

אברהים דויירי, ארכיטקט - בונה ערים, אדריכל נוף

Ibrahim B. Dweiry - Arc., Town Planner, Landscape Arc.

יום שישי, 11 יוני 2012  
עבודת מס' 561

הודעה על אישור תכנית מס' 16050  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....

משרד הפנים מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965  
אישור תכנית מס' 16050  
הודעה מחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 9 לאשר את התכנית

תוכנית תפרשות לצורכי ציבור - חלקות נכנסות.

תוכנית מס' ג/16050 - ישוב דיר אל-אסד מתחם (5+6)

הערות	הפרשות %	גוש מס'	חלקה מס'
גוש : 18818			
בעלות פרטית	35.5	18818	1
בעלות פרטית	36.5	18818	3
בעלות פרטית	33.5	18818	4
הפרשה 151 מ"ר לצורך דרך מס' 500 שארית השטח נשארה חקלאית	6.8	18818	5
הפרשה 106 מ"ר לצורך דרך מס' 500 שארית השטח נשארה חקלאית	13.4	18818	7
גוש : 18819			
בעלות פרטית, דרכים+משתחף בתוכנית ג/16049 ההפרשות חושבו בכל החלקה (בשתי התוכניות)	31.1	18819	7
בעלות פרטית, דרך קיימת +משתחף בתוכנית ג/16049 ההפרשות חושבו בכל החלקה (בשתי התוכניות)	31.9	18819	8
בעלות פרטית	31.2	18819	9
תמ"א-22 (חקלאי) דרך, שצ"פ, שב"צ ומגורים.	60.0	18819	10
מינהל מקרקעי ישראל	32.0	18819	11
בעלות פרטית, הפרשות לדרכים ודרך מאושרת	40.0	18819	12
בעלות פרטית, אזור מלונאות מאושר	6.8	18819	13
בעלות פרטית, אזור מלונאות מאושר	28.2	18819	14
מינהל מקרקעי ישראל	34.0	18819	15+16
תמ"א-22, שצ"פ	100	18819	17
בעלות פרטית	34.0	18819	18
בעלות פרטית	35.6	18819	19
בעלות פרטית	33.0	18819	20
בעלות פרטית (דרך רחבה מחברת דרך מס' 506 עם האזור המאושר)	34.8	18819	21
בעלות פרטית, אילוף דרך קיימת	34.0	18819	22
בעלות פרטית	33.9	18819	23
מגורים, שקע טבעי, תמ"א-22, דרכים	56.3	18819	24
בעלות פרטית	31.0	18819	25
מינהל מקרקעי ישראל	15.0	18819	26
בעלות פרטית, מגורים+מסחר אחווי בניה מוגדלים	36.7	18819	27

ת.ד. 10737, נצרת 16410, טל : 04/6576387, פקס : 04/6461896  
NAZARETH 16410, P.O.B. 10737, TEL : 04/6576387, FAX : 04/6461896  
דואר אלקטרוני : DWEIRY@ZAHAV.NET.IL



הערות	הפרשות %	גוש מס'	חלקה מס'
שטח מזערי (משולש) נופל בתווי דרך מס' 500	100	18819	28
בעלות פרטית	31.5	18819	29
בעלות פרטית	32.4	18819	30
בעלות פרטית	31.5	18819	31
בעלות פרטית	44.1	18819	33
קק"ל דרך קיימת, כיכר מוצע מעוצב.	96.2	18819	34
בניה בלתי מאושרת בתוך מתרוקה חלקה קטנה בעלת צורה גיאומטרית לא נוחה (משולש)	60.3	18819	89
<b>גוש מס' 18909 :</b>			
בעלות פרטית, דרכים קיימים+תמ"א-22 ההפרשות חושבו בכל החלקה (בשתי התוכניות ג/16049, ג/16050)	31.1	18909	37
דרך מס' 506 עובר באזור חקלאי לפי תמ"א-22 (ג/14435)	24.0	18909	38

#### הערות:

- ההפרשות חושבו באופן גרפי.
- ההפרשות הינן זהות, למעט מספר אילוצים קיימים בשטח.
- חלקה מס' 33 (חלק) גוש 18819, שחרור שטח דרך מאושרת לאזור מגורים.
- חלקות 7, 8, בגוש 18819 וחלקה 37 בגוש 18909 חושבו מסה"כ שטח החלקה בשתי התכניות מס' ג/16049, ג/16050 ובשיעור שלהלן :  
חלקה 7 גוש 18819 שווה ל- 31.1% מסה"כ שטח החלקה בשתי התכניות.  
חלקה 8 גוש 18819 שווה ל- 31.9% מסה"כ שטח החלקה בשתי התכניות.  
חלקה 37 גוש 18909 שווה ל- 31.1% מסה"כ שטח החלקה בשתי התכניות.

דו"ר ב. אברהם  
ארכיטקט וכינוי גרים  
Ibrahim & Dweiry  
Architects & Engineers Ltd.  
מלכודת: 1896

אדר' אברהם דו"ר