

משרד הפנים
יחידת מחוזות
תאריך: 07.03.2012
שם: יוסי יוסף

מחוז הצפון מרחב תכנון מקומי : מעלה נפתלי נספח בינוי מחייב לעניין העמדת ומספר המבנים במתחם לתכנית מסי ג/18439

קביעת זכויות והוראות בניה בפקיעין (בקיעה)
באזור מבנים ומוסדות ציבור לצורך התאמתן לבינוי הקיים

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: מ.מ. פקיעין סוכנת: 24914 מיקוד: 24914 דואר: 04-9572914 טל: 04-9977693
היזם בפועל	שם: הרעה המקומית לתיב מעלה נפתלי סוכנת: רחוב האורנים 1 ת.ד. 494 מיקוד 21022 מיקוד: 21022 דואר: 04-9570261 טל: 04-9978030
בעל הזכויות בקרקע	שם: מ.מ. פקיעין סוכנת: 24914 מיקוד: 24914 דואר: 04-9572914 טל: 04-9977693
עורך התכנית	שם: צרפתי יוסף יוסף תכנון ניהול ופקוד סוכנת: רחוב סנונית 13 שלומי מיקוד 22832 מיקוד: 22832 דואר: yossif@013.net.il טל: 077-5402176 טל: 050-8629271
יועץ תנועה	שם: מנדי חזמה קליבר מחכמים סוכנת: ת.ד. 1292 כרמיאל מיקוד 21551 מיקוד: 21551 דואר: calbermendy@gmail.com טל: 04-9985938 טל: 04-9987011
מודד	שם: עזמי אבו חנא מודד מוסמן סוכנת: ת.ד. 2527 נצרת מיקוד 16124 מיקוד: 16124 דואר: Azmi_srv@zahav.net.il טל: 04-6465295 טל: 04-6569782

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה ת"ש 1965
אישור תכנית גמישה
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הצפון
תאריך: 26/2/2012
שם: יוסי יוסף

תאריך עדכון : 26/2/2012
קנה מידה : תכנית בינוי - 1:500
קנה מידה : חתכים - 1:250

פרוגרמת שטחים: (קיים) (מוצע)

מועדונית יום	פונקציה	שטח בוני במ"ר
175	מועדונית יום	175
20	ממ"ס	20
10	מחסנים ולוגיסטיקה	10
50	מרפסות מקורות	50
255	סה"כ	255

אשכול גנים	פונקציה	שטח בוני במ"ר
470	גני ילדים	470
50	ממ"סים	50
50	מחסנים ולוגיסטיקה	50
120	מרפסות מקורות	120
690	סה"כ	690

מספא-מבנה דת ותרבות	פונקציה	שטח בוני במ"ר
200	קמת-חניה/מחסן	200
200	קרקע-מרפאה	200
200	קעליונה-דת ותרבות	200
40	ממ"סים	40
50	שירותים ולוגיסטיקה	50
60	מרפסות מקורות	60
750	סה"כ	750

בנין המועצה	פונקציה	מ"ס מקומות ישיבה
485	קומת מרתף	485
485	קומת קרקע	485
385	קומה עליונה	385
45	ממ"סים	45
100	מחסנים ולוגיסטיקה	100
60	מעברים ציבוריים	60
1,560	סה"כ	1,560

חניון תת-קרקעי	פונקציה	שטח בוני במ"ר
1,555	מפלס -4.77	1,555
1,555	מפלס -8.47	1,555
3,110	סה"כ	3,110

ריכוז שטחים עיקריים.

פונקציה	שטח עיקרי כולל	שטח מגרש במ"ר	אחוז משטח ומגרש
1 אשכול גנים	470	8,824	5.33
2 בית העם	1,180	13.37	
3 בנין המועצה	870	9.86	
4 מועדונית יום	175	1.98	
5 מספא-מבנה דת ותרבות	400	4.53	
סה"כ	3,095	35.07	

ריכוז שטחי שירות * לא כולל שטח דרכים, חניה, ופרגולות.

פונקציה	שטח שירות כולל	שטח מגרש במ"ר	אחוז משטח ומגרש
1 אשכול גנים	220	8,824	2.49
2 בית העם	475	5.38	
3 בנין המועצה	690	7.82	
4 מועדונית יום	80	0.91	
5 מספא-מבנה דת ותרבות	350	3.97	
6 חניון תת-קרקעי	3,110	35.24	
סה"כ	4,925	55.81	

מחוז : הצפון
נפה : עכו
מקום : פקיעין
גוש : 19094
חלקות : 27.26 (חלק)

מפה מצבית טופוגרפית
תכנית בינוי
קנ"מ 1:500

09/1970/KV
plot : 1970+ALL-PLT.plt
pcp : 1970-ALL-PLT.pcp



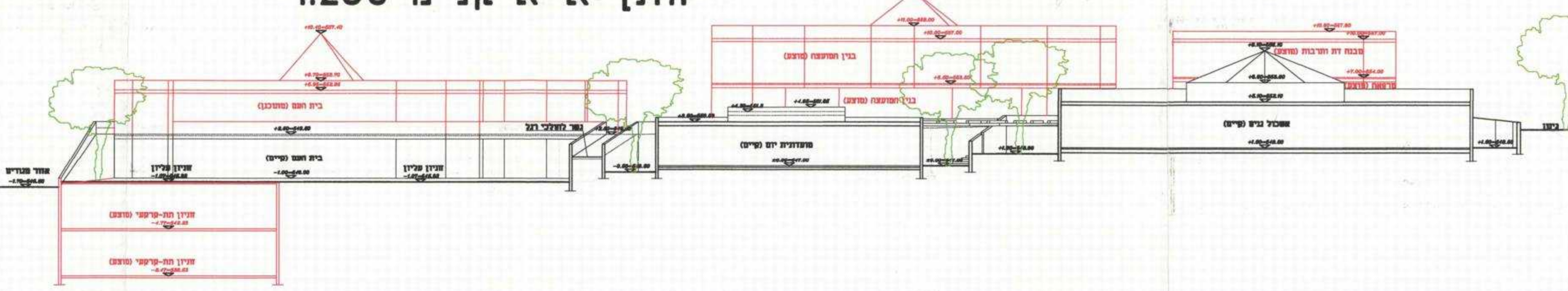
26/2/2012
תאריך עדכון
עזמי אבו חנא
רשון מס 665

אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא העתק נכון של תרשים מהמדידה שבוצעה ביום 28/01/2009 וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם ובכולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצוין לעיל.

תאריך גמר הכנת התכנית : 17/02/2009
מקום : נצרת

עזמי אבו חנא - מודדים מוסמכים
טל - 04-6569782
טל - 04-6465295

חתך א-א קנ"מ 1:250



חתך ב-ב קנ"מ 1:250

