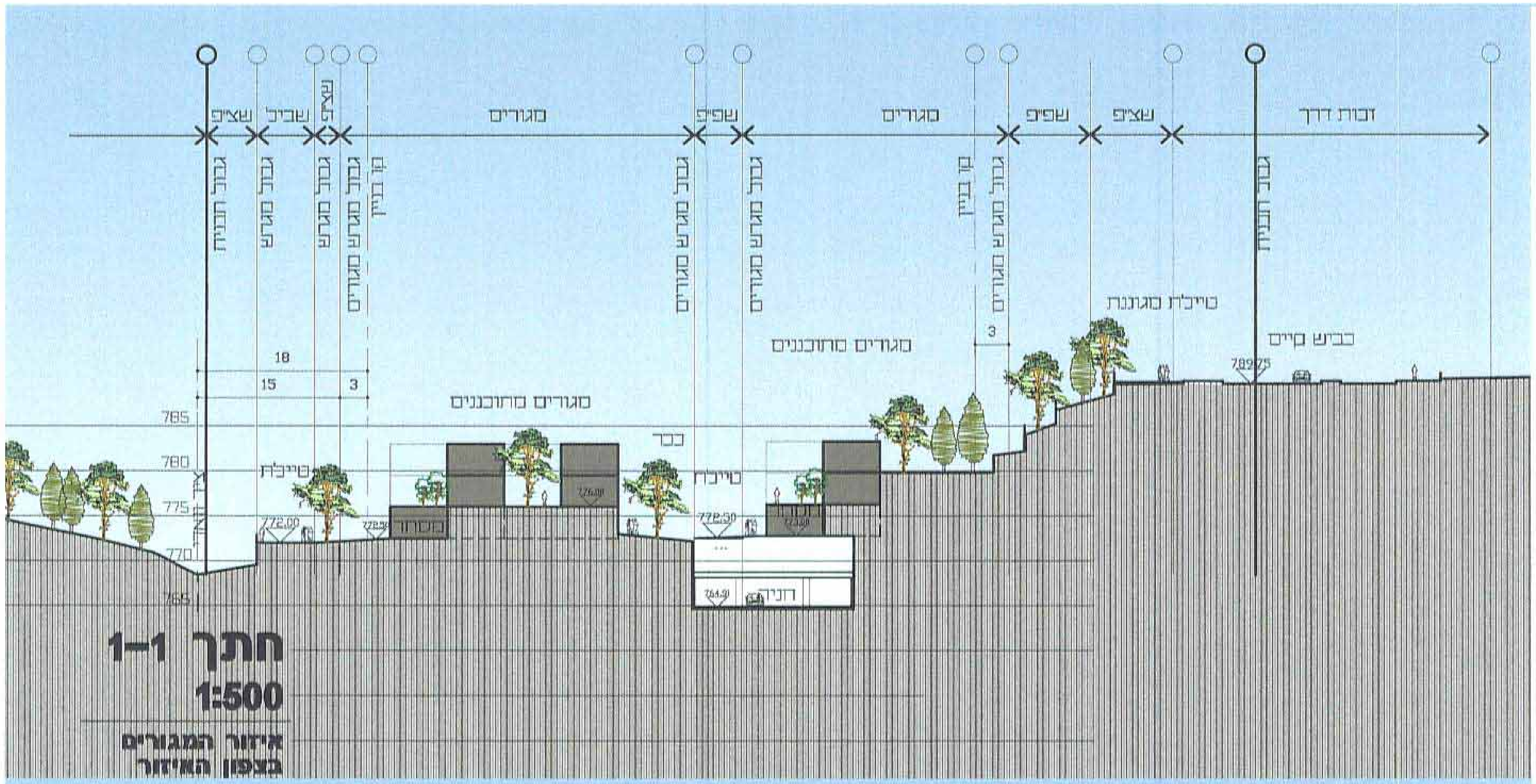
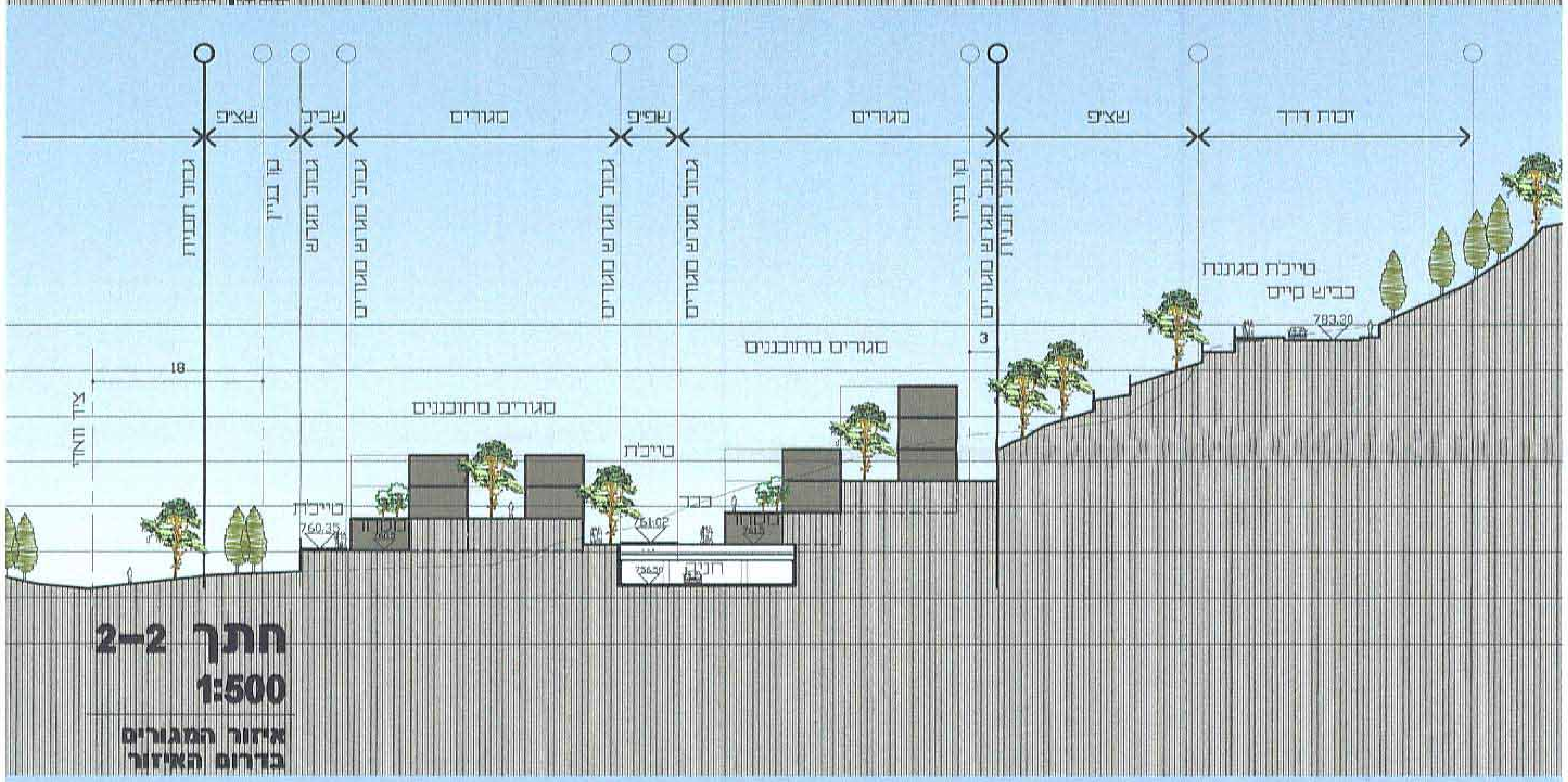
2012352-4-2


שצ"פ
שביל
שצ"פ
מגורים
שפ"פ
מגורים
שפ"פ
שצ"פ
זכות דרך
גבול תחום תכנית
גבול תא שטח
קו בניין
גבול תא שטח מגורים
מגורים מתוכננים
כבר
טיילת
טיילת מגוננת
כביש קיים
18
15
3
785
780
775
770
765
772.00
772.50
776.00
764.50
782.75
חניה

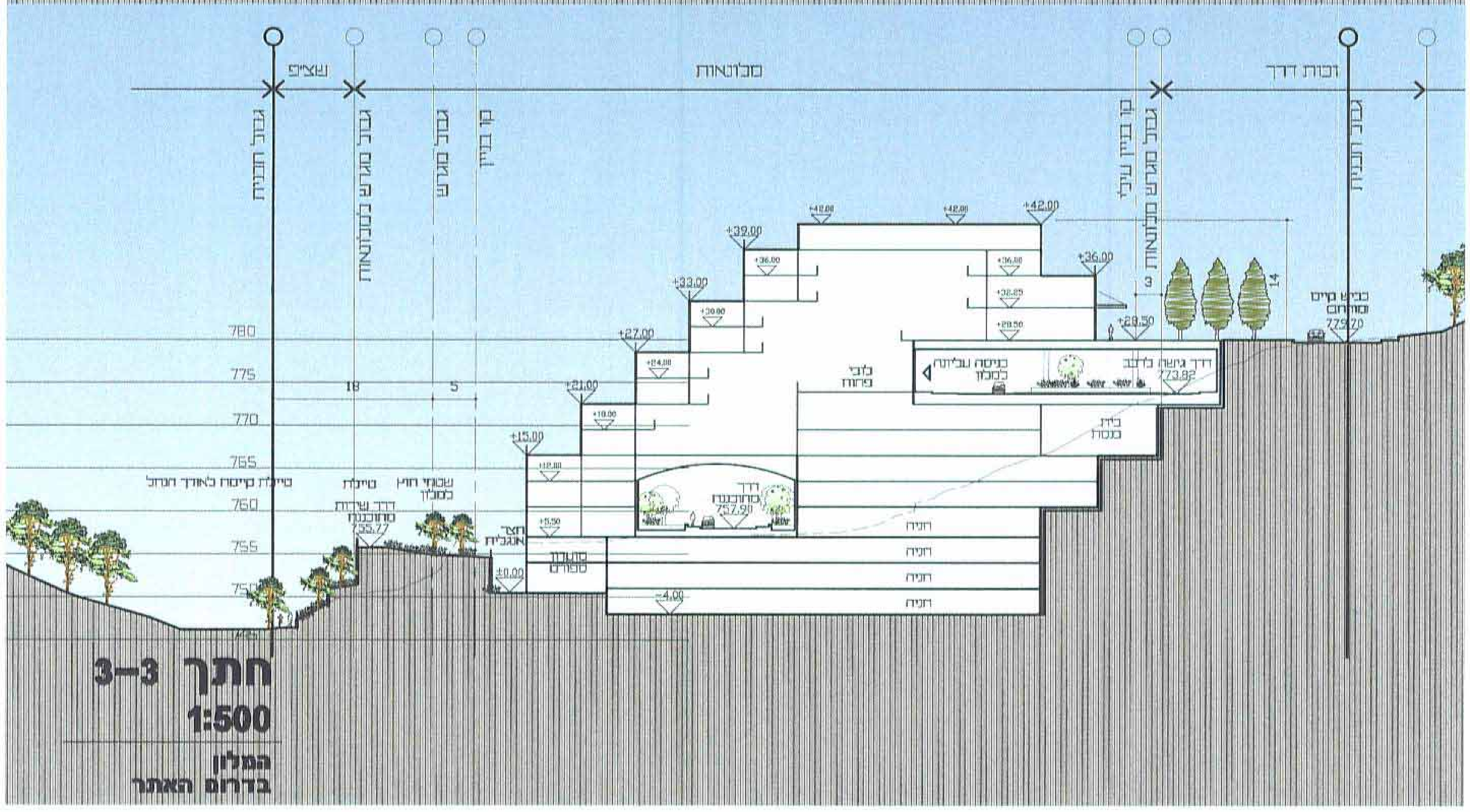
חתך 1–1
1:500

איזור המגורים בצפון האיזור


שצ"פ
שביל
מגורים
שפ"פ
מגורים
שצ"פ
זכות דרך
גבול תחום תכנית
גבול תא שטח
קו בניין
גבול תא שטח מגורים
מגורים מתוכננים
טיילת
כבר
טיילת מגוננת
כביש קיים
18
3
760.35
761.02
756.50
783.30
חניה

חתך 2–2
1:500

איזור המגורים בדרום האיזור


שצ"פ
מלונאות
זכות דרך
גבול תחום תכנית
גבול תא שטח מלונאות
גבול תא שטח
קו בניין
קו בניין עילי
+42.00
+39.00
+36.00
+33.00
+30.00
+28.50
+27.00
+24.00
+21.00
+18.00
+15.00
+12.00
+5.50
±0.00
-4.00
780
775
770
765
760
755
750
18
5
3
14
טיילת קיימת לאורך הנחל
טיילת
דרך שירות מתוכננת
755.77
שטחי חוץ למלון
חצר אנגלית
מועדון ספורט
דרך מתוכננת
757.90
לובי פתוח
כניסה עלייה למלון
דרך גישה ללובי
773.82
בית כנסת
כביש קיים מורחב
779.70
חניה

חתך 3–3
1:500

המלון בדרום האתר

תכנית מס' ג/17478
מגורים ומלונאות, עמק התכלת-צפת

תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת

נספח מס' 2

נספח בינוי - חתכים

נספח מנחה

מחייב מבחינת גובה המבנים, קוי בניין, ומספר מירבי של יחיד ומנחה בכל שאר הנושאים

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: צפת

רשות מקומית: צפת

שטח התכנית: כ-39.796 דונם

קנ"מ : 1:500

הודעה על אישור תכנית מס' 17478
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6566
מיום 20/3/13

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 17478
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 18.7.1 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף   מהדורה בשלב: 3   תאריך: 26.06.2012

אישור / חתימות מוסדות תכנון:

שמות וחתימות:

	שם / כתובת	טלפון / פקס / מס'	חתימה
מגיש התכנית יזם בעל עניין בקרקע	**נ. בו. השקעות בנדל"ן בע"מ** יפו 216, ירושלים	טלפון 02-5375161 פקס 02-6528233 מס' זיהוי / מס' תאגיד ח.פ.513206383	נ.בו. השקעות בנדל"ן בע"מ ח.פ. 51-320638-3
בעל עניין בקרקע	**מנהל מקרקעי ישראל** מלון פלאזה, רח' כרמל פינת חרמון, נצרת עילית	טלפון 04-6558211 פקס 04-6558213 מס' זיהוי / מס' תאגיד —	
בעל עניין בקרקע	**עיריית צפת** ירושלים 50, צפת 13224	טלפון 04-6927465 פקס 04-6973666 מס' זיהוי / מס' תאגיד —	עיריית צפת
עורך התכנית	**גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ** הגפן 1 ת.ד. 9436 חיפה	טלפון 04-8510878 פקס 04-8510918 מס' רשיון 18235	גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ ח.פ. 51-220641-1
מודד	**גסניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ** היצירה 14, רמת גן	טלפון 03-7541000 פקס 03-7516356 מס' רשיון 570	בנלבב גסניו מודד מוסמך רשיון מס' 570

תאריכי מדידה	26.04.2007	09.07.2008	17.08.2009	16.01.2012	