

משרד הפנים
מחוז הירושלים
08-02-2011
כ"ג ט"ז
בג"פ

משרד הבינוי והשיכון

רמת רזים דרום - בנה ביתך מזרח

עבודות פיתוח

18181
הודעה על אישור תכנית מס'.....
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'.....
מיום.....

תכנית מס' ג/18181

נספח נופי לתב"ע

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשנ"ג 1963
אישור תכנית מס'.....
הודעה ומחייבת לתכנון ובניה חחליטה
ביום.....
יוסף ברון
סמנכ"ל לחכנון
יריב יערי

לאישור

ינואר 2011

הוכן ע"י ארמוני - אדריכלי נוף

טל. 03-647-9556 פקס 03-648-2039

תוכן העניינים:

סעיף	תאור	עמ'
	תוכן העניינים	1
	רשימת מתכנים ויועצים	2
	פרק א' - לימוד האתר וניתוח נופי	3
.1	תאור חזותי	4
.2	קשרי האתר וסביבתו	
.3	טופוגרפיה ומבנה השטח	
.4	גיאולוגיה	
.5	צמחיה קיימת	5
.6	תבסית השטח	6
.7	חמרי בניה מסורתיים באזור	
.8	אקלים	
.9	אתרים ארכאולוגיים	7
	פרק ב' - עקרונות תכנון	8
.10	השפעות אקלימיות על התכנון	9
.11	עבודות עפר	
.12	שיקום נופי	10
.13	קירות	
.14	המלצות לנטיעה	
	המלצות לנטיעה (המשך)	11
.15	הנחיית נופיות נוספות	12
.16	נגישות	
	פרק ג' - יעודים נופיים	13
.17	מערכת השטחים הכתומים (שצ"פים)	14
.18	יער	
.19	שביל	
.20	אלמנטים נופיים ביעודים שונים	15
	רשימת תוכניות מצורפות	16

רשימת מתכננים ויועצים

04-6088-234	טל.	מיכל אשרוב	-	משהבייש נצרת
04-6088-233	פקס.			מרכזות בנינו ערים
04-838-5252	טל.	גליה ויזר	-	עורך התוכנית -
04-837-8660	פקס.			אדריכל
04-866-6950	טל.	פנינה רוזנברג	-	עורך התוכנית - יעוץ
04-864-3132	פקס.			סטטוטורי
04-855-9102	טל.	משה לייבוביץ / ד.א.ל.	-	יועץ תנועה
04-857-7365	פקס.			
04-868-1111	טל.	דב בלאו / א.מ.י. מתום	-	יועץ כבישים וניקוז
04-866-9555	פקס.			
04-850-9595	טל.	דב בוגייסקי / חנימ	-	יועץ ביוט ומים
04-850-9596	פקס.			
04-834-6721	טל.	סימן-טוב ניאנו / ניאנו ברם מהנדסים	-	יועץ חשמל ותאורה
04-834-6721	פקס.			
03-647-9556	טל.	ארמוני - אדריכלי נוף	-	יועץ נופי
03-648-2039	פקס.			

תביעת רמת רזים בנה ביתך מזרח

נספח נופי

פרק א' - לימוד האתר וניתוח נופי

1. תאור חוותי

- 1.1. את שטח אתר רמת רוים דרום המתוכנן ניתן לראות ממרחק של עשרות ק"מ מכיוון מזרח, דרום ומערב.
- 1.2. יש לתת תשומת לב מיוחדת להשלכות הנופיות שכל ביתור של רכס רמת רוים צפוי לעשות, בעיקר בשל ניצפונה של השכונה המתוכננת מישובים רגילים באזור ומכבישים ארציים הנחתים מהשטח.
- 1.3. הנוף הנראה מן האתר לכיוון מזרח, דרום ומערב הינו ייחודי ובלתי רגיל ביופיו. יש לעשות כל שניתן על מנת שלא לפגוע באיכות המצויה ולנצל פוטנציאל נדיר זה לפתיחת זוויות נופיות לתצפיות קרובות ורחוקות.

2. קשרי האתר וסביבתו

- 2.1. כיום, נחלי עכבריה ורוים מנתקים את השכונה המתוכננת מן העיר צפת ובעיקר מחלקה הדרומי (כולל בי"ח זיו).
- 2.2. הכביש המתוכנן של ואדי חמרה וזה החדש של כביש 89 - פילון-צפת - מהווים קשר קריטי אל מחוץ לאזור לתושבי שכונת רמת רוים דרום (5,000 יחיד) המתוכננת.

3. טופוגרפיה ומבנה השטח

- 3.1. שכונת רמת רוים בנה ביתך מזרח תוקם על גבי שלוחת רמת רוים. רמת רוים עצמה ממוקמת על גבי שלוחה דרום מורחית של הר כנען. שלוחה זו מותמשת מגובה של כ- 830 מ' ועד לגובה של כ- 500 מ' בחלקה הנמוך.
- 3.2. שכונת בנה ביתך מזרח נמצאת בצד המזרחי של השלוחה.

4. גאולוגיה

- 4.1. ברמת רוים דרום שטחים מחקטגוריה השניה של המכון הגאולוגי שמצבם תוכחי הוא מסלע טרשי חשוף ללא צמחיה.
- 4.2. בשל הרגישות הסייסמית הגבוהה של האזור יש צורך בתשומת לב מיוחדת ובתנחיות תכנון מפורטות של יועץ קרקע וקונסטרוקטור.

5. צמחית קיימת

- 5.1 באופן כללי, השטח חשוף וטרשי כמעט לחלוטין. שלש סיבות עיקריות לכך:
- סוג המסלע והקרקע.
 - רעיון בלתי מבוקרת של כבשים ופרות במשך כמה עשרות שנים.
 - תנאי האקלים ובעיקר משטר הרוחות (ראה סעיף אקלים).

5.2 באזור עצמו ובסביבתו הקרובה גדלים:

עצים:

- * אקליפטוס מ.ש.
- * אורנים מ.ש.
- * ברוש מ.ש.
- * עצי פרי ביינות המאירי"

5.3 באזורים מוגנים מהעדרים ומהרוחות גדלים:

עצים:

- * חרוב מצוי
- * אלה אטלנטית
- * אלה איי
- * מיש דרומי
- * כליל חתודש
- * שקד מצוי

שיחים:

- * קידת שעירה
- * אלת המסטיק
- * אשחר איי
- * הדס מצוי משולש (מוגנים בגדר רשת / בין סלעים)

גאומיטיום ועשבונים רב שנתיים:

- * חצבים
- * עירית גדולה ונבובה
- * רקפת
- * כרמס
- * סיתונות
- * כוצין
- * דגניים שונים

5.4 באזורים סמוכים:

- ברמת פשחור גבעה מיוערת נטע אדם, מרוחקת כמה מאות מטרים מן האתר:
- * אורנים בעיקר.
- באזור ביחייח צפת אך בחסות המכניס - עץ דומיננטי גם כן האורן מ.ש.

6. תכנית השטח

- 6.1. זוהי סקירה ראשונית וכללית בלבד בהעדר נתוני יועץ קרקע.
- 6.2. האתר מבוסס באופן דומיננטי במיסלע טרשי כמעט רציף של סלע גיר קארסט עם קורצוט, פאטינה אפורה וסוגי חזויות המעידים על הלחות הנגרמת ממשקעי החורף והטללים של הקיץ.
- 6.3. את פני הקרקע בינות לסלעים ובמעט השטחים הפתוחים שאינם טרשיים, מצפה שכבת אדמת טרה-רוסה (עומק השכבות אינו ידוע עדיין בהעדר מידע מקיפותים).
- 6.4. המלצות: מומלץ לשמר את שכבת אדמת הטרסה-רוסה המורייה לשימוש חוזר בשלב הגיון. בנוסף מומלץ לשמר ולשלב ככל האפשר גושי טרשיים לשימוש בשציפים כאלמנט חוזר דומיננטי.

7. חמרי בניה מסורתיים באזור

- 7.1. ראש פינה הסמוכה הינה אזור מפגש של סלע גירי ומוצרי בזלת. הבניינים, הקירות התומכים, המדרגות והרחובות בנוצו בשילוב של שני החומרים הנ"ל.
- 7.2. בצפת הבניה הייתה בעבר, ובמידה ניכרת הינה גם היום, באבן גיר מסותתת (בעיקר בעיבוד טובה ומסמסס) לציפוי חזיות הבתים, לריצוף, לקירות תמך, למדרגות וכו'.

8. אקלים

למסי נורמים אקלימיים יש השפעה ישירה על תכנון הפיתוח והגיון:

- 8.1. גובה האתר: +/- 650 מ' מעל פני הים. מוגדר בתחום אזור זהר.
- 8.2. כמות משקעים: טה"כ ממוצע שנתי כ- 700 מ"מ. החודשים 1, 2, 12 הינם הגשומים ביותר - יורדים בהם כ- 140 מ"מ לחודש.
- 8.3. ימי מעלות הסקה (ימ"ה): מתמקדים בחודשים 1, 2, 3 ונעים בכמות של 300-400 ימ"ה.
- 8.4. שעות עומס חום ביממה: מתפרשים על החודשים יוני-ספטמבר כאשר חודשי השיא הממוצעים הם יולי-אוגוסט בין השעות 1700-1300 (+/- 28.7 מעלות צלזיוס). הנוחות היחסית בחום באזור זה, בעיקר בתקופת הקיץ החמה והלחה, מהווה פוטנציאל תיירותי וכלכלי לאזור.
- 8.5. טמפרטורת מקסימום ומינימום: בתחנה המטאורולוגית של הר כנען (שהיא הקרובה ביותר לאתר אם כי גבוהה בכ- 150 מ' מעל האתר שלנו) נמדדה טמפי מקסימום של 40 מעלות צלזיוס ביוני 1940 ובפברואר 1950 טמפי מינימום של מינוס 9 מעלות צלזיוס.
- 8.6. שלגים: שלג קל יורד כמעט מדי שנה ליום-יומיים בלבד אבל זהו נתון קריטי לשם תכנון סוגי צומח העמידים לטמפרטורות נמוכות.
- 8.7. ארוצי שרב: שכיות השרבים בהר גבוהה מזו של החוף (יום שרב כבד מוגדר כיום שבו ערך הטמפי היומית הממוצעת הינו גבוה מהערב שנתי, וערך הלחות היחסית היומית הממוצע לא עולה על 25%). באזור האתר, 75% מהשרבים נוצרים בעונות המעבר (מרץ-יוני). 2-3 ימי שרב בחודש בעונה זו.

8.8 משטר הרוחות:

כאופן כללי בחודשי הקיץ נושבת רוח דומיננטית ערה מכון מערב דר/מערב. רוח זו נושבת בעיקר בשעות אחה"צ עד הערב ובערב נושבת רוח קלה בכון הפוך של גלישה מההר לואדיות (רוח קטבטית). רוחות אלה, הנושבות ללא בקרה כתנאי השטח הקיים החשוף, מגבילות את הצמיחה של עצים ושיחים ומאוד מקשות את תנאי המחיה לאדם ולבעלי החיים.

קשה מרוחות אלה, וכן השארקות והרוחות הנושבות בחורף ממזרח ומצפון כשהן מלוות בטמפי נמוכות עד ל 0 מעלות צלזיוס ולעיתים אף מותחת לזה.

9. אחרים ארכאולוגיים

על פי ממצאי סקר ארכאולוגי שנערך ע"י רשות העתיקות מרחב צפון כחודש מרץ 1999 באתר לא נמצאו שרידים ארכאולוגיים בסמוך לאתר רמת רזים בנה ביתך מזרח.

עם זאת, יש לקבל אישור מרשות העתיקות לפיצוע העבודות במסגרת התכנון המפורט.

תב"ע רמת רזים דרום

בנה ביתך מזרח

נספח נופי

פרק ב' – עקרונות תכנון

10. השפעות אקלימיות על התכנון

- 10.1 יש להתחשב במשטר הרוחות - ליצירת נוהות אקלימיות להולכי הרגל ובטיחותית לנוסעים בכבישים.
- 10.2 יש להשתמש בנטיעות כשוכדי רוח אך עם זאת יש לזוזת ושומת לב רבה שלא לחסום את הנוף הנשקף מהאתר (בעיקר לכיוון מורת, דרום, דרום מורח ודרום מערב).
- 10.3 מומלץ לקרות מעברים להולכי רגל במידת האפשר.
- 10.4 הנגר אשר יוצא מתוך שטחים אטומים (גנות מבנים, שבילים מרוצפים, דרכים ומשטחי אספלט) יתוכן בהתאם להנחיות תמ"א 34 ב/4.
- יש לשאוף להחדרת מי הנגר העילי אל תוך מי התהום באתר ו/או להזרימו בזרימה חופשית אל הואדיות.
- 10.5 יש לדאוג להפרדה של מי הנגר העילי מהדרכים הראשיות ממי הנגר העילי של הדרכים המשניות והשטחים הציבוריים הסמוכים השונים.
- 10.8 בגנות הבתים תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגורש.
- 10.9 מי הנגר העילי יסופלו ככל האפשר בתחומי המגורים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים לחשיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גנות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.
- 10.10 תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו בהתאם להוראות החוקספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970
- 10.11 במדרכות ורחבות ציבוריות, פרט לרחובות משולבים - שטחי הגיוון יהיו מונמכים ויקלטו חלק מהנגר שנוצר במדרכות.
- 10.12 כל התניות תתוכנה עם ריצוף מנקו / מחלחל.

11. עבודות עפר

- 11.1 לא תותר שמירת עפר וגלישת חומרי חציבה ומילוי למדרונות.
- 11.2 להבטחת האמור לעיל, בין היתר, יבנה הקיר התחתון ראשון.
- 11.2 לא תבוצע כל חריגה מעבר לקווי הדיקור המתוכננים אלא באישור ותאום מראש עם המפקח ואדריכל הנוף. חריגה מאושרת ומתואמת תשוקם במידי בהתאם להנחיות המפקח ואדריכל הנוף.
- 11.3 שיפועי מדרונות מקסימליים לתכנון - בהתאם להנחיות יועץ הקרקע.
- 11.4 עודפי עפר שלא לשימוש במסגרת הכביש יפוגו לאתרים מאושרים על ידי המפקח. תנאי להיתר בניה יהיה אישור מסמן לטיפול בחומרי הפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה. המסמן יפריט את היקף חומרי הפירה והמילוי (ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא של חומרי הפירה מתחום התוכנית) והפתרונות לטיפול בהם; שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דרכי הובלה לשינועם ומסמן נלווה/מנוחה המבטא את המשמעות הנפית-סביבתית-החברתית של הפתרונות, לרבות היבטי הניקוז, היבטים הידרולוגיים והשפעה על קרקע חקלאית בתחום התוכנית ובשטח הנוכל בה.

12. שיקום נופי

- 12.1 מטרת השיקום הנופי להקטין ככל האפשר את הפגיעה הנופית והאקולוגית עקב ביצוע מיתוח המגרשים, הכבישים, השציפים והתשתיות הנלוות.
- 12.2 כל העבודות הללו תבוצענה בשיתוף ובתאום מראש עם אדריכל הנוף. התכנון המפורט יבוצע תוך התחשבות ותאום עם הגדרות הייעוד של השטחים הסמוכים לשכונת רוים בנה ביתך מערב ואחרים (ראה למשל סעיף 14).
- 12.3 השיקום הנופי למדרונות השפכים ולחציבות, כולל חיפוי באדמה ושיקום צמחי, יבוצע בו' כבד עם ביצוע עבודות המיתוח ולא בהתאם להתקדמות הבניה במגרשים הסמוכים.
- 12.4 תוכניות השיקום הנופי המפורטות תהוונה חלק בלתי נפרד מתוכניות הפיתוח והן תשולכנה בכתבי חכמויות שישמשו לביצוע.

13. קירות

- 13.1 בשל הרגישות הסייסמית הגבוהה של האזור יש צורך בתשומת לב מיוחדת ובהנחיות תכנון מפורטות של יועץ קרקע וקונסטרוקטור.
- 13.2 באם אדריכל הנוף, לאחר תאום ואישור יועץ הקרקע והקונסטרוקטור, מוצא לנכון להשתמש בקירות, להלן מספר הנחיות:
- 13.2.1 יש לצפות באנן מקומית את כל חזיתות הקירות ואת האלמנטים השונים של הפיתוח.
- 13.2.2 קירות תומכים בגובה מעל 5 מ' יפוצלו ליצירת ברמה מוגנת. תרווח האופקי בין כל שני קירות מדורגים יהיה לפחות 2.0 מ'. אדריכל הנוף רשאי לחרוג מהנחיה זו בשל שיקולים נופיים חזותיים מקומיים האו באם הנחיות יועץ הקרקע שונות מכך.

14. המלצות לנטיעה

- 14.1 נטיעות תבוצענה בגינות הפרטיות לפחות בכמות כמוצג בתוכנית שבנספח.
- 14.2 נטיעות עצים תתבצענה במוסדות הציבוריים עם מינים מותוך המגוון שברשימות המופיעות מטה.
- 14.3 כתוצאה מוחבניו האתר ובסמוך לו עתידה להיווצר סביבה יותר מוגנת שתאפשר הוספת מיני עצים וצמחיה למגוון המצומצם הקיים. מגוון זה יכלול ברובו צמחיה מקומית (ראה רשימות להלן).
- 14.4 יש להקפיד שלא לחסום את הנוף הנשקף מהאתר במידת האפשר (בעיקר לכיוון מזרח, דרום, דרום מזרח ודרום מערב).
- 14.5 יש להקפיד על הגנת גזעי השתילים והעצים מפני פגיעה מרעיית עזים, כבשים ופרות, בעיקר באזורים הסמוכים לשטחים הפתוחים.

14.6 ברירת מומלץ לנטוע ממגוון העצים הבא:

Pistacia palestina	אלה ארצישראלית	*
Zelkova serrata	זלקובה משורית	*
Celtis australis	מיש דרומי	*

14.6 כנטיילת שלאורך כל כביש 14 ובצירים הירוקים להולכי רגל (צירי המדרגות) מומלץ לנטוע ממגוון העצים הבא:

Phillyrea media	בר זית בינוני	*
Platanus orientalis	דולב מזרחי	*
Cercis siliquastrum	כליל החורש	*
Celtis bunga	מיש בונגה (גשר הזיה)	*
Celtis australis	מיש דרומי	*

14.7 יער - תאווזים המוגדרים ליעור נחלקים לשני סוגים: יעור ובוסתנים:

14.7.1 באופן כללי חורש ים תיכוני יהווה את הבסיס לשטחים המיועדים ליעור.

להלן רשימה חלקית של העצים לבחירה:

Quercus calliprinos	אלון מצוי	*
Quercus boissieri	אלון התולע	*
Pistacia palestina	אלה ארצישראלית	*
Rhamnus alaternus l.	אשחר רחב עלים	*
Phillyrea media	בר זית בינוני	*
Ceratonia siliqua	חרוב מצוי	*
Styrax officinalis	לבנה רפואי	*
Laurus nobilis	ער אציל	*
Prunus ursina	שוין חרוב	*

14.7.2 באופן כללי חורש בוסתני יהווה את הבסיס לשטחים המיועדים לבוסתן.

להלן רשימה חלקית של העצים לבחירה:

Pinus syrica	אגס סורי	*
Ceratonia siliqua	חרוב מצוי	*
Cercis siliquastrum	כליל החורש	*
Crataegus azarolus	עוזרר אדום	*
Crataegus monogyna	עוזרר חד-גלעני	*
Amygdalus communis	שקד מצוי	*

- 14.8 בשצ"פים מומלץ להשתמש בעצים מתוך המגוון הבא:
- | | | |
|---------------------|----------------|---|
| Quercus calliprinos | אלון מצוי | * |
| Cercis siliquastrum | כליל החורש | * |
| Pistacia palestina | אלה ארצישראלית | * |
| Celtis australis | מיש דרומי | * |
- 14.9 בשצ"פים שבסמוך לאזורים לפיתוח אקסטנסיבי מומלץ להמעיט ככל האפשר בנטיעת עצים. נטיעת עצים תתבצע במקצים אקראיים ודלילים.

15. הנחיות נוספות נוספות

- 15.1 מדרכות, חניות ציבוריות וחניות פרטיות – ירוצפו באבנים משתלבות ואו אבן מקומית. במדרכות הציבוריות יינתן ביטוי בגוון ובגמורים במקומות בהם יש לתת תשומת לב מיוחדת לבטיחות חולכי הרגל רצוי. רחב מדרכה מינימאלי בזכות הדרך 2 מ'.
 15.2 פילרים ומסתורי אשפה – ארוגות הסתעפות לחייה, תקשורת, גז ומים ימוקמו ויבנו במשולב עם הקירות התומכים והגדר, וכחומרים תואמים בהתאם לפרטים בנספח הנומי.
 15.4 על אדריכל הנף לקבל חוות דעת מיועץ אקוסטי להפחתת מטרדי רעש.
 15.5 עיצוב מתקנים הנדסיים מתוכננים (גשרים, מנהרות, מעברים תת קרקעיים, תעלות וכדו') ייעשה בליווי של אדריכל הנף.
 15.6 במידת הצורך במסגרת תכנון הכבישים יתוכננו מעברים לבעלי חיים בתאום עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

16. נגישות

- 16.1 התכנון המפורט יעמוד בדרישות ת"י 1918 – נגישות הסביבה הבנויה.
 16.2 בגן השכונתי – תא שטח 6001 (גש) - תהיינה לכל הפחות שתי כניסות מכיוונים שונים, המותאמות לגישה עם עגלות ילדים ולאנשים עם מוגבלויות.
 16.3 בגנים הפנים שכונתיים – תא שטח 6007 (גק1) ותא שטח 6007,6008 (גק2) - תהיה לפחות כניסה אחת נגישה לכל מקטע של הגן.

תב"ע רמת רוזים דרום

בנה ביתך מערב

נספח נופי

פרק ג' – יעודים נופיים

הערה כללית: גבולות מדויקים של השטחים הציבוריים ייקבעו בתביע המפורטת.

17. מערכת השטחים הציבוריים הפתוחים (שצ"מים)

השצ"מים המופיעים בתשריט כוללים גינות משחק שכונתיות (גש1 חלק) ופנים שכונתיות (גק1), שצ"מים, רחבות ציבוריות ואזורים לפיתוח אקסטנסיבי.

17.1 גינות המשחק –

כוללים מגרשי ספורט, מתקני ספורט ומשחק לגילאים השונים, רחבות ישיבה, ריהוט גן, שבילים להולכי רגל, אזורי נטיעות וצמחיה.

ניתן לשלב בשטחים אלו תשתיות תת קרקעיות, מבני תשתיות, תחנות שנאי 22/04 וולט ודרכי גישה אל מתקני ההנדסה. כמו כן ניתן לשלב מרכזי מיתוזור.

בית שימוש ציבורי, משולב במבנה תחזוקה ישולב בפארק השכונתי בלבד, מגרש 6001 (גש1). המבנה ישולב בפיתוח תנופי. חיפוי המבנה יהיה תואם לחיפוי מבני המגורים. כל המפורט בסעיף זה תוך תאום עם אדריכל הנוף.

17.2 רחבות ציבוריות –

כוללים רחבות ישיבה, ריהוט גן, נטיעות וצמחיה.

ניתן לשלב בשטחים אלו תשתיות תת קרקעיות, תוך תאום עם אדריכל הנוף.

17.3 אזורי פיתוח אקסטנסיבי –

באזורים אלו לא יותר כל שינוי לנוף הקיים למעט הטיילת הנופית ההיקפית על מרכיביה השונים, שבילים ברוחב מקסימלי של 2 מטר, שילוט ותאורה, ריהוט גן ופינות צפייה וישיבה כנדרש.

צמחיה תשולב רק במידת הצורך במקומות המעטים בהם היא נדרשת לצרכי מיסוך והצללה – בהתאם להנחיות אדריכל הנוף.

תותר העברת מערכות תשתיות תת-קרקעיות ודרכי שרות כנדרש, תוך תאום עם אדריכל הנוף.

18. יער

18.1 אזורי היער המצויינים בתשריט נחלקים לשני סוגים – יער ובוסתן.

18.2 הנטיעות באזורים אלו בהתאם לתוכנית בנספח הנופי ובהתאם למצויין בסוגי העצים המומלצים לנטיעת בנספח זה (14.7.1,2).

18.3 ניתן לשלב בשטחים אלו תשתיות תת קרקעיות, מקלטים, מבני תשתיות, תחנות שנאי 22/04 וולט ודרכי גישה אל מתקני ההנדסה, תוך תאום עם אדריכל הנוף.

18.4 על מגרשים 7001 ו-7004 חלות הוראות התוכנית של תכנית מתאר מקומית מס' 14476/ג, סעיף 3.1.3 – יער פארק מוצע. הפעילות היערנית וכל פעילות פיתוח בשטח, תעשה עיי הקרן הקיימת לישראל ועל ידי מי שהוסמך לכך על ידי משרד החקלאות בתיאום והסכמה ביניהם.

19. שביל

- 19.1 אזורי השביל המצוינים בתשריט כוללים את הצירים הירוקים לחולכי רגל, לרוב במשולב עם מדרגות. הצירים הללו מחברים בין השציפים והמוסדות הציבוריים השונים ונטועים לכל אורכם.
- 19.2 הנטיעות באזורים אלו בהתאם לתוכנית בנספח הנופי ובהתאם למצוין במיני העצים המומלצים לנטיעה בנספח זה (סעיף 14.6). בכל ציר יינטע סוג עץ אחד בלבד מתוך המגוון המצוין אלא אם אושר אחרת על ידי אדריכל הנוף.
- 19.3 ניתן לשלב בשטחים אלו תשתיות תת קרקעיות, פינות ישיבה ותצפית, מתקני משחק לגיל הרך, וריהוט גן, נטיעות וצמחיה וזאת תוך תאום עם אדריכל הנוף.
- 19.4 יש להקפיד על שמירה של פרטיות הדיירים במגרשים הסמוכים. באם הציר אינו נמוך מהמגרש הסמוך, יש ליצור רצועת גיטון ונטיעות ברוחב מיני של 2 מ' לצרכי מיסוך והרחקה.
- 19.5 במקום בו ציר נקטע על ידי כביש שולבו אמצעי מיתון תנועה וזאת ע"מ ליצור המשכיות אדריכלית ולתת עדיפות תנועתית לחולכי הרגל.
- 19.6 תחום הציר בזכות הדרך (מיסעה ומדרכה) ירוצף כולו במשתלבות, למעט ערוגות גיטון.
- 19.7 קוד תחום הציר בזכות הדרך באם לבטיוי כיוון ו/או גוון ו/או סוג המשתלבות במדרכה ובמיסעת הכביש (ראו תוכנית מיתון ופרטים). אמצעי נוסף הינו קצה ערוגת גיטון לאורך קו גבול ציר. יש להקפיד על שמירה על מעברים וקוים אלו.

20. אלמנטים נופיים ביעודים שונים

- 20.1 **טיילת נופית היקפית -**
כוללת מצפורים לצפייה בנוף ותחנות נופש פעיל. מקושרת עם הצירים הירוקים ועם שבילי טיולים אל מחוץ לשכונה, לפארקים ולגינות השכונתיות המרכזיות. לאורך הטיילת ההיקפית ישולבו מתקני נופש פעיל, ריהוט גן ופינות ישיבה ותצפית.
- 20.2 **טיילת נופית לאורך כביש מס' 14 -**
כביש 14 הינו כביש שהוצה את רמת רוים ממערב למזרח. הכביש הינו בעל שיפועים מתונים. לאורכו פזורים תנויות, מוסדות ציבור וחינוך, שציפים ומבני מגורים.
כאשר אין תנויות במקביל בצד של הטיילת, היא תהיה מנותקת מהכביש ע"י רצועת גיטון ברוחב מינימלי של 2 מ'. הטיילת הזו כוללת לאורכה מצפורים, פינות ישיבה ורחבות התכנסות.
יש להרבות בנטיעות לאורך הטיילת, וזאת בהתאם למגוון העצים המפורט בנספח זה (סעיף 14.6).

תנ"ע רמת רזים דרוםבנה ביתך מזרחנספח נופירשימת תוכניות

תאריך עדכון אחרון	קני"מ	שם התכנית	שטח	מס' תכנית:
24.01.2011	1:1,250	עבודות פיתוח	-	213608/50
24.01.2011	שונים	פרטים וחזיתות טיפוסיים	-	51
24.01.2011	שונים	פרטים וחזיתות – בניה רוויה	-	52