



תרשים סביבה קנ"מ 1 : 50,000

- מקרא נספח בנוי :
- 1 גישה לאתר מכביש 982
 - 2 חניה לאוטובוסים
 - 3 חניה לרכבים פרטיים
 - 4 תצפית פנורמית על המרחב הזקלאי
 - 5 אתר קטיף עצמי ארכמיות, מזנון ותחנת מידע
 - 6 דוכן מכירה, שירותים לקהל
 - 7 הפעלת מבקרים בנושא ענבים ויין
 - 8 מכירת יינות ומוצרים זקלאיים
 - 9 מחסן ושרותים לקהל
 - 10 כרם גפנים
 - 11 מטע פסל לקטיף עצמי
 - 12 מטע ארכמיות לקטיף עצמי

התפלגות השטח המוצע למתחמים :

מספר (ד)	מתחם
1. 46	א
1. 10	ב
3. 20	ג
0. 91	ד
1. 62	ה
8. 29	וה'כ

תכנית מס' ג/17893

קבוץ אל-רום
מתחם לתיירות זקלאית
תכנית מפורטת

נספח בינוי מנחה

סוג איחוד וחלוקה	מסכות ראשית מספלת בתכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שיתוף מכוחה להוציא היתרים והרשאות

מחזור :
מרחב תכנון מקומי :
רשות מקומית :
שם הישוב :
שטח התכנית :
קנה מידה :
הצפון :
גולן :
מועצה אזורית גולן :
קבוץ אל-רום :
28.51 דונם :
1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותו	חלקי חלקות
202000	מוסדר	-	26,9

חותמות מוסד התכנון :

משרד המכס מנחה צפון
1969
יוזם התכנון והבינוי והעצמת
היעדר המסגרות לתכנון לבנין תיירות
כאשר את התכנון
יוזם התכנון והעצמת
מנחה צפון

שלב : מילוי תנאים לתוקף
מספר מהדורה : 5 תאריך עדכון : 6.8.2012

ערן מבל
ארכיטקטורה ובנין ערים בע"מ
ח.פ. 51-266900
רח' סוקי 7, תל אביב
טל 04-655146

היוצר תוכנית זו...
התכנון והבינוי והעצמת
היעדר המסגרות לתכנון לבנין תיירות
כאשר את התכנון
יוזם התכנון והעצמת
מנחה צפון

ערן מבל אדריכל
ארכיטקטורה ובנין ערים בע"מ
רח' קק"ל 4
ק.מבטן 36082
טל 04-655146
פקס 04-683704
טלפון גיבוי 04-655146
E-mail: eran@meblarch.co.il