הודעה על אישור תכנית מס' 18920
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ....
מיום ....

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 18920
הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחליטה
ביום 16.1.12 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
01.11.2012
נצרת עילית

מספר התוכנית: ג/18920

בית פרידמן ראש פינה

תוכנית מפורטת

נספח בינוי וחניה מנחה
נספח עצים בוגרים מנחה

סוג איחוד וחלוקה	סמכות מאשרת	היתרים או הרשאות
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : אצבע הגליל
רשות מקומית : מ.מ. ראש פינה
ישוב : ראש פינה
שטח התכנית : 4.968 דונם
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
13939	מוסדר	2, 53	48

חתימת מודד:

חותמות מוסד התכנון :

שלב: אישור מס מהדורה : 3 תאריך עדכון : 14/10/2011

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: מאיר פרידמן כתובת: החלוצים 7 ראש פינה טלפון: 04-6937028	פקס:	חתימה: דואל: nilmirifriedman@yahoo.com
בעלי הקרקע	שם: מאיר פרידמן כתובת: החלוצים 7 ראש פינה טלפון: 04-6937028	פקס:	חתימה: דואל: nilmirifriedman@yahoo.com
	שם: יאיר רון רסקי כתובת: החלוצים 7 ראש פינה טלפון: 04-6934330	פקס: 04- 6930123	חתימה: דואל:
	פנינה רון כתובת: החלוצים 7 ראש פינה טלפון: 04-6934330	פקס: 04- 6930123	חתימה: דואל:
עורך התכנית	שם: אדריכל בני ארליך כתובת: ת.ד. 185 ראש פינה 12000 טלפון: 04-6930550	פקס: 04-6930855	חתימה: בני ארליך - אדריכל מ. ר. 38709 דואל: zivarc@bezeqint.net
מהנדס תחבורה	שם: מועתז סבאג כתובת: ת.ד 255 קריית שמונה 11033 טלפון: 04-6959844	פקס: 04-6902818	חתימה: סבאג מועתז מהנדס תחבורה ויועץ תנועה דואל: sabageng@sdn.net.il

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/מצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום 13/02/09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

ראתב סבאג
שם המודד

772
מספר רשיון

חתימה

תאריך

סבאג ראתב 772

טבלת דרישת חניה לפי תקן

שימושים	שטח מוצע בתכנית מ"ר	תקן החניה לפי תקן חניה מאושר 1983			דרישת החניה לפי השטח המוצע בתכנית		
		פרטי	משאית	אוטובוס	פרטי	משאית	אוטובוס
מגורים	4 יח' (כל יח' מעל 120 מ"ר)	1:1/2	-	-	8	-	-
יח. נופש	6 יח'	1:1	-	-	6	-	-
מסעדה, בית קפה	150	1:10	1:1000 או לפחות מקום אחד אם השטח יותר מ 300 מ'	1:500	15	-	-

ריכוז חניה דרושה מול מוצעת

סה"כ חניה דרושה לפי התקן	חניה דרושה			חניה מוצעת בתכנית		
	פרטי	משאית	אוטובוס	פרטי	משאית	אוטובוס
	29	-	-	29	-	-

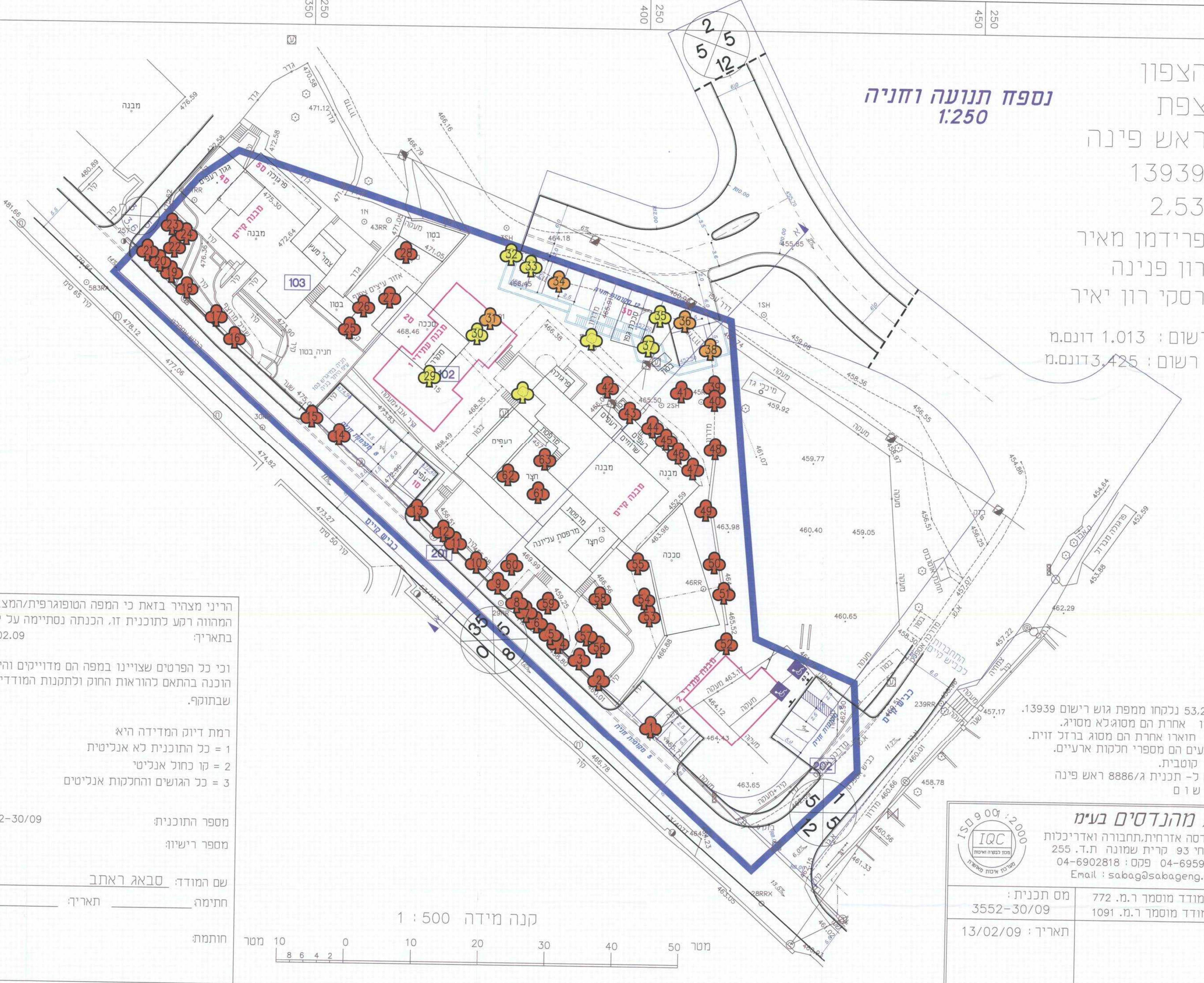
כריתה 🟨 העתקה 🟧 שימור 🟥

טבלת עצים			המלצות		
מס	סוג עץ	קוטר ס"מ	כריתה	העתקה	שימור
1	אורן	55	-	-	+
2	אורן	65	-	-	+
3	אורן	80	-	-	+
4	אורן	60	-	-	+
5	אורן	70	-	-	+
6	אורן	60	-	-	+
7	אורן	60	-	-	+
8	ברוש	50	-	-	+
9	ברוש	65	-	-	+
10	אורן	60	-	-	+
11	אורן	60	-	-	+
12	אורן	60	-	-	+
13	אורן	70	-	-	+
14	אורן	70	-	-	+
15	שקד	45	-	-	+
16	פיקוס	40	-	-	+
17	פיקוס	30	-	-	+
18	שקד	55	-	-	+
19	זית	20	-	-	+
20	זית	15	-	-	+
21	זית	30	-	-	+
22	זית	15	-	-	+
23	זית	25	-	-	+
24	זית	25	-	-	+
25	שקד	35	-	-	+
26	פקאן	50	-	-	+
27	שקד	40	-	-	+
28	צפצפה	25	-	-	+
29	תפוז	30	+	-	-
30	לימון	20	+	-	-
31	זית	20	-	+	-
32	רימון	15	+	-	-
33	רימון	15	+	-	-
34	רימון	15	-	+	-
35	שקד	50	+	-	-
36	שקד	60	-	+	-
37	תפוז	25	+	-	-
38	זית	70	-	+	-
39	מייש	50	-	-	+
40	מייש	55	-	-	+
41	זית	25	-	-	+
42	תפוז	50	-	-	+
43	תפוז	35	-	-	+
44	תפוז	35	-	-	+
45	תפוז	35	-	-	+
46	תפוז	35	-	-	+
47	תפוז	35	-	-	+
48	מייש	55	-	-	+
49	תאנה	50	-	-	+
50	מייש	80	-	-	+
51	מייש	60	-	-	+
52	מייש	55	-	-	+
53	טבבויה	40	-	-	+
54	טבבויה	40	-	-	+
55	ברוש	35	-	-	+
56	תפוז	40	-	-	+
57	תפוז	30	-	-	+
58	דקל	50	-	-	+
59	תפוז	30	-	-	+
60	דקל	65	-	-	+
61	סגלון	40	-	-	+
62	ארז	30	-	-	+
63	ברוש	30	-	-	+

נספח תנועה וחניה
1:250

מחוז : הצפון
נפה : צפת
מקום : ראש פינה
גוש : 13939
חלקות : 2,53
הוכן עבור : פרידמן מאיר
רון פנינה
רסקי רון יאיר

שטח חלקה 2 רשום : 1.013 דונם.מ
שטח חלקה 53 רשום : 3.425דונם.מ



הערות :
1.גבולות ושטח החלקות 53,2 נלקחו ממפת גוש רישום 13939.
2.כל הגבולות שלא תוארו אחרת הם מסוג:לא מסויג.
3.כל סימני המדידה שלו תוארו אחרת הם מסוג ברזל זוית.
4.המספר בסוגריים מרובעים הם מספרי חלקות ארעיים.
5.הפרטים נמדדו בשיטה קוטבית.
6.התכנית הוכנה בהתאם ל- תכנית ג/8886 ראש פינה
לא לצרכי רישום

סבאג מהנדסים בע"מ

מדידות,הנדסה אזרחית,תחבורה ואדריכלות
שד' תל-חי 93 קרית שמונה ת.ד. 255
טל : 04-6959844 פקס : 04-6902818
Email : sabag@sabageng.co.il

ISO 9001:2000 IQC מכון לבקרה ואיכות מערכת איכות מאושרת

סבאג ראתב מהנדס ומודד מוסמך ר.מ. 772 סבאג מועתז מהנדס ומודד מוסמך ר.מ. 1091	מס תכנית : 3552-30/09
חתימה :	תאריך : 13/02/09

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, הכנתה נסתיימה על ידי בתאריך: 13.02.09

וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם מדוייקים והיא הוכנה בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

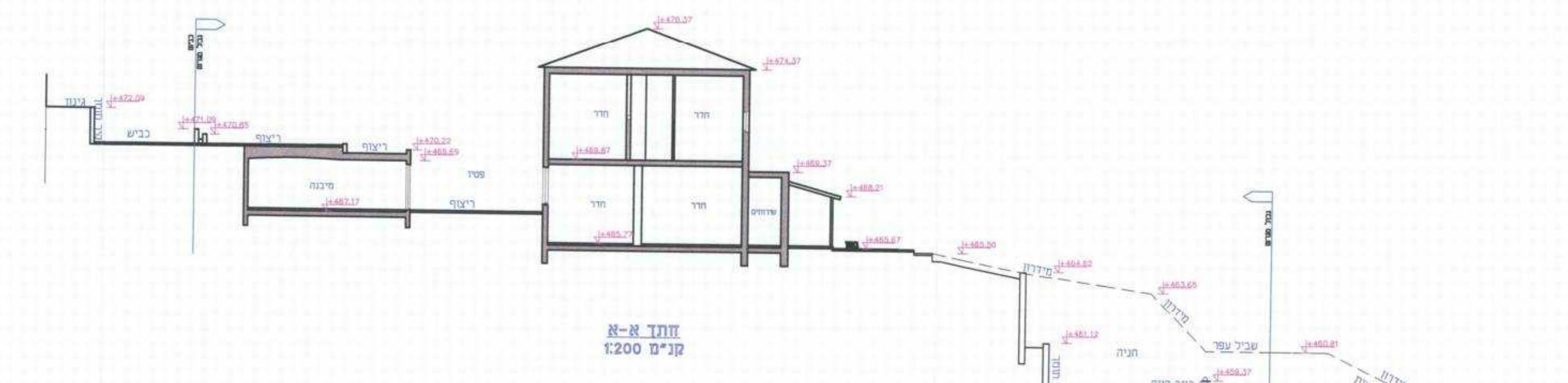
רמת דיוק המדידה היא: 3
1 = כל התוכנית לא אנליטית
2 = קו כחול אנליטי
3 = כל הגושים והחלקות אנליטיים

מספר התוכנית: 3552-30/09
מספר רישיון: 772

שם המודד: סבאג ראתב
חתימה: ________ תאריך: ________

חותמת:

קנה מידה 1 : 500

מטר 10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50 מטר