

גוש חלב

תכנית מפורטת מס' ג/19686 בית אריזה וקירור

נספח נוף

יסמין מח'ול - קוסט
אדריכלית נוע ואמנה פנו
מס' כספון - 30100

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
אישור תכנית מס' 19686
הועד המחוזי לתכנון וניהול החליטה
ביום 36.11.12 לאשר את התכנית
שם המועד המחוזי
מנהל המועד המחוזי

נואר 2012



19686
מס' תכנית
מס' תכנית
מס' תכנית

עורכת: יסמין מח'ול קובני - אדריכלית נוף. יאסמין عول - قبطى
 תח' 7031, ת.ד. 12790, נצרת, 16000 טל: 04-6466401 פקס: 04-6467119
 e-mail: y_mak@barak.net.il

הנספח כולל

פרק - 1 : ניתוח מצב קיים.

מס' גליון	תוכן גליון	קב"מ
1	תכנית על רקע צילום אוויר, תמונות מהאתר	1:4000

פרק - 2 : מצב מוצע.

מס' גליון	תוכן גליון	קב"מ
2	תכנית פיתוח כללית	1:200
3	חתך א-א, חתך ב-ב	1:200

פרטים : פרט גדר, פרט שער, עצים.

פרק - 3 : תקנון נופי והנחיות נופיות.

פרק 1 - ניתוח מצב קיים

המגרש נמצא בשטח הקלאי מערבה לכפר גוש חלב , בתוכו ישנו מטע תפוחים .

בצדו הדרומי , ומעבר לכביש קיים מגרש כדורגל עם גידור בגדר תיל .

בצדו הצפוני : קיים דיר צאן מאולתר .

בצדו המזרחי : קיימת חלקה חקלאית לא מעובדת.

ובצדו המערבי קיים מטע תפוחים .

במבט כללי לסביבה , שולט הצבע הירוק של המטעים, אך פו ושם מתרוממים להם מבני משק די מרושלים

בצבעים בוהקים שפוגעים בנוף וברוח המקום .

נספח זה בא כדי למנוע הקמת עוד מבנה כזה וכדי לספק כלים להקמת מבנה רך יותר ומשתלב יותר בסביבה .

חשיבות המבנה באה מייעונו החשוב בתור בית קירור לפירות שנאספות מהמטעים הקרובים . אך שילוב החקלאות

בנוף הוא חשוב לא פחות .

פרק 2 - מצב מוצע

תכניות

קב"מ	תוכן גליון	מס' גליון
1:200	תכנית פיתוח כללית	2
1:200	חתך א-א, חתך ב-ב	3

"ORLY" FENCES LTD.

אורלי פנס

גדרות אורלי בע"מ

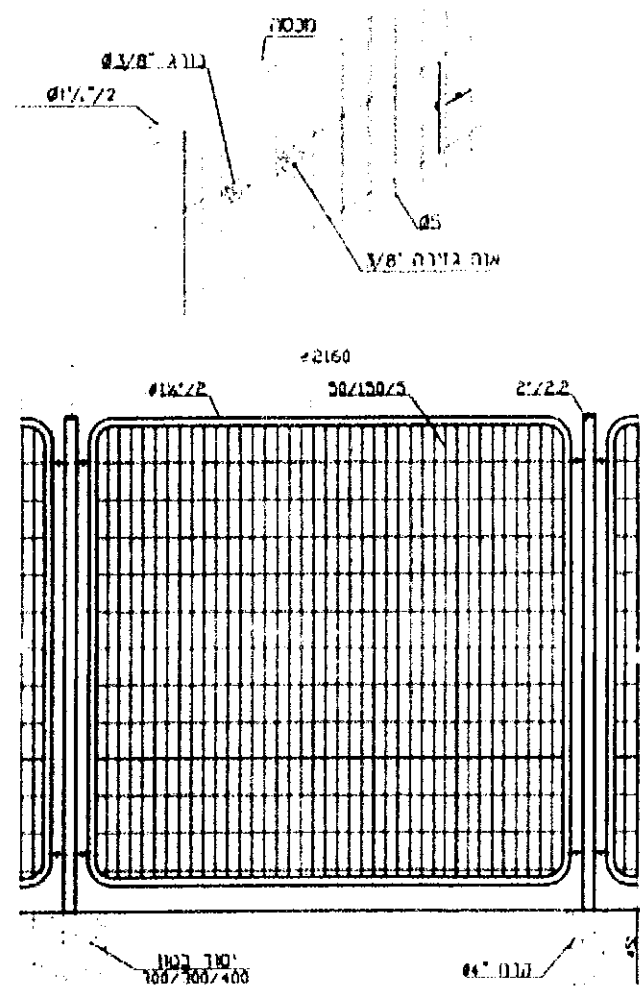
Manufacturer of Fences for Sport Courts,
Safety Fences, Guiding Rails and Gratings
Factory: Bar-Yehuda Road, Tel Hanon (Nesher)
Mail address: P.O. Box 5420, Haifa 31054, Israel
פקס: 972-4-8211789, 972-4-8234661



יצרן גדרות למגרשים ספורט, תעוקות בטיחות,
הולכה ומעמקי דריכה
מפעל: דרך בני-יאודה 5420, חיפה 31054
טל: 972-4-8211789, 972-4-8234661

מתאים לדרישות נומיות
ומשרד העבודה
מתאים לתקן 4273

גודל מעיין וזרזו משרפר
מס' קטלוגי 1010



גדרות אורלי בע"מ

● היצרן שומר לעצמו את הזכות, במידת
הצורך, לשנות מידות

■ ניתן לצבוע בעיטה אלקטרוסטטית ואנקה
■ כל החלקים סנוכיים באבץ הם לאחר היצור,
כפי ח"י 98

"ORLY" FENCES LTD.

אורלי פנס

גדרות 'אורלי' בע"מ

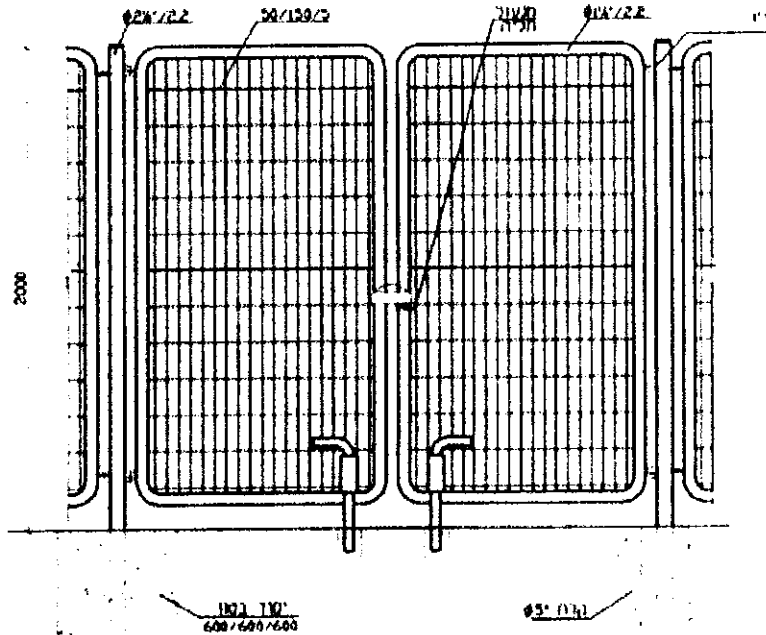
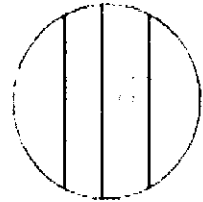
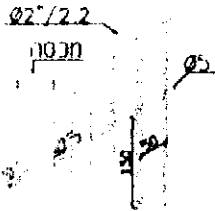
Manufacturer of Fences for Sport Courts,
Safety Fences, Guiding Rails and Gratings
Factory: Bar-Yehuda Road, Tel Hanan (Nesher)
Mail address: P.O. Box 5420, Haifa 31054, Israel
Fax: 972-4-8211789, 972-4-8234661; טלפקס



יצרן גדרות למגרשי ספורט, חקיקה בטיחות
הולכה ומעצמי דריינה
מפעלים בן-יהודה חר ואן (נשר)
מטן למסחר דא: ח.ד. 5420, ח.כ.א. 31054, חיפה
טל: 972-4-8211342, 972-4-8211657

מתאים לתקן 4273

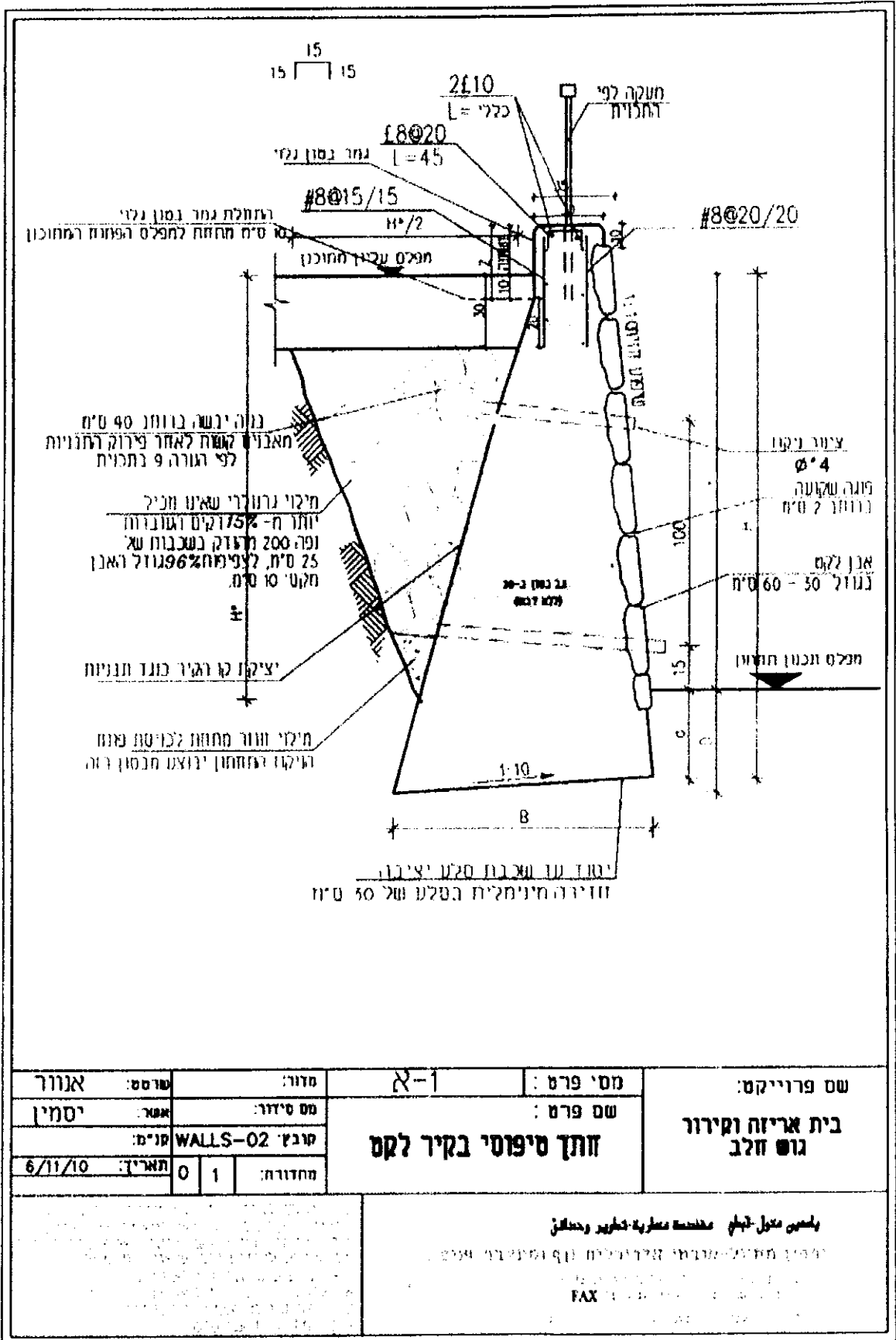
שטח כפול
מעין חדר משופר
חם קוטלוגי 2005



גדרות אורלי בע"מ

● היצרן שומר לעצמו את הזכות, במידה
האוד, לשנות מידות

■ ניתן לבצע נשיטה ארכיטקטית באנקה
■ כל החלקים טרוולים בארץ חם לאחר היצור.
(נ"י 01* 918)



שם פרוייקט:	שם פרט :	מס' פרט :	מס' פרט :	מס' פרט :	מס' פרט :
בית אריזה וקירור	שם פרט :	שם פרט :	מס' פרט :	מס' פרט :	מס' פרט :
גוש חלב	שם פרט :	שם פרט :	מס' פרט :	מס' פרט :	מס' פרט :
שם פרוייקט:		שם פרט :		מס' פרט :	
בית אריזה וקירור		שם פרט :		מס' פרט :	
גוש חלב		שם פרט :		מס' פרט :	
שם פרוייקט:		שם פרט :		מס' פרט :	
בית אריזה וקירור		שם פרט :		מס' פרט :	
גוש חלב		שם פרט :		מס' פרט :	

חוקת סיפורי בקיר לקט

תאריך: 6/11/10
 מס' תוכנית: 01
 קובץ: WALLS-02
 יסמין
 אנוור

باسم مكتب التحقيقات
 مخصصة مطرية تطوير وحمايت
 مرسوم مخصص
 FAX

פרק 3 - תקנון נופי והנחיות נופיות

4.1 כללי

עקרונות התכנון וההנחיות לישום מתייחס אל הבינוי ו הפיתוח הסביבתי בשטח המתחם ובכביש הגישה אליו והשטחים הגובלים עימו .

4.2 הנחיות לנטיעת העצים

מטע התפוחים הקיים ישאר ויחווה מחיצה ירוקה בין המבנה המוצע וכביש הגישה . לאורך דרך הגישה למבנה המוצע יהיה פס שתילח , וינטעו בו עצי תויה מערבית בחמישיות ליצירת דגש ירוק וביניהם גדר חי עד לגובה 1.5 מ' . מסביב למבנה , ינטעו עצים צרים וגבוהים (צורה פירמידלית) דוגמת : צפצפה מכסיפה (נשיר) וסיוזיון מכבדי (ירוק עד) . (ראה פרטים מצורפים)

4.3 הנחיות לתכנון השקיה

הנטיעות והגינות בשטח המתחם , במעטפת המתחם (בגבולותיה) ולאורך הכביש יקבלו טיפול אינטנסיבי ויחוברו למערכת השקיה .

4.4 הנחיות לעבודות עפר וטיפול בשפך

לו יותר לשפך בנייה ו/או עודפי עפר וחציבה ו/או פסולת בניין לשטחים פתוחים ו/או סמוכים . עודפי עפר יפוננו לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשות המקומית.

4.6 תאום מתקנים ותשתיות

מיכל האשפח ימקם בתוך נישח בכניסה למגרש .
שעון מים וראש מערכת השקיה ימוקמו על גבול החלקה (ראה בתכנית) .
ארון החשמל ימוקם בתוך נישח בכניסה .

4.7 הנחיות לעיצוב מעקות וגדרות

גדרות ומעקות יהיו מפרופילים של ברזל . לא יותר שימוש בגדר רשת .
צבע המעקות יהיה ירוק אפור RAL 7009 (Green ray) .
דגם הגדר המוצע הוא : גדר עין חרוד משופר מק"ט 1010 של חבי אורלי או שו"ע .
דגם השער המוצע הוא : מעין חרוד משופר מק"ט 2005 של חבי אורלי או שו"ע .

4.8 שיקום סביבתי

ישוקמו פגיעות סביבתיות עם תום הקמת המתקנים ובהתאם ובכפוף להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

4.9 הנחיות לגבי הבינוי

4.9.1 גובה מירבי למבנים לא יעלה על 6 מ'

4.9.2 התכנון האדריכלי של המבנים, צורת המבנים צבעם, חומרי הגמר יתחשבו בסביבה הקרובה והרחוקה. והם יתואמו עם אדריכל הנוף שיכין תכנית הפיתוח של היתרי הבניה והתכניות הביצוע.

4.9.3 צבע מומלץ של קירות הסקורית הוא ירוק אפור RAL 7009

צבע מומלץ של הגג הוא : ירוק אפור.

צבע מומלץ של קירות מבני העזר הוא אפור בהיר RAL7030

STONE GREY.

4.9.4 כתנאי להוצאת היתר בניה יש להגיש תוכניות פיתוח מפורטות

הכוללים : דרך גישה, שטחים מרוצפים או שטחי אספלט, שטחים מגוננים, פרטי גיבון, פרטי השקיה, וכו'..

יוצג גם פתרון לניקוז.

סיזיגיון מכבדי :

מופע : עץ בינוני , ירוק עד .
קוטר נוף : כבוגר 3-6 מ'.
גובה כבוגר : 10-15 מ'.
צורת נוף : פירמידלית.



צפצפה מכסיפה :

מופע : נשיר .
קוטר נוף כבוגר : 4-6 מ'.
גובה נוף כבוגר : 15-25 מ'.
צורת נוף : פירמידלית מבודדת.



תויה מערבית "איזמרגד":

מופע : שיח גדול / עץ קטן . ירוק עד .
קוטר נוף כבוגר : 0.7-1 מ'.
גובה כבוגר : 3-5 מ'.
צורת נוף : צריפית , צרה מאוד .

