

# מחוז הצפון

## מרחב תכנון מקומי : מעלה הגליל

# נספח בינוי

מנחה  
לתכנית מסי ג\20044

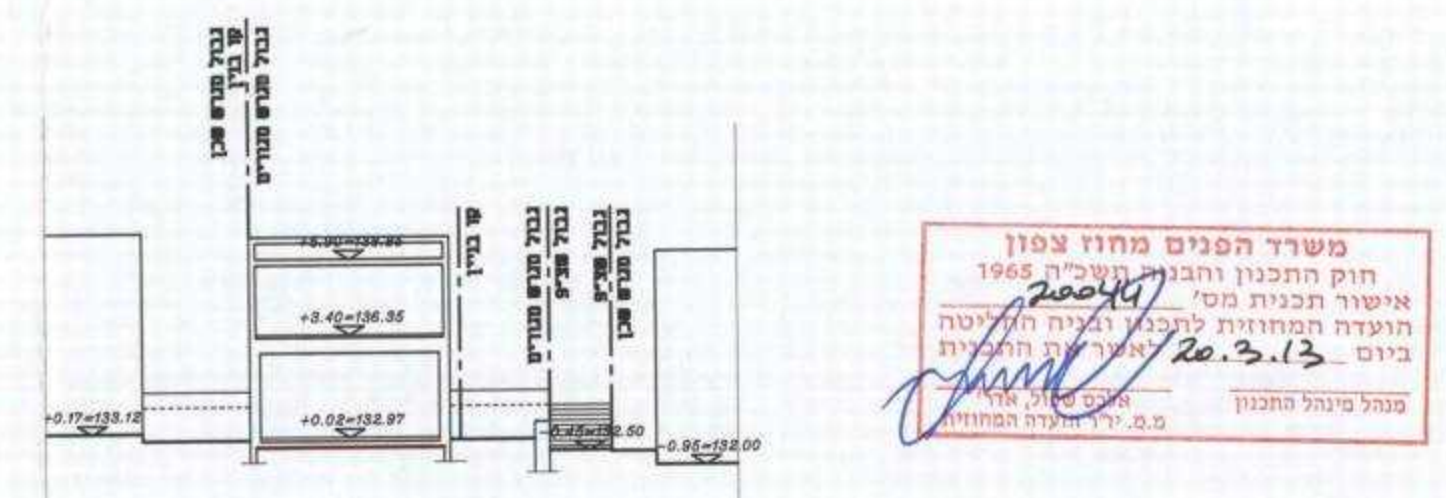
הגדלת אחוזי בניה ושינוי מגבלות בניה  
ברחוב האלון בשלומי

שמות וזהימות :

מגיש התכנית	מס' פדיון ירון ת.ו. 029666385 מס' פדיון כלנית ת.ו. 027395367 מס' רח' האלון 13 שלומי 22832
יזם בפועל	מס' פדיון ירון ת.ו. 029666385 מס' פדיון כלנית ת.ו. 027395367 מס' רח' האלון 13 שלומי 22832
בעלי עניין בקרקע	מס' פדיון ירון ת.ו. 029666385 מס' פדיון כלנית ת.ו. 027395367 מס' רח' האלון 13 שלומי 22832
בעלי עניין בקרקע	מס' מינהל מקרקעי ישראל רשות הפיתוח מס' ת.ד. 580 נצרת עילית מוקד 17105
עורך התכנית	מס' צרפתי יוסף יוסף תכנון ורישום מס' רחוב טבנית 13 שלומי מוקד 22832
מודד	מס' סודי מחבוב מודד מסמך 1003 מס' ת.ד. 555 פקיעין 22832

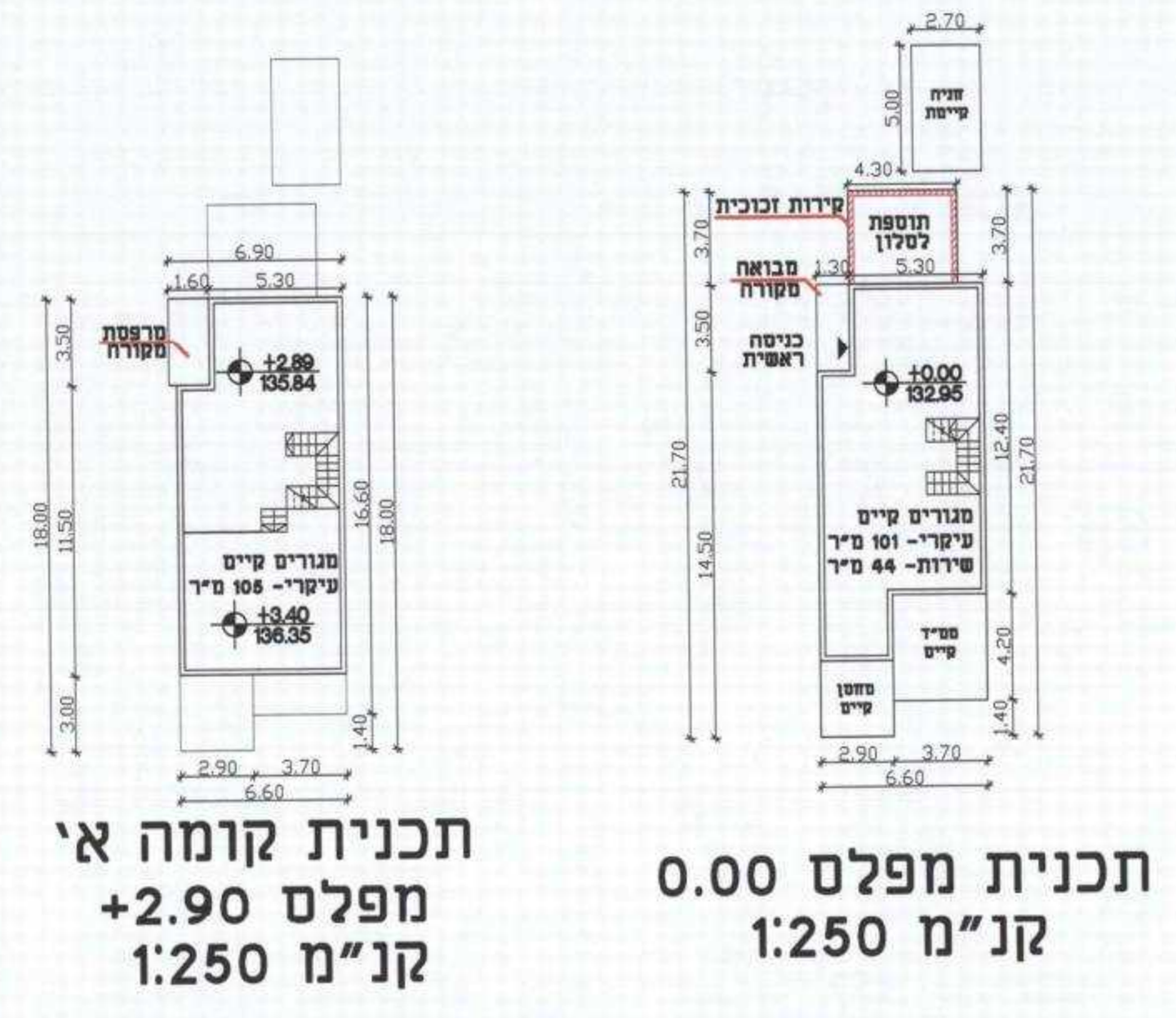
4/4/2013  
תאריך עדכון

תאריך עדכון : 4\4\2013  
קנ"מ 1:250



חתך ב-ב  
קנ"מ 1:250

הודעה על אישור תכנית מסי ג\20044  
מורסמה בילקוט הרוסיוםים מס'.....



פרוגרמת שטחים  
① מפלס 0.00

פונקציה	שטח עיקרי בנטי במ"ר	שטח שירות בנטי במ"ר	שטח עיקרי מוצע במ"ר
מגורים	85	-	16
ממ"ד	-	15.5	-
מבואה מקורה	-	4.4	-
חניה	-	15.4	-
מחסן	-	8.7	-
<b>סה"כ</b>	<b>85</b>	<b>44</b>	<b>16</b>

② קומה א': מפלס 2.89 ומפלס 3.40

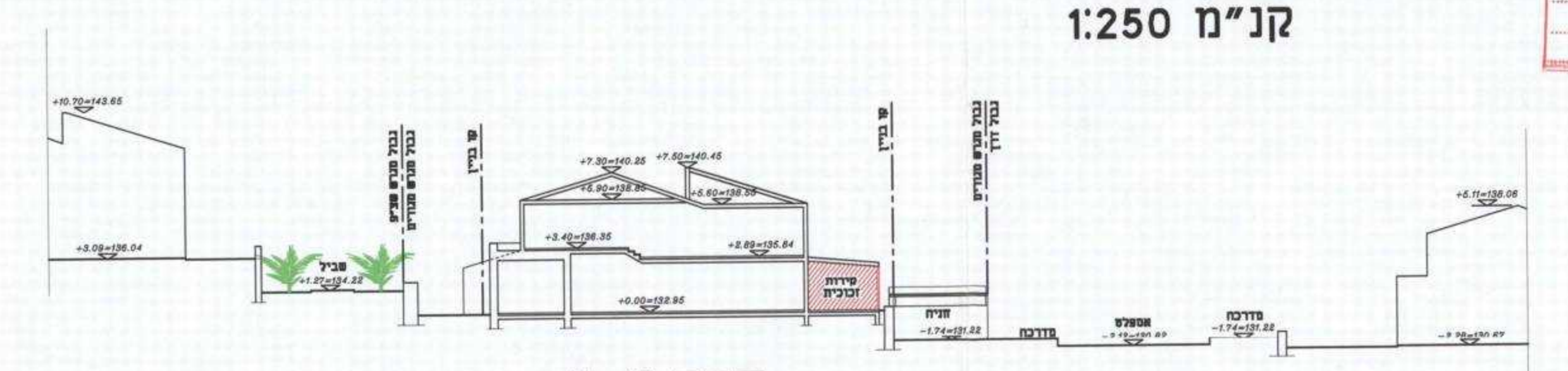
פונקציה	שטח עיקרי בנטי במ"ר	שטח שירות בנטי במ"ר
מגורים	100	-
<b>סה"כ</b>	<b>100</b>	-

ריכוז שטחים עיקריים

סה"כ	שטח עיקרי כולל	שטח מרש במ"ר	אחוז משטח המרש
201	302	66.55	

ריכוז שטחי שירות

סה"כ	שטח שירות כולל	שטח מרש במ"ר	אחוז משטח המרש
44	302	14.60	



חתך א-א  
קנ"מ 1:250



תכנית פיתוח חוץ  
קנ"מ 1:250