209644(4)

תוכנית מסי גנ\18378

הגדלת אחוזי בניה 17123 - סולם

תוכנית מפורטת

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : גליל מזרחי
רשות מקומית : מ.א. בוסתאן אלמרג'
שטח התכנית : 650 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
17123	מוסדר	-	31,13
17114	מוסדר	-	34,27,24

חותמות מוסד התכנון :

שלב: תוקף   מהדורה : 4   תאריך :

שמות וחתימות :

יוזם התכנית
יוזם התכנית
מגיש התכנית
בעל הזכויות בקרקע
עורך התכנית
מודד — ת.ד. 141 דבוריה 16910

טבלת שטחים :

מס' קומה	שטח עיקרי	שטח שרות	סה"כ
קרקע	114.58	131.21	245.79
קומה א	236.25	21.58	257.83
קומה ב	125.52	21.58	147.10
קומה ג	125.52	21.58	147.10
קומת גג	17.05	14.58	31.63
סה"כ	618.92	210.53	829.45

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית\המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, הוכנה ונמדדה על ידי בתאריך וכי כל הפרטים שבמפה הם מדוייקים והיא הוכנה בהתאם והיא הוכנה בהתאם להוראות החוק והתקנות.

שם מודד	מסי רשיון	חתימה	תאריך
וליד מסאלחה	1035		02.03.2010

הערות :
- הבניין כולל ארבע יח"ד בשטח פחות מ- 120 מ"ר
- דרישת התקן היינה 1 חניה ליח"ד
- התוכנית מציעה ארבע חניות לרכב פרטי

היוזם: עבד אללה זועבי - סולם

- המבצע אחראי לבדיקת התוכנית ולהתאמתה במקום. על המבצע לבקר את כל המידות ועל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן טרם המשיך בעבודתו
- אין לקבוע מידות על ידי מדידה בשרטוט.
- חניות כפולות הינם באשור המזמין בידיעה ובהבנה לכרוך בזה.

תפוצה

תאריך	הפצה

שינויים

תאריך	תיאור השינויים

מבנה מגורים
נספח תחבורה להיתר בניה

מס' תוכנית	תאריך	קנ"מ

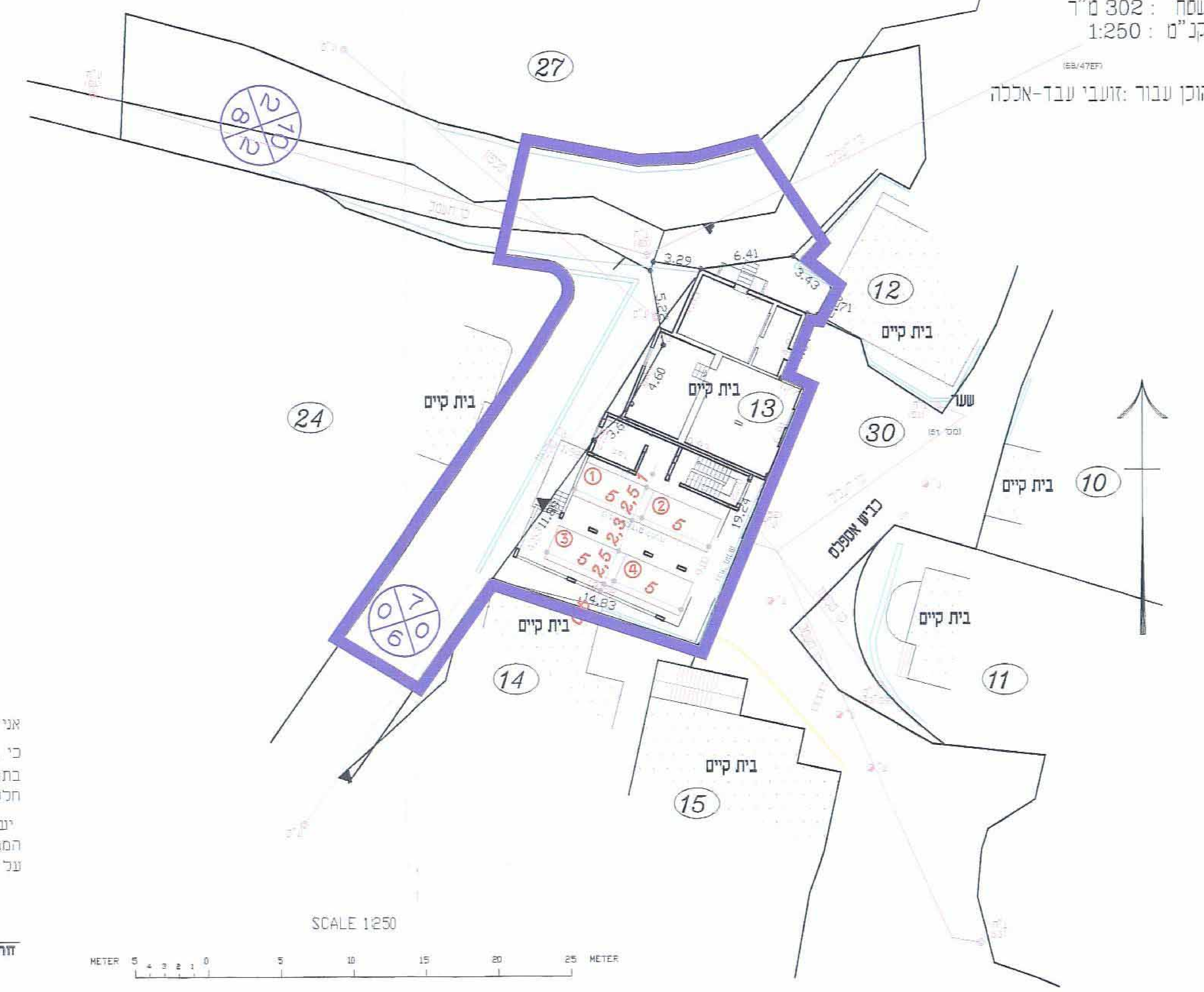
שרטט: ר. ג'נים
תכנן: סאמר זועבי — מהנדס אזרחי,תנועה ותחבורה
בדק/אישר: חתימה

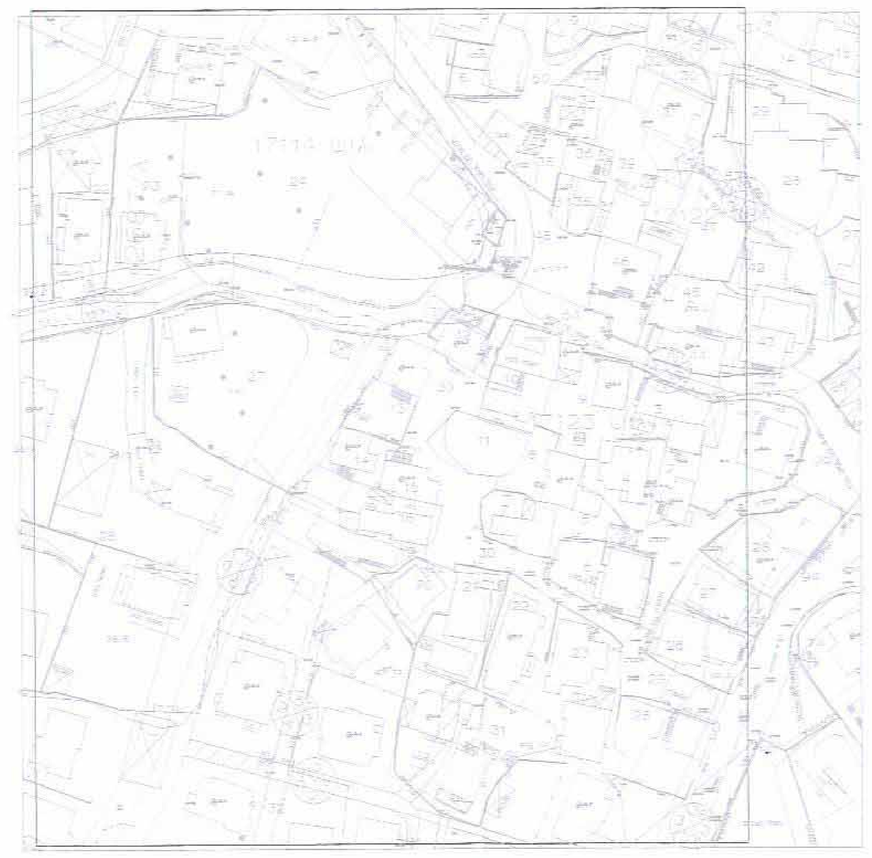
קובץ מחשב — לאישור / למכרז / לביצוע

סאמר זועבי
משרד מתכננים ויועצים כבישים תנועה ותחבורה
אכסאל מיקוד 16920 ת"ד 846
טל': 04-6457174 פקס: 04-6080552
EMAIL: -ZOAPI@NETVISION.NET.IL

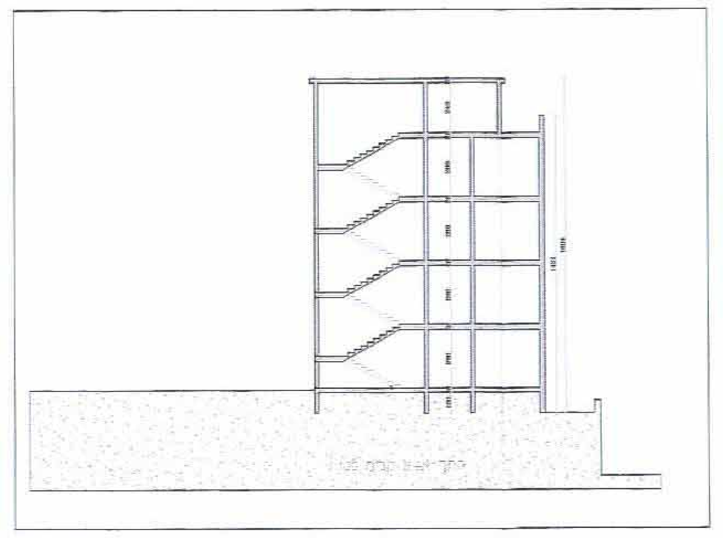
מחוז : הצפון
נפה : יזרעאל
מקום : סולם
גוש : 17123
חלקה : 13
שטח : 302 מ"ר
קנ"מ : 1:250

הוכן עבור :זועבי עבד-אללה





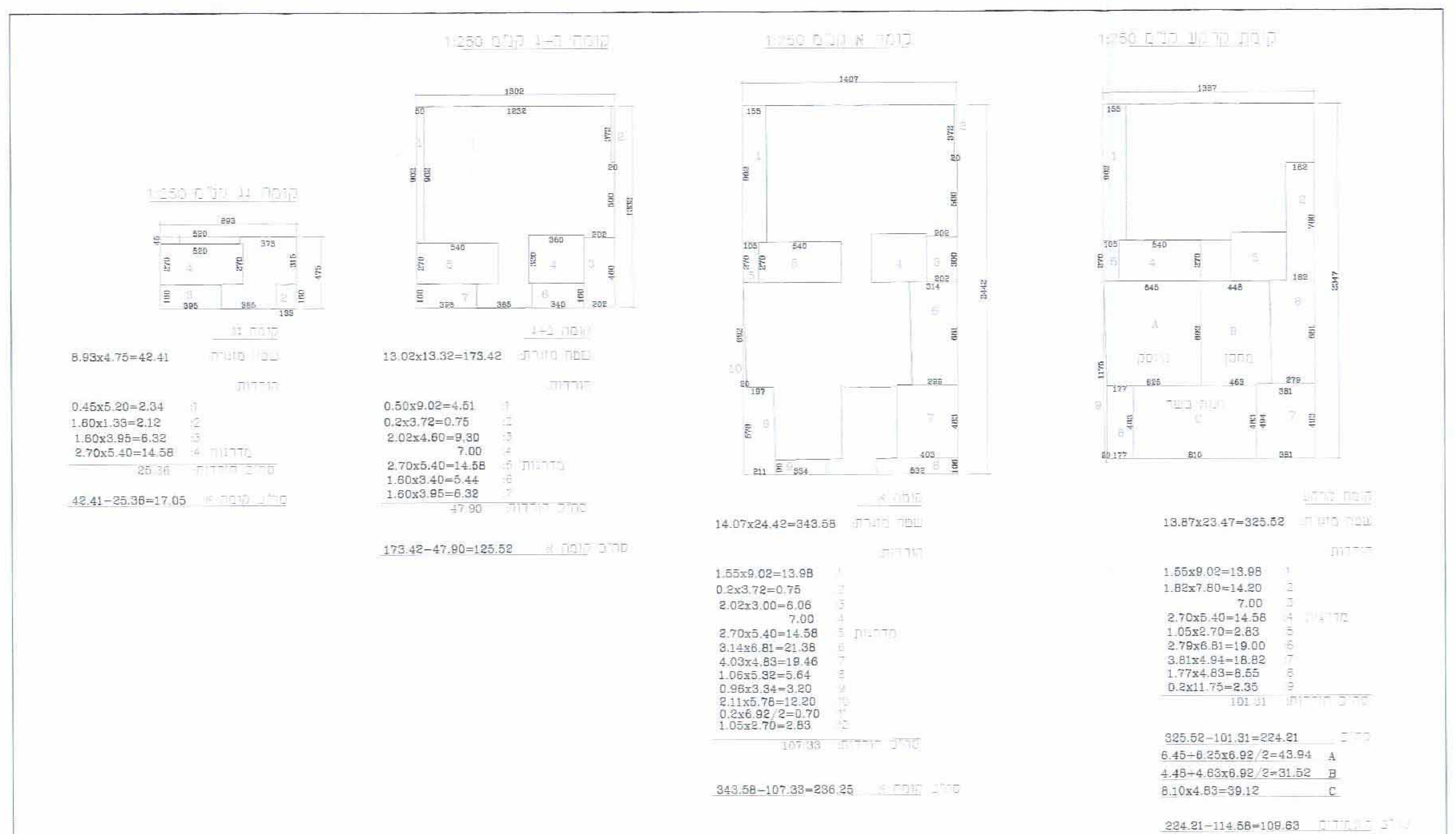
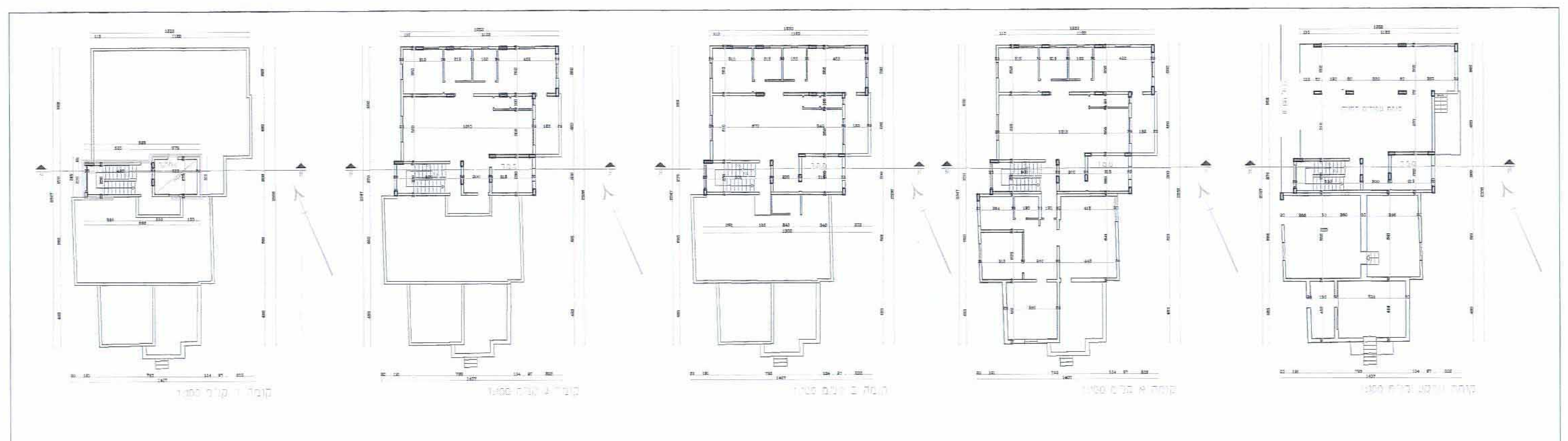
תרשים הסביבה קנ"מ 1:1250



הצהרה לגבולות מגרש

אני הח"מ ......וליד מסאלחה...... מודד מוסמך מצהיר בזה כי גבולות המגרש שנקבעו על ידי לצורך הכנת מפה מצבית בתאריך .... לבקשה להיתר בניה בגוש .... חלקה .... מגרש .... ע"ש .... ישוב .... ונבדקו בידי, הם תואמים לגבולות המגרש שנקבעו בתשריט החלוקה מ"ס .... המאושר על ידי הודעה המרחבית גליל מזרחי.

וליד מסאלחה
חתימת המודד וחותמתו

תאריך

מטרד הנדסה ומדידות
ING.
אנגי וליד מסאלחה
רשיון מס' 1035
ת.ד. 141, 16910 דבוריה
04-6702471
050-7409215 052-3553179
תאריך גמר הכנת תכנית :
11/02/2008
מס. סידורי : 10004-3
חתימה