

2009971 172

1001R5380

משרד הפנים
החוז הצהרתי
22.03.2002
נרצף ל
ועדת עלית

מגדל העמק
"מקורות" – תחנת תעשיות
נספח נוף לתכנית מס' ג/17628

הכנת נספח נופי: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
יעד, ד.ג. משגב 20155
טל.: 9902215-04, פקס: 9909990-04

הודעה על אישור תכנית מס' 17628
פרסמת בלקוטה הפתוחים מס' _____
מיום _____

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 17628
הועדה המרזית לתכנון בניה החליטה
ביום 20/12/11 לאשר את תוכנית
מנהל מידע לתכנון
נושף גרון
נושף מולת המחוזית

דצמבר 2010

תחנת תעשיות – מגדל העמק - נספח נופי

1. כללי

העבודות המתוכננות כוללות פיתוח והקמת חצר עבור מתקן תחנת התעשיות, ביתן חשמל, גנרטור ומבנה טרומי עבורו, מאצרה למיכל סולר, צנרת מיס, דרך כורכר וגדר חיקפית. המתקן נמצא בצמוד לתחנת השמל קיימת. האתר נצפה, באופן חלקי, מכביש 7555 המחבר את מגדל העמק לכביש 73 בצומת כפר ברוך.

מטרת ההנחיות חנופיות שלחן היא :

- א. הגבלה ומזעור של נזקים לנוף עקב ביצוע העבודות.
- ב. טיפול ושיקום תחום תכנית התחנה לאחר ביצוע העבודות ההנדסיות לצורך הטמעתו ושילובו בנוף.

2. תוצאות התכנית:

2.1 כללי:

הנספח הנופי יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

2.2 עיקרי חשיקום חנופי הס:

- א. חיפוי שטח התכנית מחוץ לגדר חיקפית באדמת חישוב / גן.
- ב. שתילת עצים ושיחים להסתרת מתקני התחנה.

2.3 תכנון

תכנית שיקום נופי וצמחי תוכן במסגרת התכנון המפורט של התחנה. התכנית תחווה חלק בלתי נפרד מתכניות התחנה ותשולב בתשריטים, במפות וכתבי כמויות שימשו לביצועו.

2.4 ביצוע:

בזמן ביצוע העבודות יש להקפיד על מילוי ההנחיות הבאות :

2.4.1 פעולות מקדימות לעבודות עפר:

איתור, סימון ומדידה של קווי הדיקור של התחנה המתוכננת. איתור אתרים לריכוז אדמת החישוב ולסילוק פסולת ואו עודפים. פעולות אלה תעשינה בתאום מראש עם המפקח ואדריכל הנוף.

2.4.2. עבודות עפר :

- א. לא תותר כל חריגה מעבר לקוי הדיקור המתוכננים אלא באישור ותאום מראש עם אדריכל הנוף. לצורך זה יסומנו קווי הדיקור, יחודשו וישמרו לאורך כל תקופת הביצוע ע"י המבצע. כל חריגה שתדרש, כולל דרכי שירות, מתנה עבודה וכזו תעשה רק לאחר תאום ובדיקה של אדריכל הנוף. חריגות מקווי הדיקור יתוקנו מיד וישוקמו עפ"י הוראות אדריכל הנוף.
- ב. חישוב עליון : בין נקודות הדיקור יבוצע חישוב עליון, בעומק של 20 ס"מ לפחות. הקרקע תאסף ותשמר בקפדנות, לצורך חיפוי.
- ג. סילוק עודפי עפר : סילוק עודפים וכל פסולת אחרת יעשה לאתר שפיכה בתאום ואישור הפיקוח ואדריכל הנוף. לאחר גמר השימוש ישוקם השטח.
- ד. חיפוי : כל חשטחים המסומנים בתשריט יחופו באדמת חישוב עליון בעובי 20 ס"מ לפחות. אם ייווצר מחסור באדמה היא תובא מאתרים סמוכים בתאום עם הגורמים המתאימים.

2.4.3. אי פגיעה בעצים :

חל איסור מוחלט על פגיעה בעצים הנמצאים בתוך קווי הדיקור ובשוליו. עצים יעקרו או יועתקו רק לאחר סימונם ואיתור שטח למיקומם ע"י אדריכל הנוף.

2.4.4. טיפול באתרי סילוק /או שאילה :

אתרי סילוק ושאילה ישוקמו במידת הצורך ע"י ניקוי, חיפוי באדמה והחזרת המצב לקדמותו.

2.4.5. עבודות השיקום הצמחי :

- א. עם תום עבודות העפר יתבצע השיקום הצמחי עפ"י תכנית נטיעות מפורטת אשר תוכן לכל האיזורים המסומנים בתשריט.
- ב. סוגי הצמחיה לשיקום יהיו עצים ושיחים גבוהים לצורכי הסתרת מתקני התחנה, דוגמת : אקליפטוס, זית, ברוש, רוזמרין, אלה המסטיק ועוד. הרכב ויחס כמויות הצמחיה יותאמו להרכב המיניס המקומי הקיים.
- ג. אחזקה והשקיה : המבצע יקיים אחזקה שוטפת של הנטיעות עד להתבססותן. (ולא פחות מ - 3 חודשים).
- ד. עבודות השיקום הנופי יבוצעו בו בזמן ובמקביל לביצוע שאר העבודות. פיקוח בשטח יבצע מפקח גינון מקצועי אשר ישולב מתחילת הביצוע. כל העבודה תבוצע תחת פיקוח עליון של מתכנן הנוף.