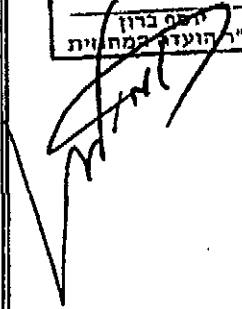


משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
10-02-2011  
נתקבל  
נצרת עילית

# משרד הבינוי והשיכון

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965  
אישור תכנית מס' 18180  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 8.11.10 לאשר את התוכנית  
סמנכ"ל לתכנון  
הגם ברון  
י"ר הועדה המחוזית



## רמת רזים דרום - בנה ביתך מערב

### עבודות פיתוח

הודעה על אישור תכנית מס' 18180  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....  
מיום.....

תכנית מס' ג/18180

### נספח נופי לתב"ע

### לאישור

ינואר 2011

הוכן ע"י ארמוני - אדריכלי גוף  
טל. 03-647-9556 פקס 03-648-2039

תוכן העניינים:

עמ'	תאור	סעיף
1	תוכן העניינים	
2	רשימת מתכונים ויועצים	
3	פרק א' - לימוד האתר וניתוח נופי	
4	תאור חזותי	.1
	קשרי האתר וסביבתו	.2
	טופוגרפיה ומבנה השטח	.3
	גיאולוגיה	.4
5	צמחיה קיימת	.5
6	תכנית השטח	.6
	חמרי בניה מסורתיים באזור	.7
	אקלים	.8
7	אתרים ארכאולוגיים	.9
8	פרק ב' - עקרונות תכנון	
9	חשפעות אקלימיות על התכנון	.10
	עבודות עפר	.11
10	שיקום נופי	.12
	קירות	.13
	המלצות לנטיעה	.14
11	המלצות לנטיעה (המשך)	
12	הנחיות נופיות נוספות	.15
	נגישות	.16
13	פרק ג' - יעודים נופיים	
14	מערכת השטחים הפתוחים (שצ"פים)	.17
	יער	.18
	שביל	.19
15	אלמנטים נופיים ביעודים שונים	.20
16	רשימת תוכניות מצורפות	

רשימת מתכננים ויועצים

04-6088-234	טל.	מיכל אושרוב	-	משהבייש נצרת
04-6088-233	פקס.			מרכזת בינוי ערים
04-838-5252	טל.	גליה ויזור	-	עורך התוכנית -
04-837-8660	פקס.			אדריכל
04-866-6950	טל.	פנינה רוזנברג	-	עורך התוכנית - יועץ
04-864-3132	פקס.			סטטוטורי
04-855-9102	טל.	משה לייבוביץ' / ד.א.ל.	-	יועץ תנועה
04-857-7365	פקס.			
04-868-1111	טל.	דב בלאו / א.מ.ג. מתום	-	יועץ כבישים וניקוז
04-866-9555	פקס.			
04-850-9595	טל.	דב בוגייסקי / חגי"מ	-	יועץ ביוב ומים
04-850-9596	פקס.			
04-834-6721	טל.	סימן-טוב ניאגו / ניאגו ברס מהנדסים	-	יועץ חשמל ותאורה
04-834-6721	פקס.			
03-647-9556	טל.	ארמוני - אדריכלי נוף	-	יועץ נופי
03-648-2039	פקס.			

## תכ"ע רמת רזים בנה ביתך מערב

### נספח נופי

### פרק א' - לימוד האתר וניתוח נופי

1. תאור חזותי

- 1.1. את שטח אתר רמת רוים דרום המתוכנן ניתן לראות ממרחק של עשרות ק"מ מכיוון מזרח, דרום ומערב.
- 1.2. יש לתת תשומת לב מיוחדת להשלכות הנופיות שכל ביתור של רכס רמת רוים צפוי לעשות, בעיקר בשל ניצפותה של השכונה המתוכננת מישובים רבים באזור ומכבישים ארציים הנחוצים מהשטח.
- 1.3. הנוף הנראה מן האתר לכיוון מזרח, דרום ומערב הינו ייחודי ובלתי רגיל ביופיו. יש לעשות כל שניתן על מנת שלא לפגוע באיכות המצויה ולנצל פוטנציאל נדיר זה לפתיחת זוויות נופיות לתצפיות קרובות ורחוקות.

2. קשרי האתר וסביבתו

- 2.1. כיום, נחלי עכברה ורוים מנתקים את השכונה המתוכננת מן העיר צפת ובעיקר מחלקה הדרומי (כולל בייח זיו).
- 2.2. הכביש המתוכנן של ואדי תמרה וזה החדש של כביש 89 - פילון-צפת - מהווים קשר קריטי אל מחוץ לאזור לתושבי שכונת רמת רוים דרום (5,000 יח"ד) המתוכננת.

3. טופוגרפיה ומבנה השטח

- 3.1. שכונת רמת רוים בנה ביתך מערב תוקם על גבי שלוחת רמת רוים. רמת רוים עצמה ממוקמת על גבי שלוחת דרום מזרחית של הר כנען. שלוחה זו מתמשכת מגובה של כ- 830 מ' ועד לגובה של כ- 500 מ' בחלקה הנמוך.
- 3.2. שכונת בנה ביתך מערב נמצאת בצד המערבי של השלוחה.

4. גאולוגיה

- 4.1. ברמת רוים דרום שטחים מהקטגוריה השנייה של המכון הגאולוגי שמצבם הנוכחי הוא מסלע טרשי חשוף ללא צמחיה.
- 4.2. בשל הרגישות הסייסמית הגבוהה של האזור יש צורך בתשומת לב מיוחדת ובהנחיות תכנון מפורטות של יועץ קרקע וקונסטרוקטור.

5. צמחיה קיימת

- 5.1. באופן כללי, השטח חשוף וטרשי כמעט לחלוטין. שלש סיבות עיקריות לכך:
- א. סוג המסלע וחקרקע.
  - ב. רעיית בלתי מבוקרת של כבשים ופרות במשך כמה עשרות שנים.
  - ג. תנאי האקלים ובעיקר משטר הרוחות (ראה סעיף אקלים).

5.2. באתר עצמו ובסביבתו הקרובה גדלים:

עצים:

- אקליפטוס מ.ש.
- אורנים מ.ש.
- ברוש מ.ש.
- עצי פרי בינונה המאירזי

5.3. באזורים מוגנים מהעדרים ומחרוחות גדלים:

עצים:

- חרוב מצוי
- אלה אטלנטית
- אלה איי
- מיש דרומי
- כליל החורש
- שקד מצוי

שיחים:

- קידה שעירה
- אלת המסטיק
- אשחר איי
- הדס מצוי משולש (מוגנים בגדר רשת / בין סלעים)

גאופיטים ועשבונניים רב שנתיים:

- חצבים
- עירית גדולה ונבוכה
- רקפת
- כרכום
- סיתונית
- בוצין
- דגניים שונים

5.4. באזורים סמוכים:

- ברמת פשחור גבעה מייערת נטע אדם, מרוחקת כמה מאות מטרים מן האתר:
- אורנים בעיקר.
- באזור ביה"ח צפת אך בחסות המבנים - עץ דומיננטי גם כן האורן מ.ש.

**6. תכנית השטח**

- 6.1 זוהי סקירה ראשונית וכללית בלבד בהעדר נתוני יועץ קרקע.
- 6.2 האתר מכוסה באופן דומיננטי במיסלע טרשי כמעט רציף של סלע גיר קארסטי עם קוורציט, פאטינה אפורת וסוגי חוזיות המעידים על הלחות הנגרמת ממשקעי החורף והטללים של הקיץ.
- 6.3 את פני הקרקע בינות לסלעים ובמעט השטחים הפתוחים שאינם טרשיים, מצפה שכבת אדמת טרה-רוסה (עומק השכבות אינו ידוע עדיין בהעדר מידע מקידוחים).
- 6.4 המלצות: מומלץ לשמר את שכבת אדמת הטרסה-רוסה הפורייה לשימוש חוזר בשלב הגינון. בנוסף מומלץ לשמר ולשלב ככל האפשר גושי טרשים לשימוש בשצי"פים כאלמנט חוזר דומיננטי.

**7. חמרי בניה מסודתיים באזור**

- 7.1 ראש פינה הסמוכה הינה אזור מפגש של סלע גירני ומוצרי בזלת. הבניינים, הקירות התומכים, המדרגות והרחובות בוצעו בשילוב של שני החומרים הנ"ל.
- 7.2 כצפת הבניה הייתה בעבר, ובמידה ניכרת הינה גם היום, באבן גיר מסותתת (בעיקר בעיבוד טובוח ומוסמסם) לציפוי חזיתות הבתים, לריצוף, לקירות תמך, למדרגות וכו'.

**8. אקלים**

למס' גורמים אקלימיים יש השפעה ישירה על תכנון הפיתוח והגינון:

- 8.1 גובה האתר: +/- 650 מ' מעל פני הים. מוגדר בתחום אזור ההר.
- 8.2 כמות משקעים: סחייכ ממוצע שנתי כ- 700 מ"מ. החודשים 1, 2, 12, 1 הינם הגשומים ביותר - יורדים בהם כ- 140 מ"מ לחודש.
- 8.3 ימי מעלות הסקה (ימ"ה): מתמקדים בחודשים 12, 1, 2, 3 ונעים בכמות של 300-400 ימ"ה.
- 8.4 שעות עומס חום ביממה: מתפרשים על החודשים יוני-ספטמבר כאשר חודשי השיא הממוצעים הם יולי-אוגוסט בין השעות 1300-1700 +/-) 28.7 מעלות צלזיוס). הנוחות היחסית בחום באזור זה, בעיקר בתקופת הקיץ החמה והלחה, מהווה פוטנציאל תיירותי וכלכלי לאזור.
- 8.5 טמפרטורת מקסימום ומינימום: בתחנה המטאורולוגית של הר כנען (שהיא הקרובה ביותר לאתר אם כי גבוהה בכ- 150 מ' מעל האתר שלנו) נמדדה טמפי מקסימום של 40 מעלות צלזיוס ביוני 1940 ובפברואר 1950 טמפי מינימום של מינוס 9 מעלות צלזיוס.
- 8.6 שלגים: שלג קל יורד כמעט מדי שנה ליום-יומיים בלבד אבל זהו נתון קריטי לשם תכנון סוגי צומח העמידים לטמפרטורות נמוכות.
- 8.7 ארועי שרב: שכיחות השרבים בחר גבוהה מזו של החוף (יום שרב כבד מוגדר כיום שבו ערך הטמפי היומית הממוצעת הינו גבוה מחרב שנתי, וערך הלחות היחסית היומית הממוצע לא עולה על 25%). באזור האתר, 75% מהשרבים נוצרים בעונות המעבר (מרץ-יוני). 2-3 ימי שרב בחודש בעונה זו.

**8.8 משטר תרונות:**

באופן כללי בחודשי הקיץ נושבת רוח דומיננטית ערה מכוון מערב דר/מערב. רוח זו נושבת בעיקר בשעות אחר הצהריים עד הערב ובערב נושבת רוח קלה בכוון הפוך של גלישה מהחר לואדיות (רוח קטבטית). רוחות אלה, הנושבות ללא בקרה בתנאי השטח הקיים החשוף, מגבילות את הצמיחה של עצים ושיחים ומאוד מקשות את תנאי המחיה לאדם ולבעלי החיים.

קשה מרוחות אלה, הן השארקיות ותרונות הנושבות בחורף ממזרח ומצפון כשהן מלוות בטמפי נמוכות עד ל 0 מעלות צלזיוס ולעיתים אף מתחת לזו.

**9. אתרים ארכאולוגיים**

על פי ממצאי סקר ארכאולוגי שנערך ע"י רשות העתיקות מרחב צפון בחודש מרץ 1999 באתר לא נמצאו שרידים ארכאולוגיים בסמוך לאתר רמת רזים בנה ביתך מערב.

עם זאת, יש לקבל אישור מרשות העתיקות לביצוע העבודות במסגרת התכנון המפורט.



**תב"ע רמת רזים דרום**

**בנה ביתך מערב**

**נספח נופי**

**פרק ב' – עקרונות תכנון**

**10. השפעות אקלימיות על התכנון**

- 10.1 יש להתחשב במשטר הרוחות - ליצירת נוחות אקלימית להולכי הרגל ובטיחותית לטועים בכבישים.
- 10.2 יש להשתמש בנטיעות כשוברי רוח אך עם זאת יש לתת תשומת לב רבה שלא לחסום את חנוף הנשקף מהאתר (בעיקר לכיוון דרום, דרום מזרח ודרום מערב).
- 10.3 מומלץ לקרות מעברים להולכי רגל במידת האפשר.
- 10.4 הנגר אשר יוצא מתוך שטחים אטומים (גגות מבנים, שבילים מרוצפים, דרכים ומשטחי אספלט) יתוכנן בהתאם להנחיות תמ"א 34 ב/4.
- יש לשאוף להחדרת מי חנר העילי אל תוך מי התהום באתר וראו להזרימו בזרימה חופשית אל הואדיות.
- 10.5 יש לדאוג להפרדה של מי חנר העילי מהדרכים הראשיות ממי חנר העילי של הדרכים המשניות והשטחים הציבוריים הפתוחים השונים.
- 10.8 בנינות הבתים תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
- 10.9 מי חנר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכדו'.
- 10.10 תנאי למתן היתר בניה - אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון חנר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970
- 10.11 במדרכות ורחבות ציבוריות, פרט לרחובות משולבים - שטחי הגינון יהיו מונמכים ויקלטו חלק מהנגר שנוצר במדרכות.
- 10.12 כל החניות תתוכננה עם ריצוף מנקז / מחלחל.

**11. עבודות עפר**

- 11.1 לא תותר שפיכת עפר וגלישת חומרי חציבה ומילוי למדרונות.
- 11.2 לחבטחות האמור לעיל, בין היתר, יבנה הקיר התחתון ראשון.
- 11.2 לא תבוצע כל חריגה מעבר לקווי הדיקור המתוכננים אלא באישור ותאום מראש עם המפקח ואדריכל הנוף. חריגה מאושרת ומתואמת תשוקם במידי בהתאם להנחיות המפקח ואדריכל הנוף.
- 11.3 שיפועי מדרונות מקסימליים לתכנון - בהתאם להנחיות יועץ הקרקע.
- 11.4 עודפי עפר שלא לשימוש במסגרת הכביש יפנו לאתרים מאושרים על ידי המפקח. תנאי להיתר בניה יהיה אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה. המסמך יפרט את היקף חומרי החפירה והמילוי (ייבוא חומרי מילוי וראו ייצוא של חומרי חפירה מתחום התוכנית) והפתרונות לטיפול בהם; שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דרכי הובלה לשינועם ומסמך נלווה/מנחה תמבטא את המשמעות הנופית-סביבתית-תחבורתית של הפתרונות, לרבות חיבטי הניקוז, חיבטים הידרולוגיים והשפעה על קרקע חקלאית בתחום התוכנית ובשטח הגובל בה.

12. שיקום נופי

- 12.1 מטרת השיקום הנופי להקטין ככל האפשר את הפגיעה תנופית והאקולוגית עקב ביצוע פיתוח המגרשים, הכבישים, השציפים והתשתיות הנלוות.
- 12.2 כל העבודות הללו תבוצענה בשיתוף ובתאום מראש עם אדריכל הנוף. התכנון המפורט יבוצע תוך התחשבות ותאום עם הגדרות הייעוד של השטחים הסמוכים לשכונת רזים בנה ביתך מערב ואחרים (ראה למשל סעיף 14).
- 12.3 השיקום הנופי למדרונות השפכים ולחציבות, כולל חיפוי באדמה ושיקום צמחי, יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח ולא בהתאם להתקדמות הבניה במגרשים הסמוכים.
- 12.4 תוכניות השיקום הנופי המפורטות תהווה חלק בלתי נפרד מתוכניות הפיתוח והן תשולבנה בכתבי הכמויות שימשו לביצועו.

13. קירות

- 13.1 בשל הרגישות הסייסמית הגבוהה של האזור יש צורך בתשומות לב מיוחדת ובהנחיות תכנון מפורטות של יועץ קרקע וקונסטרוקטור.
- 13.2 באם אדריכל הנוף, לאחר תאום ואישור יועץ הקרקע והקונסטרוקטור, מוצא לנכון להשתמש בקירות, להלן מספר הנחיות:
- 13.2.1 יש לצפות באבן מקומית את כל חזיתות הקירות ואת האלמנטים השונים של הפיתוח.
- 13.2.2 קירות תומכים בגובה מעל 5 מ' יפוצלו ליצירת ברמה מגוננת. הרווח האופקי בין כל שני קירות מדורגים יהיה לפחות 2.0 מ'. אדריכל הנוף רשאי לחרוג מהנחיה זו בשל שיקולים נופיים הזותיים מקומיים ואו באם הנחיות יועץ הקרקע שונות מכך.

14. המלצות לנטיעה

- 14.1 נטיעות תבוצענה בניגוד חפרטיות לפחות בכמות כמוצג בתוכנית שבנספח.
- 14.2 נטיעות עצים תתבצענה במוסדות הציבוריים עם מינים מתוך המגוון שברשימות המופיעות מטה.
- 14.3 כתוצאה מתכנוני באתר ובסמוך לו עתידה להיווצר סביבה יותר מוגנת שתאפשר הוספת מיני עצים וצמחיה למגוון המצומצם הקיים. מגוון זה יכלול ברובו צמחיה מקומית (ראה רשימות לחלק).
- 14.4 יש להקפיד שלא לחסום את הנוף הנשקף מהאתר במידת האפשר (בעיקר לכיוון דרום, דרום מזרח ודרום מערב).
- 14.5 יש להקפיד על הגנת גזעי השתילים והעצים מפני פגיעה מרעיית עזים, כבשים ופרות, בעיקר באזורים הסמוכים לשטחים הפתוחים.

14.6 ברנחב מומלץ לנטוע ממגוון העצים הבא:

Pistacia palestina	אלה ארצישראלית
Zelkova serrata	זלקובה משורית
Celtis australis	מיש דרומי

הוכן ע"י ארמוני - אדריכלי נוף

נספח נופי/ 213508

24/01/2011

14.6 בטיילת שלאורך כל כביש 14 ובצירים הירוקים להולכי רגל (צירי המדרגות) מומלץ לנטוע ממגוון העצים הבא:

Phillyrea media	בר זית בינוני	▪
Platanus orientalis	דולב מזרחי	▪
Cercis siliquastrum	כליל החורש	▪
Celtis bunga	מיש בונגה (גשר הזיו)	▪
Celtis australis	מיש דרומי	▪

14.7 יעור - האזורים המוגדרים ליעור נחלקים לשני סוגים: יעור ובוסתנים:

14.7.1 באופן כללי חורש ים תיכוני יחווה את הבסיס לשטחים המיועדים ליעור.

להלן רשימה חלקית של העצים לבחירה:

Quercus calliprinos	אלון מצוי	▪
Quercus boissieri	אלון התולע	▪
Pistacia palestina	אלה ארצישראלית	▪
Rhamnus alaternus l.	אשחר רחב עלים	▪
Phillyrea media	בר זית בינוני	▪
Ceratonia siliqua	חרוב מצוי	▪
Styrax officinalis	לבנה רפואי	▪
Laurus nobilis	ער אציל	▪
Prunus ursina	שזיף הדוב	▪

14.7.2 באופן כללי חורש בוסתני יחווה את הבסיס לשטחים המיועדים לבוסתן.

להלן רשימה חלקית של העצים לבחירה:

Pyrus syrica	אגס סורי	▪
Ceratonia siliqua	חרוב מצוי	▪
Cercis siliquastrum	כליל החורש	▪
Crataegus azarolus	עוזרר אדום	▪
Crataegus monogyna	עוזרר חד-גלעיני	▪
Amygdalus communis	שקד מצוי	▪

- 14.8 בשצ"פים מומלץ להשתמש בעצים מתוך המגוון הבא:
- אלון מצוי *Quercus calliprinos*
  - כליל החורש *Cercis siliquastrum*
  - אלה ארצישראלית *Pistacia palestina*
  - מיש דרומי *Celtis australis*
- 14.9 בשצ"פים שבסמוך לאזורים לפיתוח אקסטנסיבי מומלץ להמעיט ככל האפשר בנטיעת עצים. נטיעת עצים תתבצע במקבצים אקראיים ודלילים.

### 15. הנחיות נומיות נוספות

- 15.1 מדרכות חניות ציבוריות וחניות פרטיות – ירוצפו באבנים משתלבות ו/או אבן מקומית. במדרכות הציבוריות יינתן ביטוי בגוון ובגמרים במקומות בהם יש לתת תשומת לב מיוחדת לבטיחות הולכי הרגל רצוי. רוחב מדרכה מינימאלי בזכות הדרך 2 מ.
- 15.3 פילרים ומסתורי אשפה – ארונות הסתעפות לח"ח, תקשורת, גז ומים ימוקמו ויבנו במשולב עם הקירות התומכים והגדר, ובחומרים תואמים בהתאם לפרטים בנספח תנופי.
- 15.4 על אדריכל הנוף לקבל חוות דעת מיועץ אקוסטי להפחתת מטרדי רעש.
- 15.5 עיצוב מתקנים הנדסיים מתוכננים (גשרים, מנהרות, מעברים תת קרקעיים, תעלות וכד') ייעשה בליווי של אדריכל הנוף.
- 15.6 במידת הצורך במסגרת תכנון הכבישים יתוכננו מעברים לבעלי חיים בתאום עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.

### 16. נגישות

- 16.1 התכנון המפורט יעמוד כדרישות ת"י 1918 – נגישות הסביבת הבטיחה.
- 16.2 בגנים הפנים שכונתיים – תא שטח 3016 (גק5) ותא שטח 3001 (גק6) - תהיה לפחות כניסה אחת נגישה לכל גן.

**תב"ע רמת רזים דרום**

**בנה ביתך מערב**

**נספח נופי**

**פרק ג' – יעודים נופיים**

**הערת כללית:** גבולות מדויקים של השטחים הציבוריים ייקבעו בתב"ע המפורטת.

### **17. מערכת השטחים הציבוריים המתוחים (שצ"פים)**

השצ"פים המופיעים בתשריט כוללים גינות משחק פנים שכונתיות (גק5, גק6), שצ"פים, רחבות ציבוריות ואזורים לפיתוח אקסטנסיבי.

#### **17.1 גינות המשחק –**

כוללים מגרשי ספורט, מתקני ספורט ומשחק לגילאים השונים, רחבות ישיבה, ריהוט גן, שבילים לחולכי רגל, אזורי נטיעות וצמחיה.

ניתן לשלב בשטחים אלו תשתיות תת קרקעיות, מבני תשתיות, תחנות שטאי 22/04 וולט ודרכי גישה אל מתקני ההנדסה. כמו כן ניתן לשלב מרכזי מיחזור. כל המפורט בסעיף זה תוך תאום עם אדריכל הנוף.

#### **17.2 רחבות ציבוריות –**

כוללים רחבות ישיבה, ריהוט גן, נטיעות וצמחיה.  
ניתן לשלב בשטחים אלו תשתיות תת קרקעיות, תוך תאום עם אדריכל הנוף.

#### **17.3 אזורי פיתוח אקסטנסיבי –**

באזורים אלו לא יותר כל שינוי לנוף הקיים למעט הטיילת הנופית ההיקפית על מרכיביה השונים, שבילים ברוחב מקסימלי של 2 מטר, שילוט ותאורה, ריהוט גן ופינות צפייה וישיבה כנדרש.  
צמחיה תשולב רק במידת הצורך במקומות המעטים בהם היא נדרשת לצרכי מיסוך והצללה – בהתאם לתנחיות אדריכל הנוף.  
תותר העברת מערכות תשתיות תת-קרקעיות ודרכי שרות כנדרש, תוך תאום עם אדריכל הנוף.

### **18. יער**

18.1 אזורי היער המצויינים בתשריט נחלקים לשני סוגים – יער ובוסתן.

18.2 הנטיעות באזורים אלו בהתאם לתוכנית בנספח הנופי ובהתאם למצויין בסוגי העצים המומלצים לנטיעה בנספח זה (14.7.1,2).

18.3 ניתן לשלב בשטחים אלו תשתיות תת קרקעיות, מקלטים, מבני תשתיות, תחנות שטאי 22/04 וולט ודרכי גישה אל מתקני ההנדסה, תוך תאום עם אדריכל הנוף.

### **19. שביל**

19.1 אזורי השביל המצויינים בתשריט כוללים את הצירים הירוקים להולכי רגל, לרוב במשולב עם מדרגות. הצירים הללו מחברים בין השצ"פים והמוסדות הציבוריים השונים ונטועים לכל אורכם.

- 19.2 הנטיעות באזורים אלו בהתאם לתוכנית בנספח הנופי ובחתאם למצוין במיני העצים המומלצים לנטיעה בנספח זה (סעיף 14.6). בכל ציר יינטע סוג עץ אחד בלבד מתוך המגוון המצוין אלא אם אושר אחרת על ידי אדריכל הנוף.
- 19.3 ניתן לשלב בשטחים אלו תשתיות תת קרקעיות, פינות ישיבה ותצפיות, מתקני משחק לגיל הרך, ריהוט גן, נטיעות וצמחיה וזאת תוך תאום עם אדריכל הנוף.
- 19.4 יש להקפיד על שמירה של פרטיות חדיירים במגרשים הסמוכים. באם הציר אינו נמוך מהמגרש הסמוך, יש ליצור רצועת גיטון ונטיעות ברוחב מיני של 2 מ' לצרכי מיסוך וחרחקה.
- 19.5 במקום בו ציר נקטע על ידי כביש שולבו אמצעי מיתון תנועה וזאת עיימ ליצור המשכויות אדריכלית ולתת עדיפות תנועתית להולכי הרגל.
- 19.6 תחום הציר בזכות הדרך (מיסעה ומדרכה) ירוצף כולו במשתלבות, למעט ערוגות גיטון.
- 19.7 קוי תחום הציר בזכות הדרך באם לביטוי כיוון ראו גוון ראו סוג המשתלבות במדרכה ובמיסעת הכביש (ראו תוכנית מיתון ופרטים). אמצעי נוסף הינו קצה ערוגת גיטון לאורך קו גבול ציר. יש להקפיד על שמירה על מעברים וקוים אלו.

## 20. אלמנטים נופיים ביעודים שונים

- 20.1 **טיילת נופית היקפית -**  
כוללת מצפורים לצפייה בנוף ותחנות נופש פעיל. מקושרת עם הצירים הירוקים ועם שבילי טיולים אל מוחץ לשכונה, לפארקים ולגינות השכונתיות המרכזיות. לאורך הטיילת ההיקפית ישולבו מתקני נופש פעיל, ריהוט גן ופינות ישיבה ותצפית.
- 20.2 **טיילת נופית לאורך כביש מס' 14 -**  
כביש 14 הינו כביש שחוצה את רמת רזים ממערב למזרח. הכביש הינו בעל שיפועים מתונים. לאורכו פזורים חנויות, מוסדות ציבור וחינוך, שצייפים ומבני מגורים. כאשר אין חניות במקביל בצד של הטיילת, היא תהיה מנותקת מהכביש עיי רצועת גיטון ברוחב מינימלי של 2 מ'. הטיילת הזו כוללת לאורכה מצפורים, פינות ישיבה ורחבות התכנסות. יש להרבות בנטיעות לאורך הטיילת, וזאת בהתאם למגוון העצים המפורט בנספח זה (סעיף 14.6).



**תב"ע רמת רזים דרום****בנה ביתך מערב****נספח נופי****רשימת תוכניות**

מס' תכנית:	שנז	שם התכנית	קנ"מ	תאריך עדכון אחרון
213508/	-	עבודות פיתוח	1:1,250	24.01.2011
51	-	פרטים וחזיתות טיפוסיים	שונים	24.01.2011