	מחיר ממוצע	18,888	מחיר ממוצע	37,659	מחיר ממוצע	20	מחיר ממוצע	18,888	מחיר ממוצע	37,659	מחיר ממוצע	20	מחיר ממוצע	18,888	מחיר ממוצע	37,659	מחיר ממוצע

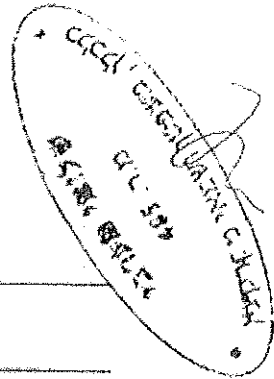
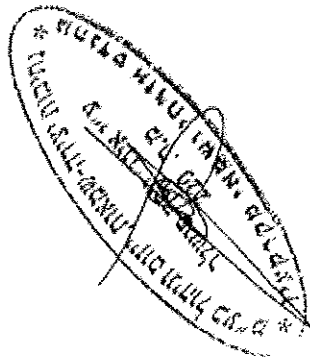
מחיר ממוצע  
 27.77  
 27.77  
 27.77

מחיר ממוצע  
 27.77  
 27.77  
 27.77









מסמך חשבון				מסמך חשבון				מסמך חשבון		מסמך חשבון	
שם חשבון	סכום חשבון	תאריך חשבון	מסמך חשבון	שם חשבון	סכום חשבון	תאריך חשבון	מסמך חשבון	שם חשבון	סכום חשבון	תאריך חשבון	מסמך חשבון
0.47%	862	18.00%	מגורים ב' 1 חודש	5,343	141	1.50%	תקלה	5,422	7,141	34	תקלה
2.31%	5,519	100.00%	מגורים ב' 1 חודש	5,519	142	1.50%	תקלה	5,141	14,289	35	תקלה
<p>החשבון כולל את כל החובות והקצבאות שהתקיימו בתקופת החשבון.</p>											
2.30%	5,859	100.00%	מגורים ב' 1 חודש	5,859	143	2.30%	תקלה	8,084	8,084	36	תקלה

פרטים כלליים		פרטים כלכליים		פרטים פיננסיים		פרטים משפטיים		פרטים נוספים	
מס' חשבון	שם חשבון	סכום	אחוז	סכום	אחוז	מס' חשבון	שם חשבון	מס' חשבון	שם חשבון
5.15%	12,300	100.00%	מחלקת א' - חשבון	12,300	134	7.87%	מחלקת א' - חשבון	27,204	37
0.54%	1,233	100.00%	מחלקת ב' - חשבון	1,233	135				
2.48%	5,231	100.00%	מחלקת ג' - חשבון	5,231	145				
3.07%	7,261	100.00%	מחלקת ד' - חשבון	7,261	120	0.66%	מחלקת ד' - חשבון	12,524	39
0.52%	1,405	100.00%	מחלקת ה' - חשבון	1,405	118				

מס' חשבון: 10000000000000000000  
 מס' חשבון: 10000000000000000000  
 מס' חשבון: 10000000000000000000

מס' חשבון: 10000000000000000000  
 מס' חשבון: 10000000000000000000  
 מס' חשבון: 10000000000000000000







מסמך מס' 1000-1000  
 1000-1000  
 1000-1000

מסמך מס' 1000-1000  
 1000-1000  
 1000-1000

מסמך מס' 1000-1000		מסמך מס' 1000-1000		מסמך מס' 1000-1000		מסמך מס' 1000-1000		מסמך מס' 1000-1000		מסמך מס' 1000-1000	
מסמך מס' 1000-1000	מסמך מס' 1000-1000	מסמך מס' 1000-1000	מסמך מס' 1000-1000	מסמך מס' 1000-1000	מסמך מס' 1000-1000	מסמך מס' 1000-1000	מסמך מס' 1000-1000	מסמך מס' 1000-1000	מסמך מס' 1000-1000	מסמך מס' 1000-1000	מסמך מס' 1000-1000
1.44%	3,132	50.00%	5,630	1.44%	1.48	1.44%	4,816	12,883	52	3,700	
100.00%	213,131			100.00%			341,828				
	45,189				801,604						
	27,086				708,722						
	56,420				3,700						
	128,694				772,370						
	341,828										