מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי : מעלה נפתלי

נספח בינוי

מנחה

לתכנית מסי ג\19355

שינוי יעוד למבנים ומוסדות ציבור
ברחוב בן-גוריון במעלות-תרשיחא

פרוגרמת שטחים

① קומת קרקע

פונקציה	שטח עיקרי בני במ"ר	שטח שרות בני במ"ר	שטח עיקרי מוצע במ"ר	שטח שרות מוצע במ"ר
משרדים	–	–	120	–
ממ"ס	–	–	–	16
מבואות וחדרי מדרגות	–	–	–	94
סה"כ	**–**	**–**	**120**	**110**

② קומה אי

פונקציה	שטח עיקרי בני במ"ר	שטח שרות בני במ"ר	שטח עיקרי מוצע במ"ר	שטח שרות מוצע במ"ר
משרדים	–	–	180	–
ממ"ס	–	–	–	16
מבואות וחדרי מדרגות	–	–	–	34
סה"כ	**–**	**–**	**180**	**50**

③ קומה בי

פונקציה	שטח עיקרי בני במ"ר	שטח שרות בני במ"ר	שטח עיקרי מוצע במ"ר	שטח שרות מוצע במ"ר
משרדים	–	–	180	–
ממ"ס	–	–	–	16
מבואות וחדרי מדרגות	–	–	–	34
סה"כ	**–**	**–**	**180**	**50**

④ קומת גג

פונקציה	שטח עיקרי בני במ"ר	שטח שרות בני במ"ר	שטח עיקרי מוצע במ"ר	שטח שרות מוצע במ"ר
מבואות וחדרי מדרגות	–	–	–	30
סה"כ	**–**	**–**	**–**	**30**

ריכוז שטחים עיקריים

	שטח עיקרי כולל	שטח מגרש במ"ר	אחוז משטח המגרש
סה"כ	**480**	**429**	**111.89**

ריכוז שטחי שירות

	שטח שרות כולל	שטח מגרש במ"ר	אחוז משטח המגרש
סה"כ	**240**	**429**	**55.94**

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס'
מועדף הפתעות לתכנון
לאישור ה...
בכפוף ל...
מחוקי ...
מרחבי ...
מינהל מקרקעי ישראל
מרחבי ...
מינהל ...
מרחבי ...
מינהל ...
מרחבי ...
מינהל ...