

2009508 (43)

E.E.T.

הנדסה וטכנולוגיה סביבתית בע"מ
ENVIRONMENTAL ENGINEERING & TECHNOLOGY LTD.

אי.אי.טי.

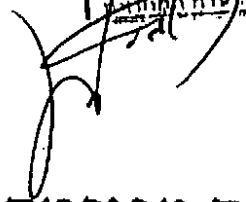
ישראל

משרד הפנים
ISRAEL
07-03-2010
נתקבל
נצרת עילית

מושב אלמגור

17268
הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום.....

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
17268
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ליתן את האשראי לתוכנית
מס' 17268
סמל' לתכנון
ת"ר ה' עדה ו' חתום



תוכנית מפורטת ג/17268

נספח ב' יוב

אוגוסט 2009
עדכון אוגוסט 2010



תוכן העניינים

1. מספר התושבים.
2. כמויות ביוב.
3. מערכת הביוב הקיימת.
4. מערכת הביוב המוצעת.
5. לוח זמנים.

שרטוט: תוכנית כללית של מערכת הביוב.



1. מספר התושבים

א. מצב נוכחי

במושב אלמגור 214 יחידות דיור מאושרות. מתוכן מאוכלסות שבהן 300 תושבים. פוטנציאל תושבים, לפי 4 נפשות ליחיד, 856 תושבים.

ב. מצב לאחר ההרחבה, לפי התב"ע

יעוד	מספר יחידות	נפש/יחידה	סה"כ
מגורים	123	4	492
צימרים	4 X 107 מגרשים	4	1,712
אזור תיירות	125	4	500
סה"כ ההרחבה			2,704
סה"כ נוכחי והרחבה			3,560

בהרחבה מתוכנן אזור תעשייה ומלאכה בשטח של 45.54 דונם.

2. כמויות ביוב

א. מצב נוכחי

(1) כמויות המים המסופקות היום, לפני פחת, לצריכה ביתית וגינון, הן 35,000 מ"ק לשנה (לפי מדידת מים ותשלום למקורות).

(2) לפי מספר התושבים, הכמות היומית לנפש היא: ליטר/נפש = 320 - 300 תושבים: 365 ימים: 35,000 מ"ק לשנה.

(3) תחת ההנחה כי מתוך כמויות אלו 70% מגיע לביוב (שימוש בכמויות גדולות לגינון), כמות הביוב תהיה:

$$\text{ליטר/נפש} = 320 \times 70\% = 224$$

(4) כמות הביוב השנתית היא 24,500 מ"ק.

(5) ספיקת יומית: 67.2 מ"ק.

(6) ספיקת שיא שעתית: 11.2 מק"ש.



ב. מצב לאחר ההרחבה

הנחות:

- הכמות היומית למגורים תישאר לפי 224 ליטר לנפש ליום,
- כמות היומית לצימרים ותיירות, לפי מלון 4 כוכבים, צריכת מים 0.8 מ"ק ליום לחדר עם 4 נפשות, 80% לביוב, כלומר 0.64 מק"י, שהם 160 לניי.
- כמות מים לתעשייה ומלאכה 2 מ"ק לדונם ליום, 80% לביוב, כלומר 1.6 מ"ק/דונם/יום.

צרכן	מס' צרכנים	ספיקה סגולית	ספיקה יומית	מס' ימים	כמות שנתית
מגורים	1,348	224 לניי	302	365	110,230
צימרים ונופש	2,212	160 לניי	354	90	31,860
תעשייה ומלאכה	45.54 דונם	1.6 מק/ד/יום	73	250	18,250
סה"כ			729 מק"י		160,340 מ"ק

החישוב לעיל הוא בהנחה של תפוסה מלאה של הצימרים ואזור התיירות.

ספיקה שעתית מקסימלית: 98.5 מק"י.

3. מערכת הביוב הקיימת (ראה תוכנית מצורפת)

- א. מערכת הביוב הקיימת כוללת קווי ביוב גרביטציוניים בקטרים "4", "6", "8" עם שוחות בקרה.
- ב. אזורים עם בעיות בקווי הביוב:
 - באזור המרכזי מונחים קווי ביוב ישנים מבטון. חלק מהקווים מונחים בחלק העליון של המגרש (מסומן בתשריט 1').
 - קו הביוב הראשי בחלק המערבי הוא ישן מבטון "8" (מסומן בתשריט 2.1, 2.2, 2').
- ג. השפכים של מושב אלמגור, ביחד עם שפכי כרכוס, אמנון ומפרץ אמנון מסולקים למטי"ש לבנים. כעת הם מאוגמים במאגר אמנון, לאחר שיקוע, כווסת לכמויות, ללא טיפול.
- ד. על פי תוכנית החברה לטיפול בשפכי לבנים בע"מ, שאחראית על מערכת לבנים, שפכי הישובים הנייל יוזרמו ישירות למטי"ש.



- ה. מאגר אמנון נמצא ברום של 80- נפח המאגר 70,000 מ"ק.
כמות כוללת נכנסת למאגר – כ-200,000 מ"ק לשנה.
ו. יש מקום להעביר את המאגר, לאחר השינויים במערכת סילוק השפכים, לידי אלמגור,
לצורך איגום מים עם כל המשתמע מכך.

4. מערכת הביוב המוצעת (ראה תוכנית מצורפת)

המערכת המוצעת כוללת:

- א. קווי ביוב חדשים, לניקוז המגרשים החדשים, Ø160, Ø200 מ"מ, מפי.וי.סי. עבה, עם שוחות בקרה לפי התקן.
- ב. קווי הביוב החדשים יתחברו בחלקם לקווי הביוב הקיימים של המושב. קווי הביוב הקיימים מסוגלים לקלוט את תוספת השפכים מההרחבה המתוכננת.
- 1) בחלק הצפוני של ההרחבה, הוספת קו Ø200 מפי.וי.סי. עבה וחיבור לקו קיים.
- 2) בחלק המרכזי – ביטול קווים ישנים מבטון, לא תקינים, הנמצאים בחלקו העליון של המגרשים והנחת קווים חדשים, בחלק הנמוך של המגרשים, Ø200 מפי.וי.סי. עבה.
- 3) בחלק המערבי, הנחת קו מאסף חדש Ø200 מפי.וי.סי. עבה, במקום קו הביוב הישן Ø8 מבטון.
- 4) חיבור קווים קיימים/חדשים המתנקזים מערבה לקו הביוב החדש.
- 5) באזור ההרחבה הדרומי, הנחת קווים Ø200 מפי.וי.סי. עבה, לאורך הכבישים המתוכננים וחיבור לקווים קיימים.
- 6) החלפת הקו הראשי מהישוב ועד אזור מאגר אמנון לקו Ø250. הקו מסוגל להעביר את הספיקה החזויה של 98.5 מק"ש.
- ג. ניתוק השפכים ממערכת מאגר אמנון (ניתוק לפני בריכות השיקוע).
- ד. הוספת מערכת לסינון לכל השפכים המוזרמים ללבנים, 6 מ"מ, על מנת לשמור על המאסף הצפוני של החברה לטיפול בשפכי לבנים בע"מ, שהוא קו לחץ גרביטציוני.
- ה. חיבור הקווים למאסף הצפוני המגיע לתייש לביוב גולגולת.
- ו. סילוק השפכים למטי"ש לבנים. מצ"ב מכתבו של ראש המועצה האזורית עמק הירדן, מר י. ורדי, בנושא.



5. לוח זמנים

א. קווי הביוב באלמגור תקינים ומתוחזקים ברמה גבוהה.

על אף האמור לעיל מצ"ב לוח זמנים לשדרוג והחלפת קווים אלו.

- קו ביוב ראשי "Ø8" - הקטעים המסומנים כ 2.1, *2.2 יוחלפו בשלבים הראשוניים של ביצוע פרויקט ההרחבה.
- קווי הביוב המיושנים "Ø6", "Ø4", הקטעים המסומנים כ 1. קווים אלה יוחלפו ללא קשר לפרויקט ההרחבה בתקופה של עד 5 שנים.
- קווי הביוב הראשיים "Ø8" - הקטע המסומן ב 2 ישודרג בתום פרויקט ההרחבה ולא יאוחר מבעוד 7 שנים.
- ב. קווי הביוב במאסף הראשי שמוליך השפכים מאלמגור ללבנים דרך מאגר אמנון הינו קו שמטפל ע"י החברה לטיפול בשפכי לבנים בע"מ בשיתוף המועצה האזורית עמק הירדן. קו המאסף תוכנן על ידי משרד צפריר וינשטין, כולל תכנון מפורט אך כיום אין לוח זמנים מחייב לביצוע הקו.

D:\My documents\REPORT 2009\24-09.doc



1018 P.01



מועצה אזורית עמק הירדן
לשכת ראש המועצה

י"ד אב, תשס"ט
04 אוגוסט 2009
41088-2009

לכבוד
יורם אמשטיין
גי"ר אגודה - אלמגור

שלום רב!

הנדון: ביוב אלמגור - פתרון קצה

1. הגנו להודיעך כי בניית מטייש לכניס הושלמה ולכן יוזרמו כל שפכי אלמגור ישירות למטייש לכניס.
2. מאגר אלמגור יבוטל, מערכת הכיוב של אמגור מתחכרת ישירות למטייש לכניס.

בברכה

יוסי ורדי
יוסי ורדי
ראש המועצה

העתק
סאורי ישראל - מנהל אגף לפיתוח כלכלי
חיים אלשטיין - מנכ"ל שותפות רמת לכניס
דיאמנט רווח - אדריכלות מתכנתת אלמגור
גיל הריסון - E.E.T.

אסמט - אלמגור - איקיס - אשדוד - ילקב איגוד - אשדוד - ירכב טשור - גמל ארץ
וישור - רמזה א' - רמזה ב' - רמזה - חקוק - כנה טישה - בעת קיסר - טשור - טענ
עין לב - מרזה טש עשדוד - מרזה טש טכד - מרזה עולית - רבט - סט רמל - תל קניד

חיים הריסון נספ - טל 03-611149 - פקס 03-5619224 - דוא"ר 61201 - תל אביב - ישראל
E.E.T. - 03-5619224 - פקס 03-561149 - דוא"ר 61201 - תל אביב - ישראל
www.eet.co.il - e-mail: (info@eet.co.il) - 03-5619224

