# תכנית מס' ג/19545
## "גולן סנטר"

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
03. 04. 2013
נתקבל
נצרת עילית

## נספח תנועה וחניה

סוג תכנית : תכנית מפורטת
סוג איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.
סמכות ראשית מטפלת בתכנית : ועדה מחוזית
היתרים או הרשאות : תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : קריית שמונה
רשות מקומית : קריית שמונה
ישוב : קריית שמונה

שטח התכנית 15.386 דונם
קנה מידה : 1:250

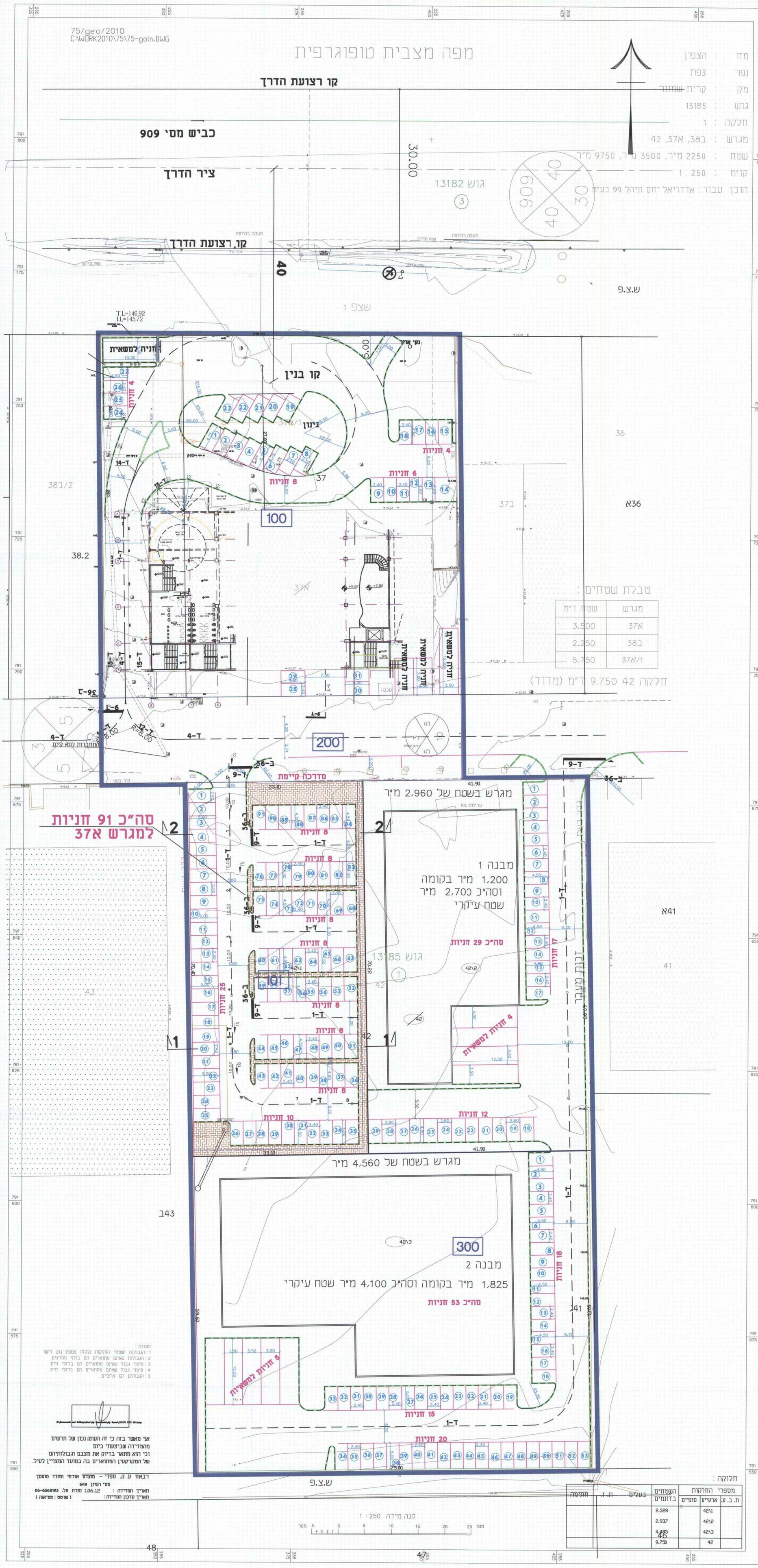
| גושים | | חלקות | |
|---|---|---|---|
| בשלמותם | חלק מגוש | בשלמותן | בחלקים |
| | 13185 | | 1 |

חתימת מודד:
שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך עדכון: 22.02.2013

חותמות מוסד התכנון :

### שמות וחתימות :

| | | | |
|---|---|---|---|
| יזם התכנית | שם: אדר-אל ייזום ויהול 1999 בע"מ | ת.ז: 512793589 | חתימה |
| | כתובת: רח' יצחק שדה 37 תל אביב מיקוד 67213 | | |
| | טלפון: 03-6090772 | פקס: 03-6093979 | דואל |
| מגיש התכנית | שם: אדר-אל ייזום ויהול 1999 בע"מ | ת.ז: 512793589 | חתימה |
| | כתובת: רח' יצחק שדה 37 תל אביב מיקוד 67213 | | |
| | טלפון: 03-6090772 | פקס: 03-6093979 | דואל |
| בעל הזכויות בקרקע | שם: מינהל מקרקעי ישראל | | חתימה |
| | כתובת: קרית הממשלה ת.ד. 580 נצרת עלית | | |
| | טלפון: 04-6558211 | פקס: | דואל |
| חוכר | שם: אדר-אל ייזום ויהול 1999 בע"מ | ת.ז: 512793589 | חתימה |
| | כתובת: רח' יצחק שדה 37 תל אביב מיקוד 67213 | | |
| | טלפון: 03-6090772 | פקס: 03-6093979 | דואל |
| עורך התכנית | שם: רפאלי הרצל אדזיכל ובונה ערים | ת.ז: 052363447 רשיון מס' 32837 | חתימה |
| | כתובת: רח' הרב לוין 12 עפולה | | |
| | טלפון: 04-6597457 | פקס: 04-6597457 | דואל: herzelre1@bezeqint.net |
| מהנדס תחבורה | שם: חביב חדד | ת.ז: 21027875 רשיון מס' 21091 | חתימה |
| | כתובת: שכונת הורדים נצרת | | |
| | טלפון: 04-6555769 | פקס: 04-6552570 | דואל: haddad-h@zahav.net.il |
| מודד | שם: רבאח ספדי | ת.ז: 56848831 רשיון מס' 649 | חתימה |
| | כתובת: רח' 4060 בית 17 נצרת | | |
| | טלפון: 04-6560193 | פקס: 04-6560193 | דואל: a.w92@bezeqint.net.il |




### חישוב מקומות החניה הדרושים לפי תקן קיים :-
### מגרש 37אי -תאים מסי 100 ו- 101

| ייעוד מוצע-שטח עיקרי | חניה פרטית | משאיות/ אוטובוס |
|---|---|---|
| אולם שמחות 1000 מ"ר | חניה לכל 10 מ"ר 100 חניות | חניה לכל 500 מ"ר 2 חניות |
| מסחר 1885 מ"ר (החישוב נערך לפי הייעוד שדורש חניה מירבית- הכל מסחר בפקום מסחר ותעשיה) | חניה לכל 30 מ"ר 17 חניות<br>חניה לכל 35 מ"ר 40 חניות<br>57 חניות | חניה לכל 500 מ"ר 2 חניות |
| סה"כ חניות דרושות | 157 חניות | 4 חניות |

טבלת חפיפה לשימושים מעורבים למגרש 37א

| ייעוד | בוקר | צהריים | ערב |
|---|---|---|---|
| אולם שמחות 100 חניות | 10 % 10 חניות | 35 % 35 חניות | 100 % 100 חניות |
| מסחר 57 חניות | 80 % 46 חניות | 100 % 57 חניות | 10 % 6 חניות |
| סה"כ חניות דרושות | 106 חניות | | |
| סה"כ חניות מתוכננות | 31 חניות בתוך מגרש 37א'<br>ו- 91 חניות בתוך מגרש 42 | | |
| סה"כ | 122 חניות בשני המגרשים | | |

ומתוכננות 4 חניות למשאיות במגרש 37א'

### מגרש 42-תא 300

חישוב מקומות החניה הדרושים לפי תקן קיים :-

| ייעוד מוצע- שטח עיקרי | חניה פרטית | משאיות/ אוטובוס |
|---|---|---|
| תעשיה - מבנה 1 2700 מ"ר | חניה לכל 100 מ"ר 27 חניות | עד 2000 מ"ר- חניה לכל 500 מ"ר 4 חניות<br>מעל 2000 מ"ר- חניה לכל 2000 מ"ר |
| תעשיה - מבנה 2 4100 מ"ר | חניה לכל 100 מ"ר 41 חניות | עד 2000 מ"ר- חניה לכל 500 מ"ר 4 חניות<br>מעל 2000 מ"ר- חניה לכל 2000 מ"ר 1 חניות<br>5 חניות |
| סה"כ חניות דרושות | 68 חניות | 9 חניות |
| סה"כ חניות מתוכננות | 29 חניות למבנה 1<br>53 חניות למבנה 2<br>82 חניות | 4 חניות למבנה 1<br>5 חניות למבנה 2<br>9 חניות |

| תאריך | תפוצה | כמות |
|---|---|---|
| | | |

הערות

| תאריך | שינויים | מהדורה | שם קובץ |
|---|---|---|---|
| | | | |

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתו במקום.
עד המבצע לבקר את כל המידות ושל כל טעות או אי התאמה יודיע למתכנן
אין לבצע מידות ע"פ מדידה מהשרטוט.

הערות :
1 : הגבולות ושטחי החלקות נלקחו ממפת גוש רישום
2 : הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים.
3 : סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי זזית.
4 : סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי זזית.
5 : הגבולות הם ארצים.

אני מאשר בזה כי זה העותק נכון של תרשים מהמדידה שביצעתי ביום
וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצויין לעיל.

רבאח ע. ק. ספדי - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
מס' רשיון 649
תאריך המדידה : 1.06.12 נצרת טל. 06-6560193
תאריך עדכון המדידה : ( שרטט : מטיאנה )

חלוקה :

| מספרי החלקות | | | השטחים | בעלים | ת. ז. | חתימה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ת. ב. ע. | ארעיים | סופיים | בדונמים | | | |
| | 42\1 | | 2.328 | | | |
| | 42\2 | | 2.937 | | | |
| | 42\3 | | 4.485 | | | |
| | 42 | | 9.750 | | | |

| | |
|---|---|
| קנה מידה | 1:250 |
| תאריך | 8.2012 |
| תכנון | יעקוב שריד דיאנה |
| שרטט | יעקוב שריד דיאנה |
| אישור | חדד חביב |
| מהדורה | 2 |
| שם קובץ | 1358pe15 |

חדר ת מהנדסים בע"מ
מחלקת תכנון נוף
חדר לנגא אדריכלית נוף
תכנון & פקוח - כביש , ניקוז , פיתוח שטח ונוף
נצרת -ת.ד 293 מיקוד 16102
טל: 04/6557769-6460964
פקס: 04/6552570
מכון התקנים הישראלי

לעיון: ○ לאישור: ● למכרז: ○ לביצוע: ○

פרויקט: **גולן סנטר- קרית שמונה**
**מפורטת ג\19545**

תכנית: **נספח תנועה וחניה**

| מס' נכיון | הוכן עבור |
|---|---|
| 1358/1b | **הייזם** |