

2009971 17-2

1001R5380

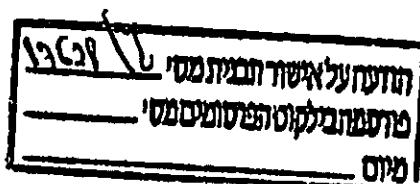
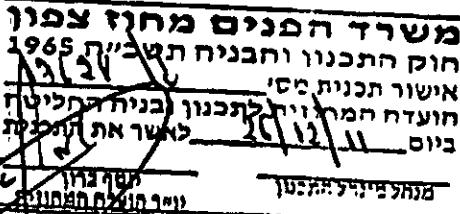


## מגדל העמק

"מקורות" – תחנת תעשיות

נספח נוף לתוכנית מס' ג/8 17628

הכנות נספח נוף:  
עיר אדריכלים ומתקני ערים נוף בע"מ  
יעד, ד.ג. משגב 2015  
טל. : 9902215-04 , פקס : 9909990-04



דצמבר 2010

## תחנת תעשיות - מגדל העמק - נספח נופי

### 1. כלללי

העבודות המתוכננות כוללות פיתוח ותקמת חצר עבורה מתקן תחנת התעשייה, ביתן חשמל, גנרטור ומבנה טרומי עבורו, מאזרח למכיל סולר, צנרת מים, דרך כורכר וגדר חיקפית. המתקן נמצא בצד דרום לתחנת חשמל קיימת. האתר נטף, באופן חלקי, מככיבש 5557 המחבר את מגדל העמק לככיבש 37 בצומת כפר ברוך.

מטרת החנויות הנופיות שלחלהן היא :

א. הגבלה ומניעת של נזקים לנוף עקב ביצוע העבודות.

ב. טיפול ושיקום תחומי התהנו לאחר ביצוע העבודות החנדיות לצורך חטמאות ושילובו בנוף.

### 2. תוראות חתכנות:

#### 2.1. כלללי:

הנספח הנופי יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי חתכנות.

#### 2.2. עיקרי חשיקום נופי חס:

א. חיפוי שטח חתכנות מחוץ לנזר חיקפית באדמה חיישוף / גן.

ב. שתילת עצים ושיחים להסתרת מתקני תחנה.

#### 2.3. תכנון

תכנית שיקום נופי וצמחים תוכנן במסגרת חתכנות חמפורט של תחנה.  
חתכנות תחוות חלק בלתי נפרד מתכניות תחנה ותשולב בתרשיטים, במפרטים ובכתבם כМОות שישמשו לביצועו.

#### 2.4. ביצוע:

בזמן ביצוע העבודות יש לחקפיד על מלוי חתכנות הכוונות:

#### 2.4.1. פעולות מקדימות לעבודות עפר:

איתור, סימון ומדידה של קוי חדיוק של תחנה המתוכננת.  
איתור אתרים לרכיב אדמה חיישוף ולסילוק פסולת ו/או עופדים.  
פעולות אלה תעשינה בהתאם מראש עם המפקח ואדריכל הנוף.

**2.4.2. עבודות עפר:**

- א. לא תותר כל חריגת מעבר לקוי הדיקור המתוכננים אלא באישור ותואם מראש עם אדריכל הנוף. לצורך זה יסומנו קווי הדיקור, יחושו ויישמרו לאורך כל תקופת הביצוע ע"י המכצע. כל חרינה שתדרש, כולל דרכי שירות, מתנה עכודה וכי תעשה רק לאחר תאום ונדיוקה של אדריכל הנוף. חריגות מקווי הדיקור יתוקנו מיד וישוקמו עפ"י הוראות אדריכל הנוף.
- ב. חישוף עליון: בין נקודות הדיקור יבוצע חישוף עליון, בעומק של 20 ס"מ לפחות. הקרקע תאסף ותשמר בקפדנות, לצורך חיפוי.
- ג. סילוק עודפי עפר: סילוק עודפים וכל פסולת אחרת יעשה באתר שפיכה בתאים ואישור חפיקוח ואדריכל הנוף. לאחר גמר השימוש ישוקם השטח.
- ד. חיפוי: כל חשתחים חמוסונים בתשריט יחולפו באדמה חישוף עליון בעובי 20 ס"מ לפחות. אם יוצר מחסור באדמה היא תובא מאתרים סמוכים בתאים עם הגורמים המתאימים.

**2.4.3. אי פגיעה בעצים:**

חל איסור מוחלט על פגיעה בעצים הנמצאים בתוך קווי הדיקור ובשוליו. עצים יעקרו או יועתקו רק לאחר סימונם ואייתור שטח למיקום ע"י אדריכל הנוף.

**2.4.4. טיפול באטרוי סילוק ו/או שאילה:**

אתרי סילוק וshallah ישוקמו במידת הצורך ע"י ניקוי, חיפוי באדמה וחזרות המכב לקדמותו.

**2.4.5. עבודות השיקום הצמחי:**

- א. עם תום עבודות העפר יבוצע השיקום הצמחי עפ"י תוכנית נתיעות מפורטת אשר תוכן לכל האיזורים חמוסונים בתשריט.
- ב. סוג הצמחייה לשיקום יהיה עצים ושיחים גבוחים לצורכי הסתורה מתקני התהנתה, דוגמת: אקליפטוס, זית, ברוש, רוזמרין, אלה המסתיק ועוד. הרכב ויחס כמותיות הצמחייה יתאמו להרכבת חמיניס המקומיים.
- ג. אחזקה והשקייה: המכצע יקיים אחזקה שוטפת של הנטיות עד לחתבותותן. (ולא פחות מ - 3 חודשים).
- ד. עבודות השיקום הנופי יבוצעו בו בזמן ובמקביל לביצוע שאר העבודות. פיקוח בשטח יבוצע מפקח ניון ממצוין אשר ישולב מתחילה הביצוע. כל העבודה תבוצע תחת פיקוח עליון של מתכנן הנוף.