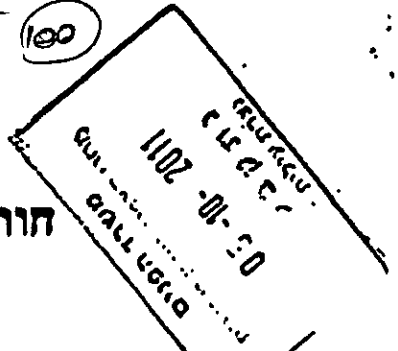


2009945 (100)



פרשה טכנית

חוות לולים במושב רם-און - משפחת ארזי תכנית מס' 18405

הפרשה הטכנית כוללת:

- קישורים לגורמים הקשורים לפרויקט חוות הלולים במושב רם-און.
- נתוני השטח והמבנים.
- כמות הייצור של פטם, מספר המדגרים המתוכננים, וכמויות המזון, המים, הגז, החשמל והריפוד הדרושות.
- כמויות הפסולת, הפסידים ומי התשטיפים הנוצרות, כולל תאור אופן החיסוי והציקוי של הלולים.

בפרשה הטכנית נציע דרכי סיפול, איסוף וסילוק כל המזהמים הנוצרים בתהליך פיתוח העופות כלולים, שיהיו מקובלים על רשות הניקוח המקומי והמשרד לאיכות הסביבה.

העקרונות הסביבתיים לתכנון חוות הלולים:

- שטח שיכון העופות מקורה כולו למניעת ערבוב בין מקורות פרש משמעותיים לבין גר סבעי.
- מתקני אחסון למזונות חלקים מבטיחים הפרדה בינם לבין הסביבה.
- את הפרש מתוך הלולים אוספים בשיטות מקובלות ומסלקים מיד מהשטח תוך ניקוי כל השאריות.
- הפרש ("זבל העופות") מקבל סיפול נוסף לנטרול וסילוק מזהמים, ומיועד לשימוש חוזר לצרכים חקלאיים.
- סילוק מי השטיפה הנוצרים בניקוי הלולים בין המדגרים, דרך תעלות ניקוח למיכלי אגירה, כך שנעצרות בתוך שטח החווה, לפני היציאה לשטח נחל הקישון. מי השטיפה האוספים ישאבו למיכלית ויעברו לכריכת שיקוע של מושב רם-און בתאום.
- תכנית החווה כוללת נספח נופי מנחה לשחילת עצים וצמחים בהשקית טפטוף. הצמחים מצמחיית ארץ ישראל, ממוקמים לאורך הגדרות, להסתרת חוות הלולים, למתן צל, למניעת סחף ולספיגת עודפי מים בקרקע. הצמחייה מסתפקת כמעט מים ולא מושכת זבובים.

קישורים:

המפעילים, הבעלים האחראיים על חוות הלולים ומבקשי האישורים:
אמציה, ליאור ותמיר ארזי - מושב רם-און, טל: 04-6499857, 054-3121705, פקס: 077-3499021, פקס נוסף: 04-6499046, כתובת בדוא"ל: offis2004@gmail.com

השותפים בחווה: קיבוץ עין השופט, באמצעות מרכז המשק, חיים ארבל, c_arbel@keh.co.il, 050-5338626
ומרכז הלול בעין השופט, מרן שוק, lul.ch@keh.co.il, 050-7594203

קבלת נתונים וכיורורים עם האחראים על המים והניקוח במושב רם-און: מרכז המשק, עובד, 050-2008084, ומרכז הגד"ש, רן ראובני, 050-2008080.

בדיקות מי-התשטיפים וחדירות הקרקע ע"י מעבדת פלגי מים, יקנעם מושבה, טל: 04-9893231, 04-6548630.

עורך התכנית ומתכנן החווה: אדר' אבי רחצגרסון, רישיון מס. 30387, ת"ד 2150 עפולה, טל: 04-6522544, פקס: 054-6593977, נייד: 054-4696912

המתכנן, היצרן וקבלן ההקמה של הלולים: חברת אגרוטופ בע"מ, מושב חימר, ת"ד 50, יישובים 79860, טל: 08-8611600, פקס: 08-8611601

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
 אישור תכנית מס'
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה הסכימה
 בתנאים שפורטו בהחלטתה, כאשר את תוכנית
 מנחלת מיחל אצלנו
 יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 11405/16
 מוסמכת לנקוט חריגות ממש' מיוס

נתוני השטח והמבנים:

השטח:

1. מושב רם-אן במחוז הצפון, מרחב תכנון מקומי: גלבע, תחום שיפוט מוניציפאלי: מתעצה אזורית גלבע.
2. חכנית מס. 18405/ג: "חוות לולים - רם-און", עפ"י חכנית ג/6540: "רם-און" (מאושרת).
3. גוש: 20774, חלקה 1 (חלק)
4. קואורדינטאות: 226300, 714300.
5. שטח התכנית: 32,837 מ"ר (גראפית)
6. שטח החווה בתוך גדר היקפי: 140 מטר x (230 + 244 מטר) x 1/2 = 140 מטר x 237 מטר = 33,180 מ"ר
7. כיוון ציר הלולים: מדרום מערב (SSW) לצפון מזרח (NNE), שזה גם כיוון שיפוע השטח והניקוח.
8. רום הקרקע בדרום מערב (SSW): 78.00
9. רום הקרקע בצפון מזרח (NNE): 77.00
10. ניקוח כל שטח הלולים, דרך תעלות עפר בין ומאתורי המבנים, הוא לפינה בצפון מזרח לנחל הקישון הבא מג'נין.
11. מרחק הנחל מפינה דרום מזרחית (SE) של החווה: 150 מטר
12. מרחק הנחל מפינה צפון מזרחית (NE) של החווה: 25 מטר (הנק' הקרובה בין הנחל ללול 50 מטר ע"פ אישור)
13. הנחל זורם צפונה לאורך הצד המזרחי של החווה. במהלך הנחל, בערך מול מרכז הלול ובמרחק 55 מטר מקו הגדר, יש מתקן (סכר) לתפיסת המים המזוהמים הבאים מג'נין, להשקיית מוצקים להעברת המים למאגר השקיה האוגר 450,000 מ"ק מים מושבים עבור השקיה בשדות מושב רם-און. המאגר מהווה בריכת עיכול להשהיה של 180 יום, ועל ידי כך מביאים את רמת המזהמים במי ההשקיה לרמות המקובלות. מצורף לפרשה הטכנית הבדיקות והאחרונות של משרד הבריאות הנותן אישור לשימוש מי המאגר להשקיית גידולים חקלאיים.
14. השטח מגודר בגדר רשת מגולבנת בטובה 2.0 מטר, עם עמודי פלדה מגולבנים כל 3.0 מטר.
15. הכניסה לחווה דרך שער חשמלית בפינה הדרום מערבית. לשטח החווה יש כניסה אחת בלבד.

המבנים:

1. החווה מתוכננת ל-4 לולים של 2.5 דונם כל אחד לפיסוס עופות למאכל.
2. בשלב זה מקימים 3 לולים מתוך 4 מתוכננים. אין תאריך להקמת הלול הרביעי. הקמתו תלוי בשיקולים כלכליים.
3. כל לול במידות 160 מטר x 16 מטר = 2,560 מ"ר חוץ ו-159.60 מטר x 15.60 מטר = 2,490 מ"ר פנים.
4. בכל לול תוספת שטח שרות לאווור במידות 2 x 20.0 x 1.0 = 40 מ"ר, וחדר בקרה במידות 3 x 3 = 9 מ"ר.
5. גובה הגג כלול 2.55 מטר ליד הקירות, ו-4.15 מטר במרכז. שיפוע הגג 20%.
6. לאורך קירות הלול קיימים פתחים לניקוח מי שטיפה במידות 15/10 ס"מ, כל 8 מטר.
7. הפתחים סגורים בדלתית מפח מגולבן במשך המדג. מרצף הלול משופע לצדדים (לפתחים) ומפולס לאורך.
8. לאורך הלול בשני הצדדים יש תוספת מרצף בטון כותץ, ברוחב מטר ובסוף הבטון יש תעלת ניקוח האוספת את מי השטיפה למיכלי אגירה, שאליו נפתחים הפתחים לניקוח מי השטיפה.
9. בכל לול מוצבים ארבע מיכלי מים של 1 מ"ק (4 מ"ק ללול) למים חרביים לשתייה ולמתן תרופות במקרה הצורך.
10. בכל לול מוצבים שני מיכלי תערובת של 13 טון כל אחד בצד הדרומי של המבנים. מיכלי התערובת ניתנים למילוי מהדרך ההיקפית בתווים הגדר ההקפית.
11. מתוך לכל לול מוצבים שני צוברים לגז לצורך חימום בתחילת תקופת הגידול. קיבולת כל צובר 1000 גלון גז.
12. ליד שער הכניסה לחווה יש מבנה שרות בשטח 50 מ"ר (10 x 5 מטר). במבנה יש משרד עם ארון ומקרר לתרופות, שירותים לעובדים, שטח לאחסון חומרי ניקוי, ושטח גג להגנה על שני גנראטורים (135KVA ו-110KVA).
13. מתוך למבנה שרות יש בור שיקוע (מיכל איסוף) סטנדרטי מחובר לשירותים לעובדים. הבור תת-קרקעי, בנפח 2000 ליטר, תוצרת חופית או שווה ערך.
14. סולר לגנראטורים מוחזק כמיכל חיצוני של 2000 ליטר. המוצב צמוד לגדר היקפי באמבטיה לאבטחה.

נתוני הייצור והתשומות:

1. מתוכנן 5-6 מדגרים בשנה.
2. מתוכנן ייצור של לפחות 1500 טון בשר בשנה - בערך 250 טון לכל מדגר בשלושה לולים.
3. מכניסים 14-16 אפרוחים לכל מ"ר כלול.

4. תקופת הגידול בערך 45 יום.
5. בין מדגרי למדגרי בערך 60-70 יום.
6. לכל מדגרי דרושים 490-550 טון תערובת, סה"כ 3000-3500 טון תערובת לשנה.
7. ניצולת המזון הממוצע השנתי: 1.98.
8. כמויות מי השתייה הדרושות: 6000-7000 מ"ק מים בשנה.
9. החשמל הדרוש: 250A x 3.
10. לכל לול דרוש 17 טון גז לשנה. הכמות למדגרי משתנה בהתאם לעונה.
11. לכל מדגרי דרוש 9,600 ק"ג של חומר ריפוד משבבי עץ (1200 שק x 8 ק"ג שבבים בשק).

כמויות הפסולת ותאורי אופן החיטוי והניקוי של הלולים:

1. כמויות הפסדים הנוצרים בכל מדגרי: בערך 5 טון. הפסדים מסולקים לפי ההנחיות ודרך המערכת של אינטגרציה מילועוף.
2. זבל עופות מפונה בסוף כל מדגרי על ידי קבלן מנוסה לאמבטיות רם-סע, ומסולק לטיפול במחקן בגבעת עדה.
3. כמויות זבל העופות המפונות נע בין 90 ל-105 מ"ק זבל לכל לול לכל מדגרי.
4. פינרי זבל העופות כולל איסוף שאריות על ידי סיטוי יסודי של כל שטח הלול ושטח ההעמסה מחוץ ללול.
5. חיטוי הלול מבוצע לאחר הסיטוי בשימוש עם סודה קאוסטית בריכוז 20 ק"ג סודה לכל 1000 מ"ר מבנה. מפזרים את חומר החיטוי, מרטיבים ומשאירים לעמוד שעה במבנה סגור.
6. ניקוי הלול מבוצע עם סבון בריכוז 0.5% (סבון "דור-פלוס" תוצרת ביו-וואק, או שווה ערך). מרססים את תמיסת הסבון, ממתנינים 30 דקות, ומתחילים לשטוף עם מי ברו בלחץ. השטיפה לוקחת בערך 3-4 שעות לכל לול.
7. לניקוי שלוש לולים דרושים 50 מ"ק מים. הנתון נבדק לפי שיען המים בחווה.
8. עפ"י נתוני אידרי גיגית לאזור רם-און, שהם בין 6 ל-8 מ"מ ליום, אנחנו מעריכים שבין 20 ל-27 מ"ק ממי השטיפה מהלולים מתאדים לפני שמגיעים לסוף מערכת הניקוח. (3 לולים של 2500 מ"ר ו-2,500 מ"ר שטח של חללות ניקוח: 10,000 מ"ר x 0.006 מטר x (4/12) שעות = 20 מ"ק, ו-10,000 מ"ר x 0.008 מטר x (4/12) שעות = 26.67 מ"ק)
9. תוצאות בדיקת מי השטיפה על ידי מעבדת פלגי מים מצורפים בסוף הפרשה הטכנית.
10. חזירות הקרקע בסביבת הלול והגיסיון מעיד על זה שהגרי משטיפת הלולים בכלל לא מגיע אל סוף מערכת הניקוח בחווה ולא מגיע אל אגן ניקוח הקישון המזוהם הבא מג'נין.
11. אם מסתבר שיש עודפי מי שטיפה שיכולים להגיע לנחל בעונה מסוימת, נאגור אותם, נשאב אותם ונפזר אותם בשדות עפ"י ההנחיות.

הפרשה הטכנית הוכן על ידי:
ברי לוינסון
קיברץ עין השופט 19237
מתכנן מבני משק
רישיון מס. 15339/ה
050-7266438
Barry.L@keh.co.il

09 יולי 2009

מצורפים לפרשה הטכנית:

1. בדיקת מי השטיפה של הלולים ע"י מעבדת פלגי מים.
2. בדיקות מי מאגרי רם-און ע"י משרד הבריאות.



פלני מים

12 יולי, 2009
עין השופט-1318

מעבדת פלני מים - פלני מים בע"מ
יקנעם מושבה, סל. 20600. טל. 04-9993231
סקס"י. 04-9993502 04-6548630

לכבוד:
ברי ליונסון
עין השופט

תגובת ריבוח המצאות בדיקות רם אחז - לול

תאריך קבלה: 15/06/09

| אחוז חומר יבש % | חידוקי סלמונלח ב-100 מ"ל | N _{tot} חנקן כללי mg/l | TSS מוצקים מרחפים mg/l | COD צחיכ mg/l | PH | אופן חדינום | מקום חדינום |
|-----------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|---------------------|------|----------------|----------------|
| 0.3 | שלילי | 50 | 1,600 | 1355 | 7.28 | מורכב | מי תשאפים- לול |

בברכה,
זבדה שירי
מעבדת פלני מים