

2010283

44

משרד הפנים
 מחוז המרכז יישובים
 28.11.2012
 נצרת עילית



יעד תכנון מים בע"מ

13.09.2012
 10712-2-מכ

הודעה על אישור תכנית מס' 17667
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'.....
 מיום.....

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה ושכ"ח 1965
 אישור תכנית מס' 17667
 הועדה המקומית לתכנון ובניה הולד סח
 ביום 4.11.12 כאשר נת התכנית
 מנהל מינהל התכנון
 נגיד המועצה המקומית

יוקנעם – שכונה חדשה "נחל השניים"

מ.מ. יוקנעם

נספח מים וביוב

תכנון
 יעד תכנון מים בע"מ
 מושב יעד, ד.ג. משגב 20155
 טל' 04-9909007

2012 ספטמבר





מכ 10712-2

יוקנעס, שכונת "נחל השניים" - נספח מים וביוב

1. כללי

1.1 מיקום וטופוגרפיה

שכונת "נחל השניים" נמצאת בקצה הדרום מערבי של מ.מ. יוקנעס ומשתייכת אליה. השכונה נמצאת על שפוע דרומי הגובל בקו הכחול שמדרום, בנ.צ. מרכזי - מזרח 208/700, צפון 726/800.

הגובה המירבי הינו כרום +215 והגובה המינימלי +175.

השפוע הכללי כלפי דרום הינו כ - 10%.

1.2 אוכלוסייה

בשכונה מתוכננות 223 יח"ד.

2. מערכת ביוב

2.1 סטטוס התכנית

מערכות המים והביוב בשכונה משתלבות במערכות הקיימות בישוב, באחריות ומסופלת ע"י תאגיד מעיינות העמקים.

2.2 מצב קיים

היות והשכונת נמצאת מתחת לשכונות קיימות חוצים את השכונה קווי ביוב גרביטציוניים לתחנת שאיבה קיימת הסונקת את השפכים למערכת הביוב הגרביטציונית.

2.3 כמויות והרכב שפכים

מספר נפשות:	900	(לפי 4 נ/יח"ד)
כמות שפכים יומית (מ"ק):	162	(לפי 180 ל' נפש/ יום)
כמות שפכים שנתיית (מ"ק):	60,000	
כמות שפכים בשעת שיא (מק"ש):	27	(לפי 4 K)
עומס ביולוגי יומי (ק"ג):	50	(לפי 55 גרם/נפש/יום)
ריכוז צ.ח.ב. (מ"ג/ ליטר):	310	





יעד תכנון מים בע"מ

2.4 התוכנית המוצעת

כללית מערכת הביוב נשארת באותה מתכונת.

תחנת השאיבה הקיימת תועתק לתחתית השכונה החדשה ותסנוק את השפכים למערכת הביוב הגרביטציונית הקיימת באזור ביוב S8 ומשם למאסף הדרומי בנק' 1S.

קווי הביוב החוצים כיום את השכונה ישולבו במערכת הגרביטציונית של השכונה.

2.5 מתקנים הנדסיים

בתוכנית יש להקצות משטח לתחנת השאיבה לביוב בשטח של 200 מ"ר ודרך אליה.

2.6 תקנון

מותר להעביר קווי ביוב ציבוריים בתוך מגרשים פרטיים עד 2 מ' בתוך המגרשים.



2.7 סיפוק וסילוק שפכים

שפכי השכונה מצטרפים לשפכי המועצה שמתנקזים למח"ש יקנעם, תאגיד מעיינות העמקים משדרגים והופכים אתיהחמ"ש למח"ש איזורי בשיטה של בוצה משופעלת.

3 מים

3.1 סטטוס התוכנית

מערכת המים בשכונה משתלבת במערכת המים הקיימת בישוב ומסופלת ע"י תאגיד מעיינות העמקים.

3.2 מצב קיים

בשכונה אין מערכות מים.

3.3 ספיקות מים

מספר נפשות:	900
צריכה שנתית (מ"ק):	90,000
ספיקת יום שיא (מ"ק):	360
ספיקת שעת שיא (מק"ש):	36
(לפי 100 מ"ק / נפש / שנה)	
(לפי 0.4% מצריכה שנתית)	
(לפי 10% מיום שיא)	

3.4 מתקנים הנדסיים

במסגרת השכונה אין מתקנים הנדסיים.





3.5 התוכנית המוצעת

אספקת המים בשכונה מתחברת למערכת הקיימת בשכונה שממערב לשכונה החדשה בשני מקומות ומשתלבת איתה.

אספקת המים בשכונה מתבססת על טבעת מרכזית וחיבור מרכזי.

המערכת מאפשרת שליטה ובקרה וניהוק מס' יחיד מינימלי במקרה תקלה.

מערכת המים מתוכננת לעמוד בתנאי כבוי אש עפ"י הנחיות המנהל למשק המים ברשויות המקומיות.

