

2009970 (43)



**מיאחקום** **מיאחקום**

תאגיד המים והביוב כפרי גליל תחתון  
الماء قري الجليل الاسفل للمياه والصرف الصحي

## משרד הפנים - מחוז צפון

### תאגיד כפרי גליל תחתון בע"מ - מיאחקום

נספח ביוב

שכונה דרום מערבית בישוב טודעאן

תכנית מספר ג/17293

<b>משרד הפנים מחוז צפון</b>	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
אישור תכנית מס' <u>17293</u>	
הועדה המחוזית לתכנון ומעוץ החליטה	
ביום <u>10.10.09</u>	אשר את התכנית
מנהל מינהל הייטון	יו"ר הוועדה המחוזית

### אוקטובר 2011

תודעה על אישור תכנית מס' <u>17293</u>
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....
מיום .....

**מתכנן :** תאגיד כפרי גליל תחתון בע"מ

ת.ד. 2224 כפר כנא 16930

טל': 04-8886091

פקס: 04-8886099

מהדורה 1

**מיאהקום**  **مياهكم**

תאגיד המים והביוב כפרי גליל תחתון  
الحد لرى الجهيل الاسفل للمياه والصرف الصحي

## משרד הפנים – מחוז צפון

תאגיד כפרי גליל תחתון בע"מ - מיאהקום

נספח ביוב

שבונה דרום מערבית בישוב טורעאן

תכנית מספר ג/17293

אוקטובר 2011

מתכנן : תאגיד כפרי גליל תחתון בע"מ

ת.ד. 2224 כנא 16930

טל': 04-8886091

פקס: 04-8886099

מהדורה 1

## 1. מבוא

מועצה מקומית טורעאן הכינה לראשונה, באמצעות יועציה, תכנית אב לבניב לישוב טורעאן בשנת 1974 ועדכנה את תכנית האב לבניב בשנת 2004 .

עיקרי תכנית האב לבניב שהוצעה דאו (2004) ע"י הרשות המקומית כללה חיבור שפכי הישוב טורעאן למפעל ביוב אזורי גליל תחתון- אשכול צפוני , הכלל מאסף ראשי שדה אילן בקוטר 18/20 אינץ ומט"ש שדה אילן, באמצעות הקמת תחנת שאיבה ראשית מרכזית לבניב חדשה אשר תבטל את תחנת השאיבה לבניב המזרחית הקיימת שמרכזת את שפכי הישוב כיום.

עם כניסת תאגיד כפרי גליל תחתון בע"מ בשנת 2009 , התאגיד בחן את תכנית האב לישוב טורעאן והחל לטפל בסוגיית איסוף, תולכה וטיפול בשפכי הישוב טורעאן בשני מישורים במקביל, במישור הראשון, התאגיד קידם תכנון לשדרוג המפעל האזורי גליל תחתון- אשכול צפוני על כל מרכיביו כך שייתן מענה לשפיעות השפכים לשנת יעד 2030 לכל התורמים הקיימים כיום למט"ש שדה אילן הכוללים את הישוב טורעאן לרבות שכונה דרום מערבית ותורמים פוטנציאליים אחרים בעתיד. במישור השני ביצע התאגיד עדכון בתכנית האב שהוגשה ע"י הרשות המקומית וחציע פתרון שונה וישים מהפתרון שהוצע דאו, אשר מסתכם בשדרוג והרחבת תחנת שאיבה מזרחית לבניב הקיימת ושדרוג ציר ביבים ראשי של הישוב .

על מנת לאפשר חיבור מידי של שכונה דרום מערבית בישוב (ג/17293) חציע התאגיד לשדרג את המאסף הראשי של הישוב כך שיכול לקלוט את שפכי השכונה בקיבולת מלאה (200 יחיד) בנוסף לגידול טבעי בשפיעות השפכים בישוב .

נספח ביוב זה מבוסס על תכנית האב לבניב החדשה שהציע התאגיד בשנת 2011 ואושרה בוועדת משנה לבניב בתאריך 05.04.2011 . בנוסף לאמור לעיל, אישר התאגיד שדרוג פתרון הקצה לבניב לרמת טיפול שלישונית, ועם מתן התחייבות התאגיד לכיצוע השדרוג במט"ש שדה אילן בהתאם לאישור ועדת משנה לבניב, נסללה הדרך לאשר מספר תכנית שהוגשו לוועדת ובניהם תכנית שכונה דרום מערבית בישוב טורעאן שמספרה ג/17293 .

נספח זה מבטל כל נספח ביוב שהוגש בעבר הדין בשכונת דרום מערבית בטורעאן שמספרה ג/17293 לרבות לנספח שהוגש בספטמבר 2006 והופקד ביום 17/12/2007.

## 2. נתוני תכנ

### 2.1 – מיקום שכונה דרום מערבית

הישוב טורעאן שוכן בשוליה הדרומיים של רכס טורעאן מרום 175+ ועד 320+ ונתחם בדרום בכביש מ.ע.צ מספר 77.  
שכונת מגורים ג/17293 ממוקמת דרום מערבית לישוב ומתנקזת באופן טבעי מצפון לדרום ומזרח למערב. שטחי השכונה החדשה גובלים עם אזורים בנויים בצפון שלה, במזרח ובמערב שלה גובלים שטחי השכונה בשטחים חקלאיים ובדרום שלה, בקו מתחם עליון של חברת חשמל.

### 2.2 – שימושי קרקע

תכנית זו ג/17293 מחווח שינוי לתכנית מתאר מאושרת מספר ג/8584.  
עקרי השימוש בקרקע בשכונה החדשה חינו למגורים כמפורט בטבלה לחלן:

מלב מוצע באחוז	מלב מוצע בדונם	תיאור
65%	60.04	מגורים אי מיוחד
3.2%	3.40	מוסדות ציבור וקהילה
8.2%	7.92	שטח ציבורי פתוח
5.6%	5.14	דרך רשומה ומאושרת
11.8%	10.60	דרך מוצעת
--	--	שטח חקלאי
4.3%	3.50	דרך גישה
1.9%	1.76	שטח מעבר לקו חשמל
100%	91.50	סה"כ תחום תכנית ג/17293

### 2.3 – נתוני אוכלוסיה ושפיעות שפכים לשכונה

סה"כ קיבלת יחידות דיור של השכונה בשלב פיתוח מלא : כ- 200 יח"ד מספר נפשות ליח"ד : 6 נפש ליח"ד.  
סה"כ אוכלוסיית השכונה בשלב פיתוח מלא :  $1,200 = 200 \times 6$  נפש

תרומה ביוב סגולית עפ"י נתוני משרד הבריאות :

לשנת 2015 : 160 לניי (בטווח שלוש השנים הראשונות 2012-2015).  
לשנת 2020 : 180 לניי.  
לשנת 2030 : 200 לניי.

להלן טבלה המפרטת שפיעת שפכים משכונה דרום מערבית בשנים 2015, 2020, 2030 :

אלמנט	עד שנת 2015	שנת 2020	שנת 2030
יח"ד	50	100	200
אוכלוסייה (נפש)	300	600	1200
תרומה סגולית (לני"י)	160	180	200
תרומה יומית ממוצעת (מק"י)	48	108	240
תרומה שעתית ממוצעת (מק"ש)	2	4.5	10
מקדם חיוון לתומה שעתית שיא	3.0	3.2	3.5
תרומה שעתית שיא (מק"ש)	6	14.4	35
תרומה שנתית (מ"ק לשנה)	17,520	39,420	87,600

#### 2.4 – נתוני מכוני שאיבה לביוב קיימים בטורעאן

מכון שאיבה לביוב מזרחי ראשי : המכון שודרג בשנת 2011 ובוצעו בו עבודות אלקטרו-מכאניות, חשמל ופיקוד והתקנת מגוב מכאני חדש כטיפול קדם וסתי משאבות חדשות תוצרת גרונדפוס, 115 כ"ס לספיקה של כ- 300 מק"ש ועומד 70 מטר כ"א.

מכון שאיבה לביוב מערבי : מכון זה בוצע בו עבודות שיפוץ שכללו סתי המשאבות, הפעלת מגוב המכאני הקיים וטיפול בפיקוד החשמלי של המכון. המכון כולל סתי משאבות תוצרת סיניאבר, 50 כ"ס לספיקה של 135 מק"ש ועומד 51 מטר כ"א.

סתי תחנות השאיבה עובדות כראוי וכוללות מערכת טיפול קדם מורכבת ממגוב מכאני, סתי משבות עובדות כאשר אחת עובדת והשנייה רזרבה ומערכת התראות לתקלות במכוני הביוב.

שפכי שכונת דרום מערבית מתחברים לתחנת שאיבה לביוב המערבית בטורעאן ששואבת כיום כ- שליש מאוכלוסיית הישוב הקיים (כ- 5,000 נפש). תרומת השיא תזרמת כיום לתחנה הינה 87 מק"ש, כאשר היתרה המתאפשרת להזרמה נוספת הינה כ- 50 מק"ש.

לסיכום, סתי תחנות השאיבה יכולים היום לקלוט שפכים נוספים ללא כל קושי לרבות שפכים הנובעים מהשכונה דרום מערבית בקיבולת מלאה 200 יח"ד.

### 3. מערכת סילוק שפכים מוצעת

#### 3.1 – מערכת הביוב המוצעת בתוך השכונה הדרום מערבית

מערכת הביוב המתוכננת בתוך השכונה מרוכבת מקווי ביוב גרביטציוניים בקטרים 160 מ"מ ו- 200 מ"מ עשויים מצנרת פי.וי.סי קשיח SN-8 המולכים שפכי הנכסים המיועדים לקום בשכונה למאסף הקיים של אגן היקוות מערבי של הישוב טורעאן אשר מוליך שפכי האגן לת"ש מערבית טורעאן בעלת נקודת עבודה של 135 מק"ש ועומד 51 מטר.

מערכת הביוב בשכונה תותקן בחתאם להנחיות משרד הבריאות ותתבסס בעיקר על מערכת הכבישים המתוכננת של השכונה.

#### 3.2 – פתרון ביוב סופי לשכונה הדרום מערבית

כאמור שפכי השכונה יחוברו למאסף הביוב הקיים של אגן היקוות מערבי בעל כושר הולכה מתאים לחעביר שפכי השכונה בשלב פיתוח מלא כולל גידול טבעי באוכלוסייה הקיימת באגן המערבי.

מת"ש לביוב מערבית השפכים יוסנקו בקו סניקה קיים בקוטר 8 אינץ' המתוכנן לחעביר ספיקה של 135 מק"ש.

השפעת תוספת תרומת השפכים מהשכונה הדרום מערבית (בקיבולת מלאה) הן לתחנה המערבית והן לקו הסניקה הקיימים אינם מחייבים לבצע שדרוג לשני המרכיבים הנ"ל מאחר והם יכולים לקלוט שפכי השכונה בשלב פיתוח מלא וגם תוספת של שפכים כתוצאה מגידול טבעי של האגן המערבי של הישוב טורעאן.

קו הסניקה מת"ש מערבית מוליך שפכי האגן המערבי כולל שפכי השכונה הנדונה ומתחבר למאסף הראשי של הישוב בקוטר 300 מ"מ ובעל כושר הולכה מוגבל, דבר המחייב ביצוע שדרוג לכל אורכו באורך כ- 2.0 ק"מ מקוטר 300 מ"מ לקוטר 400 מ"מ ובכך לאפשר הזרמת שפכי האגן המערבי כולל שפכי השכונה הנדונה (בקיבולת מלאה) וגם לחעביר שפכים נוספות הנובעים מבניה חדשה והרחבות עתידיות מאושרות בישוב טורעאן.

המאסף הראשי הפנימי של הישוב מתחבר לת"ש ראשית מזרחית טורעאן אשר עברה בשנת 2011 עבודות שדרוג והרחבה רציניות כך שהתחנה יכולה פיוס לקלוט שפכי הישוב הקיים כולל הרחבות הישוב המאושרות וגם שפכי השכונה הדרום מערבית.

התחנה סונקת את שפכי הישוב טורעאן בקו 10 אינץ' אשר מתחבר למאסף שדה אלן ובהמשך למט"ש שדה אלן.

**3.3 – טבלת סיכום עבודות לביצוע לצורך קליטת שפכי השכונה בשלב פיתוח מלא**

סיכום	עבודות שיש לבצע	מרכיב במפעל ביוב טורעאן הקיים
אין צורך בשדרוג	הקו בקוטר 300 מ"מ ובעל כושר הולכה מתאים לחזרמת שפכי השכונה ושפכים נוספים באגן מערבי הנובעים מגידול טבעי באגן מערבי.	מאסף אגן היקוות מערבי
אין צורך בשדרוג	התחנה בעלת נקודת עבודה של 135 מק"ש ועומד 51 מטר. כיום היא סונקת ספיקה שיא של 87 מק"ש. התחנה בעלת יתרת שאיבה ספיקה של כ- 50 מק"ש.	ת"ש לביוב מערבית
אין צורך בשדרוג	כניל, הקו מיועד לחוליך שפכים של 135 מק"ש.	קו סניקה לת"ש מערבית
יש לבצע שדרוג לאורך כל הקו	הקו ביום בקוטר 300 מ"מ ובעל כושר הולכה מוגבל	מאסף ביוב ראשי טורעאן
אין צורך בשדרוג	התחנה שודרגה בשנת 2011	ת"ש לביוב מזרחית ראשית
אין צורך בשדרוג	הקו יכול להעביר ספיקה של כל הישוב הקיים כולל שפכי השכונה החדשה	קו סניקה לת"ש מזרחית

דיון בתכנית האב לביוב טורעאן כלל התייחסות לקליטת שפכי השכונה הדרום מערבית ונדון בועדת משנה לביוב בתאריך 05.04.2011 ואושרה, בדיון הוצג שתי חלופות, החלופה הראשונה הייתה לחבר שפכי האגן המערבי של טורעאן כולל שפכי השכונה הנדונה לת"ש לביוב מזרחית כבר כנא אשר סונקת השפכים למפעל ביוב אזורי שדה אילן.

חלופה השנייה, הייתה לשדרוג המאסף הראשי של טורעאן מקוטר 300 ל- 400 מ"מ ובכך לאפשר לשפכי השכונה (בקיבולת מלאה) להתחבר למערכת הביוב הקיימת של הישוב ובחמשך למפעל האזורי לביוב גליל תחתון – אשכול צפוני.

חברי ועדת משנה לביוב בחרו בחלופה של שדרוג המאסף הפנימי של טורעאן, ועל בסיס בחירה זו דרש משרד הבריאות התחייבות לביצוע שדרוג המאסף הנ"ל מהתאגיד.

עם מתן התחייבות התאגיד לביצוע שדרוג המאסף הראשי של טורעאן לעיל ומתן התחייבות התאגיד לביצוע שדרוג והרחבת מט"ש שדה אילן לרמת טיפול שלישונית נסללה הדרך לאשר את חיבור השכונה הדרום מערבית למפעל הביוב של טורעאן ומפעל הביוב האזורי בהיקף קיבולת מלאה של השכונה ובחמשך להתחבר לפתרון קצה לביוב.

לסיכום, יש לשדרג את מאסף הביוב הראשי לאורך כבישים 5 ו-11 ביישוב טורעאן מקוטר 300 מ"מ ל-400 מ"מ ובאורך כ-2.0 ק"מ. יחד עם זאת הקו הקיים הוא במצב טוב וניתן להשתמש בו כקו גלישה חירום ואוליחמשיך בשימוש לאגן ההיקוות המזרחי בלבד, ז"א יונח הקו החדש 400 מ"מ סמוך לקו הקיים 300 מ"מ כאשר כל קו יעביר שפכי אגן היקוות כמפורט להלן:  
א. הקו הקיים בעל קוטר 300 מ"מ יעביר שפכי אגן היקוות מזרחי.  
ב. הקו החדש בעל קוטר 400 מ"מ יעביר שפכי אגן היקוות מערבי.

פתרון זה מבטיח חיבור שכונות הרחבה נוספות עתידיות בטורעאן מעבר לשכונה דרום מערבית ובכך להסתמך על המאספים של טורעאן לאחר ביצוע השדרוג האמור לצורך העבירת שפכים של כל הישוב לשלב פיתוח מלא 2030.

#### 4. פתרון קצה לשפכי טורעאן

פתרון קצה לשפכי הישוב טורעאן, כולל שפכים מתורמים אחרים לשנת יעד 2030 על כל מרכיביו (ת"ש לביוב ראשית מערבית כפר כנא, קו אזורי באורך 14 ק"מ ומטי"ש שדה אילן) נדונו הן בוועדת משנה לביוב והן בוועדת שיפוט ציבורית במינהל לפיתוח תשתיות ביוב ואושרו.

לגבי ת"ש מערבית כפר כנא, התכנון כלל התקנת שלוש צירי שאיבה חדשים בעלי יכולת שאיבה של 500 מק"ש לעומד 81 מטר כולל עבודות אלקטרו-מכאניות, טיפול קדם (מגוב מכאני) עבודות חשמל ובקרה וד"ג.  
התאגיד התחייב לבצע את השדרוג עד שנת 2013 וכיום התאגיד כבר פרסם מכרז לביצוע שדרוג והרחבת התחנה הנ"ל ומתוכנן לחתחיל עבודות השדרוג בתחילת שנת 2012.

לגבי מאסף שדה אילן, התכנון כלל שדרוג המאסף לקוטר 28 אינץ', כאשר יבוצע השדרוג בשלוש קטעים כמפורט להלן:  
קטע I – מת"ש מערבית כפר כנא ועד חיבור ת"ש מזרחית טורעאן + ת"ש מוצבי צה"ל.

קטע II – מחיבור ת"ש מזרחית טורעאן+מחנות צה"ל ועד קו פרשה המים בצומת גולאני (על יד מסעדת טיה מריה)

קטע III – מצומת גולאני (על יד מסעדת טיה מריה) ועד מטי"ש שדה אילן.

הפרויקט חולק לשלוש קטעים מאחר והביצוע עולה מיליוני שקלים ולא ניתן לבצעו בבת אחת, יחד עם זאת קביעת הקוטר של 28 אינץ' הינה כתוצאה של חיבור אפשרי של שכונת הרחבה חר יונה "ג" של הישוב נצרת עילית למפעל האזורי לביוב גליל תחתון – אשכול צפוני.

לציין כי במאסף הקיים, עדיין קיים כושר הולכה בקו האזורי שניתן להעביר בו תרומות שפכים נוספות לרבות מנקודת חיבור טורעאן + מחנות צה"ל ועד למטי"ש שדה אילן (קטע II+III).

לאור האמור לעיל, ניתן לחבר שפכי השכונה הדרום מערבית בקיבולת מלאה למאסף האזורי הקיים ללא צורך בשדרוג מידי כתוצאה מחיבור השכונה.



לגבי מט"ש שדה אילן, התכנון כלל הרחבת המט"ש בשני שלבים כאשר בשלב הראשון המט"ש יכול לטפל בקיבולת של 12,000 מק"י לרמת טיפול שלישונית ובשלב שני לקיבולת 18,000 מק"י לרמת טיפול שלישונית. לאחר אישור התכנון הכללי הן בועדת משנה לביוב והן בועת שיפוט במינהל לפיתוח תשתיות ביוב, הצליח התאגיד לאשר לאחרונה תקציב לביצוע שדרוג והרחבה למט"ש לקיבולת 12,000 מק"י לרמת טיפול שלישונית בועדת השקעות במילת"ב דבר שאפשר לתאגיד לתת התחייבות לביצוע שדרוג המט"ש כולל לוחות זמנים לקיבולת 12,000 מק"י לרמת טיפול שלישונית העונה על דרישות ועדת ענבר ובכך לסלול את הדרך בפני ישובי התאגיד (כפר כנא, טורעאן ומשהד) לקדם תכניות הרחבה לשנת יעד 2030 ללא כל קושי בקיבולת השפכים במט"ש שדה אילן.

## 5. אומדן ראשוני לחיבור שפכי השכונה

### תשתיות ראש שטח

שדרוג מאספ פנימי של הישוב טורעאן : 2,000 מ"א X 600 נ"מ למ"א = 1,200,000 ₪  
שדרוג ת"ש לביוב מזרחית טורעאן : 1,100,000 ₪  
בצ"מ 25% : 575,000 ₪

סה"כ כולל בצ"מ וללא מע"מ : 2.9 מלש"ח

### תשתיות פנימיות

ביבים ציבוריים לשכונה בקוטר 160 מ"מ : 1,800 מ"א X 350 נ"מ למ"א = 630,000 ₪  
ביבים מאספים לשכונה בקוטר 200 מ"מ : 1,200 X 400 נ"מ למ"א = 480,000 ₪  
בצ"מ 25% : 277,500 ₪

סה"כ כולל בצ"מ וללא מע"מ : 1.4 מלש"ח

סה"כ לשכונה : 4.3 מלש"ח.

## 6. נספחים

- 6.1 - אישור ועדת משנה לביוב לתכנית אב לביוב טורעאן מתאריך 05.04.2011.
- 6.2 - מכתב אינג' וקטור גראנובסקי בנושא חיבור שכונה דרום מערבית לפתרון ביוב סופי.
- 6.3 - התחייבות התאגיד לביצוע מאספ טורעאן לצורך חיבור שכונה דרום מערבית למערכת הביוב הקיימת של הישוב טורעאן בהתאם למכתבו של משרד חבריאות.

## 7. תכניות

7.1 - תכנית אב לביוב טורעאן.

5. מ. מ. טורעאן - תכנית אב לביוב (דיון מ- 5.9.11)  
מטרת הדיון : אישור התכנית

**תאריך תמציתי של התכנית :** תכנית אב לביוב למ. מ. טורעאן שהוכנה ע"י משרד ת. ל.מ. כיוזמת המועצה המקומית, נדונה בוועדת המשנה לביוב לפני כשנה ואושרה על ידה במספר תנאים. לאחר שאחריות על מערכת הביוב בטורעאן הועברה לתאגיד "כפרי גליל תחתון", הוחלט על ידו לבצע עידכון וררוויזיה של תכנית האב המאושרת כנייל. השינוי העיקרי בתכנית הוא כהצגת חלופה נוספת לביצוע שינויים במערכת הביוב הפנימית בישוב, שנבחרה, אחרי בדיקת והשוואת החלופות, כחלופה מומלצת ע"י המתכנן והתאגיד.

בישוב טורעאן קיימים חיים שני אגני ניקוו ראשיים : מזרחי ומערבי. כל שפכי אגן הניקוו המערבי מגיעים לתחנת שאיבה מערבית שסונקת אותם לקצה המאסף הראשי של האגן המזרחי; למאסף המזרחי הניילמוזרמים בגרביטציה כל שפכי האגן המזרחי ודרכו הם מגיעים לתחנת שאיבה מזרחית, המשמשת כתחנת שאיבה ראשית של הישוב, המזרימה את כל השפכים לקו הולכה אזורי שתחילתו בת"ש מערבית בכפר כנא וסיומו במטי"ש "שדה אילן". הן המאסף המזרחי הנייל והן תחנת השאיבה ה"מזרחית" עמוסים ולא יכולים במצבם הנוכחי לקלוט תוספות שפכים משכונות חדשות מתוכננות בישוב ומגידול האוכלוסייה בשכונות הייזותיקות".

לישוב טורעאן אין תכנית מתאר כוללת שאושרה בשנים האחרונות או שנמצאת בחליכי אישור סטטוטוריים, לפיכך התכוון בתכנית האב מתבסס על תכניות מפורטות ומתחשב במספר תכניות מפורטות הנמצאות בחליכי אישור שונים. הישוב ספיקות השפכים מתבססות על תחזית גידול האוכלוסייה של 16.300 תושבים בשנת 2020 ושל 21,200 תושבים בשנת 2030.

עורכי תכנית האב מעריכים שחתפתחות עיקרית של הישוב תהיה לכיוון שטחים הקלאיים הנמצאים דרומית לאיזור הננוי כיום, לפיכך ומאחר והשטחים הנייל נמוכים בחלקם ממפלסי הכניסה לתחנות שאיבה קיימות בישוב, הוחלט להגדיר בתכנית אזור ניקוו חדש (להלן : איזור ביוב "דרומי").

בגרסה קודמת של תכנית האב הוצע, בחלופה הנבחרת, לבטל תחנת שאיבה מזרחית, לנתק אזור ביוב מערכי מהמאסף הראשי של האיזור המזרחי ולתזרים את כל השפכים : שפכי אזורי ביוב "מזרחי" ו- "דרומי" בגרביטציה ושפכי אזור ביוב "מערבי" בשאיבה לתחנת שאיבה "דרומית" חדשה שהיתה אמורה לקום דרומית לכביש ארצי מס' 77 בצמוד לקו הולכה אזורי. נציגי התאגיד שבתנו את החלופה המוצעת בתכנית האב הקודמת הגיעו למסקנה שהיא בעייתית וקשה ליישום מהסיבות הבאות :

- קיים קושי במציאת מגרש מתאים להקמת תחנת שאיבה ראשית חדשה דרומית לכבוש מס' 77.
- לוח זמנים מציאותי להקמת תחנת שאיבה "דרומית" כנייל, הכולל מציאת השטח, הכנה ואישור התיביע, קבלת היתר ואישורים שונים, בניית תחנת שאיבה חדשה הוא ארוך מדי ולא תואם את צרכי הפיתוח של הישוב.
- יש צורך לחשקיע מיידית אמצעים ניכרים בשידרוג המאסף המזרחי ותחנת שאיבה ה"מזרחית" הנמצאים במצב ירוד, דבר שמשפיע על כדאיות של הקמת תחנת השאיבה הראשית-חדשה לביוב.

בחלופה החדשה שהוצגה בתכנית האב המועדכנת ושהומלצה כאמור כחלופה "נבחרת" ע"י המתכנן והתאגיד מוצע, כמו בחלופה קודמת, לנתק שפכי אגן הביוב ה"מערבי" מאסף ביוב ראשי, אך במקום חיבורם לתחנת שאיבה "דרומית" עתידית יחוברו לתחנת שאיבה "מזרחית" ככפר כנא הנמצאת כבעלות התאגיד שתוכננה עם עודף כושר שאיבה המאפשר חיבור שפכי אזור ביוב מערבי בטורעאן ללא צורך בשידרוג נוסף של תחנת השאיבה הנייל. שפכי אגן ביוב מזרחי יישארו מחוברים לת"ש "מזרחית" קיימת, כאשר הן תחנת שאיבה ראשית והן המאסף הראשי המזרחי ישודרגו בהתאם לנדרש. רב שפכי אגן ביוב ה"דרומי" יחוברו באמצעות קו גרביטציוני לתחנת שאיבה מערבית שתשודרג בהתאם לנדרש, מיעוט שפכי האגן ה"דרומי" יחוברו בגרביטציה לתחנת שאיבה "מזרחית".

תכנית האב לביוב של טורעאן לא מפרטת את העבודות שיש לבצע במערכת הביוב האזורית על מנת לקלוט תוספת שפכים מטורעאן. בכך עוסקות תכניות נפרדות המוגשות במקביל ע"י התאגיד לאישור הרשויות.

**חברי ועדת משנה לביוב ולתשתיות הנוכחים ותפקידיהם:**

חנה סלע	נציגת שר חבריאות	יו"ר - חברת ועדה
מיכל עייק	נציגת השר להגנת הסביבה	חבר הועדה
יוחנן דרום	נציג האירגונים הסביבתיים	חבר ועדה

**נוכחים נוספים ותפקידיהם:**

ר"ר גיורא אלון	מחנ"ס ראשי של מנהלת הביוב
וקטור גרנובסקי	משרד הבריאות
אביחי נחשון	מינהלת הכינרת
נאסר סלאח	מנכ"ל תאגיד כפרי גליל תחתון
רביע מאדי	מחנ"ס תאגיד כפרי גליל תחתון כי"ג
יונתן ריכטר	רשות המים
אדי קרבסקי	מתכנן
גיורא אלון	מחנ"ס ראשי של מנהלת הביוב
יעקב זוהר	ראש מועצה מקומית טורעאן
זיאד חדד	מחנ"ס מועצה מקומית
אסעד סלאמה	פרוייקטור מטעם המועצה
מיכל אושרוב	נציגת שר השיכון והבינוי

**תפוצה:**

למשתתפים

ועדות מקומיות לתו"כ "הגליל המזרחי" ו- "גליל תחתון"  
נכ" לאה גנדלין - לשכת התכנון, כא

**החלטה:**

ועדת המשנה לביוב מחליטה לאשר את תכנית האב לביוב, בהתאם לחלופה מומלצת ע"י יזמי התכנית והמתכנן, בתנאים הבאים:

- א. ביצוע בדיקה מתואמת עם רשות המים בתוך 30 יום, ממועד קבלת הפרוטוקול, של כושר ההולכה לצינור המאסף בין הנקודות 1 ל- 1.3 לתרחישים הבאים:
  - a. חיבור שפכי השכונה הצפון מערבית (192 יח"ד) לקו הקיים והמשך תפקודו במשך 3-4 שנים הבאות.
  - b. ניתוק כל האיזור המערבי מהמאסף הני"ל, (חישוב לשנים 2020 - 2030).

ב. יוסף לוח זמנים משוער לביצוע עבודות הביוב בהתאם לאמור בתכנית. הועדה סבורה שיש לחשלים עבודות שידרוג של המאסף הראשי הקיים בקטעים 1.1 - 1.2 ו- 1 - 1.1 עד סוף ש.ו.


ג. לחוסיף לתכנית פרק הנחיות לביצוע כדלקמן:


- שידוג / החלפה של קווי ביוב קיימים ללא שינוי של התוואי בהתאם לאמור בתכנית זו יבוצע ללא צורך בדיון נוסף.
- קווי ביוב חדשים מוצעים בהתאם לאמור בתכנית אב זו יבוצעו לאחר שיאושרו בהתאם לחוק.
- תכניות שידרוג של תחנות שאיבה יועברו לאישור משרד הבריאות ומשרד להגנת הסביבה כנפרד או במסגרת בקשה לחיתר ביח, אם הדבר נדרש עפ"י החוק.

**הצרה:** תכניות נניה שנדונו כועדה המקצועית לביוב יועברו לדיון חדש כועדה לצורך קביעת תנאים חדשים, כמתבקש משינוי שבוצע בתכנית האב לביוב

5 עותקים של תכנית ביוב מתוקנת יועברו למשרד הבריאות לצורך חתימתם כחוק.

החלטה זו כפומה לסעיף 11 ד' לחוק התכנון והבניה: "שני חברי ועדה מחוזית למחות רשאים לדרוש בכתב, תוך 7 ימים מיום מסירת החלטה לידם, שיתקיים בוועדה המחוזית דיון חוזר בעניין, בנימוק שהחלטה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית, הדרישה תכלול פרטי תנימוקים".

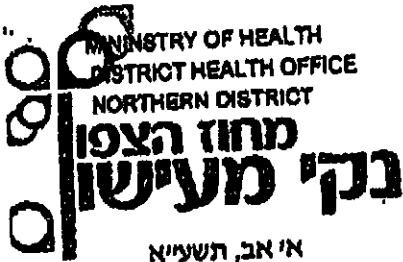
  
חנה סלע  
יו"ר ועדת המשנה לביוב ולתשתיות

  
דן קרקליס  
מוזכר ועדת המשנה לביוב ולתשתיות

נס"ח 6.2

מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL  
دولة اسرائيل  
وزارة الصحة  
الناصره

משרד הבריאות  
לשכת הבריאות המחוזית  
מחוז הצפון



MINISTRY OF HEALTH  
DISTRICT HEALTH OFFICE  
NORTHERN DISTRICT

מחוז הצפון  
בנקי מעיִשוֹן

א' אב, תשע"א  
01/08/11

- 3948

לכבוד  
מר סלאח נסאר  
מנכ"ל תאגיד "כפרי גליל תחתון"  
ת.ד. 2224, כפר כנא, 16930

**הנדון: 1. שכונה צפון - מערבית בטורעאן.  
2. מ.מ. טורעאן - עידכו תכנית אב לביוב**  
סימוכין: החלטת ועדת משנה לביוב ולתשתיות מ-5.4.11

1. בבדיקה שנערכה ע"י המתכנן ות.ל.מ. מהנדסים בע"מ בהתאם לאמור בסעיף א' בהחלטת הוועדה שבסימוכין התברר: א. לצורך קליטת שפכי השכונה הצפון-מערבית, יש צורך בשידרוג קטעים אחדים של צינור המאסף בין הנקודות 1 ל-1.1.

ב. יחיד צורך (בעתיד) לשדרג את המאסף הראשי בקטעים 1.1 - 1.2 - 1.3 - 1.2 אף לאחר ששפכי השכונות המערביות בישוב יותקו מהמאסף הנייל ויחוברו לתייש 'מזרחית' בכפר כנא. המלצה של המתכנן היא חד - משמעית לשדרג בהקדם את המאסף בין הנקודות 1 - 1.3.

לאור האמור לעיל, ועל מנת לאפשר קידומה של תכנית השכונה, עליכם לבחור באחת משתי החלופות הבאות:

- להעביר התחייבות לביצוע קטע 1 - 1.1 עד סוף ש.ז. ולפרט לוח זמנים לשידרוג שאר קטעי המאסף (1.1 - 1.3) בטבלח שיתווסף לתכנית האב (ראח האמור בסעיף 2 לחלק).

- להעביר התחייבות לשידרוג ממאסף בין 1 ל-1.3 עד סוף 2012 לכל חיותר (רצוי עד סוף 2011).

נודח על תגובתכם המחירה, על מנת שנוכל לשבץ את תכנית השכונה לדיון בישיבה הבאה של הוועדה המקצועית לביוב (ב-20.9.11).

2. קיבלנו 5 עותקים של תכנית האב לביוב שעודכנה באופן חלקי בלבד - בהתאם לאמור בסעיף ג' בהחלטת הוועדה שבסימוכין. התכנית לא כוללת לוח זמנים לביצוע עבודות ביוב בהתאם לאמור בתכנית כנודש בסעיף ב' בהחלטת הנייל. ללא לוח זמנים כאמור לא נוכל לתתם על תכנית האב.

בנקשכם לפרט, בטבלח נפרדת, את כל העבודות שיבוצעו ב-5 השנים הקרובות (עם פירוט שנת הביצוע). יש לפרט במדויק את שם כל קטע של מערכת הביוב הראשית שמיועד לשידרוג/לביצוע. במקרים בהם מדובר בקווים שמחייבים הליכי תכנון ואישור מסובכים וארוכים, כמו צינור שיאפשר חיבור האגן המערבי לתייש בכפר כנא, ניתן לרשום שמדובר במועד ביצוע משוער.

יש להעביר אלינו תכניות מעודכנות, הכוללות לוח זמנים לביצוע עבודות הביוב כנייל.

3. לטיפולכם בהקדם.

בכבוד רב,

ג'רנובסקי

איגני ויקטור גרנובסקי  
מהנדס לבריאות הסביבה

חנתק : מר יעקב זוהר - ראש מ. מ. טורעאן  
מר משה גראזי - מנהל מנהלת לפיתוח תשתיות ביוב, תיא (במייל)  
איגני חנו סלע - מהנדסת תכנון, כאן  
איגני פאיט יאנטוב - משרד להגנת תסביבה, מחוז הצפון (במייל)  
ת. ל. מ. מחנדסיים בעימ - ת. ד. 2065, טירת הכרמל, 39120 (+ תכניות לחשלמות)  
מר יונתן ריכטר - אגף ממונה על התאגידים, רשות חמים, תיא (+ מכתב של המתכנ מ- 21.7.11)

נסמך 6.3



מיאהקום

مياهكم

תאגיד המים והביוב כפרי גליל תחתון  
اتحاد قري الجليل الاسفل للمياه والصرف الصحي

יום חמישי כ"ב תשרי תשע"ב

יום חמישי 20 אוקטובר 2011

לכבוד

אינג' וקטור גרנובסקי • מהנדס לבריאות הסביבה

לשכת הבריאות המחוזית - מחוז צפון - משרד הבריאות

ת.ד. 744, נצרת עילית 17000

במקס: 04-6470669

הנדון: שכונת דרום מערבית, ג/17293 בישוב טורעאן

סימוכין: החלטת ועדת משנה לביוב ולתשתיות 05.04.2011

מכתבך מתאריך 01.08.2011

מכתבך מתאריך 11.10.2011

א.נ.

בחמשך לאישור והחלטת ועדת משנה לביוב לתכנית חאב לביוב טורעאן מתאריך 05.04.2011 ובהמשך למכתבך שבסימוכין פהם נכצע באוסף סופי ומוחלט עיני משרד הבריאות ומשרד הגנת הסביבה וחברי ועדת משנה לביוב, תתנאי הסופי לאישור תכנית שכונת הרחבה דרום מערבית בטורעאן (ג/17293) עיני ועדת משנה לביוב הכוללת משרד הבריאות הינו מתן התחייבות ללוחות זמנים לביצוע ושדרוג מאסף ביוב טורעאן לאורך כבישים 5 ו-11 בשני קטעים, קטע 1 - 1.1 וקטע 1.1 עד 1.3.

לאור האמור לעיל, הנני לחודיעך כי תאגיד כפרי גליל תחתון בע"מ (לחלן - "תתאגיד") מתחייב לבצע את שדרוג מאסף ביוב טורעאן בשני קטעים (1-1.1 ו-1.1-1.3 כפי שסומנו בתכנית חאב אשר אושרה בתאריך 05.04.2011 בוועדת משנה לביוב) במסגרת המינהל למיתוח תשתיות ביוב עד תאריך 12/2012 ובכך לא רק למלא את תנאי אישור התכנית שבנדון אלא גם לאפשר אכלוס פיזי בשכונה עם גמר ביצוע עבודות השדרוג כמפורט לעיל.

התחייבות זו תחייב את התאגיד לאחר אישור ועדת משנה לביוב ומשרד הבריאות ומשרד הגנת הסביבה לתכנית ג/17293 - שכונת דרום מערבית בטורעאן.

במצדך,  
סלאח נטאר - מנכ"ל תתאגיד  
תאגיד כפרי גליל תחתון בע"מ



**מיאהקום**

**مياهكم**

**תאגיד המים והביוב כפרי גליל תחתון**  
**إتحاد قري الجليل الأسفل للمياه والصرف الصحي**

**העתקים:**

מר יעקוב זוחר – יו"ר מ.מ. טורטאן  
מר ישראל עינב – ראש מינחל המים וממונה על התאגידיים  
מר משה גראזי – ראש המינחל לפיתוח תשתיות ביוב  
אינג' חנה סלע – מחנדסת לשכת חבריאות חמחוזית, מחוז צפון  
אינג' גיורא אלון – מחנדס ראשי למינחל לפיתוח תשתיות ביוב  
אינג' חזי בליקס – מחנדס ראשי מינחל המים ויחידת ממונה התאגידיים  
אינג' רביע מאדי – מחנדס ראשי לתאגיד כפרי גליל תחתון ✓  
אינג' פאינה יאגנוב – המשרד לחגנת חסביבה במחוז צפון  
רו"ח אדהס נסאר – חשב תאגיד כפרי גליל תחתון בע"מ