

# הוועדה המקומית לתכנון ובניה

גבעות אלונים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
 ורמת גן  
 כ"ת ק"ג פ"ג  
 12-02-2013  
 מהא אג"ו סמורה

תכנית מס' ג/19034  
 תכנית מפורטת להסדרת תוואי דרך  
 שפרעם

משרד הפנים מחוז צפון  
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965  
 אישור תכנית מס'  
 תועדה המחוקקת לתכנון ובניה תחליטה  
 ביום 12/02/13 לאשר את התכנית  
 מנחל מינהל התכנון  
 אלכס שפול, מנהל  
 לר הועדה המחוקקת

משרד הפנים  
 מחוז הצפון ועדה מחוקקת  
 13.02.2013  
 נתקבל  
 נצרת עילית

## נספח עצים בוגרים

ספטמבר 2012

19034/ג  
 חודעה על אישור תכנית מס'  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס'  
 מיום

טל: 04-9502021  
 פקס: 04-9501526

הוועדה המקומית גבעות אלונים  
 שפרעם מיקוד 20200

יוזם התכנית:

בעל הזכויות בקרקע: פרטיים

טל: 04-9861615  
 פקס: 04-9500549

סאמר תיים מודד מוסמך רשיון 766  
 אעבליין מיקוד 30012 ת.ד. 2244

עורך תכנית:

טל: 04-6466401  
 פקס: 04-6467119

יסמין מחיול קובטי, אדרכלית נוף  
 רח' 7031 נצרת 16000

עורך

טל: 04-9861615  
 פקס: 04-9500549

סאמר תיים מודד מוסמך רשיון 766  
 אעבליין מיקוד 30012 ת.ד. 2244

מודד:

## תוכן העניינים:

- א. תאור כללי של תכסית העצים והצמחייה בשטח התכנית.
- ב. הערות לגבי אופן ביצוע סקר העצים.
- ג. השיקולים שנלקחו בחשבון בעת קביעת דרגת ערכיות העצים.
- ד. השיקולים לסיווג העצים לקטגוריות: לכריתה, להעתקה, לשימור, לשימור או להעתקה.
- ה. טבלאות סיכומים לסקר העצים.
- ו. הוראות מחייבות שיוטמעו בהוראות התכנית.
- ז. טבלת פרוט וסיווג העצים שנמדדו.

## נספחים:

- נספח א: תשריט תכנית מפורטת מס' ג/19034
- נספח ב: תשריט נספח עצים בוגרים קני"מ 1:500

א.

תאור כללי של תכנית העצים והצמחייה בשטח התכנית:

התכנית מציעה הסדרת תוואי דרך חדשה בשכונה קיימת, רוב העצים נמצאים לאורך התוואי המוצע ובעיקר באמצע הדרך. בתחום התכנית ישנם 41 עצים מבינם - 5 דקל, 5 זית, 4 ברוש, 3 רימון, 2 אגוז, 2 לימון, 19 נוי ( כגון ג'קרנדה וכו'), וארז.

ב.

הערות לגבי אופן ביצוע סקר העצים:

1. מספור העצים נעשה ממזרח מערבה.
2. מספור העצים מתייחס אך ורק אל העצים הנמצאים בתוך תחום גבול שטח השכונה המתוכננת, העצים המופיעים מחוץ לגבול אין אנו נוקטים בקביעת ייעודם.

ג.

השיקולים שנלקחו בחשבון בעת קביעת דרגת ערכיות העצים:

העצים שצוינו בסוגם כבעלי ערך גבוה: דקל, בית, אגוז, ז'קרנדה. עצים אלו במצב בריאותי ונפי מאוד טוב, והנם בעלי תוחלת חיים ארוכים.

העצים שצוינו בסוגם כבעלי ערך בינוני: רימון, ברוש, לימון. עצים אלו במצב בריאותי נופי בינוני.

ד. השיקולים לסיווג העצים לקטגוריות: לכריתה, להעתקה, לשימור, שימור/כריתה, שימור/העתקה:

1. הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה – לכריתה:
  - א. עצים הנמצאים בתוואי הדרך החדשה.
  - ב. עצים עם קושי העתקה – אין אפשרות כניסה לכלים.
  - ג. עצים עם סיכויי אפסי להעתקה-סוג העץ.
2. הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה – להעתקה:

עצים שהוגדרו כבעלי ערכיות גבוהה / בינונית, אך לא ניתן לשמרם בשל גובה הפיתוח המתוכנן סמוך אליהם או בשל היותם בשטחים המיועדים לתוואי הדרך, סוגם וסביבתם מאפשרים העתקה.
3. הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה – לשימור:

עצים באזורים בהם לא יבוצע פיתוח והם ישמרו במצבם הטבעי.

ה. טבלאות סיכומים לסקר העצים

מיועד לשימור	מיועד לכריתה	מיועד להעתקה	סוג העץ
1	2	--	רימון
4	--	1	זית
1	1	--	לימון
5	--	--	דקל ושינגטוני ה
--	4	--	ברוש
1	1	--	אגוז
4	4	11	ז'קרנדה (סיגלון)
1	--	--	ארז
17 ;	12	12	סה"כ

סה"כ עצים בתחום התכנית : 41 עץ

עצים חדשים לנטיעה :

לא נערכו תכניות פיתוח/תכניות צמחייה אך מומלץ לנטוע כ 11 עץ .

1.  
הנחיות מחייבות שיוטמעו בהוראות התכנית

1. נספח עצים בוגרים לתכנית:

א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה: לשימור, העתקה כריתה, שימור/העתקה, או שימור/כריתה.

ב. תחום הנספח חל על כל תחום התכנית

ג. תשריט הנספח בקני"מ 1:500 הינו מסמך חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית, ופרק ההנחיות בהוראות התכנית תחולתם מחייבת.

2. הוראות בנוגע לעצים לשימור:

א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.

ב. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.

ג. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.

ד. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה(ולא יותר מ 10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית שימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

3. הוראות בנוגע לעצים להעתקה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250, בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.

ב. יוזם בקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

#### 4. הוראות בנוגע לעצים לשימור או להעתקה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או לשימוש בשטח בו סומנו עצים לשימור או להעתקה כל העצים יסומנו לשימור למעט עצים שיוסמנו להעתקה לפי הקריטריונים המפורטים להלן.

ב. יסומנו להעתקה רק עצים שיוכח שלא ניתן לשמור עליהם בשל עבודות מילוי ו/או חפירה מתוכננות בגובה /לעומק של מעל 1.00 מ' במרחק של עד 2.00 מ' ממרכז העץ שיתבצע בסמוך ל 50% מהיקף העץ או יותר. המשך ההוראות הנוגעות לעצים כמפורט בסעיף לעיל.

#### 5. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר-דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו, וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.

ב. לבקשה להיתר יצורף העתק המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית/היסטורית/אקולוגית/מצבו הבריאותי/בטיחותי ועוד.

#### 6. הוראות בנוגע לעצים לשימור או לכריתה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או לשימוש בשטח בו סומנו עצים לשימור או לכריתה כל העצים יסומנו לשימור למעט עצים שיוסמנו להעתקה לפי הקריטריונים המפורטים להלן.

ב. יסומנו לכריתה רק עצים שיוכח שלא ניתן לשמור עליהם בשל עבודות מילוי ו/או חפירה מתוכננות בגובה /לעומק של מעל 1.00 מ' במרחק של עד 2.00 מ' ממרכז העץ שיתבצע בסמוך ל 50% מהיקף העץ או יותר. המשך ההוראות הנוגעות לעצים כמפורט בסעיף לעיל.

טבלת עצים						
מס	שם העץ	מס' פרטים	גובה (מ')	קוטר גזע (מ')	בריאות	סטטוס מתבונן/תכנון
1	ז'קרנדה	1	4	0.20	בינוני	כריתה
2	ז'קרנדה	1	3.5	0.30	בינוני	העתקה
3	ז'קרנדה	1	3.5	0.20	בינוני	כריתה
4	ז'קרנדה	1	4	0.40	בינוני	העתקה
5	ז'קרנדה	1	4	0.40	בינוני	העתקה
6	ז'קרנדה	1	3	0.10	בינוני	כריתה
7	ז'קרנדה	1	3	0.40	בינוני	העתקה
8	לימון	1	3	0.20	בינוני	שימור
9	ז'קרנדה	1	4	0.20	בינוני	כריתה
10	דקל חשיננטוניה	1	4.5	0.60	טוב	שימור
11	דקל חשיננטוניה	1	4.5	0.70	טוב	שימור
12	זית	1	4	0.10	טוב	שימור
13	זית	1	3	0.30	טוב	שימור
14	זית	1	3	0.20	טוב	שימור
15	ז'קרנדה	1	3	0.20	בינוני	שימור
16	אגוז	1	5	0.60	טוב	שימור
17	לימון	1	3.5	0.10	טוב	שימור
18	דקל חשיננטוניה	1	4	0.80	טוב	שימור
19	ארז	1	8	0.70	טוב	שימור
20	דקל חשיננטוניה	1	3.5	0.20	טוב	שימור
21	ברוש	1	3	0.20	בינוני	כריתה
22	ברוש	1	3.5	0.10	בינוני	כריתה
23	ברוש	1	4	0.10	בינוני	כריתה



24	ז'קרנדה	1	3	0.10	בינוני	שימור
25	ז'קרנדה	1	3	0.10	בינוני	שימור
26	ז'קרנדה	1	3	0.20	בינוני	שימור
27	ז'קרנדה	1	3.5	0.30	בינוני	העתקה
28	ז'קרנדה	1	3.5	0.40	בינוני	העתקה
29	ז'קרנדה	1	4	0.30	בינוני	העתקה
30	אגוז	1	6.5	1.00	טוב	כריתה
31	לימון	1	3.5	0.20	בינוני	כריתה
32	לימון	1	3	0.20	בינוני	כריתה
33	זית	1	3	0.40	טוב	העתקה
34	ז'קרנדה	1	3.5	0.40	בינוני	העתקה
35	ז'קרנדה	1	3	0.30	בינוני	העתקה
36	ברוש	1	2.5	0.20	בינוני	כריתה
37	זקל חשינגטוניה	1	3	1.00	בינוני	שימור
38	זית	1	3	0.70	טוב	שימור
39	ז'קרנדה	1	4	0.30	בינוני	העתקה
40	ז'קרנדה	1	5	0.40	בינוני	העתקה
41	לימון	1	3	0.20	בינוני	כריתה