

2009873

חוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965

משרד הפנים - מחוז הצפון
הוועדה המחוזית לחליטה ביום

17862

לאשר את התכנית

- התכנית לא נקבעה טעונה אישור חשר
- התכנית נקבעה טעונה אישור חשר

11/06/11

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

הודעה על אישור תכנית מס' 17862
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

קיבוץ עמיד

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מס' 17862
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 11.7.11 לאשר את התכנית
מנהל מנהל התכנון
יו"ר הוועדה המחוזית

נספח סניטרי לביו

לתוכנית ת.ב.ע מס' ג' 17862

אוגוסט 2011

המתכנן: רבקה כהן הנדסה אזרחית בע"מ

מפרץ חיפה
פקס: 8416021-04

ת.ד. 10014
טל: 8414063

1. כלל

קיבוץ עמיעד שוכן ממערב לכניש מס' 90, בקורדינאטות 251000 / 759200. הקיבוץ שוכן בתחום מועצה אזורית גליל עליון, צפונית לכינרת. היישוב בנוי לרגלי המדרון המזרחי של הר עמיעד בין הרומים +250 ~ +235 מ'. נספח זה נותן מענה לפיתרון סילוק שפכים מהישוב על פי ת.ב.ע ג' / 17862.

2. נתוני השטחים ויעודי הקרקע כמוגדר בת.ב.ע

טבלה 1: יעודי שטחים בהרחבת הקיבוץ עמיעד כמתואר בת.ב.ע ג' / 17862

נתונים בשלב המוצע בת.ב.ע		יעוד השטח
אחוזים מכלל השטח (%)	שטח (דונם)	
28.2	161.83	מגורים א'
18.0	103.31	מסחר, תעשייה, תעסוקה, מבני משק ומלאכה
5.5	31.46	מוסדות ציבור ומרכז חינוך
1.9	10.88	בריכת שחייה, אזור ספורט ונופש
2.4	13.59	שטח פרטי פתוח (מגורים זמניות)
0.0	0.24	מתקן הנדסי
1.8	10.57	קרקע חקלאית
42.09	241.20	דרכים ושטחים שונים
100	573.08	סה"כ שטחים

3. אוכלוסיה ותורמי שפכים

א. מצב נוכחי

הקיבוץ מונה היום 460 נפש הכוללים מספר צימרים ומפעל למסגני מים. בתחום שטח הקיבוץ גם תחנת דלק ומסעדה. על פי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בשנת 2009 הישוב מנה 427 חברים קבועים בקיבוץ.

ב. מצב מתוכנן עתידי לפי ת.ב.ע ג' / 17862

על פי יעודי הקרקע לפי ת.ב.ע ג' / 17862 רצ"ב הישוב פריסת תחזית האוכלוסיה בין השנים 2010 - 2030. פריסה זה כוללת את ההרחבה הצפונית והמערבית. בנוסף לגידול אוכלוסיה בישוב יש לכלול על פי הת.ב.ע כ-400 נפש תיירות (צימרים) וכ-763 נפש אוכלוסיה אקוולנטית המתורגמת משטחי תעסוקה, מסחר, מבני ציבור, מבני משק ואזור תעשייה. סה"כ אוכלוסית עמיעד האקוולנטית לשלב פיתוח מלא מחושב כ-2355 נפש.

טבלה 2: תחזית גידול אוכלוסייה בקיבוץ עמידר

נתונים בשלב המוצע בת.ב.ע.		
סח"כ אוכלוסייה		שנה
גידול (%)	ערך	
5.2	460	2010
5.2	484	2011
5.2	509	2012
5.2	536	2013
5.2	564	2014
5.2	593	2015
5.2	624	2016
5.2	657	2017
5.2	691	2018
5.2	727	2019
5.2	765	2020
5.2	805	2021
5.2	847	2022
5.2	891	2023
5.2	937	2024
5.2	986	2025
5.2	1038	2026
5.2	1092	2027
5.2	1149	2028
5.2	1209	2029
5.2	1272	2030

4. מערכת ביוב קיימת

מערכת הביוב של הקיבוץ היא גרויטציונית. המאספים הראשים הם בקוטר 160 מ"מ ורוח המערכת היא מערכת P.V.C. כל הביוב נאסף לקו גרויטציה הזורם לתחנת שאיבה ראשית צפונית. התחנה סונקת את הביוב למאסף ראשי Ø225 מ"מ הנמצא מזרחית לכביש 90.

5. תחנת השאיבה הצפונית הקיימת

תחנת השאיבה הצפונית מורכבת משתי משאבות בורגיות בספיקה שבין 50 ~ 30 מ³/ש. המשאבות מורכבות על גג בור השיקוע שהוא בור עילי וקו הגרויטציה המגיע אליו גם הוא מונח על פני הקרקע. הצינורות, האביזרים ההידראולים והמבנים עצמם מחייבים בניה ושדרוג מפלסי התחנה הקיימת אינם יכולים לקלוט את השכונה הצפונית ללא בנית תחנה חדשה.

6. פיתרון קצה קיים

ביוב קיבוץ עמידר נאסף לתחנות שאיבה ראשית צפונית של הישוב. תחנת השאיבה סונקת את הביוב למאסף אזורי המגיע מת"ש אליפלט בקו שקוטרו Ø225 מ"מ ובחלקו Ø280 מ"מ. (ראה סקיצה מצורפת). הקו סונק את הביוב למט"ש עמידר.

מט"ש עמיעד הוקם בשנת 2005 ומורכב משתי ברכות שיקוע אנארוכיות, ושתי ברכות איורורד ומאגר
עונתי בגנפח 250,000 מ"ק.
קולחי המאגר מנוצלים להשקיה.

7. תחזית שפיעת שפכים בקיבוץ

טבלה מס' 3 מתארת את תחזית שפיעת שפכים בקיבוץ עמיעד לשלב פיתוח סופי ותואם יעודי קרקע
לפי ת.ב.ע ג'/17862.

טבלה 4 מרכזת את כלל חישוב תרומת השפכים משני אזורי הביוב המוצעים. בריכוז הנתונים ניתן לראות שהתרומה היומית הנכחית של עמיעד התאורטית על פי יעודי הקרקע היא 85,433 מ"ק/שנה שהם כ- 234 מ"ק/יום, לפי מדידה בפועל הספיקה היומית היא כמחצית הכמות. תרומת הביוב המדודה על בסיס מד שפכים מורכב בתחנת השאיבה היא כ-30,000 מ"ק/שנה.

טבלה 4: סה"כ תחזית שמיעת שפכים בקיבוץ עמיעד

שנה			יחידות	נושא
2030	2020	2010		
338	225	149	יחידות	יחידות דיור מגורים "א"
516	460	460	נפש	חבר קבוץ/ תושב זמני
756	305	0	נפש	תושב שכונה קהילתית
100	60	27	יחידות	יחידות דיור זמניות
400	240	108	נפש	אוכלוסיה של מגורים מיוחדים
33	33	43	דונם	אזור תעשייה
20	20	28	דונם	מבנים ומוסדות ציבור
3	0	0	דונם	תעסוקה ומבנים
11	8	8	דונם	אזור ספורט
500	500	500	מבקר	בריכת שחיה
64	32	73	דונם	מבני משק
400	257	234	מ"ק/יום	סה"כ שפכים
146120	93772	85433	מ"ק/שנה	סה"כ שפכים שנתית
2355	1511	1377	נפש	סה"כ אוכלוסיה אקויוולנטית
170	170	170	(ליטר/נפש/יום)	שפיעת שפכי סגולית
17	11	10	מ"ק/שעה	שפיעת שפכי שעתית ממוצעת 0
59	42	37	מ"ק/שעה	שפיעת שפכי שעתית מכסימ'
67	41	39	מ"ק/שעה	שפיעת שפכי שעתית מכסימ' (4')
18	13	11	מ"ק/שעה	שפיעת שפכי שעתית מינימ'

8. פיתרון ביוב מוצע

8.1 כללי

תוכנית מס' 5012-001 מתארת את מערכת הביוב המוצעת לשלב פיתוח מלא על פי יעודי הקרקע בת.ב.ע ג'17862.
 התכנון מחלק את היישוב לשני אזורי ביוב: צפוני ודרומי.
 בכל איזור מתוכננת מערכת ביוב גרויטציונית שבקצה כל מערכת מתוכננת תחנת שאיבה לביוב.
 האזור הצפוני יתחבר לתחנת שאיבה צפונית.
 התחנה הקיימת תשודרג ותבנה כתחנה חדשה ומודרנית.
 קו הסניקה מתחנה ישאר בתוואי הקיים ויתחבר לקו סניקה מאליפלט.
 באזור הדרומי בקצה אזור המשקי הוגדרה משבצת אשר תיועד לתחנת שאיבה דרומית, מהתחנה יתוכנן קו סניקה אשר יתחבר לקו סניקה Ø280 מ"מ הזורם למאגר.

טבלה מס' 5 מתארת את נתוני תחנת השאיבה הקיימת לשלב הנוכחי ונתונים מתוכננים לשתי התחנות המתוכננות לשנת 2020 ו-2030.

8.2 אבזור תחנת השאיבה

- כל תחנות השאיבה יהיו מרוחקות 50 מ"א מקו בנין.
- כל תחנת שאיבה תאובזר במשאבה רזרבית כך שתבטיח פעולה רצופה בעת תקלה משאבה או טיפול תקופתי.
- בכל תחנה יותקן חיבור לגנרטור נייד לשעת תרום במידה ויהיה הפסקת חשמל, המערכת תתוכנן כך שתבטיח עבודה רצופה של 24 שעות לפחות.
- התחנה תאובזר ותחובר למוקד עירוני של המרעצה בעת תקלה באמצעות זימונית או לטלפון סלולרי או כל פיתרון שיעודכן מעת לעת ויהיה מקובל במפעל האזורי.
- בור התחנה, הקיום והשוואות בקו יתוכננו כך שנפתח יתן מענה לאגירה בעת תקלה למשך 6 שעות ספיקה ממוצעת של התחנה.
- בתחנות יורכב צינור גלישה לחרום.
- בתחנות ייושם דגש למניעת רעש במכנים הסמוכים ויתאימו למפלס הרעש המותר בשעות הלילה בתקנות למניעת מפגעים.
- התחנה תאובזר במערכת למניעת פריצה וחיבור למוקד מאויש.
- התחנות יוארו בתאורת לילה כך שלא יהווה מטרד מעל מרחק 50 מ' מהתחנה.
- בתחנות יסופק מים ממקור מים שפירים.

8.3 מתקני תחנות שאיבה

- המכנה העיקרי בתחנה הינו בור אגירת השפכים, המכנה תת-קרקעי.
- כמתקן קדם יבנה בור שיקוע.
- כתחום חצר התחנה יבנה מכנה ללוח חשמל.
- בחצר התחנה יהיה משטח אבזורים.

8.4 דרך גישה

- לכל תחנת שאיבה תוביל דרך גישה.
- בצמוד לשער הכניסה יוגדר שטח שישימש כרחבת סיבוב לרכב עבודה, כיונית ומשאית.
- דרך הגישה תיהיה נגישה בכל ימות השנה. הדרך תיהיה דרך מצעים מינימום.

8.5 גידור המתקן

- מתקן השאיבה יוגדר בגדר ושער, על הגדר והשער יורכבו שלטי אזהרה.

8.6 חצר התחנה – תיסלל באספלט.

8.7 פיתוח והסתרה

- כהיקף התחנה יינתן פתרון הסתרה ע"י צמחיה שתשתלב בנוף הסביבתי.

9. סיכום

ביוב הקיבוץ עמיעד מטופל במסגרת מט"ש עמיעד.
 תוכנית המתאר ג/17862 דנה בהרחבת שטחי המגורים בתחום הקיבוץ ומגדירה שטחים נוספים למבני משק, מסחר ותעסקה.
 תרומת הביוב השנתית המחרמת היום למאגר על פי מדידה בפועל באמצעות מד שפכים המורכב בתחנה היא כ-30,000 מ"ק/שנה.
 בחישוב תרומות הביוב הוגדר כמקובל תחזית לשלב ביניים (2020) ושלב סופי (2030) בפועל לא צפוי פיתוח כה אינטנסיבי ומרווחי הזמן יהיו הרבה יותר ארוכים.
 התרומה השנתית הממוצעת לשנת 2020 היא – 93,772 מ"ק/שנה.
 התרומה השנתית התאורטית הממוצעת לשלב פיתוח מלא על פי הת.ב.ע היא 146,120 מ"ק/שנה.
 על פי נתוני תוכנית האב של המט"ש עמיעד מתוכננת לתרום בשנת 2020 132,000 מ"ק/שנה, כמות גדולה מהמחושב על פי הת.ב.ע החדשה בכ-40,000 מ"ק/שנה.
 מעקב אחר תרומות השפכים במאגר מעידה על אי מימוש תחזיות לפיהן חושב המט"ש והמשמעות היא שמימוש כל תרומות הביוב של עמיעד יחממשו פנראה אחרי 2030.

10. תחזית פיתוח

תחזית פיתוח מערכת הביוב בפועל תתבצע בהתאם לקצב הרחבת הקיבוץ המתואר במכתב המצורף. התוכנית נותנת מענה לפיתוח כל יעודי השטחים המוגדרים בתוכנית הת.ב.ע.

11. נספחים

תוכנית מס' 5012-001
 סקיצה מפעל אזורי.
 ת.ב.ע ג/17862.

טבלה 3: תחזית שמינית ששנים בקריבץ עמיע

מטא	יחידות	איזור ביוב מס' 1 - תחנת שאיבה מס' 1 צפונית						איזור ביוב מס' 2 - תחנת שאיבה מס' 2 דרומית										
		קריבץ קיים		הרחבה צפונית		הרחבה מערבית		קריבץ קיים		הרחבה מערבית		הרחבה דרומית						
		2030	2020	2030	2020	2030	2020	2030	2020	2030	2020	2030	2020					
יחידות דיון בגורים "א"	יחידות	129	129	94	39	15	12	20	20	10	10	10	15	40	10	40	160	160
נפש	נפש	447	398	376	157	60	48	89	62	73	33	292	132	13	7	2	64	32
חבר קבוצת תושבי זמני	נפש	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
תושבי שכונה קהילתית	יחידות	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108	108
יחידות דיון ופצות	נפש	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
אנלוגיה של מגורים מיוחדים	דונם	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
אזור תעשייה	דונם	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
מבנים ומחסות ציבור	דונם	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
העסקה ומבנים	דונם	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
אזור ספורט	מבקר	155	139	64	27	10	8	117	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0
בריכת שחייה	דונם	56641	50732	23331	9742	3723	2978	42570	24115	0	0	0	0	0	0	0	0	0
מבני משק	דונם	913	818	376	157	60	48	686	389	0	0	0	0	0	0	0	0	0
סר'ל שפכים	מ'ק"א"מ	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
סר'ל שפכים שנתית	מ'ק"א"שנה	50732	85433	23331	9742	3723	2978	42570	24115	0	0	0	0	0	0	0	0	0
סר'ל אנלוגיה אקולוגית	נפש	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
שפיעות שפכי מגולית	(ליטר/מסלול/יום)	6	6	3	1	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
שפיעות שפכי שנתית הממוצעת	מ'ק"א"שנה	24	24	12	6	2	1	21	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0
שפיעות שפכי שנתית מסיים	מ'ק"א"שנה	26	26	11	4	2	1	19	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
שפיעות שפכי שנתית מסיים (4*)	מ'ק"א"שנה	8	7	4	2	0	0	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0

תוקף התכנון והתקנה והצפייה - 1965
 משרד הפנים - מחוז תלמון
 יועצה המחוזית והאליטה ביום:

לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור השר
 התכנית נקבעה טענה אישור השר
 11/11/11
 321
 תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 1982
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1982
 מיום 11/11/11

הערה:
 שנת 2020 מתייחס לשלב ביניים בפיתוח הקריבץ.
 שנת 2030 מתייחס לפוטנציאל פיתוח מלא של התג'ב.
 סכר להניח שקצב הפיתוח יהיה איטי יותר.

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תש"כ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 1982
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה תלמון
 יו"ר הוועדה המחוזית
 משרד הפנים
 מנהל שיקום התלמון
 יו"ר הוועדה המחוזית

טבלה של נתוני תרומת סגול'ים

	2030	2020	2010
תרומת שפכים למשק בקריבץ	170	170	170
תרומת שפכים למשק בהרחבה	170	170	170
תרומת שפכים במגורים מיוחדים	0.27	0.27	0.27
תרומת שפכים ממגורי תעשייה	1	0.9	0.8
תרומת שפכים מאזור ספורט	1	0.9	0.8
תרומת שפכים מאזור מגורים	55	55	55
ממוצע למגורים או דירה נפשית	4.00	4.00	4.00
ממוצע למגורים צפופים בריב'ת נפשית	4.00	4.00	4.00
ממוצע בתוחמת קיים נפשית	3.50	3.50	3.50

טבלה 3: תחזית שפיעת שפכים בקיבץ עמיד

שפיעת	איזור ביוט מס' 1 - תחנת שאיבה מס' 1 צפונית						איזור ביוט מס' 2 - תחנת שאיבה מס' 2 דרומית					
	קיבץ קיים		הרחבה צפונית		הרחבה מערבית		קיבץ קיים		הרחבה מערבית		הרחבה דרומית	
	2030	2020	2030	2020	2030	2020	2030	2020	2030	2020	2030	2020
יחידות	129	129	94	39	12	15	20	20	40	15	40	10
נפש	447	398	376	157	48	60	69	62	160	60	40	40
יחידות	27	27	27	27	7	7	73	33	13	7	7	7
נפש	108	108	108	108	282	132	282	132	13	7	7	7
יחידות	20	20	20	20	1	1	1	1	1	1	1	1
נפש	13	13	13	13	11	11	11	11	500	500	500	500
יחידות	1	1	1	1	8	8	8	8	8	8	8	8
נפש	11	11	11	11	500	500	500	500	73	73	73	73
יחידות	155	139	155	139	0	0	0	0	0	0	0	0
נפש	56641	50732	23331	9742	2978	3723	42570	24115	9928	3723	160	40
יחידות	913	818	376	157	48	60	686	389	170	170	170	170
נפש	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
יחידות	6	6	3	1	0	0	5	3	1	0	1	1
נפש	26	24	12	6	1	2	21	13	5	0	5	5
יחידות	26	23	11	4	4	4	19	11	1	0	1	1
נפש	8	7	4	2	4	4	6	4	1	0	1	1

טבלה של נתוני תרומת אגולים	
שנה	2010
תרומת שפכים לנפש בקיבוצ	170
תרומת שפכים לנפש בהרחבה	170
תרומת שפכים בהגמרת פינויים	0.27
תרומת שפכים מאזור תעשייה	0.8
תרומת שפכים מאזור ספורט	0.8
תרומת שפכים מאזור מנוחה	55
ממוצע לתגרות או דריה נפשית	4.00
ממוצע לתגרות זמנית בדריה נפשית	4.00
ממוצע בתחנת קיים נפשית	3.50

הערות:
 שנת 2020 מתייחס לשלב ביניים בפיתוח הקיבוצ.
 שנת 2030 מתייחס לפוטנציאל פיתוח מלא של הת.ב.ע.
 סכרי לחניה של קיבוצ הפיתוח יהיה אחי אחר.

17852
 מס' תעודת זהות: 17852
 מס' תעודת זהות: 17852

1965-596T
 מס' תעודת זהות: 17852
 מס' תעודת זהות: 17852

17852
 מס' תעודת זהות: 17852
 מס' תעודת זהות: 17852

