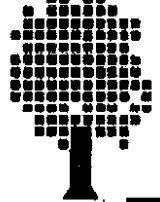


19.03.11



יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

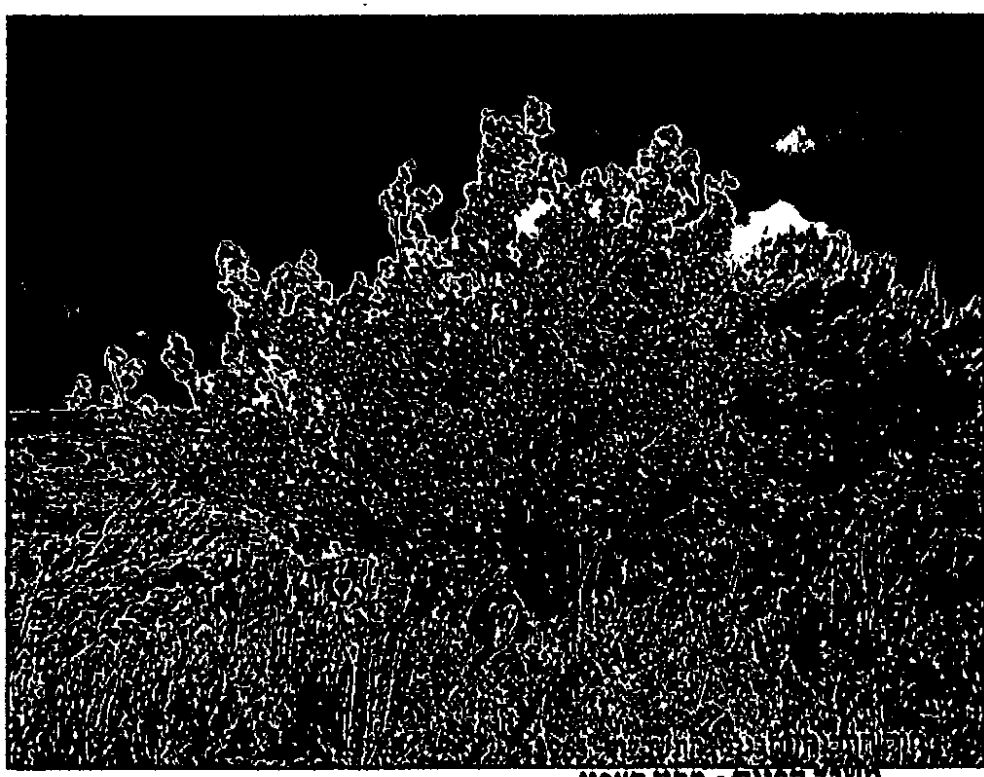
Ya'ad Architects & Planners Ltd.

22/11/2011
1102R5445.doc

15-03-2011
נצרת עילית

יעד – השלמת יח"ד (שינוי לתכנית ג/12442) תכנית מס' ג/18317

נספח עצים בוגרים



מסודר הפנים - מחוז הצפון
הוועדה המתווית החליטה ביום:
18317

הודעה על אישור תכנית מס' 18317
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
- התכנית נקבעה טעונה אישור השר

התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום
בית ארץ מולדת
קמחלת משה (תשס"א)

2011
1

92/06/11
תאריך

יעד ד.ב. משגב 20155 • טלפון: 04-9902215, 04-9088700 • פקס: 04-9909990

Ya'ad 20155 Israel • Tel: 972-4-9902215, 972-4-9088700 • Fax: 972-4-9909990
511626305 E-Mail: office@yaad-arc.co.il , Web: www.yaad-arc.co.il





יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

Ya'ad Architects & Planners Ltd.

22/11/2011

1102R5445.doc

1. נתוני רקע לתכנית

מס' תכנית	18317/ג
שם התכנית	יעד - השלמת יח"ד - שינוי לתכנית ג/12442
מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	משגב
סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית הכוללת חוראות של תכנית ממורטת.

יזם התכנית	מנהל מקרקעי ישראל	ת.ד. 580 נצרת עילית 17105	טל: 04-6558211 פקס: 04-6560521 tzafontichnun@mmi.gov.il
עורך התכנית	אדריכל נעמן בלקינד מ.ר. 9041 יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	יעד, ד.נ. משגב 20155	טל: 04-9902215 פקס: 04-9909990 naaman@yaad-arc.co.il
מודד התכנית	אלדב נטוביץ' מ.ר. 1004 חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	ת.ד. 2054 טירת הכרמל 30200	טל: 04-8580355 פקס: 04-8580377 eldav@hetzhazafon
עורכת הנספח	אדריכלית נוף קרן אורקין מ.ר. 119713 יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ.	יעד, ד.נ. משגב 2055	טל: 04-9902215 פקס: 04-9909990 karen@yaad-arc.co.il

דברי הסבר לתכנית	לחשלים תכולת התכנית התקפה ג/12442 - ביח"ד בשטח שנקבע בתכנית זו לחשלמה למגורים לאחר אישור תמ"מ/9/2.
מטרות התכנית	<input type="checkbox"/> תוספת 50 יח"ד ל-190 יח"ד המאושרות, סה"כ 240 יח"ד. <input type="checkbox"/> התוויית דרכים ושצ"פ, תכנון מחוזש ל 23 יח"ד מאושרות וחוספת 50 יח"ד: 20 במגרשים חד'דירתיים, ו- 30 יח"ד במגרשים דו - דירתיים.

שטח הנספח	68.5 ד'
שלבי התכנית	החלטה למתן תוקף.

2

יעד ד.נ. משגב 20155 • טלפון: 04-9902215, 04-9088700 • פקס: 04-9909990

Ya'ad 20155 Israel • Tel: 972-4-9902215, 972-4-9088700 • Fax: 972-4-9909990
E-Mail: office@yaad-arc.co.il, Web: www.yaad-arc.co.il





יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

Ya'ad Architects & Planners Ltd.

22/11/2011
1102R5445.doc

2. כללי

תכולת הנספח: תשריט והנחיות.

הנספח עוסק בבחינת מצאי העצים הבוגרים הקיים בתכנית. סה"כ נמדדו בתחום התכנית: 32 עצים בוגרים ו- 3 חורשות נטועות.

סה"כ עצים לשימור בתכנית: 22 עצים + 1 חורשה נטועה.

סה"כ עצים להעתקה בתכנית: 2 עצים.

סה"כ עצים לכריתה: 8 עצים
95 עצים בחורשות נטועות (כמות משוערת בכפוף לתכנון מפורט).



תחום הנספח על רקע תצלום אוויר

3

יעד ד.ג. משגב 20155 • טלפון: 04-9902215, 04-9088700 • פקס: 04-9909990

Ya'ad 20155 Israel • Tel: 972-4-9902215, 972-4-9088700 • Fax: 972-4-9909990
E-Mail: office@yaad-arc.co.il, Web: www.yaad-arc.co.il מ.מ 611525306

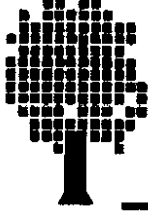


מכון התכנון והערים

3. פירוט סבלה לסיווג עצים

הערות.	סיווג	ערכיות	מצב בריאות כללי	גובה העץ (מטר)	קוטר בוע (ס"מ)	מספר מרימים	מין העץ	מספר עץ	מספר תא שטח בתכנית
מיקום צמוד מאד לפי 4 על שבל חיבור מתוכנן בין שכונות בתכנית מפורטת. ערכיות נמוכה.	שימור	נמוכה	טוב	5	40	1	ברוש מצוי	1	492
נטיעת עצי פרי בשטח המיועד לשצי"פ בתכנית.	כריתה	בינונית	טוב	2.5	15	1	פיקוס התאנה	2	
כניל	שימור	בינונית	טוב	2.5	15	1	פיקוס התאנה	3	
מיקום צמוד לשביל חיבור מתוכנן בין שכונות.	שימור	גבוהה	טוב	3.5	15	1	אלון ארוך העוקצים	4	
	שימור	גבוהה	טוב	3.5	10	1	מילה ירוקת עץ	5	
גבול מגרש קיים.	שימור	גבוהה	טוב	8	40		מילה אמריקאית	6	
נטיעת עצי פרי בשטח המיועד לשצי"פ בתכנית.	שימור	בינונית	טוב	6	25	2	אגס	7	
כניל	שימור	בינונית	טוב	2.5	10	1	חדר	8	
נטיעות קק"ל בשטח המיועד לשצי"פ	שימור	גבוהה	טוב	10	50	1	אורן ירושלים	9	
מיקום בשטח חציבה מעל שביל חיבור מתוכנן בין שכונות נטיעת עצי פרי.	כריתה	נמוכה	טוב	3	10	1	שסק	10	
נטיעת עצי פרי בשטח מיועד לשצי"פ בתכנית.	שימור	בינונית	בינוני	3	10	1	אפרסק	11	
כניל	שימור	בינונית	בינוני	3.5	10	1	אפרסק	12	
כניל	שימור	בינונית	טוב	3.5	15	1	תפוח	13	
כניל	שימור	גבוהה	טוב	3	10	1	זית אירופי	14	
	שימור	גבוהה	טוב	5	20	1	מילה	15	
	שימור	גבוהה	טוב	3	15	1	זית אירופי	16	
ממוקם ברצועת חדר (בתצובה)	כריתה	בינונית	טוב	10	40	1	אורן ירושלים	17	481

הערות.	סיווג	ערכיות	מצב בריאות כללי	גובה חשך (מטר)	קוטר גזע (ס"מ)	מספר מרטים	מין חשך	מספר עץ	מספר טח בתכנית
בגבול מגרש דרך מתוכננים בחציבה.	כריתה	ביטנית	טוב	6	25	1	אורן ירושלים	18	492
במרכז מגרש מגורים לפיתוח.	כריתה	ביטנית	טוב	8	30	1	אורן ירושלים	19	401
בגבול מגרש בחציבה.	כריתה	ביטנית	טוב	3.5	10	1	אורן ירושלים	20	402
מיקום בשביל חיבור בין שכונות (חציבה)	כריתה	ביטנית	טוב	4	10	1	אורן ירושלים	21	492
בתחום רצועה המיועדת לביוב ושביל חיבור / חציבה.	שימור	גבוהה	טוב	4	20	1	כליל החורש	22	
כניל	שימור / העתקה	גבוהה	טוב	3	15	1	אלה איי	23	
בתחום מגרש מגורים בחציבה.	כריתה	ביטנית	טוב	5	15	1	אורן ירושלים	25	401
	שימור	ביטנית	טוב	4	10	1	אורן ירושלים	26	492
	שימור	ביטנית	טוב	5	20	1	אורן ירושלים	27	
בתוך מגרש משחקים מתוכנן, חציבה.	שימור	ביטנית	טוב	7	40	1	אורן ירושלים	28	
נטיעת עצי פרי בשטח המיועד לשצי"פ בחכנית.	שימור	ביטנית	טוב	2	10	1	חרר - אשכולית	29	
	שימור	ביטנית	טוב	2	10	1	חרר - תפוז	30	
	שימור	ביטנית	טוב	4	20	1	פיקוס הוטאנה	31	
כניל	העתקה	גבוהה	טוב	3	15	1	זית אירופי	32	
בין שכונות בתכנית מפורטת.	שימור	גבוהה	טוב	12	40	1	דולב מזרחי	33	
צפיפות נטיעה 5x5 מ'. כריתה חלקית של החורשה. מיקום על מגרשים דרך ביוב.	כריתה	גבוהה	טוב	10	30	30 (משוער)	ברוש מצוי	34	453,454 491,494,
כניל	כריתה	גבוהה	טוב	10	30	65 (משוער)	ברוש מצוי	35	454,455,457 458,459,491
החורשה אינה חודרת לתחום המגרשים או דרך חניון.	שימור	גבוהה	טוב	10	30	-	ברוש מצוי	38	491



4. תערוך להטמעה בחוראות התכנית

4.1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל חסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בחוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

4.2. חוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה וקפיתוח.
- ג. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזחירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ כאתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ד. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

5. נספח א' – קבצי תצלומי עצים.



274
19.03.17



יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

Ya'ad Architects & Planners Ltd.

07/12/2009
0903R5445comp

נספח נצפות לתכנית ממורטת ג/18317 - יעד, שכונה צפונית

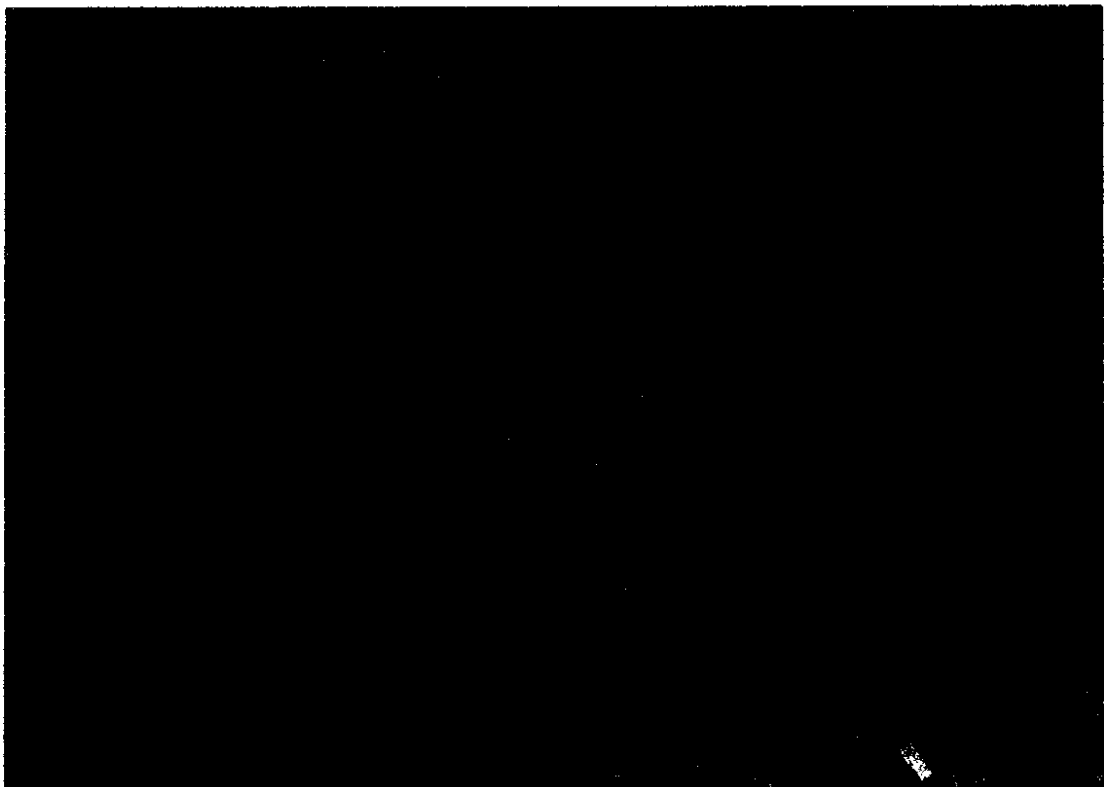
רקע

השכונה המתוכננת מצוייה בתווך בין מגרשי מגורים בנויים בישוב ובין יער נטע אדם קיים, כוללת 73 יח"ד מהן 23 מאושרות לבניה לפי תכנית ג/12442 ולצידן 50 יח"ד מוצעות. המסמך להלן מנתח את מופע השכונה מבחינת נצפות וחשתלכות בנתוני השטח.

תיאור כללי

רוב חלקי השכונה החדשה המתוכננת גובלים ביער קיים. עצי היער בעל נוף גבוה ובצפיפות גבוהה מכסים את שטח המדרון ויסתירו בעתיד את פיתוח המגרשים. ביטוי לכך ניתן בחתכים 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7 המצורפים למסמך זה.

היער לא גובל במגרשים 60-65 במערב ובמגרשים 16-18 ו 51-53 במזרח. המגרשים שבצד המזרחי ממוקמים על טופוגרפיה נוחה כ- 20% ובנוסף הם דורגו בשני מפלסים ע"מ שישתלבו עם חסביכה (חתך 10-10) וכני"ל למגרשים שבצד המזרחי (חתך 1-1). ובנוסף הם גובלים בשטח פתוח לנטיעות יער באופי היער הקיים.



תכנון ע"ג תצ"א שמראה את האזורים שגובלים בשכונה

18317

מסמך תכנוני

הודעה על אישור תכנית מס' 18317
פורטמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור השך
- התכנית נקבעה טעונה אישור השך 1

ייעוץ אדריכלות ופיקוח
תוכנית אושרה ע"י ועד הפנים ביום 19.03.17
Ya'ad 20155 Israel
מנהלת מינהל התכנון

יעד ד.ג. משגב 20155 טלפון: 04-9902215, 04-9088700
יעד ד.ג. משגב 20155 פקס: 972-4-9909990
E-Mail: office@yaad-arc.co.il Web: www.yaad-arc.co.il





יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

Ya'ad Architects & Planners Ltd.

07/12/2009
0903R5445comp

נצפות אל השכונה:

מערב: צומת יבור – כביש 805.

- א. מצומת יבור הנצפות אל השכונה קטנה בגלל המרחק והשכונה נסתרת על רקע היער שמכסה חלקים נרחבים בסביבת השכונה.
- ב. מצומת יבור עד לצומת הכניסה לשעב הנצפות לשכונה עולה בעיקר לחלק המערבי של השכונה שהוא לא גובל ביער
- ג. מצומת שעב מזרחה המבט אל השכונה נחסם בחדרנות ע"י גבעות מיוערות (חירבות ראש זית).

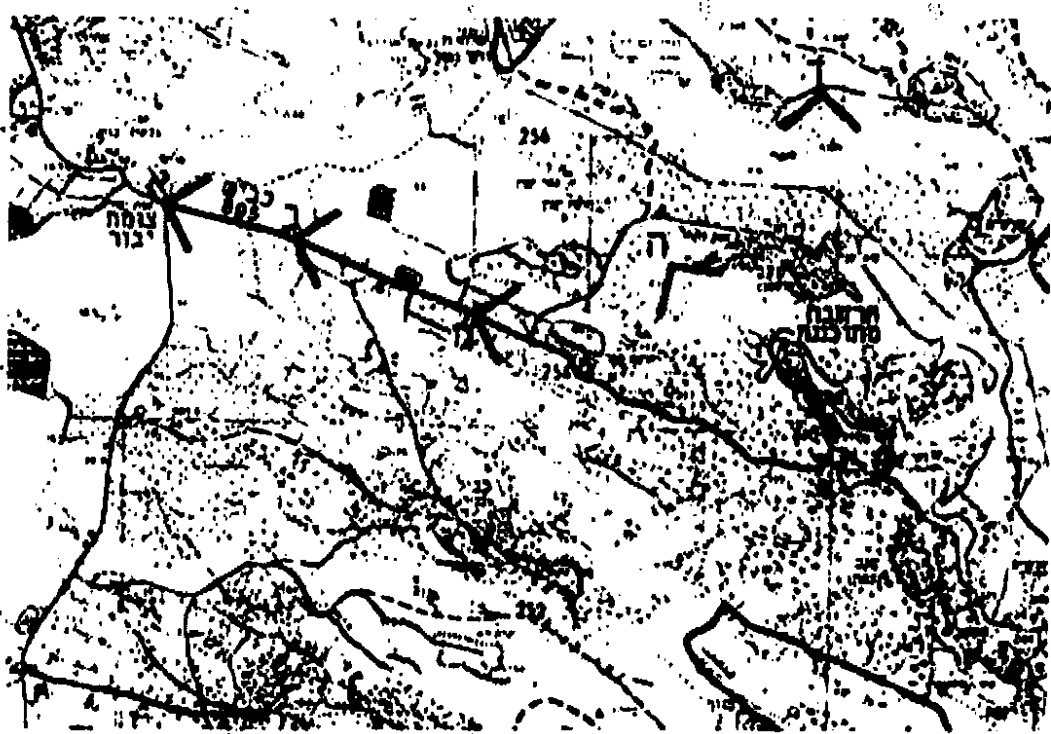
צפון מזרח:

- ד. החלק המזרחי (מגרשים 18-19 ו 53-51) נצפה מגילון. באזור זה מתוכנן שצ"פ אקסטנסיבי המיועד לנטיעת / השלמת חורש שיצור חיץ המסתיר את השכונה.
- ה. מבקעת שעב השכונה לא נצפת בגלל היער שחוסם את המבט אליה.

דרום:

השכונה לא נצפית

מיקום צילומים:

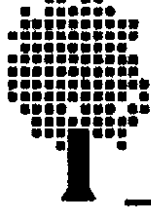


2

יעד ד.ג. משגב 20155 • טלפון: 04-9902215, 04-9088700 • פקס: 04-9909990

Ya'ad 20155 Israel • Tel: 972-4-9902215, 972-4-9088700 • Fax: 972-4-9909990
E-Mail: office@yaad-arc.co.il , Web: www.yaad-arc.co.il

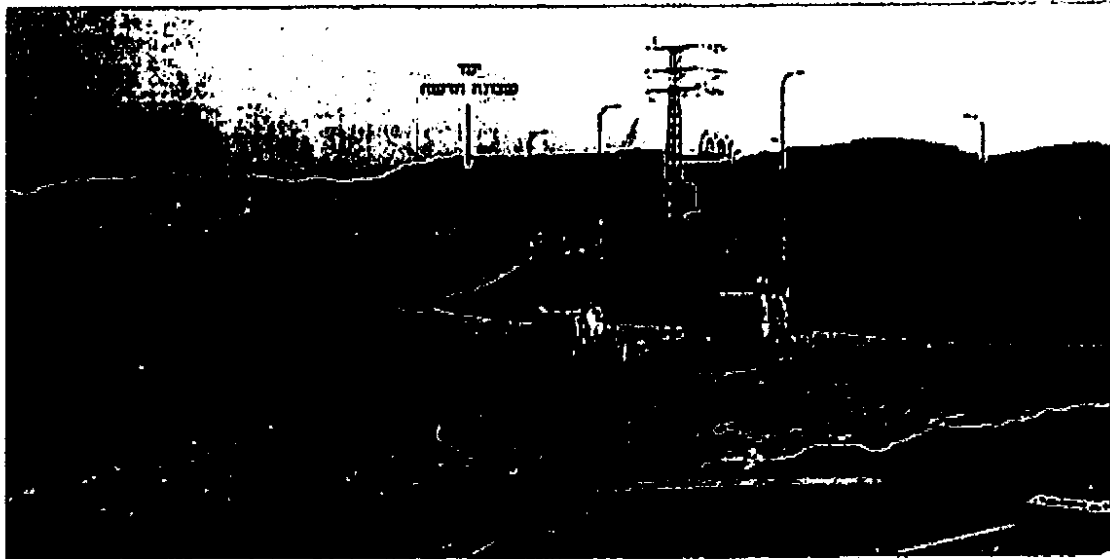




יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

Ya'ad Architects & Planners Ltd.

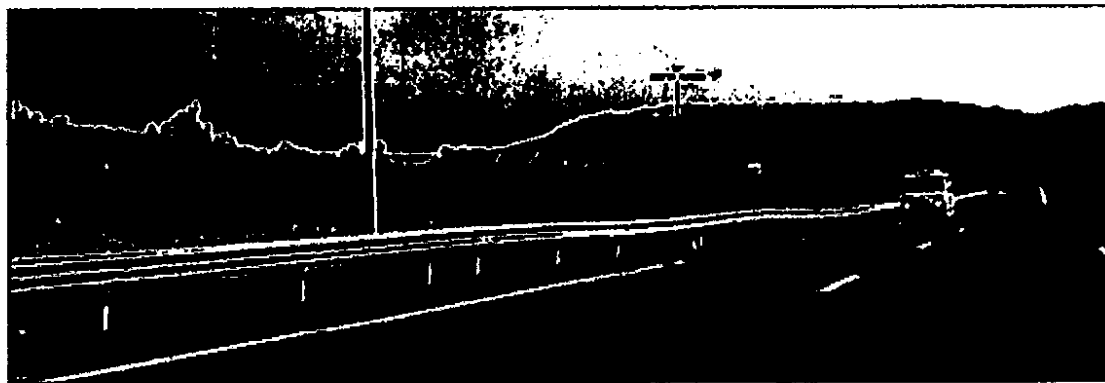
07/12/2009
0903R5445comp



א. מבט מצומת יבור



ב. מבט מכביש 805



ג. מבט מכביש 805

יעד ד.ג. משגב 20155 • טלפון: 04-9902215, 04-9088700 • פקס: 04-9909990

Ya'ad 20155 Israel • Tel: 972-4-9902215, 972-4-9088700 • Fax: 972-4-9909990
E-Mail: office@yaad-arc.co.il , Web: www.yaad-arc.co.il

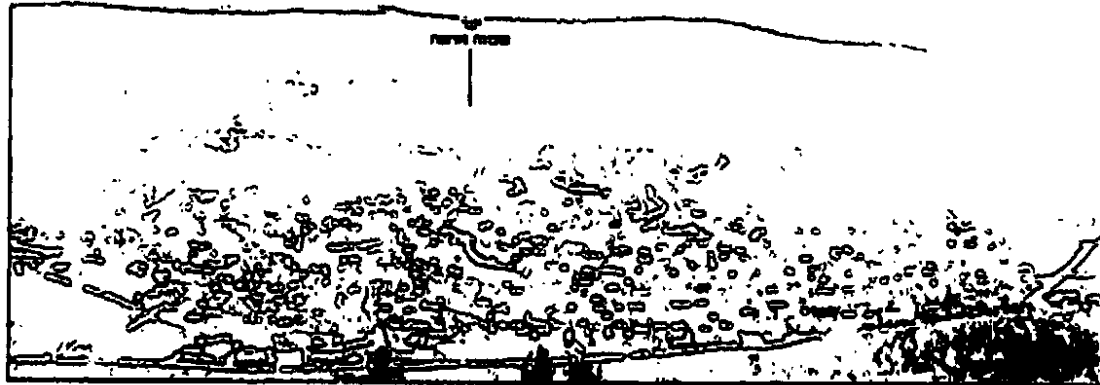




יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

Ya'ad Architects & Planners Ltd.

07/12/2009
0903R544Scomp



ד. מבט מגילון



ה. מבט מבקעת משעב אל היער שמסתיר את השכונה המתוכננת.

4

יעד ד.ג. משגב 20155 • טלפון: 04-9902215, 04-9088700 • פקס: 04-9909990

Ya'ad 20155 Israel • Tel: 972-4-9902215, 972-4-9088700 • Fax: 972-4-9909990
E-Mail: office@yaad-arc.co.il , Web: www.yaad-arc.co.il





יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

Ya'ad Architects & Planners Ltd.

07/12/2009
0903R5445comp

השתלבות הבינוי:

ע"מ לשלב את הבינוי והפיתוח המתוכננים בשיפועים הקיימים כוללת התוכנית את המרכיבים הבאים:

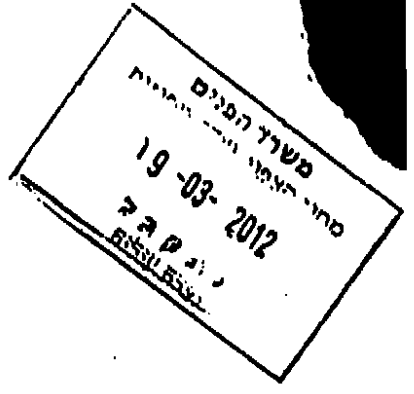
1. רצועה של שטח פתוח שמקיפה את השכונה לפיתוח אקסטנסיבי ולנטיעות יער באופי היער הקיים.

2. תכנון מגרשים מדורגים בכדי לצמצם עבודות פיתוח וקירות גבוהים בחזית.

פירוט בנספח נוף ובינוי (תשריט וחוראות נופיות), כאשר החתכים מציגים את הממשק בין הבינוי השכונתי ובין היער הגובל שמצוי למרגלות השכונה.



19.03.17



**תכנית מס' ג/18317
יעד - נספח נופי:
הוראות נופיות**

א. הנחיות כלליות לעבודות פיתוח

1. תכנון עבודות הפיתוח יעשה תוך השתלבות בקיים ושמירה על עצים וערכי טבע קיימים.
2. יש לדאוג במידת האפשר למצב של איזון בין כמות המילוי לכמות החפירה ע"מ לצמצם מצבים של עודפי חפירה.
3. יאסר לשפוך שפכי בניה / חפירה בשטחים שאינם מאושרים לצורך זה ע"י הרשות המקומית.
4. יוזם התכנית יחדש את הצמחיה הטבעית באיזורי המדרונות אשר יפגעו במשך תהליך הפיתוח או ע"ג מדרונות מילוי חדשים, לפי תכנית שתילח שתוגש לרשות המקומית כחלק מתכנית הפיתוח.
5. שיקום מדרונות שיעשה בעקבות עבודות פיתוח, יבוצע עם סיום העבודות כתנאי למתן תעודת גמר עבודה. עבודות השיקום יכללו חיפוי המדרונות באדמת חישוב/ אדמה גנטית בעובי של 20 ס"מ לפחות.
6. לא תותר חריגת מקוי דיקור לצורך עבודות חפירה, חציבה ומילוי. עבודות אלה יבוצעו בזהירות מירבית, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת דרדר סלעים ושפיכת חומר מעבר לקוי הדיקור.
7. גמר קירות תומכים - אבן לקט / אבן טבעית.

ב. הנחיות לפיתוח שצ"פ

א. שצ"פ אינטנסיבי

1. תכנית פיתוח של שצ"פ תכלול: (בק"מ 1: 250 או 1: 100) כל הגבהים הסופיים; סימון גובה כניסות; מערכת דרכים ושבילים; חניונים עם מקומות חנייה; פתרונות ניקוז; גובה עליון של קירות; פרישת קירות; תוואי מעקות וגדרות עם גבהים; שטחי גינון; מתקני משחק; ריהוט גן; מדרכות וחנייה הנכללים בשצ"פ ופרטים מיוחדים של הגן. כמו כן יצורף מפרט טכני ברור המחייב תומרי גמר באיכות טובה וביצוע קפדני.
2. העבודות יבוצעו על בסיס תכנית עיצוב אחידה ובשימוש בחומרים דומים תוך שמירה על רציפות עיצוב לאורך צירים.
3. תמיכות (קירות, מסלעות וכו') יתוכננו בגובה מירבי של 2.0 מ'. במקרה של הפרש גובה גדול יותר יש לפצל את התמיכה לשני קירות שבינחם רצועה מגוננת ברוחב 2.0 מ' לפחות.
4. תצורף תכנית גינון והשקיה. התכניות יכללו עצים ושיחים רב שנתיים המתאימים לאופי הצמחיה הגלילי ולתנאי מיעוט בהשקיה. כמו כן תצורף במידת הצורך תכנית עקירות או העתקות לאישור הרשות המקומית. במקרה של העתקת עצים יש להראות בתכנית מיקום אליו יועתקו העצים.
5. בריכות מים, חדרי טרנספורמציה, תחנת סניקה ומתקנים הנדסיים ישולבו בתכנון השצ"פ כך שעבודות העפר שיעשו על מנת למקמם יהיו חוק התכנון והבמתן של שצ"פ ב-2008 בטופוגרפיה הקיימת ובמצב הקיים. יש להחזיק התכנון והנניה, התשכ"ח.

החוק התכנון והנניה, התשכ"ח
משרד המוניטין והתכנון
הוועדה המחוזית לתכנון ומבחן

הודעה על אישור תכנית מס' 18317
מורלמה בילקוט פרסומים מס'
מוזם

לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טעונה אישור הש
התכנית נקבעה טעונה אישור הש
27/06/11
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

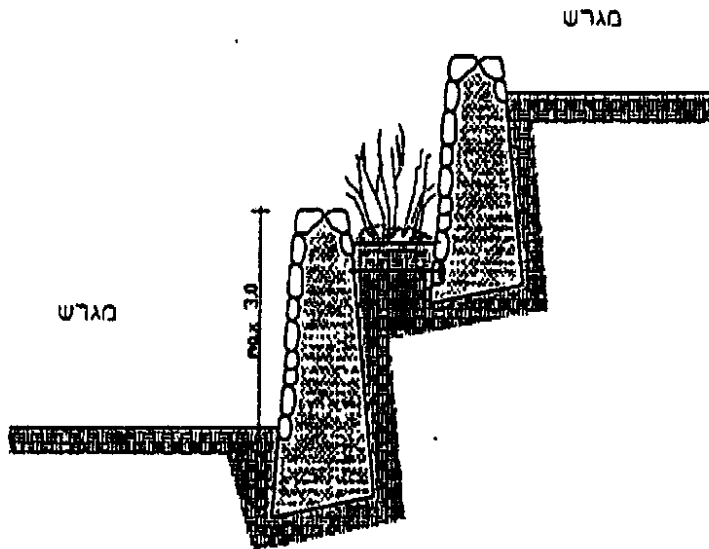
ב. שצ"פ אקסטנסיבי:

מיועד לנטיעת/השלמת חורש. באופי חורש הקיים ובשילוב עצי א"י האופייניים לאזור.

ג. הנחיות לפיתוח מגרשים:

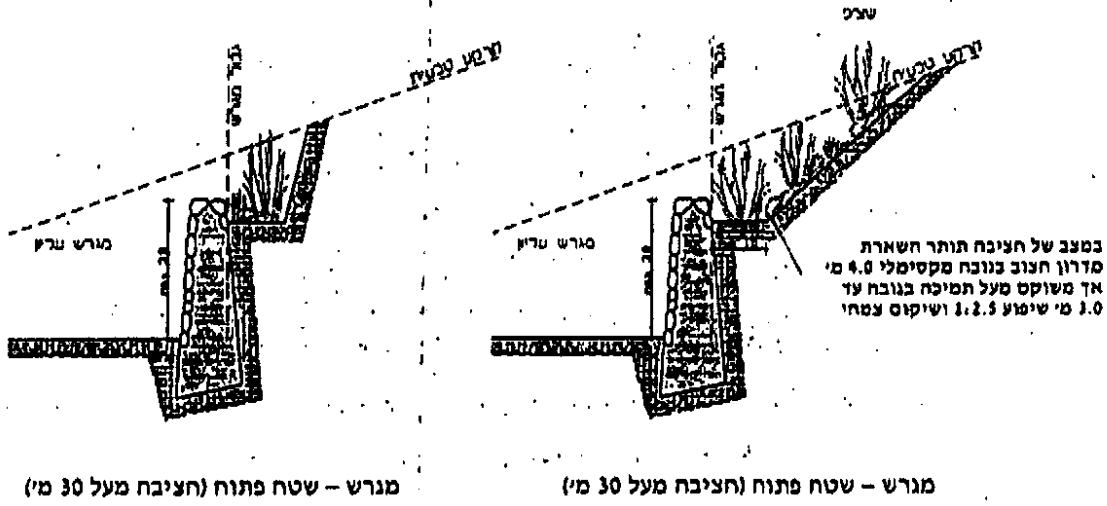
1. כתנאי לחוצאת חיתר בניה תוגש לאישור הועדה המקומית תכנית פיתוח המגרש (בק"מ 1:250 1:100) שתכלול את כל המפלסים הסופיים, פתרון חניה, חיבורי תשתיות למערכות הציבוריות, פתרון ניקוז נגר עילי, מיקום הבנין, קירות תומכים, גובה עליון של קירות ופרישת קירות, מסלעות, שפכי עפר, מיקום מתקני אשפה, מערכת שבילים ודרכים, תוואי מעקות וגדרות. והכל לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה ומהנדס המועצה המקומית.
2. ארונות חברת החשמל, בזק, טלויזיה בכבלים, מבני גז ומים ישולבו בקירות / מסלעות / גדרות שבגבול המגרש. במידת האפשר רצוי להפנותם לחזית צדדית הפונה לשטחים פתוחים ומעברים.
3. תמיכות:

א. בגבול בין מגרשים ובתוך המגרשים עצמם:
התמיכות יחיו בגובה מכסי 3.0 מ'. במקרה של צורך בתמיכה גבוהה יותר יש לפצלח ל- 2 חלקים שביניהם רצועה מגוננת ברוחב של 1.5 מ' לפחות.

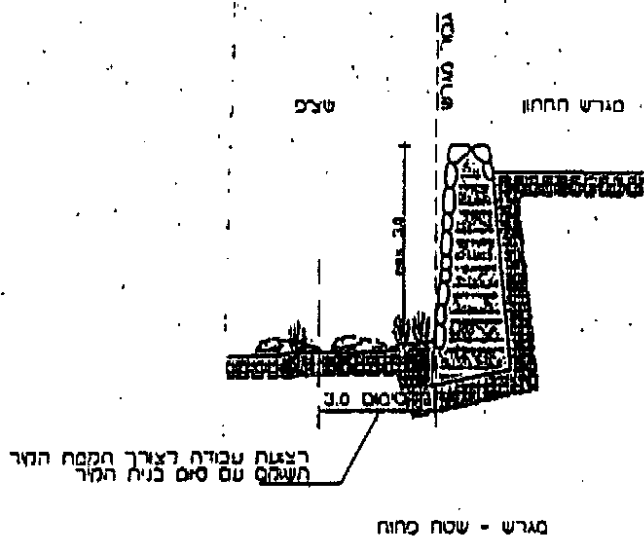


תמיכה מעל 3.0 מ' בין מגרשים/ בתוך מגרש

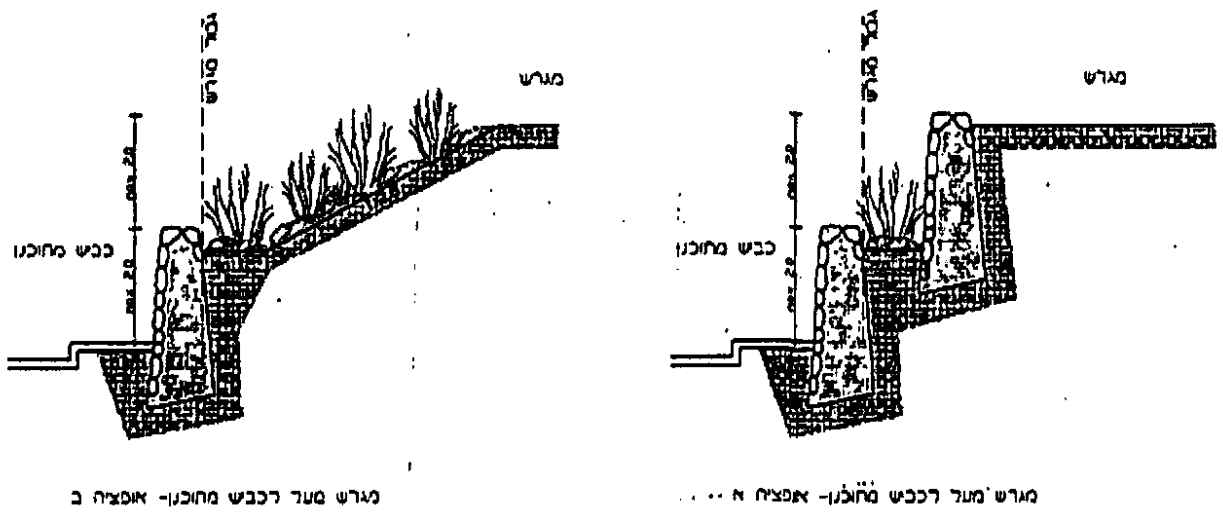
- ב. בגבול בין מגרשים לשטחים פתוחים:
בשורת המגרשים העליונה – בצד הגבוה תותר בנית תמיכה בגובה מכסי – 3.0 מ' ומעליה מדרון חצוב בגובה מכסי 4.0 מ'.
המדרון החצוב יטופל ע"י שיקום צמחי (במידה ותתאפשר חציבה בשיפוע מתון - 1:2.5 לפחות) או ע"י הסתרה בנינון.



בשורת המגרשים התחתונה - בצד הנמוך תותר בניית תמיכה כני"ל בסעי' 3 א'.



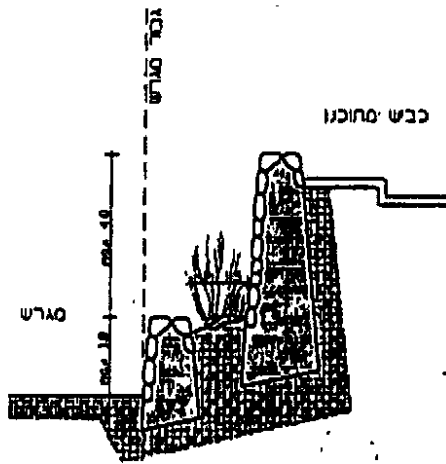
ג. בגבול בין מגרש לרחוב הנמצא מתחתיו - חתמיכות יחיו בגובה מכסי 2.0 מ' במקרה של צורך בתמיכה גבוהה יותר ניתן לפצלה כמתואר בסעיף 3 א' לעיל או לבצע מעל התמיכה מדרון בשיפוע 1:2.5.



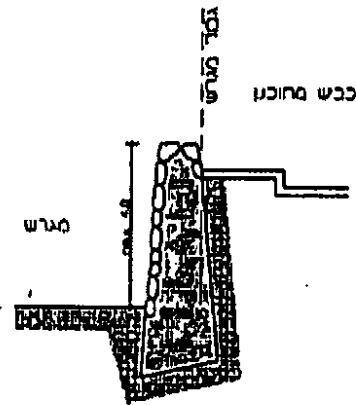
4. במקרה של תמיכה ע"י מסלעות או מדרונות יש לשקם את התמיכה בנטיעות.
5. מעקות יהיו בגובה תנדרש עפ"י חוק. מעבר לכך יותר להקים גדרות שבכה בלבד לתמיכת צמחיה.

ד. הנחיות לפיתוח כבישים ודרכים:

1. כל הכבישים המוגדרים כסיווג אחד יתוכננו בתכנון דומה לפי ההנחיות שבפרק זה. כל סיווג יאופיין בפרטים דומים כגון: סוג צמחיה, גופי תאורה, סוג ריצוף וריחוט הרחוב.
2. כל כביש יתוכנן בתכנון כולל כיחידה אחת (ללא קשר לשלבי הביצוע).
3. תכנית פיתוח של כביש תכלול את כל האמור בסעיף ג' 2 בפיתוח שצפויים, וכן סימון של מערכות תת קרקעיות מתוכננות וסימון הכניסות והחניות של המגרשים לאורך הכביש. תכנית כזו תלווה בחתכים אופייניים של הכביש והמדרכה.
4. תצורה תכנית גינון והשקיה, כמו כן תצורה במידת הצורך רשימת עקירת והעתקת עצים לאישור הרשות המקומית. יש לשלב בתכנית עצי רחוב להצללה וערוגות מגוננות במידת האפשר. מרווחי הנטיעה של העצים יהיו 6 - 10 מ' בחתום למין העצים שיינטעו. נטיעת עצים תבוצע לפחות בצד אחד של הרחוב (רצוי משני צידי הרחוב).
5. תכניות מפורטות לכבישים ומדרכות טעונים אישור הרשות המקומית לפני הוצאת חיתרי בית.
6. תמיכות:
בגבול עם מגרש הנמצא מתחת לכביש - התמיכות יהיו בגובה מכסי 4.0 מ'. במקרה של צורך בתמיכה גבוהה יותר ניתן לפצלה ל- 2 קירות שביניהם רצועה מגוננת ברוחב של 1.5 מ' לפחות.



מגרש מתחת לכביש מתוכנן - תמיכה מעל גובה 4.0



מגרש מתחת לכביש מתוכנן - תמיכה עד גובה 4.0 מ'

7. ייאסר לשפוך שפך בנייה ו/או לאחסן מילוי, סלעים או חומרי בנייה מחוץ לתחום הכביש אלא במקום שתואם ואושר מראש ע"י הרשות המקומית.