

294
3.6.12

2010091047

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
3-06-2012
נדת קבל
נדרת עליות

נספח סביבתי/נופי
תחנת תדלוק "חנניה"
תכנית מס' ג/11923

לשינוי יעוד מאזור חקלאי לתחנת תדלוק
צומת חנניה גוש 18868 חלקה 56

משרד תכנון ג. עבוי: אדריכלות וקונסטרוקציה
השתתפו בעריכת הנספח:
חולוד יאסין: עיצוב ואדריכלית נוף
נורה עבוי: תקשורת אינטראקטיבית

חודעה על אישור תכנית מס' 11923
פורסמה בילקוט חרסומים מס'
מיום

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 11923
חודעה המחוזית לתכנון והבניה חלקה
בניין - 05-10-10
לאשר את התכנית
מנהל מחוזי
יוסף כרין
נ"ר חודעה מחוזית

מבוא:

מובא כן נספח נופי עפ"י דרישת הוועדה המחוזית לתו"ב "מחוז הצפון" כתנאי להפקדת תכנית לתחנת תדלוק בצומת חנניה שמספרה ג/11923:

הנספח ממחיש את הנזק הסביבתי הנגרם ע"י המצאות תחנת תדלוק באתר והמלצות למזערן ככל אשר ניתן ויצירת תנאים ושיטות לשילוב תחנת התדלוק במתחם הסביבתי בו היא מתוכננת והוא נערך לפי הזמנת היזם עמיד זית שהוא גם בעלים בקרקע בחלקה 56 גוש 18868 בצומת חנניה.

תיאור האתר וסביבתו

תא השטח המיועד לתחנה בשטח של כ- 1,5 ד' נטוע עצי זית כמו כן השטחים הסמוכים משני הצדדים ולעומק הם מטעי זית. גם מטעי הזית קיימים בצידו השני של הכביש. ניתן לקבוע כי עצי הזית הם מאפייני הסביבה. המקום מתואר באיורים המצורפים כ- 340 מ' לקראת צומת חנניה בנסיעה מזרח למערב. כביש 85 עליו האתר ממוקם הינו כביש ראשי המוביל מעכו כרמיאל ובצומת חנניה מתפצל להמשכו לכון צומת עמיעד בדרך לראש פינה ולכביש אזורי מס' 866 המוביל לאזור מירון ולצפת.

פרשת הדרכים נקראת צומת חנניה שעברה הרחבה ופיתוח כולל רימזור ע"י החברה הלאומית לדרכים בשנתיים האחרונות.

המגרש המיועד לתחנת התדלוק נושק לכביש 85 מצידו הצפוני. ומתואר באיורים המצורפים. בשנתיים האחרונות הכביש עבר טיפול כללי בקטע שמול האתר ועד לצומת חנניה כולל רימזור הצומת ועמודי תאורה לאורך הכביש מצד התחנה. בציד השני של הכביש עובר קו חשמל מתח עליון.

ערוץ זרימה של נחל פרוד עובר במרחק 700 מ' מזרחה לאתר שנייתו צפון דרום שמקורות מימיו ממרגליות הרי מירון בצפון.

והוא נמצא במצבו הטבעי ולא עבר פיתוח אלה שבתכניות מתאר 3/34 אמור לעבור פיתוח וטיפול כאפיק המוביל מימיו לנחל צלמון שמימיו מתנקזים לאגם הכנרת.

מסלעי הסביבה מחבורת יהודה מגיל הקנומן תחתון ומאופיין בתצורת סכנין, דיר-חנה ובענה שמרכיבים אקוות האזור ותצורת בענה שמהווה האקוילידי בתחתית האקווה המכילה מי התהום הזורמים לכון דרום/מזרח לכון אגן הכנרת.

מבחינה הידרולוגית האזור נמנה על אגן הכנרת בתכונותיו בהתאם למפה ההידרולוגית של תאי הדיווח של האקוויפרים אלה מבחינה גיאולוגית/מבנית הינו הרצף הטבעי של הנוף הגלילי התחתון השבור באופן ניכר לגושים רבים ע"י שברים שכוונם העיקרי מזרח-מערב, והם מטשטשים את המבנה הנטיקלינריום.

העתקים אלה וכתוצאה מלחצים טקטוניים בשכבות כרום כדור הארץ בעידנים גיאולוגיים קדומים יצרו בגליל התחתון המרכזי סדרת גושים מורמים (הורסטים) וביניהם גושים ירודים (גרבינים), משום כך הגליל התחתון כולל בקעות רוחביות אחדות: בקעת בית רימון, בקעת בית נטופה, בקעת סכנין ובקעת בית הכרם..

שני ההורסטים במזרח וצפון מזרח לאתר (הר קדרים והר מצפה ימים) מהווים המשך למע' השבורה של הגליל התחתון והמרכזי.

יותר מזרחה מהמטעים במרחק 600 מ' בערך בשכנות למטעי הזיתים מפותחים מטעי פלהה ועיבוד חקלאי מצופף עם עצי פרי מסוגים שונים דבר טיפוסי לסביבה כן בשטחים חקלאיים (פלחות).

צפייה: מהתחנה ניתן להשקיף על הורסטים במזרח וצפון מזרח ועל שרשרת הרי מירון שעל מדרונותיה נופל כפר עין אל-אסד מערבית לאתר על רכסי הרי מירון הדרומיים. ניתן לצפות גם דרומה את בקעת בית הכרם ומתלוליה.

נצפות: מהרי סג'ור במערב ומהר חנניה ניתן לצפות בתחנת התדלוק ממרחק עד כ- 5 ק"מאלה שציפוף עצי הזית באתר וסביב לו מטשטשים את נקודת אי הרציפות שבאתר של המצב המישורי שנטייתו הרגיונלית צפון-דרום של רצף מטעי הזית. המראה התחנה

ערכים ארכיאולוגיים, נוף וטבע

תיאור הנוף מנקודות הסתכלות שונות (ראה תמונות ומבטים 6-1) למעט מדרום (מציר הכביש 85) לא ניתן להבחין באתר כתוצאה מעיבוי וציפוף עצי הזית במטעים שמסביב לאתר כאשר הנטייה הרגיונלית של השטח היא בכיוון צפון-דרום נטייה קלה ומורגשת היטב בממוצע של כ- 10%. במטעים שמצפון לכביש. אלה שבמטעים מדרום מהווה המשך טבעי של בקעת בית הכרם.

האתר נופל בגבול המזרחי של שמורת נוף מירון בעל ערכיות נופית גבוהה. אודות למיקום האתר ובסיריניו באתר ניתן להבין כי בכל זווית הסתכלות אפשרית מהכביש אל מטעי הזית מומחשת ערכיות גבוהה לאספקט הנוף.

ממצאי הסקר הנופי:

כאמור הערכיות הנופית הינה גבוהה ביותר לנוסע בכביש 85 ממזרח למערב. בתוכנית המפורטת לתחנת התדלוק יש להכין התייחסות מיוחדת ולהתנות תנאים והגבלות בהוראות התכנית לביצוע כדי להביא ככל האפשר לידי השתלבותה של התחנה בנוף המקומי ובטבע האזור. ולמזער ככל האפשר הנזק שמוכתב לטבע ע"י קיום התחנה.

סקירה בוטנית זיאולוגית של אזור התחנה:

אין ספק שהעץ הדומיננטי בסביבה הקרובה של האתר הינו עץ הזית. אך ביערות המירון היותר מרוחקים גדלים סיגי עצים וצמחים שונים מהם נפוץ אלון תולע/אלון מצוי.

מיני חי באזור הנסקר: נפוץ סוגי בעלי חיים באזור שאפשר למנותם מטה: בסיוור יום ובמספר תצפיות לילה וגם מנתוני שמורת הטבע והגנים ומאתר האינטרנט של קק"ל אפשר למנות מס' חיות דיירי השמורה כאשר הזוחלים הנמנים נצפו בערימות סלעים וטרסות חקלאיות וגדעי עצים וחורים באדמת

להלן מגוון החיות:

זוחלים: חרדון מצוי, לטאה זריזה, צפע מצוי, נחש מטבעות מצוי, נחש זיתני

עופות: שחרור, עורבי, דרור מצוי, בז מצוי.

יונקים: בסיוור לילי באזור נצפו: דרבן מצוי, תן זהוב וכלבי בר.

באתר במיזעור לתחנה לא מצאנו מחילות או אתר קינון של מיני חיות כל שהם לרבות עופות וזאת מקרבת האתר לכביש הראשי והמצאות בני אדם.

ארכיאולוגיה:

במרחק כ- 400 מ' מזרחית לאתר קיימת שמורת עתיקות ח'רבת ביר שבע, ח'רבת כפר חנניה ואתר קדוש "רבי ישמעאל". השטח מוכרז כאתר עתיקות באחזקת וטיפול רשות העתיקות.

אודות תחנת התדלוק:

הכניסה לתחנה תהיה ימינה בלבד כמו כן היציאה (ראה נספח תחבורתי מאושר). התחנה לכשתוקם אמורה לשרת משתמשי הדרך 85 רכבים ומטילים עוברי אורח במקום ובשמורת נוף "מירון", באתרי העתיקות ואחרים ומוכרת בנוסף לדלקים ושמינים לרכבים גם אוכל מוכן ארוז ומשקאות קרים למזדמנים תחנות התדלוק ..

עד צומת עמיעד מאותו כוון נסיעה לא קיימות תחנות תדלוק לכוון מזרח. לכוון מערב קיימת תחנת תדלוק פנימית ב"ראמה" ועוד דרומה גם תחנה פנימית במג'ד אלכרום אך תחנות על אם הדרך מערבה לא קיימות לפני צומת "מכר". מכן הצורך הציבורי לתחנת תדלוק במקום..

פרוגרמה תכנונית:

מסקנות והמלצות שיש להטמיע בהוראות הבניה של התכנית:

יש להצניע הנוף הזר של התחנה בלב שמורת הנוף ככל האפשר באמצעים שונים שנמליץ בנוספה זה במגמה למזער הנזק שייגרם לנוף ולהפרת האיזון האקולוגי ע"י ההגבלות וההוראות הבאות:

- 1- הקטנת מבנה התחנה לצורכה התפעולי הדרוש בלבד ולא מעבר לכך
- 2- להטמיע התחנה בתוך השטח ע"י חפירה לרום מסעת כביש 85 ולצפף נטיעות גם במגרש התחנה וגם סביב לתחנה בניסיון שהגוון הטבעי בנוף הכללי יישמר.
- 3- הגבלה בהתקנת שלטים
- 4- הנמכה ככל האפשר למבנה התחנה
- 5- שימוש בחומרי בניה, רצוף, צמחיה, לבחור גוונים ידידותיים לנוף והסביבה הטבעית.
- 6- הסמית צנרת ותשתיות בקערות ובקרקע, תיאסר חשיפת כבלים וצנרת לעין.
- 7- התקנת ציוד מודרני במיוחד לתחנה כמו "SAGE 1 ' STAGE 2" בהקשר עם החזרת אידי דלקים מאקדחי המילוי ומתאי ההזנה של המיכלים.
- 8- יותקנו כל האמצעים למניעת רעש שלא יעלה על המותר עפ"י התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התשו 1990.
- 9- אבני הבניה יהיו מעבדות מהמקום אבני "חאמי" לקירות תומכים שלא יעלו באוכם על 2,5 מ' למסלעות/טרסות עפ"י תכנית ביצוע מפורטת של פריסת קירות ועיצובם.
- 10- הפרדה מוחלטת בין מי ניקוז של נגר עילי שיופנו להשקיית המטע במגרש והעודף לתעלת הניקוז הציבורית הצמודה לכביש. המים המהולים בדלקים ושמינים כולל תשטיפי

התחנה יועברו למפריד שמן בנפח מחושב לפי קריטריוני המשרד להגנת הסביבה ומסוג מאושר מטעמה ולשוחת ומהמפריד יופרש מדגם מהביוב העובר לקו הביוב האזורי "פרוד" לשוחת דיגום לבדיקת מידת הזיהום של הביוב. הכל לפי המפרט הטכני המצורף לסקר ההידרולוגי שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית המפורטת.

11-הצמחייה הנטועה במגרש בנוסף לעצי הזית תהיה מותאמת לאקלים ובעלת דרישה מינימלית למים.

12-אשפה ובסולת:יש לסלק האשפה בהתאם לחישוב כמויות פסולת יבשה וכדו'. יוצבו מתקן אשפה מיוחד לפלסטיק ולאשפה מוצקה מתקן נוסף בנישות שלא יהוו מכשול לתנועה רגלית או מטורית במשטחי התחנה. וסילוקם יהיה שוטף לאתר פסולת מאושר.

13-צמחיה מומלצת: בנוסף לעצי הזית תהיה ירוקת עד, ברוש מצוי צרפי

14-יוקפד על ניקיון מרבי שוטף בתחנה ובמתקניה .

תכנון מעטפת עיצובית למזעור הנצפות ממרחקים לרבות מדרך 85 . יש להימנע מיצירת ערימות סלע וחומרי בניה תוך כדי הבניה ואחריה חשופים באזור . התחנה חומרים אלה כולל שאריות חומרי בניה ופסולת יש להעביר לאתר מאושר למטרה זו. להימנע מיצירת בורות וחפירות מיותרות במגרש ואם נוצרים כאלה יש למלא אותן בקרקע מקומית. לחגור את השטח המבונה ולאגור קרקע הבניה ע"י נטיעות מסיביות מהצומח הטבעי המקומי

15-לחגור את השטח המבונה ולאגור קרקע הבניה ע"י נטיעות מסיביות מהצומח הטבעי המקומי.

מפות ותשריטים מצורפים לנספח:

- 1-מפת איתור המקום
- 2-מפת הדרכים של תמ"א 3 ואיתור סביבת המקום
- 3-צילומי שטח (תמונות) , ציורים ותשריט לנקודות מבת (צפייה) שש במספר
- 4-פרט בקיר התומך בחזית אחורית של המגרש (פרט 2)
- 5-פרט לתכנון אי הירק הקדמי והגבהתו ממפלס הכניסה (פרט 1)
- 6-מתווה התחנה במגרש
- 7-חתך אורכי בתחנה העובר דרך אי הירק הקדמי
- 8-חתך אורכי בתחנה העובר בנתיב הכניסה

מקורות ספרותיים:

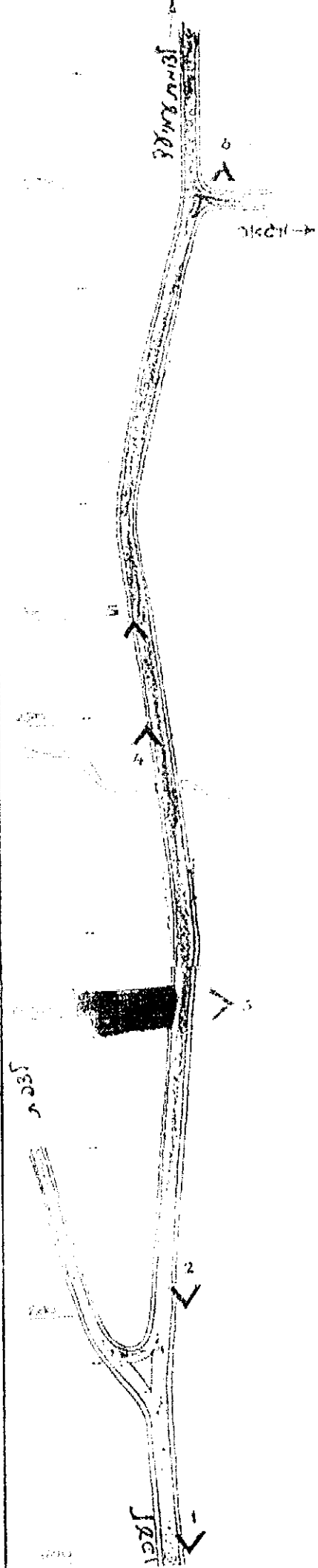
- 1-גיאומורפולוגיה של ארץ ישראל - ד. ניר
- 2-קרקע וצומח בגליל - א. רבינוביץ
- 3-גיאולוגיה בפטיש ישראלי - פרו עמנואל מזור.
- 4-אתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה
- 5-אתר האינטרנט של קק"ל
- 6-המכון הגיאולוגי
- 7-אתר האינטרנט של מש' החקלאות



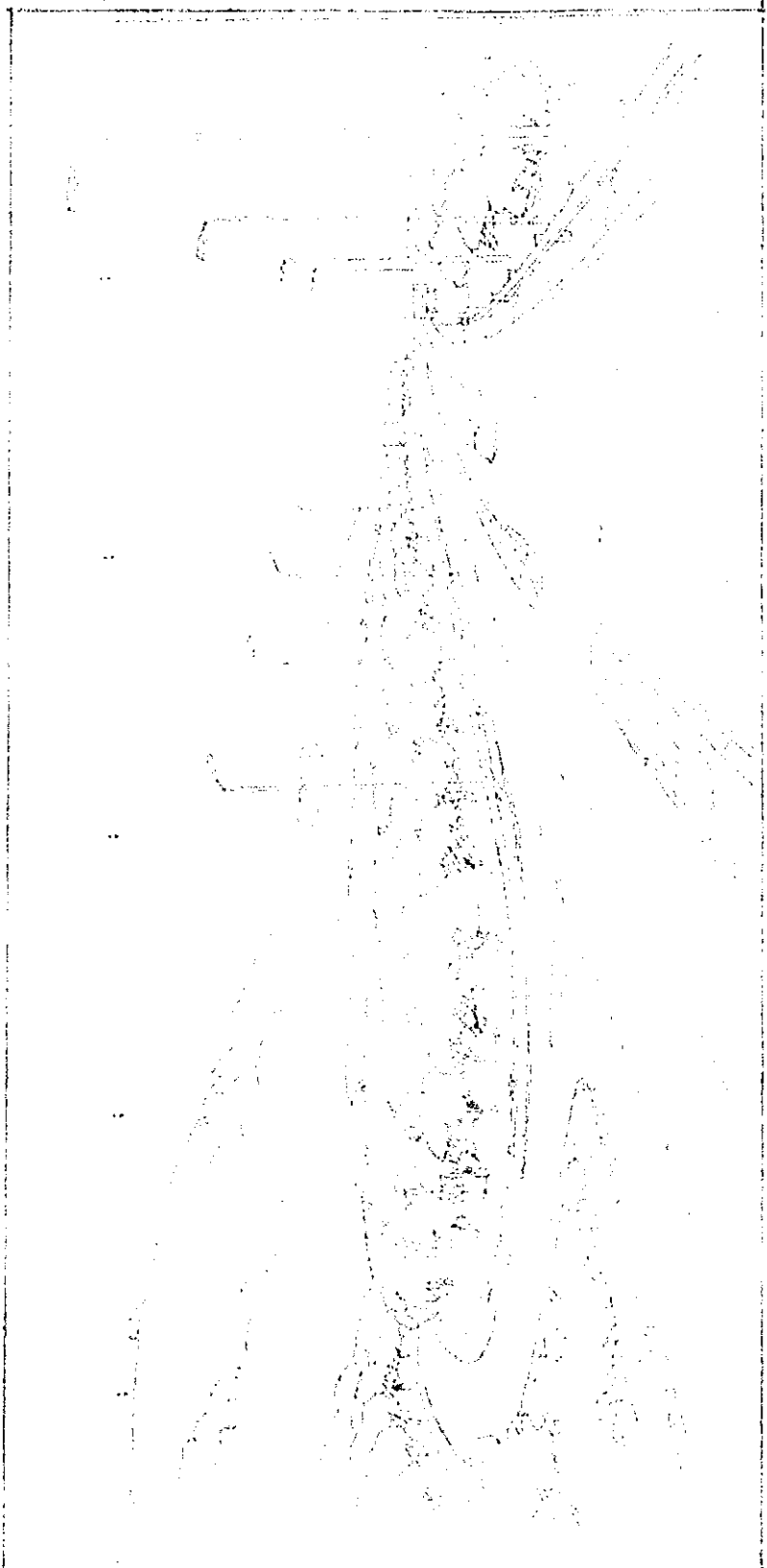


6 1031

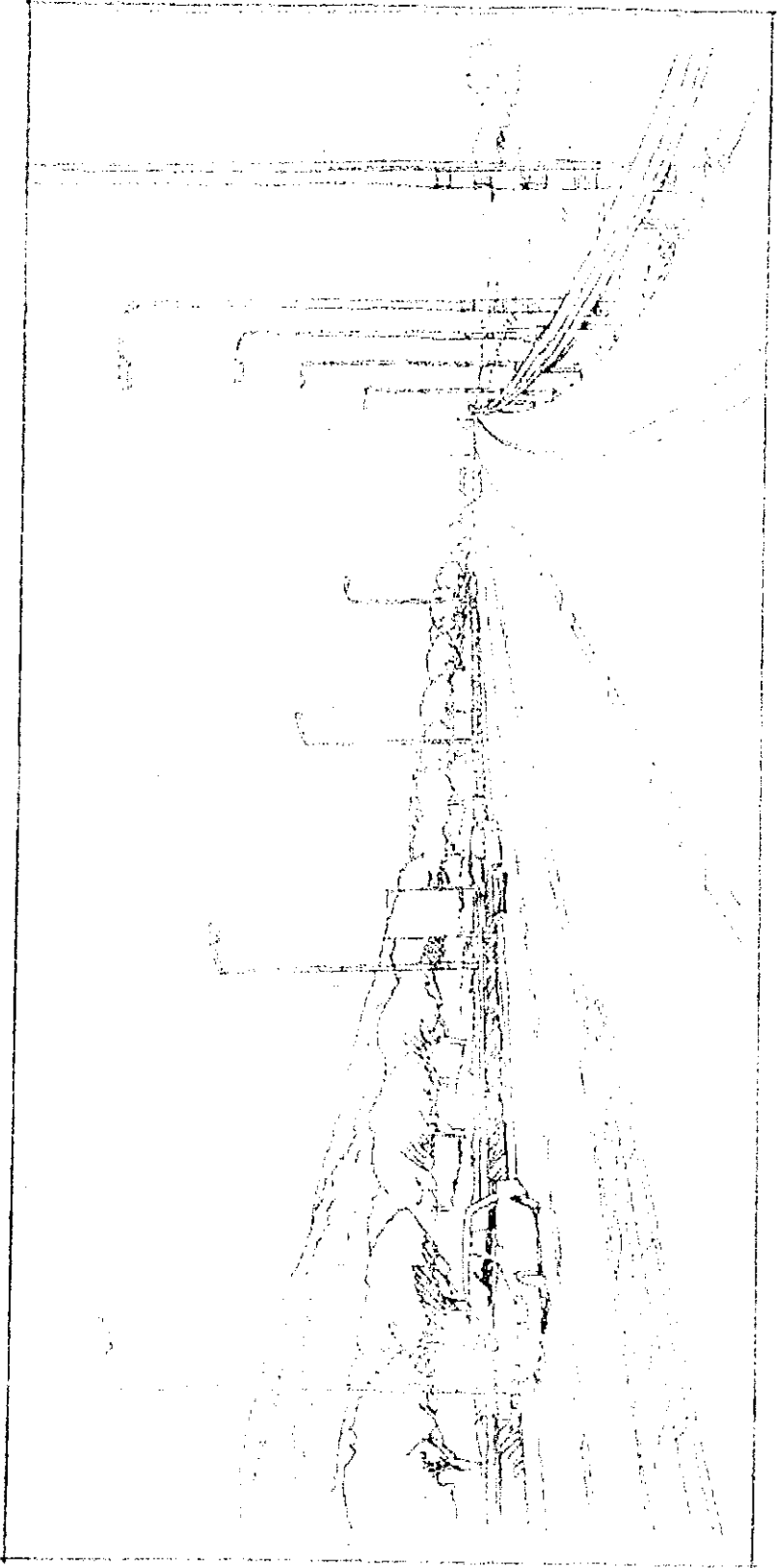
סימון מבטאים: ק.מ.ג. 1:5000



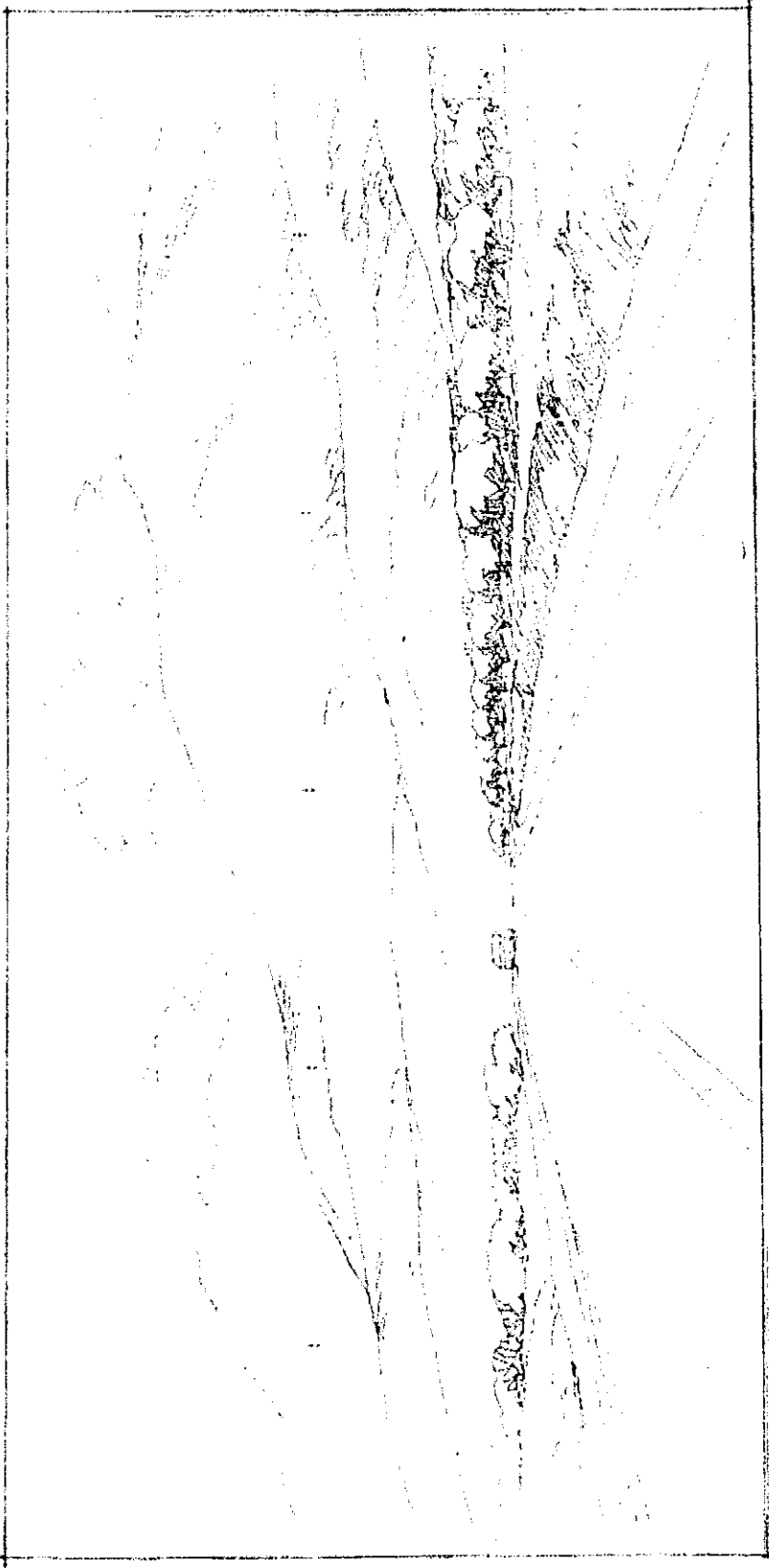
10
11



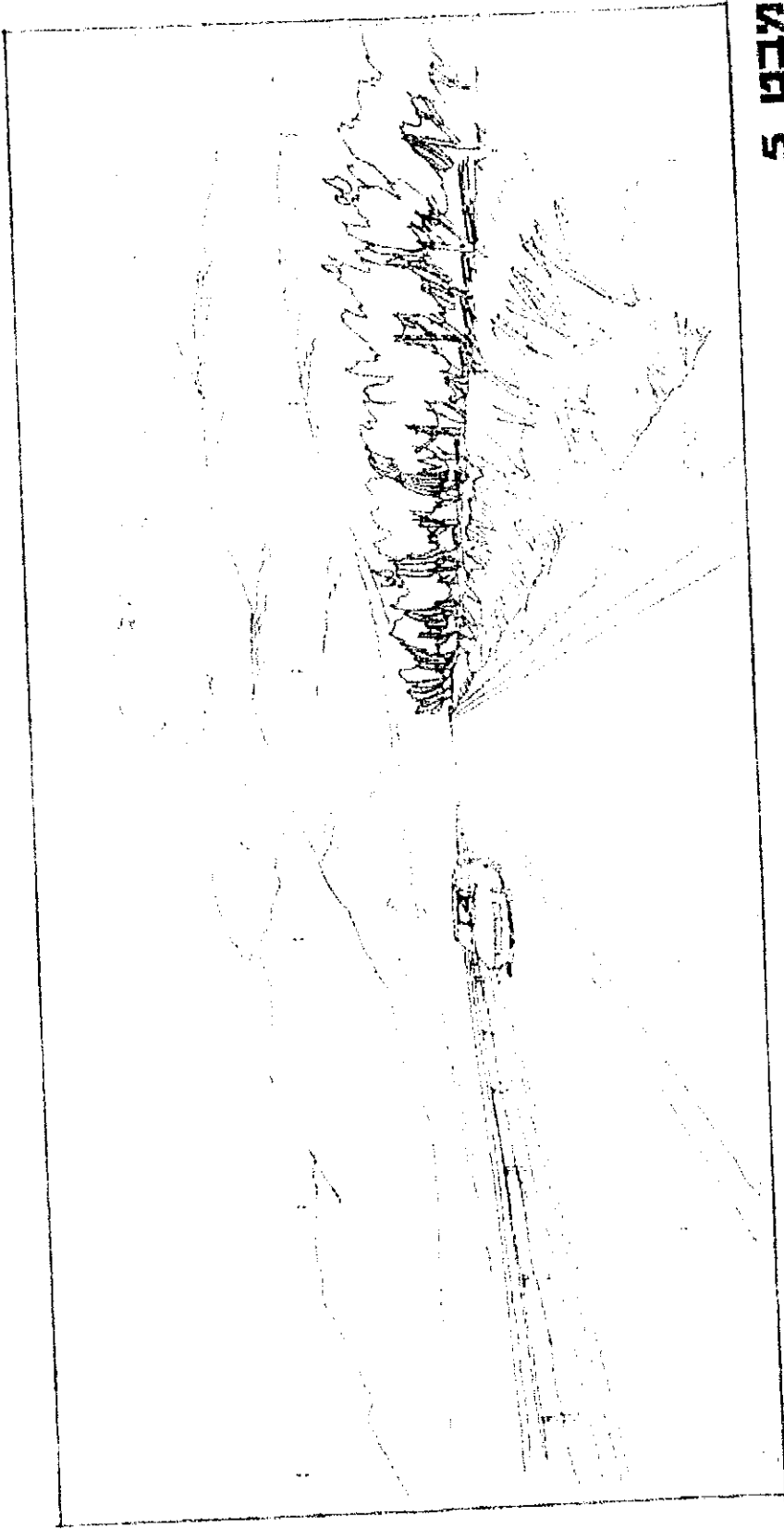
1000



2 437



4 1337



5 1214



תבנית 9