

12.10.10

Radi Nigem

Real Estate Appraisal

Appraisal - Real Estate - Consulting



משרד הפנים
מחוז הצפון
שטח חקלאי
2000
נתן ב...
נצרת עילית

19 ספטמבר 2010

לכבוד
מר פאדל מאעור מהנדס

הנדון: עדכון נספח לטבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת מס' גנ/18373

(מהווה שינוי לתכנית מאושרת לתכנית גנ/4370)

מרחב תכנון מקומי "מעלה נפתלי"

תחום שיפוט מוניציפאלי עיריית מעלות תרשיחא

1. נתבקשתי לעדכן את טבלת הקצאה ואיזון, לאחר דיון בוועדה המתוזנת שרד הפנים מחוז הצפון
2. התכנית הנדונה כוללת חלקות וחלקי חלקות בישוב תרשיחא כמפורט בטבלת התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מס' י"ד	גוש	חלקה		שטח בתחום קו הערות	הערות
		בשלמות	חלקית		
1	18401	56		401 מ"ר	
2	18401	55		413 מ"ר	
3	18401	54		30 מ"ר	
4	18401	85		8	ללא שינוי ייעוד
5	19402	28		193 מ"ר	ללא שינוי ייעוד
4	סה"כ	2	3	1045 מ"ר	

הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
לחפיק את התכנית
ביום 28.10.09

יוסל כרון
יועץ תכנון ומשפטן

הודעה על הפקדת תכנית מס' 18373
פורסמה בולקוט הפרסומים מס' ...
ביום ...

3. מטרת התכנית הינה
4. שינוי הוראות בנינו וחלוקה חדשה בחלקות 55, 56 בגוש 18401 בתרשיחא ללא הסכמת הבעלים
5. בתכנית המוצעת מגרש בניה 100 המאחד את חלקות (55, 56) למגרש 100 ומיעדת אותו לאזור מגורים כי
6. הקצאת המגרש החדש / תמורה לבעלי הזכויות במקרקעין נערכה לפי עקרונות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

7. טבלת הקצאות והאיזון נכונה לתאריך 19.09.2010 ואין בה תשלום איזון
8. עדכון זה מהווה נספח לחוות דעת פרטנית מיום 05.08.2009 סימוכין 173208

אישור תכנית מס' 18373
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 28.10.09 לאשר את התכנית



Beit Janan 24990 P.O. Box 90 Tel: +972-49802667 Fax: +972-49802668 Mobile: +972-505540704 Email: raden@017.net.il

הודעה על אישור תכנית מס' 18373
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ...
ביום ...

12.10.10

Radi Nigem

Real Estate Appraisal

Appraisal - Real Estate - Consulting



משרד הפנים
מחוז הצפון
מחוז הירושלמי
מחוז המרכז
מחוז הנגב
מחוז הדרום
מחוז ירושלים
מחוז תל אביב
מחוז חיפה
מחוז מזרח הנגב
מחוז מערב הנגב
מחוז שומרון
מחוז יהודה ושומרון
מחוז ירושלים
מחוז תל אביב
מחוז חיפה
מחוז מזרח הנגב
מחוז מערב הנגב
מחוז שומרון
מחוז יהודה ושומרון

19 ספטמבר 2010

לכבוד
מר פאדל פאעור מהודס.

הנדון: עדכון נספח לטבלת הקצאה ואיזון לתכנית מפורטת מס' גנ/18373
(המהווה שינוי לתכנית מאושרת לתכנית 4370/1)
מרחב תכנון מקומי "מעלה נפתלי"
תחום שיפוט מוניציפאלי עיריית מעלות תרשיחא

1. נתבקשתי לעדכן את טבלת הקצאה ואיזון, לאחר דיון בוועדה המתוונת שרד הפנים מחוז הצפון
2. התכנית הנדונה כוללת חלקות וחלקי חלקות בישוב תרשיחא כמפורט להלן התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מס"ד	גוש	חלקה		שטח בתחום קו הכחול	הערות
		בשלמות	חלקית		
1	18401	56		401 מ"ר	
2	18401	55		413 מ"ר	
3	18401		54	30 מ"ר	
4	18401		85	8	ללא שינוי ייעוד
5	19402		28	193 מ"ר	ללא שינוי ייעוד
4	סה"כ	2	3	1045 מ"ר	

הפקדת תכנית מס' 18373
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 28.10.09 לחפיד את התכנית

יוסר כרוז
מנהל מחוז הצפון

הודעה על הפקדת תכנית מס' 18373
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5108

3. מטרת התכנית הינה:
- שינוי הוראות בינוי וחלוקה חדשה בחלקות 55; 56 בגוש 18401 בתרשיחא ללא הסכמת הבעלים.
4. בתכנית המוצעת מגרש בניה 100 המאחד את חלקות (55; 56) למגרש 100 ומיעדת אותו לאזור מגורים ב'.
5. הקצאת המגרש החדש / תמורה לבעלי הזכויות במקרקעין נערכה לפי עקרונות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

6. טבלת הקצאות והאיזון נכונה לתאריך 19.09.2010 ואין בה תשלומי איזון.
7. עדכון זה מהווה נספח לחוות דעת פרטנית מיום 05.08.2009 סימוכין 173/08 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

אישור תכנית מס' 18373
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 28.10.09 לאשר את התכנית

רדאי נגים *
מס' רשיון 1559
שמאי מקרקעין מוסמך ומשפטן
סמנכ"ל להכנון

בית ג'אן 24990 ת.ד. 90 טל': 04-9802667 פקס: 04-9802668 נייד: 050-5540704 רוא"ל: raden@017.net.il
Beit Jaan 24990 P.O. Box 90 Tel: +972-49802667 Fax: +972-49802668 Mobile: +972-505540704 Email: raden@017.net.il

הודעה על אישור תכנית מס' 18373
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5108
מנו ז'

Radi Nigem

Real Estate Appraisal

Appraisal - Real Estate - Consulting



ראדי נג'ם

שמאי מקרקעין ומשפטן מוסמך

אל.מ.נ. סניף רא"ן. אוויו פוליס

טבלת הקצאה ואיזון

לחובניות מספר: 18373/ג

פרטי החלקות הקיימות

מ	שם החלקה (במידה)	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה	שטח החלקה	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום / לא רשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	מס' החלקים בפעולות	יעוד החלקה	שווי החלקה / מגרש	שווי יחסי
1	413	413	413	נרוויז פירמא	---	משכנתא מיום 28.11.06 בנק טרמי בע"מ 520000522 שטר 021318 החלק נכנס א' בסך 199,680 ₪	02671286	1/4	מגורים	41,300	14.336%
2	18401	401	401	נרוויז רמא	---	זיקת הטא: החלקה נראית מוכנות מעבר כרוח של 2 מי"ד לאורך נמלה המפון מורחי על פני החלקה 18401/54	026415646	1/4	מגורים	41,300	14.336%
				נרוויז רכיע	---		02979779	1/4	מגורים	41,300	14.336%
				נרוויז דימא	---			1/7	מגורים ודון	16,200	5.6234%
				אליאס יוסף	---	לא רשום	לא מעוין ת.ו	2/7	מגורים	32,400	11.246%
				נדיים חדא	---	לא רשום	לא מעוין ת.ו	114/401	מגורים	33,740	11.712%
				חאן נדיים	---	לא רשום	026371286	4/2807	מגורים	33,740	11.712%
				דחוד חדא	---	לא רשום		114/401	מגורים	33,740	11.712%
				נרוויז פימא	---	לא רשום	02977724	4/2807	מגורים	33,740	11.712%
				נרוויז רכיע	---	לא רשום			מגורים	33,740	11.712%



רדנ/017.net.il : 050-5540704 דוא"ל : 04-9802667-90 טל : 04-9802667-90 פקס : 04-9802668-90
 Beit Janh 24990 P.O. Box 90 Tel: +972-49802667 Fax: +972-49802668 Minitel: +972-505540704 E-mail: raden@017.net.il

Radi Nigem

Real Estate Appraisal

Appraisal - Real Estate - Consulting



ראדי ניג'ם

שמי מקרקעין ומשפטן מוסמך

מאהל - סוף ר"ן - זוויו פלוס

אין	אין	5.623%	18,000	מנורים 3 כ"ס	417696	לא רשום	לא רשום	לא רשום	לא רשום	אליאס יוסף נדיים חדאד	100	56+55	18401	2	סה"כ
אין	אין	11.246%	36,000		817696	לא רשום	לא רשום	זכות מעבר	זכות מעבר	חאון נדיים דואדו חדאד	20	54	18401	3	
אין	אין	1.18%	3,800	מנורים א' מנורים א'	65248	02671286	הנאה כמותה	זכות מכירת	זכות מכירת	פיראס נדיים					
אין	אין	1.18%	3,800		66248	0297724	מכירת כמותה	מכירת כמותה	מכירת כמותה	רבע נדיים					
		0	0	שכיל החליטה	118		מכירת כמותה	מכירת כמותה	מכירת כמותה	מועצה המקומית	670 871	85 56	18401	3	
		0	0	דרה נדיה	193					מ. מקומית	840	28	18402		
אין	אין	100%	320,000 במעונל		1,045										

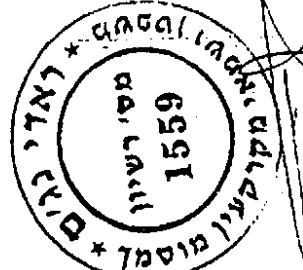
ביאור : אין תשלומי איזון היות ומדובר על אותה תא נשפחה ואותם בעלי זכויות רשומים כמגרשים שונים
טכאלאות האיזון עודכנו , לאור בקשת המתכנן איחד חלקות (56 ; 55) במצב יוצא למגרש 100
ראדי ניג'ם

19.09.2010

מס' רשיון 1559

מס' רשיון 1559

מס' רשיון 1559



שם שמי מקרקעין

חתימת השמי

תאריך

בית נ'א 24990 ת.ד. 90 טל': 04-9802667 פקס: 04-9802668 דוא"ר: 050-5540704 רדן: 017-017.net.il
Beit Jann 24990 P.O. Box 90 Tel: +972-49802668 Fax: +972-505540704 E-mail: raden@017.net.il

