# תכנית מס' ג\17597

## שכונת מגורים פסגת נצרת

## נספח בינוי

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| ללא איחוד וחלוקה | ועדה מחוזית | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| | | |

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : נצרת + נצרת עילית
רשות מקומית : נצרת

שטח התכנית : 35.740 דונם
קנה מידה : 1 : 500

מינהל התכנון
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז הצפון
תכנית מס' ג/17597
פרוטוקול מס' 2011-0006 מיום 20.6.11
"מאושרת"

משרד הפנים מחוז צפון
מינהל התכנון
תכנית מס' ג/17597
הודעה על אישור התכנית
פרסום ..... מיום .....
"מאושרת"

### גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלקי/כל הגוש | מספר חלקות בשלמותן | מספר חלקות בחלקן |
|---|---|---|---|---|
| 16561 | מוסדר | חלק מהגוש | | 20 |
| 16562 | מוסדר | חלק מהגוש | | 35 , 36 , 37 |
| 16564 | מוסדר | חלק מהגוש | 4 , 5 | 8 , 19 |

הודעה על אישור תכנית מס' ג/17597
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....
מיום .....

### חותמות מוסד התכנון

| שלב | מהדורה | תאריך |
|---|---|---|
| רגשה | 2 | 04/02/2010 |
| רפקדה | 2 | 02/08/2010 |
| רפקדה | 3 | 14/09/2010 |
| אישור | 1 | 18/07/2011 |
| אישור | 2 | 22/12/2011 |

### שמות וחתימות

**יוזמי ומגישי התכנית ובעלי עניין בקרקע**
מקצוע / תואר: | שם / רשות מקומית: נתיר נצרת בע"מ
מספר זיהוי: 510665698 | כתובת: רח' חוסון מת.ד. 840 - נצרת עילית | תאריך: 22/12/2011 | חתימה:
טלפון: 04-6410410 | מס': | דוא"ל: 04-6410414
מקצוע / תואר: | שם / רשות מקומית: בוחים מאלם
מספר זיהוי: 020183133 | כתובת: רח' חוסון מת.ד. 840 - נצרת עילית | תאריך: 22/12/2011 | חתימה:
טלפון: 04-6410410 | מס': | דוא"ל: 04-6410414
מקצוע / תואר: | שם / רשות מקומית: עבאס מאלם
מספר זיהוי: 02050064 | כתובת: רח' חוסון מת.ד. 840 - נצרת עילית | תאריך: 22/12/2011 | חתימה:
טלפון: 04-6410410 | מס': | דוא"ל: 04-6410414
מקצוע / תואר: | שם / רשות מקומית: מאגי מאלם
מספר זיהוי: 020183145 | כתובת: רח' חוסון מת.ד. 840 - נצרת עילית | תאריך: 22/12/2011 | חתימה:
טלפון: 04-6410410 | מס': | דוא"ל: 04-6410414
מקצוע / תואר: | שם / רשות מקומית: עיריית נצרת
מספר זיהוי: | כתובת: נצרת | תאריך: 22/12/2011 | חתימה:
טלפון: 04-6459239 | מס': | דוא"ל:

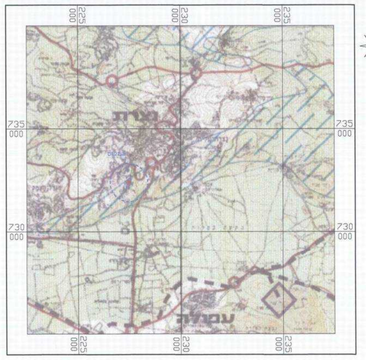
ראמז מרעיתי
ראש עיריית נצרת

**עורך התכנית**
מקצוע / תואר: אדריכלים | שם / רשות מקומית: נסים נחלה
מספר זיהוי: 025844739 | כתובת: נצרת רח' 22/3042 ת.ד. 5031 מיקוד 16100 | תאריך: 22/12/2011 | חתימה:
טלפון: 04-6555792 | מס': 054-4980684 | דוא"ל: 04-6466683 | nakhleh@netvision.net.il

**יועץ דרכים**
מקצוע / תואר: אינג' חביב חזאד | שם / רשות מקומית:
מספר זיהוי: 04 6555759 | כתובת: נצרת -ת.ד. 293 מיקוד. 16102 | תאריך: 22/12/2011 | חתימה:
טלפון: | מס': 04 6555759 | דוא"ל:

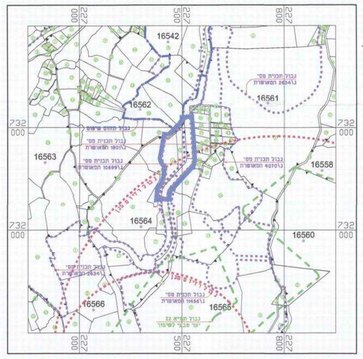
**מודד מוסמך**
מקצוע / תואר: אינג' מזקאן דיב'ב | שם / רשות מקומית:
מספר זיהוי: 563 | כתובת: רח' 52/6092 -נצרת. ת.ד. 81 | תאריך: 22/12/2011 | חתימה:
טלפון: 04-6579022 | מס': | דוא"ל: 04-6466930

### תרשים הסביבה לפי תמ"א 35 רגישות ומרקמים קנ"מ 1:100000



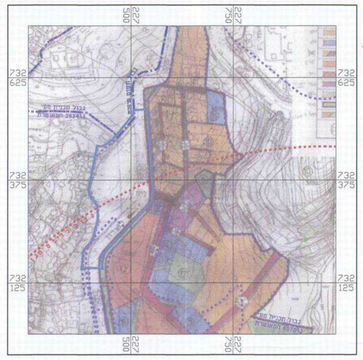

מקרא
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול תחום שיפוט
- רגישות נופית סביבתית גבוהה
- שמחי שימור משאבי מים
- דרכים ומחלפים
- תחנת כח

### תרשים תרשים התמצאות על רקע גושים וחלקות קנ"מ 1:10000



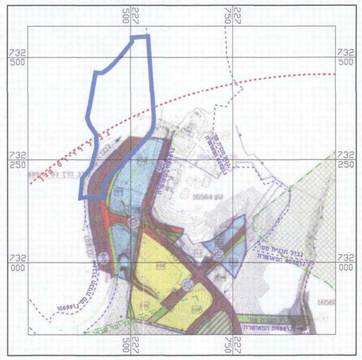

מקרא
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול תחום שיפוט
- גבול גוש ומספרו 16564
- גבול חלקה ומספרה 6

### תרשים הסביבה לפי תכנית מסי ג\4070 המאושרת קנ"מ 1:5000



מקרא
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול תחום שיפוט
- שטח מעורים א
- שטח מעורים ב
- שטח מלונאות
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח לשרותי רכב
- דרך מוצעת

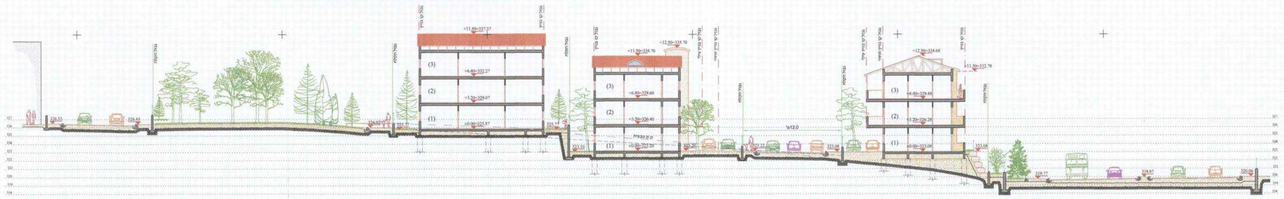
### תרשים הסביבה לפי תכנית מסי ג\11456 המאושרת קנ"מ 1:5000



מקרא
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גרוע תמ"א 22
- אזור מעורים ב
- אזור מלונאות ונופש
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- גן תשעה
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- תמ"א 22

### נספח בינוי קנ"מ 1:500

מחוז : הצפון
נפה : יזרעאל
מקום : נצרת
גוש : 16564
חלקות : 24,10,5,4



חתך טיפוסי קנ"מ 1:250