

201205-47

משרד הפנים  
מחוז תל אביב  
27-11-2012  
נתקבל  
יחידת מידע

# נספח נופי

## קידוח גולני 3 -

## יעוד שטח למתקן הנדסי

משרד הפנים מחוז עפולה  
 חוק התכנון והבניה השנ"ח 1965  
 אישור תכנית מס' 481  
 הודעה הסדורה לתכנון יזמה החליטה  
 כיום 28.11.12  
 מנהל מחוז התכנון  
 יו"ר מועצה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס' 481  
 מורסמה נילקוט הפרסומים מס' .....  
 מיום .....

קידוח גולבי 3 - תכנית  
יעוד שטח למתקן הגדסי של חב' מקורות  
ניספח נופי

תוכן העניינים:

• רקע כללי

מיקום

- אקלים
- טופוגרפיה
- מסלע וקרקע
- צמחיה
- נוף מעשה ידי אדם

• סקירת הסביבה

- סקירת אתרים סמוכים ומסלולי טיול ונסיעה באזור

• ניתוח ניצפות

• ניתוח מצב קיים

• השתלבות האתר המתוכנן בסביבה

• הוראות למזעור הפגיעה בסביבה

• נספחים-

- תכניות וחתכים מצב קיים
- תכניות וחתכים מצב מוצע
- תמ"אות

## כללי :

### מיקום :

קידוח גולני 3 ממוקם דרומית מזרחית לצומת גולני מול הכניסה למרכז היעור והמשתלה של קק"ל ביער לביא מצפון לחוות השומר.  
האתר נמצא בגליל התחתון התיכון על קו פרשת המים המפרידה בין הנחלים

---

---

המתנקזים למזרח ולמערב.

הכניסה לאתר כיום מדרך עפר היוצאת ממערב לכביש 65, המחבר את עפולה עם צומת קדרים, ומגיעה לאתר מדרום.

### אקלים :

האקלים באזור לח למחצה, ממוצע המשקעים כ-600 מ"מ בשנה.

### טופוגרפיה:

האתר ממוקם על גבי שטח מישורי, מצפון רכס טורען, ממזרח הר לביא, ממערב ומדרום גבעות נמוכות.

### מסלע וקרקע:

הקרקע באזור חרסיתית דקת גרגר. המסלע האופייני לאזור דולומיט, גיר וקרטון והוא משויך לחבורת יהודה מתקופת הקנומן [97 מיליון שנה].

### צמחייה :

הצומח האופייני לאזור היום הוא יערות של עצי מחט של הקק"ל, אך הצומח הטבעי הוא חבורת אלון מצוי ואלה א"י עם אלת המסטיק.

### נוף מעשה ידי אדם :

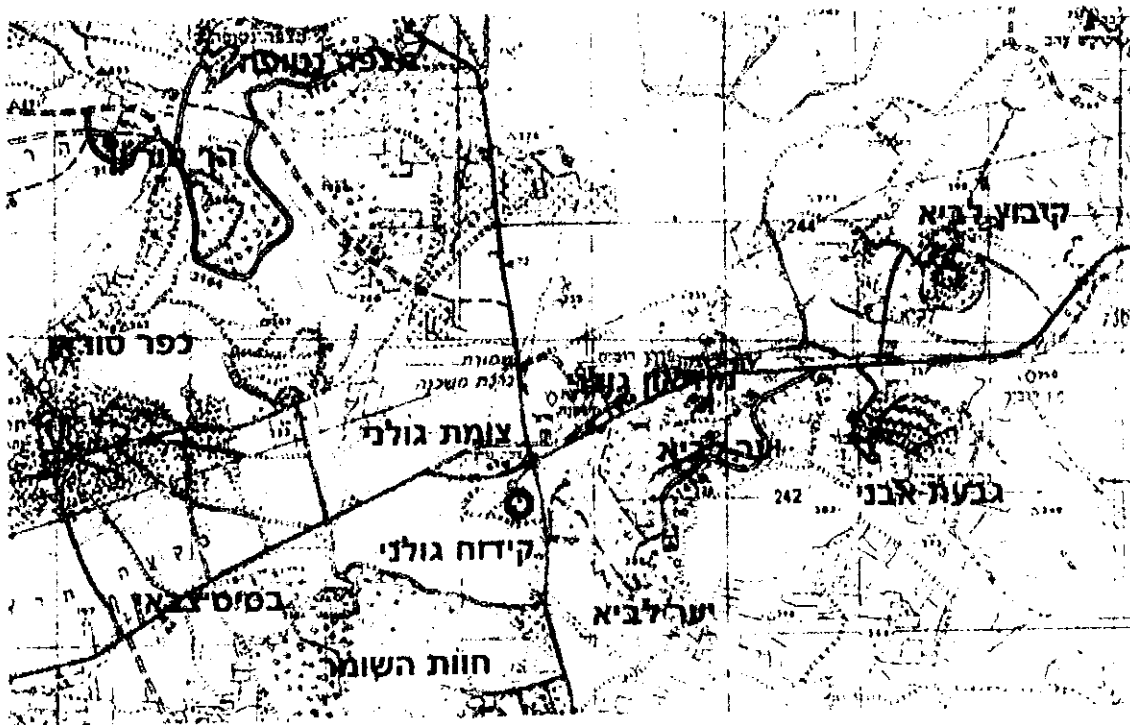
האזור כולו מופר ולא טבעי. בתחום האתר קיימים היום מתקנים של מקורות. בסמוך ממזרח עובר כביש ארצי מספר 65, וממזרח לו יער לביא ומרכז היעור של קק"ל. מדרום קיימת היום חממה נטושה ומדרום לה נמצא הבסיס הצבאי שקם באתר של חוות השומר. מצפון נטושה חורשה וממערב שטח פתוח ואחריו נמצא בסיס צבאי.

## אתרים סמוכים

מתחם קידוח גולני נמצא באזור בעל רגישות נופית גבוהה על פי תמ"א 35, האתר צמוד לצומת גולני שבו נפגשים שני כבישים ראשיים - כביש 65 המוביל מעפולה לאצבע הגליל וכביש 77 המוביל מטבריה לצומת המוביל. בכבישים הללו נוסעים מידי יום ובמיוחד בסופי שבוע אלפי מכוניות. מכביש 65 ניתן לראות את האתר ומכביש 77 לא ניתן לצפות באתר.

האזור מוקף במספר אתרי נוף, טבע ומורשת וכן ישובים שונים.

## תרשים סביבה



## מוזיאון גולני

אתר הנצחה ומורשת קרב לחטיבת גולני, הסמוך לצומת גולני.

הוקם בשנת 1982. האתר משתרע על שטח בן 60 דונם בערך. במקום נערכים טכסים שונים וביניהם טכסי הזיכרון של חטיבת גולני. לא ניתן לראות את האתר מהמוזיאון ומהצומת, שנמצאים מצפון לאתר.

## חוות השומר

חוות השומר או בשמה הקדום יותר סג'רה , קיימת עוד מהמאה ה-19. בתקופת הטורקים שימש המקום חאן, החווה נקנתה וננטשה פעמים אינספור, אך האזור לא יושב. בסוף המאה ה-19 רכשה חברת יק"א את אדמות סג'רה והתחילה את תהליך ההתיישבות הממוסד במקום. חוות סג'רה הפכה למרכז ארגון "בר גיורא", שהיווה את הגרעין המייסד של ארגון השומר ומכאן שמה הנוכחי של החווה. בשנת 1956 נוסד במקום המוסד החינוכי "חוות השומר" ופעל כמוסד חינוכי דתי, עד שנת 1981. כיום חוות השומר היא בסיס צבאי השייך לחיל החינוך והנוער. בבסיס מועברת טירונות צבאית ייחודית. מהחווה, הנמצאת על גבעה מדרום , ניתן לראות את האתר.

## יער לביא

היער שוכן במורדותיהן של שתי גבעות בגליל התחתון המזרחי. הוא משתרע על רכס הגבעות שבין צומת גולני במערב והיישוב גבעת אבני במזרח.

היער משתרע על פני כ-3,000 דונם. נטיעת היער החלה בשנת 1964 ומאז פיתחה בו קק"ל סידרה של חניונים לבילוי ולשהייה, כולל מתקנים מיוחדים לאוכלוסיית הנכים. היער נטוע ברובו עצי מחט, ברושים ואיקליפטוסים, אך יש בו גם חלקות רבות של עצי זית. בין עצי היער פזורים, עצי תאנה ומשוכות צבר לרוב.

היער נושא את שמו של היישוב העתיק לוביא - יישוב יהודי קדום מתקופת המשנה והתלמוד. גם בימי קדם עברה כאן דרך ראשית, שהוליכה מעכו לטבריה.

בעבר שכן במקום הכפר הערבי העויין לוביא, שננטש במלחמת השחרור .

ממש מול האתר ממוקם מרכז היעור של קק"ל הכולל משרדים ומשתלה.

מתוך המרכז וכן מהיער, הנמצאים ממזרח, ניתן לראות את האתר כשהוא לא מוסתר ע"י היער.

## טורעאן

מועצה מקומית במחוז הצפון בישראל. שטח השיפוט שלה הוא 14,000 דונם. היא הוכרזה

כמועצה מקומית בשנת 1959. רוב תושבי טורעאן הם מוסלמים.

את בקעת תרען חצתה לאורכה דרך רומית עתיקה שיצאה מעכו דרך ציפורי לכיוון הכנרת. בכפר

התגלו שרידי חומה, מערות ובורות עתיקים מהתקופה הרומית .

המסורת בכפר מספרת שהוא קיים במתכונתו הנוכחית כ- 200 שנה.

מתוך הכפר, הנמצא מצפון- מערב, ניתן לצפות באתר.

## אופן השתלבות האתר בסביבה

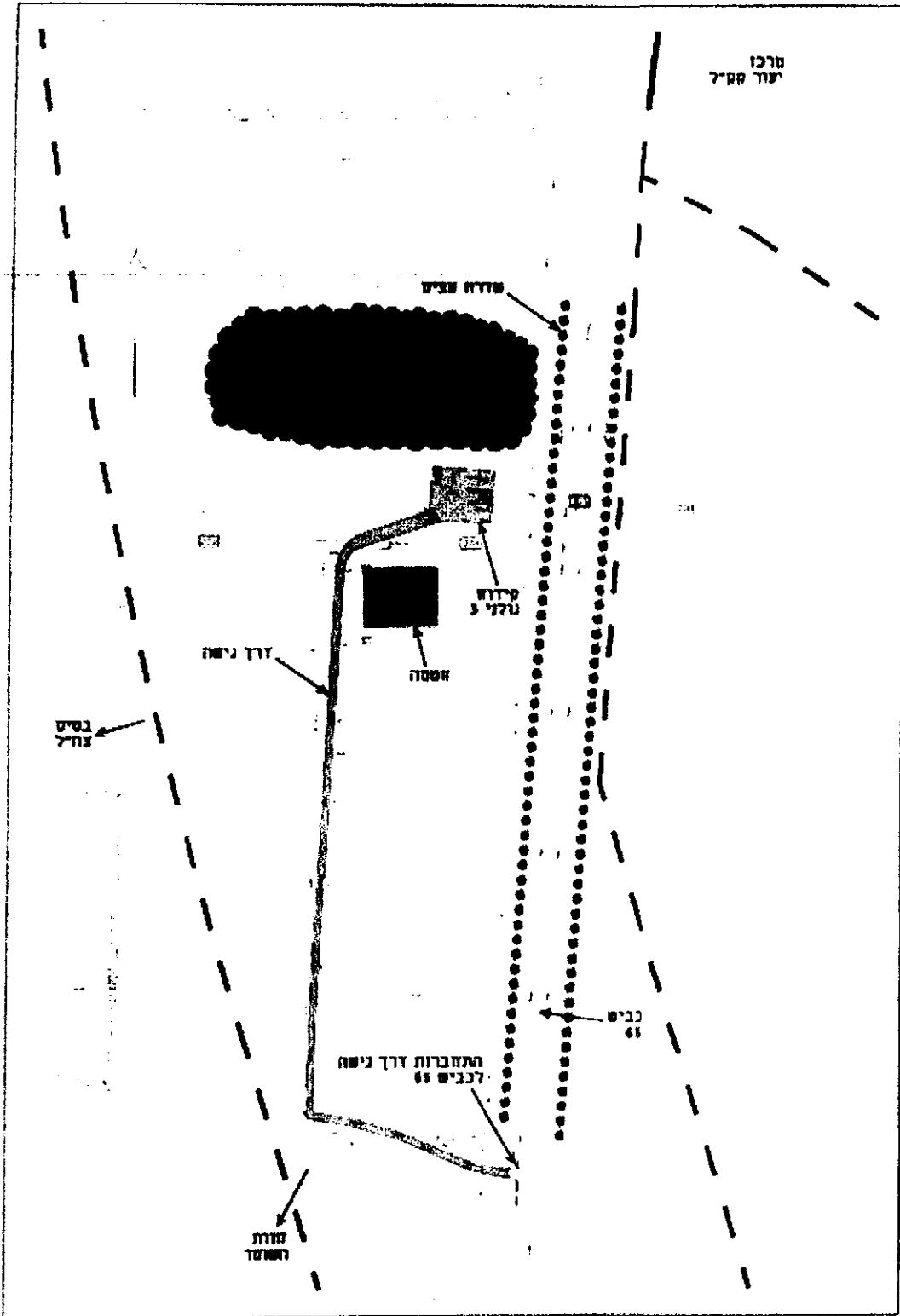
### ניתוח מצב קיים

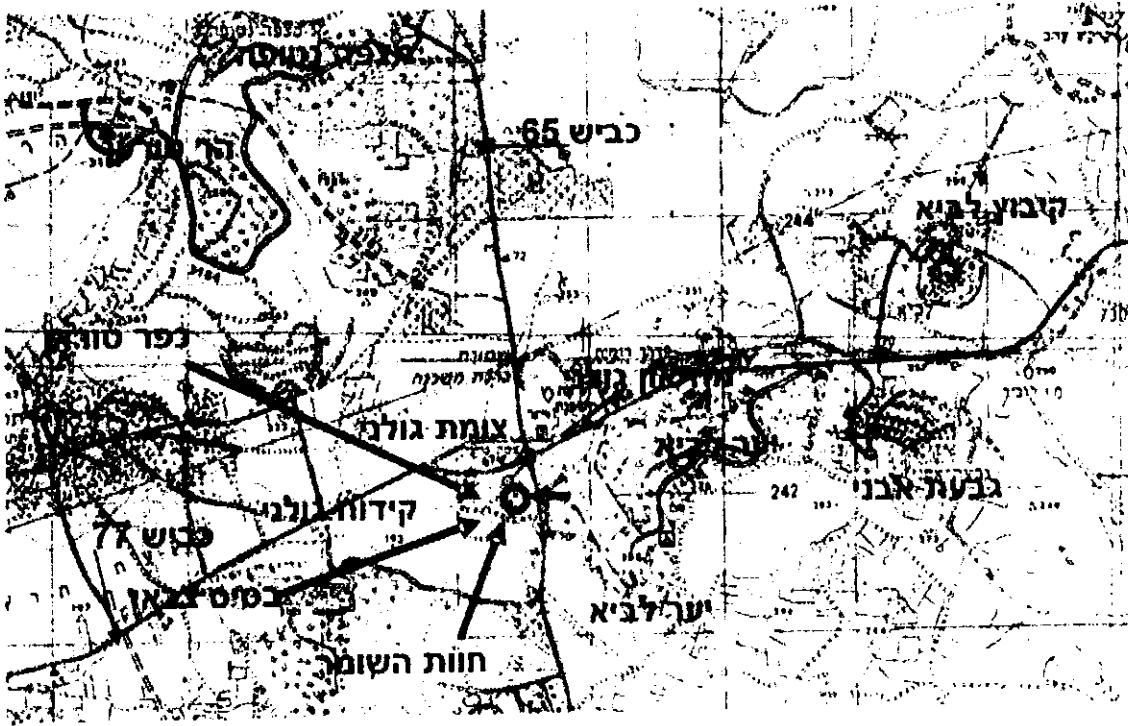
המתחם כולל בתוכו שני מבנים קטנים, משאבה וצנרת המגודרים בגדר. האתר למעשה כלוא בין תוואי כביש 65 הנוכחי, שממזרח לבין התוואי העתידי, שיהיה ממערב לאתר. בסמוך לתחנה מדרום קיימת היום חממה שנועדה לפרוק ומצפון נטועה חורשה המסתירה את האתר מצד זה. הגישה לאתר היום מדרך חקלאית מדרום.



מבט על האתר

קידוח - גולני 3  
ניתוח שטח





### ניתוח נצפות

האתר נצפה מקרוב מכביש 65 שבמזרח למרות שדרת העצים שלאורך הכביש, מכיוון דרום - מחוות השומר וממערב - מהבסיס הצבאי ומכיוון צפון - מערב מטרורן . למרות מיקומו המרכזי, האתר אינו נצפה מכיוון צפון- צומת גולני וכביש 77 בזכות העצים שמסתירים אותו מצפון.

יש להניח שאם יינטעו גם הצדדים האחרים של האתר הוא יפסיק להיצפות כמעט לחלוטין.

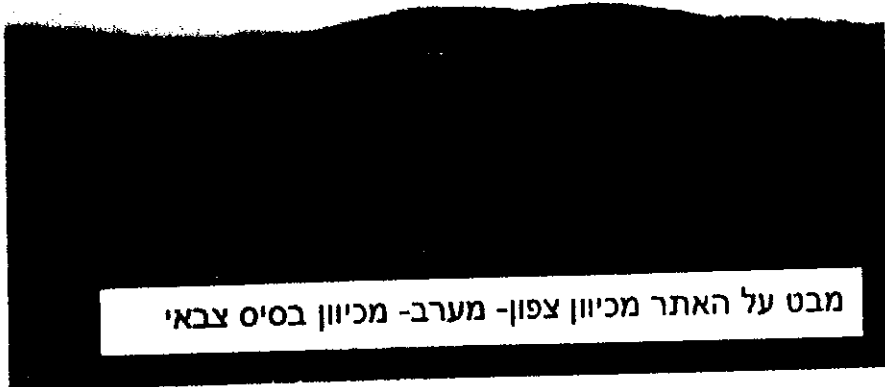
### מבט על האתר ממזרח מכביש 65







מבט על האתר ממערב



מבט על האתר מכיוון צפון-מערב-מכיוון בסיס צבאי



מבט מצפון-מערב מטורען

## הוראות למיזעור הפגיעה בסביבה

1. יבוצעו נטיעות של עצים ושיחים מסביב לאתר.
  2. ביצוע הנטיעות יהיה תנאי למתן טופס 4.
- הגישה לאתר בעתיד תהיה מהדרך החקלאית המקבילה לתוואי העתידי של כביש 65. הנטיעות שיבוצעו סביב האתר יהוו מסתור למיתקנים קיימים ולמיתקנים עתידיים בתוך המתחם.

### רשימת צמחים מומלצת

שיחים- מורן החורש, אלת המסטיק  
עצים- ברושים, חרובים, אלה א"י, אלון מצוי.

### קידוח - גולני 3 תכנית שיקום

