

נספח א'

החלטות ועדת המשנה לנושאים
תכנוניים עקרוניים

מדינת ישראל
משרד הפנים

ועדת משנה לתכניות ונושאים עקרוניים כלל מחוזיים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

תאריך : י"א סיון תשע"א

13 ביוני 2011

סימוכין : 160389

מס' סידורי: 2

לכבוד
לאוניד מליקין
א.ת. תרדיון J.N. משגב 20179

הנדון: החלטת ישיבת ועדת משנה לתכניות ונושאים עקרוניים כלל מחוזיים
ישיבה מספר 2011005 לתוכנית מספר ג/19428

הועדת משנה לתכניות ונושאים עקרוניים כלל מחוזיים בישיבתה ביום חמישי, כ"ט אייר תשע"א, 2 ביוני 2011
דנה בתוכנית ג/19428 הרחבת פארק תעשייה בר לב. להלן החלטתה:

ראה החלטה מצורפת....

החלטה זו כפופה לסעיף 111 לחוק התכנון והבניה: "שני חברי ועדה מחוזית לפחות רשאים לדרוש בכתב, תוך
שבעה ימים מיום מסירת ההחלטה לידם, שיתקיים בוועדה המחוזית דיון חוזר בעניין, בנימוק ההחלטה פגומה
מבחינה משפטית או תכנונית, הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים".
"לתשומת ליבכם במידה ולא ימולאו התנאים המפורטים לעיל תוך 180 יום מיום קבלת החלטה זו, יש לדאוג
את החלטה כמבוטלת וזאת מכח סעיף 86 (ד) לחוק התכנון והבניה. על פי סעיף 86 (ה) לחוק ניתן להגיש
בקשה ליו"ר הועדה המחוזית להארכת המועד לביצוע התנאים. באם לא חוגש בקשה כאמור בתוך 14 יום, יסגר
תיק התוכנית בוועדה המחוזית. בקשה להארכת מועד, תהיה מנומקת תוך פירוט העילות שגרמו לעיכוב מילוי
תנאי ההפקדה ומשך ההארכה הנדרש למילוי תנאים אלו."

בכבוד רב,
מחן מירב
מזכיר/ת ועדת משנה לתכניות

נתקבל
20.06.2011
ועדה לתו"ב משגב

טלפון : 04-6508555

פקס : 02-5697985

(AD9810)

כתובת : רחוב דרך קרית הממשלה

נצרת עילית מיקוד : 17511

קבלת קהל : ימים ב', ג', ד' בשעות 09:00-14:00 אתר

המשרד : WWW.PNIM.GOV.IL

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכניות ונושאים עקרוניים כלל מחוזיים, ישיבה מספר 2011005

תאריך הישיבה: יום חמישי, כ"ט אייר תשע"א, 02/06/2011
באולם ישיבות קומה 2, קרית הממשלה, נצרת עלית.

2. נושא: תוכנית - ג/ 19428: הרחבת פארק תעשייה בר לב

שעה: 09:30

מטרת הדיון: דיון בהפקדת תכנית:

◀ חברי הועדה הנוכחים ותפקידיהם:

מ"מ יו"ר הועדה	סגן מתכנן המחוז	רומן טביקמן**
חבר ועדה	נציג המשרד לאיכות הסביבה	אליאור ליאבי**
חבר ועדה	נציג הארגונים הסביבתיים	יוחנן דרוס**
מ"מ חבר הועדה	נציג משרד החקלאות	אריה צוויג**
מ"מ חבר ועדה	נציג משרד התחבורה	פטר דויטש**
חבר ועדה	נציגת משרד התיירות טבריה	סיגל בן עוז**
מ"מ חבר ועדה	אדרי' ממ"י	פנינה קופלוביץ**
מ"מ חברת ועדה	המשרד להגנת הסביבה	זורית סלעי**

◀ חברי הועדה הנעדרים ותפקידיהם:

מ"מ חבר ועדה	משרד השיכון נצרת עלית	מיכל אושרוב
		נוכחים נוספים ותפקידיהם:
	מזכירת הועדה	ממן מירב
	נציגת לשכת התכנון	גלינה צ'פין
	נציג ראש הממשלה	אברהם זועבי
	משרד עוזי גורדון	גבריאלה רובינסקי
	עורך התכנית	עוזי גורדון
	מנהל פארק תעשייה ברלב	אבי טילר
	יועץ תנועה	רנן שחורי
	יועץ סביבתי	שמואל כרמלי
	אדריכלית נוף	אלה שכטרמן
	מרכז יחידה סביבתית של הפארק	צור אבלס
	קק"ל	אילנה פרידמן
	קק"ל	מיכאל ויינברג
	ראש מועצת מגדל כרום	מוחמד מנאע
	ע.ראש מועצה	עלי מנאע
	ראש מועצת מטה אשר	יהודה שביט
	מהנדס המועצה	עופר קורט עוז
	נציגת משרד הבריאות	לילי בלסקי
	מהנדס מועצת משגב	ליאוניד מליקין
	מהנדס המועצה דיר אל אסד	עוואד פריד

החלטה:

מטרת התכנית נשוא הדיון הינה הרחבת איזור תעשייה בר לב (להלן: "התכנית").

בהתאם לתמ"א 35 תשריט יעודי קרקע רוב שטח התכנית מצוי במרקם שמור משולב וחלקו הדרומי מצוי בתחום יער. התכנית מוסיפה שטחים לפיתוח ולבינוי

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכניות ונושאים עקרוניים כלל מחוזיים, ישיבה
מספר 2011005

תאריך הישיבה: יום חמישי, כ"ט אייר תשע"א, 02/06/2011
באולם ישיבות קומה 2, קרית הממשלה, נצרת עלית.

צמוד דופן לשטחים המאושרים לבניה ובנויים בפועל. בהתאם לתמ"א 35 תשריט הנחיות סביבתיות שטח התכנית מצוי באזור רגישות סביבתית גבוהה ושטח שימור משאבי מים. לתכנית הוכן נספח נופי סביבתי.

בהתאם לתמ"מ 9/2, תשריט יעודי קרקע, רוב השטח התכנית מצוי באזור תעסוקה מרחבי. חלקה המזרחי של התכנית מצוי בשטח כרייה וחציבה וחלקה הדרומי מצוי בתחום יער ושדה תעופה.

בהתאם לתמ"מ 2/9 תשריט הנחיות סביבתיות שטח התכנית מצוי לסירוגין בשטח ללא מגבלות פיתוח, שטח מוגן מפיתוח, שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר, שטח חשוף למטרדים ואיזור למניעת זיהום מים. הועדה בחנה את התכנית מול הוראות תמ"מ 2/9 ומשוכנעת שבמקרה דנן ניתן לאשר את התכנית במקום המוצע משום שהתכנית תואמת את אופייה החזותי של הסביבה מבחינה צורת הבניה הקיימת ורציפותה, כמו כן הפיתוח המוצע מתחשב ברגישות סביבתית של השטח ואין פגיעה בנוף הכפרי הפתוח.

הועדה מצאה לנכון לפטור את יזם התכנית מהכנת תסקיר ההשפעה וזאת על פי הוראות סעיף 7.1.1 (ו' ז') לתמ"מ 9/2 ובהתאם לעמדת המשרד להגנת הסביבה וזאת מאחר שחלופות להרחבת איזור תעשייה בר לב נבחנו ע"י הועדה במסגרת תכנית אב לאזור תעשייה, ומתחם מס' 1 שעל שטחו מוגשת התכנית, נבחר כאחד מההרחבות.

כמו כן סבורה הועדה כי השימושים והבינוי המוצעים בתכנית אינם משנים את סוגי התעשיות הקיימות באזור התעשייה הקיים כפי שנבחנו ואושרו בהתאם לנספחים סביבתיים הקודמים שהוכנו בתכניות המפורטות לאזור התעשייה. מתן הפטור האמור כפוף לחו"ד חיובית של היועמ"ש לועדה המחוזית, בענין זה. במידה ותינתן תשובה שלילית בנושא, יהיה צורך לנקוט בהליך תכנוני על פי תקנות התסקירים והועדה מורה אם כך למפרע למשרד להגנת הסביבה להכין ולהגיש במקרה זה לוועדה הנחיות לעריכת תסקיר השפעה על הסביבה. היה והוגשה חו"ד משפטית הקובעת חובת הכנת תסקיר יראו בחוות דעת כזו, החלטת ועדת המשנה להפקדת התכנית, כבטלה.

בהתאם להוראות תמ"א 35 התכנית הינה תכנית להרחבה ניכרת. למסמכי התכנית הוכנו הנספחים הבאים: נספח תחבורה, נספח ניקוז, נספח ביוט ומים.

הואיל ובהתאם לתמ"א 4/ב/34 שטח התכנית מצוי באזור החדרה מוצע, יש לקבל חוות דעת של מנהל רשות המים וזאת לפי סעיף 12.3 להוראות התמ"א.

הואיל ובהתאם לתמ"א 5/ב/34 בשטח התכנית עוברים קווי מים קיימים, יש לקבל חוות דעת מנהל רשות המים.

בהתאם לתמ"א 14, תמ"מ 9/2 ותכנית ג/ 4933 חלק מזרחי של התכנית מצוי באזור מחצבה מוזאיקה. בהתאם להוראות תמ"א 14 ותכנית ג/ 4933 למחצבת מוזאיקה אין תחום השפעה.

הואיל ובהתאם לתמ"א 15 שטח התכנית מצוי בשדה תעופה, יש לקבל חו"ד דעת סופית לתכנית מטעם רשות שדות התעופה.

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכניות ונושאים עקרוניים כלל מחוזיים, ישיבה מספר 2011005

תאריך הישיבה: יום חמישי, כ"ט אייר תשע"א, 02/06/2011
באולם ישיבות קומה 2, קרית הממשלה, נצרת עלית.

בהתאם לתמ"א 34 שטח התכנית מצוי באיזור איסוף קולחין מט"ש כרמיאל ומט"ש עכו, לפיכך יש לקבל חוות דעת של הועדה המקצועית לביוב וזאת בהתאם לסעיף 6.1.2 להוראות התמ"א.

הואיל ובהתאם לתמ"א 3 שינוי 11 בתחום התכנית עוברת דרך איזורית מוצעת מס' 702, יש לפנות למועצה הארצית לצורך קבלת אישור להקטנת רוחב הרצועה לתכנון דרך זו והתחברות נוספת וזאת לאחר קבלת חו"ד החברה הלאומית לדרכים ומשרד התחבורה.

הואיל ובהתאם לתמ"א 22 שטח התכנית מצוי בתחום יער נטע אדם מוצע, יש לקבל הקלה מתמ"א 22 וזאת לאחר קבלת חו"ד של קק"ל.

בכפוף לתנאים המפורטים לעיל, ובתנאים הבאים מחליטה הועדה על הפקדת התכנית:

1. אישור תכנית האב לאיזור תעשייה בר לב לרבות קביעת מנגנון היוצר קשר ושלכיות בתכנון ופיתוח בין מתחמים מס' 1 ל- 3 בהתאם להחלטתנו הקודמת מיום 12.5.11
2. לאור מתן הפטור מהכנת התסקיר השפעה על הסביבה יוכן נספח נופי סביבתי מורחב בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.
3. בנספח ניקוז יש לכלול הוראות בדבר שימור וניצול מי נגר עילי ולקבל חו"ד רשות הניקוז.
4. יש לקבל חו"ד קק"ל במידה והסמכות להקלה מתמ"א 22 תהיה של הועדה המחוזית יש לראות בהחלטה זו אישור למתן הקלה מתמ"א 22.
5. בהתאם להוראות סעיף 8.6.4 לתמ"מ 2/9 יש לקבל חו"ד ועדה המשנה לביוב בנושא פתרונות מים וביוב.
6. הואיל ושטח התכנית מצוי באיזור עתיקות יש לקבל אישור רשות העתיקות.
7. אישור וולקחש"פ.
8. התכנית תכלול הוראות כבדבר טיפול בעודפי עפר ופסולת בנין ההוראות הנ"ל יאושרו עי המשרד להגני"ס.
9. יש לקבל אישור משרד הבריאות בדבר קירבה של מבני תעשייה לקידוח מים.
10. יש לשנות את תשריט ייעודי הקרקע כך שתיועד רצועת שצ"פ בין אזור התעשייה לבין שטח היער ואשר בה יותרו השימושים המקובלים לרבות העברת תשתיות. רוחב הרצועה יתאים לעבודות העפר ויתואם עם קק"ל.
11. יש למחוק מהוראות התכנית כל אמירה הנוגעת להקמת מבני שירות לנמל תעופה או שדה תעופה. התכנית תגדיר את השטח הנ"ל כמנחת ותקבע את השימושים המתאימים למנחת בלבד וזכויות הבניה יבוטלו.

מדינת ישראל
משרד הפנים

ועדת משנה לתכניות ונושאים עקרוניים כלל מחוזיים
הועדה המחיתית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

תאריך : ט"ו אייר תשנא
19 במאי 2011
סימוכין : 153584
מס' סידורי: 3

לכבוד
עוזי גורדון

רחוב קרן היסוד 15
טירת כרמל

הנדון : החלטת ישיבת ועדת משנה לתכניות ונושאים עקרוניים כלל מחוזיים,
ישיבה מספר 2011004 לתוכנית מספר ג/19428

הועדת משנה לתכניות ונושאים עקרוניים כלל מחוזיים בישיבתה ביום המישי, ח' אייר תשנא, 12 במאי 2011
זנה בתוכנית ג/19428 הרחבת פארק תעשייה בר לב. להלן החלטתה :

כשל עיכוב רב שנוצר בדיוני הועדה מחליטה הועדה להוריד הנושא מסדר יומה ולהביאו לישיבת הועדה
שתתקיים ביום 2.6.11.

בכבוד רב,
ממן מירב
מחיר/ת ועדת משנה לתכניות

טלפון : 04-6508555
פקס : 02-5697985
(AD9810)

כתובת : רחוב דרך קרית הממשלה
נצרת עילית מיקוד : 17511
קבלת קהל : ימים ב', ג', ד' בשעות 09:00-14:00 אתר
המשרד : WWW.PNIM.GOV.IL

מדינת ישראל
משרד הפנים

ועדת משנה לתכניות ונושאים עקרוניים כלל מחוזיים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

תאריך : ט"ו אייר תשע"א
19 במאי 2011
סימוכין : 153579
מס' סידורי: 2

לכבוד
אד"ר עוזי גורדון

רחוב קרן היסוד 15
טירת כרמל מיקוד : 39026

הנדון: החלטת ישיבת ועדת משנה לתכניות ונושאים עקרוניים כלל מחוזיים,
ישיבה מספר 2011004 לנושא מספר מחוז צפון

הועדת משנה לתכניות ונושאים עקרוניים כלל מחוזיים בישיבתה ביום חמישי, ח' אייר תשע"א, 12 במאי 2011
דנה בנושא מחוז צפון נושא כללי. להלן החלטתה:

ראה החלטה מצורפת...

החלטה זו כפופה לסעיף 111 לחוק התכנון והבניה: "שני חברי ועדה מחוזית לפחות רשאים לדרוש בכתב, תוך
שבועה ימים מיום מסירת ההחלטה לידם, שיתקיים בוועדה המחוזית דיון חוזר בענין, בנימוק ההחלטה פגומה.
מבחינה משפטית או תכנונית, הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים".
"לתשומת ליבכם במידה ולא ימולאו התנאים המפורטים לעיל תוך 180 יום מיום קבלת החלטה זו, יש לראות
את ההחלטה כמבוטלת וזאת מכה סעיף 86 (ד) לחוק התכנון והבניה. על פי סעיף 86 (ה) לחוק ניתן להגיש
בקשה לי"ד הועדה המחוזית להארכת המועד לביצוע התנאים. באם לא תוגש בקשה כאמור בתוך 14 יום, יסגר
תיק התוכנית בוועדה המחוזית. בקשה להארכת מועד, תהיה מנומקת תוך פירוט העילות שגרמו לעיכוב מילוי
תנאי ההפקדה ומשך ההארכה הנדרש למילוי תנאים אלו."

בכבוד רב,
ממן מירב
מזכיר/ת ועדת משנה לתכניות

טלפון : 04-6508555
פקס : 02-5697985
(AD9810)

כתובת : רחוב דרך קרית המשלה
נצרת עילית מיקוד : 17511
קבלת קהל : ימים ב', ג', ד' בשעות 09:00-14:00 אתר
המשרד: WWW.PNIM.GOV.IL

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכניות ונושאים עקרוניים כלל מחוזיים

ישיבה מספר 2011004

תאריך הישיבה: יום חמישי, ה' אייר תשע"א, 12/05/2011

באולם ישיבות קומה 2, קרית הממשלה, נצרת עילית

2. נושא: נושא - מחוז צפון: נושא כללי

שעה: 09:30

מטרת הדיון: דיון בנושא (1): דיון בתוכנית אב להרחבת אזור תעשייה בר לב ובתכנון מפורט

חברי הועדה הנוכחים ותפקידיהם:

רומן טביקמן**	סגן מתכנן המחוז	מ"מ יו"ר הועדה
דורית סלע**	נציג המשרד לאיכות הסביבה	חבר ועדה
יוחנן דרום**	נציג הארגונים הסביבתיים	חבר ועדה
אריה צוויג**	נציג משרד החקלאות	מ"מ חבר הועדה
עירית שפרבר**	נציג משרד התחבורה	מ"מ חבר ועדה
פנינה קופלוביץ**	אדרי' ממ"י	מ"מ חבר ועדה

חברי הועדה הנעדרים ותפקידיהם:

סיגל בן עוז	נציג משרד התיירות טבריה	חבר ועדה
מיכל אושרוב	משרד השיכון נצרת עילית	מ"מ חבר ועדה

נוכחים נוספים ותפקידיהם:

ממך מירב	מזכירת הועדה	
ויקטור גרנובסקי	נציג שר הבריאות	
ליאוניד מליכין	מהנדס מועצה מקומית משגב	
מוחמד מנאע	ראש מועצה מקומית מגידל כרום	
גבריאלה רובינסקי	אדריכלית מעורכי התכנית	
שלומית בארי	צוות התכנון	
רינת שלקמן מור	צוות התכנון	
רינן שחורי	צוות התכנון	
חאדר טואלב	יועץ ניקוז	
סטיב גרנט	עמותת הסביבה	
רגאח בדראן	פרוייקטור לשיתוף יישובי שגור בברלב	
אלה שכטרמן	צוות התכנון	
שמואל כרמלי	יועץ סביבתי	
עופר קורט-עוז	מהנדס הועדה המקומית	
אבי טילר	מנהלת איזור תעשייה ברלב	
יהודה שביט	ראש מועצה איזורית מטה אשר	
דורית שפינט	צוות התכנון	
גיל בן נון	רטייג	
גלינה צ'פין	נציגת לשכת התכנון	
דקלה עדי פרץ	נציגת לשכת התכנון	

החלטה:

בפני הועדה הוצגה תכנית אב להרחבת פארק התעשייה שהינו איזור תעשייה משותף למועצה אזורית מטה אשר מועצה אזורית משגב וכרמיאל.

הרחבת איזור התעשייה כפי שהוצגה כוללת שלושה מתחמים כאשר המתחם הצפוני חל ברובו על הקרקעות הפרטיות של תושבי י"א שגור' (דיר אל אסד, מגדל כרום, בענה) אשר אמורה להיכנס כשותפה רביעית לאיזור תעשייה מרחבי.

בתחילת הדיון, לאחר שנודע כי טרם נחתם הסכם שיתוף בין המועצות השותפות לפארק תעשייה לבין יישובי אל שאגור בקש ראש מועצת מגדל כרום להפסיק את הדיון בתכנית ולאחר שבקשתו לא התקבלה, עזב בכעס את הדיון.

בדיון הוצגה נתונים פרוגרמטיים להרחבת איזור התעשייה בשלושה מתחמים:

מתחם 1 – הרחבה מזרחית צמודת דופן לאיזור תעשייה הקיים בתוספת שטחי תעשייה בחלק המערבי של איזור התעשייה באמצעות שינוי ייעודי קרקע משטחי ציבור למסחר ותעשייה.

מתחם 2 – הרחבה דרומית מופרדת מאיזור התעשייה בעמק חילוון.

מתחם 3 – הרחבה צפונית צמודת דופן לאיזור התעשייה הקיים המיועדת ליישובי אל שאגור.

לאחר דיון בתכנית אב שהוצגה על כל מסמכיה בפני הועדה, מחליטה הועדה עקרונית כדלקמן:

1. הועדה ערה לכך שאיזור התעשייה בר-לב אטרקטיבי ליוזמים ובמובן זה, הצע של שטחים הינו ברמת סבירות גבוהה למימוש. יחד עם זאת, הועדה ערה גם לצורך לחזק איזורי תעסוקה אטרקטיביים אך ללא פגיעה באיזורי תעסוקה מרחביים אחרים.

בסופו של דבר, הועדה סבורה כי יש להענות לביקושים להרחבת איזור התעשייה, אך מתוך ראייה כוללת ומידתית ומתוך בחינת השיקולים החברתיים הסביבתיים והכלכליים.

2. הועדה סבורה כי יש ייתכנות גבוהה והצדק תכנוני רב לפיתוח שני מתחמים מתוך שלושה, שהוצגו בתכנית האב: מתחם מס' 1 ומתחם מס' 3. בהקשר זה, סבורה הועדה כי בשל שיקולים סביבתיים ותכנוניים אין מקום להרחבת איזור התעסוקה כלפי דרום אל נחל חילוון ומורה כי תכנית האב תתוקן כך שמתחם מס' 2 יגרע מהתכנית ובהמשך לכך יגרע גם כביש הגישה למתחם זה מדרך 702. ביקושים לאיזור התעסוקה יוכלו למצוא את מקומם במתחמים אחרים הצמודים למתחם מס' 3 ולאיזור התעשייה הוותיק דוגמת השטח הנכלא במשבצת אחיהוד, בין כביש 702 המתוכנן לכביש גישה מוצע מתחנת הרכבת.

3. הועדה סבורה כי על תכנית האב להציג את מתחם מס' 3 במלוא גודלו כפי שהוצג במסמכי תכנית האב וכן להציע ערכת הנחיות להכנת תכניות מפורטות לרבות פיתוח מערכת כבישים נאותה שלדעת הועדה אינה מספקת המסמכים שהוצגו, תיקון תכנית היערות בהתאם לצרכים התכנוניים, איחוד וחלוקה וכדומה.

4. הועדה סבורה כי חשיבותו של פיתוח מתחם מס' 3 לצורכי יישובי אל שאגור, אינה נופלת מחשיבות פיתוחו של מתחם מס' 1 ואולי אף עולה עליה.

לפיכך, מחליטה הועדה כי תכנית האב תתוקן כך שפיתוח מתחם מס' 1 ומתחם מס' 3 יעשה בדרוג על מנת להבטיח את קידומו של מתחם מס' 3 כחלק אינטגרלי ואורגני של איזור התעשייה. שלביות זו, תיקבע בתכנית האב במספר שלבים.

נספח ב'

הנחיות להכנת נספח נופי-סביבתי מורחב



כ"ט תמוז תשע"א
31 יולי 2011

לכבוד:
גלינה צ'פין
מתכנתת אזורית, הועדה המחוזית

שלום רב,

הנדון: הנחיות לנספח נופי סביבתי עבור תכנית מס' ג/19428: הרחבת פארק תעשייה בר לב

סימוכין: החלטת הועדה המחוזית בנושא מתאריך 2.6.11

בהמשך להחלטת הועדה המחוזית המופיעה בסימוכין, בה הוחלט כי יינתן פטור מהכנת תסקיר השפעה על הסביבה עבור התכנית המופיעה בנדון אך יוכן נספח נופי סביבתי מורחב על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה, להלן הנחיותינו:

רקע:

1. רקע כללי לתכנית.
2. תיאור שימושי קרקע קיימים ומתוכננים בתחום של לפחות 3 ק"מ סביב האתר על בסיס מפת רקע טופוגרפית בקנ"מ מתאים.
3. יש להתייחס לתכניות מתאר ארציות כגון תמא 35, תמא 34 על תיקוניה השונים, תמא 22, תמא 3, תמ"מ 2/9 ולתכניות מקומיות לרבות תכניות בהכנה.
4. יפורטו שימושי ויעודי הקרקע הבאים:
 - א. ישובים סמוכים, מבני מגורים, מבני ציבור ושימושי קרקע רגישים באזור
 - ב. מתקני מים, מאגרי החדרה למי תהום, קידוחי מים ורדיוסי מגן באזור
 - ג. שטחים פתוחים, אזור נחלים, ערכי טבע, לרבות צומח וגיאולוגיה נדירים או ראויים לשימור בשטח התכנית וסביבתה
 - ד. שמורות טבע, גנים לאומיים ואזורי נופש
 - ה. יערות
 1. אזורי תיירות
 2. שטחי חקלאות
 - ח. תעשייה ומסחר
 - ט. דרכים ומסילות
 - י. אתרי עתיקות וממצאים ארכיאולוגיים
 - יא. קווי תשתית (מים, חשמל, דלק, תקשורת וכד')
5. תיאור אזור התעשייה:



המשרד להגנת הסביבה

המלאכה 3, ת.ד. 575, נצרת עילית, 17105 | טל': 04-6059146 | פקס: 04-6020590
www.sviva.gov.il eliorl@sviva.gov.il



- א. הצגת פרוגרמה של מפעלים קיימים באזור התעשייה
- ב. הצגת פרוגרמה של שטחי שימושי הקרקע השונים באזור התעשייה
6. ניתוח חזותי
- א. התכונות הנופיות של האתר וסביבתו על בסיס מפות וחתכים
- ב. סימון השטחים מהם תהיה תצפית אל האתר ואל דרך הגישה אליו. יש לצרף חתכי ניצפות מכבישים, ישובים, ממוקדי טיול ונופש ומדרכי נוף קיימות
7. תחבורה
- א. פרוט דרכי הגישה מכבישים אזוריים ופנימיים עד לאתר. הפירוט יוצג על גבי תשריט בליווי הסבר מילולי
- ב. פירוט עומסי תנועה קיימים בדרכי הגישה לאתר, תוך התייחסות למצב הפיזי של הכבישים.
8. נתוני רקע סביבתיים, יש לפרט את נתוני הרקע הבאים ולציין את מקור הנתונים
- א. איכות אוויר
- תיאור ומיפוי מקורות הפליטה העיקריים וסוגי המזהמים הנפלטים
 - סיכום מדידות בארובה ומדידות סביבתיות שונות ושנערכו לכלל המפעלים באזור התעשייה יש לשים דגש על המדידות סביבתיות שנערכו במפעל 'אבן קיסר'
- ב. שפכים
- תיאור כללי של מערכת סילוק השפכים הקיימת בבר-לב כיום
 - התפלגות צריכת מים באזור התעשייה
 - תיאור מקורות השפכים: איכות וכמות, לפי דוחות המינהלת
 - התייחסות פרטנית למתקני קדם טיפול הפועלים כיום בתוך מפעלי אזור התעשייה, בדגש על מפעל 'שטראוס' וכן למתקנים המתוכננים במפעלים שאושרו להכנס לאזור התעשייה
- ג. חומרים מסוכנים
- מיפוי כל מצבורי החומ"ס במפעלים הקיימים והמאושרים בהתאם לממצאי סקרים סביבתיים ושאלונים סביבתיים
 - רשימת מפעלי בעלי היתר רעלים או המחויבים בהחזקת היתר רעלים
 - פירוט אירועי חומרים מסוכנים שקרו באזור התעשייה בחמש השנים האחרונות
 - פירוט האמצעים הננקטים במפעלים לגבי מניעת סיכונים מאירועי חומ"ס
- ד. רעש
- מיפוי מוקדי פוטנציאל רעש במפעלים הקיימים
 - פירוט האמצעים הננקטים במפעלים לגבי מניעת מטרדי רעש בתחום אזור התעשייה ובישובים הסמוכים
- ה. ריחות
- מיפוי מוקדי פוטנציאל ריחות במפעלים הקיימים





- פירוט האמצעים הננקטים במפעלים לגבי מניעת מטרדי ריח בתחום אזור התעשייה ובישובים הסמוכים

1. זיהום קרקע

- ביצוע סקר הסטורי בכל אזור התעשייה על מנת לאתר מקורות פוטנציאל לזיהום קרקע. הסקר יבוצע על פי ההנחיות המצ"ב. לאחר קבלת תוצאות הסקר יחליט המשרד להגנת הסביבה האם מדרש ביצוע סקר מעמיק יותר.

2. תלונות

- איסוף נתוני תלונות על מטרדים מאזור התעשייה בחמש השנים האחרונות וניתוחן. התלונות יאספו במוקד משגב, במוקד מועצה אזורית מטה אשר, באיגוד ערים לאיכות הסביבה גליל מערבי ובמשרד להגנת הסביבה

תאור התכנית והפעילויות הנובעות מביצועה:

1. הקמה: תאור העבודות והפעולות הקשורות בהכשרת השטח לרבות עבודות עפר, סלילת דרכי גישה, תשתיות וכו'
2. שלביות: במידה והתכנית מתוכננת בשלבים יש לפרט במלל ובתשריטים שלביות פיתוח אזור התעשייה ואת ההתניות למעבר בין השלבים.
3. פירוט החלוקה לאזורים באזור התעשייה המתוכנן – תעשיות מסוגים שונים, שרותים, מסחר וכו'

הערכה של ההשפעות הסביבתיות הצפויות והאמצעים האפשריים למניעת ההשפעות השליליות או לצמצומן:

1. השפעה נופית

- א. אופן השתלבות הבינוי והפיתוח המוצעים והפעילות שתיווצר כתוצאה מהם, לרבות צפייה ונצפות מהתכנית לסביבתה ומאתרי ביקור ושימושים רגישים בסביבה אליה.
 - ב. הוראות מוצעות לתכנית שמטרתן מזעור הפגיעה באיכויות הנופיות סביבתיות.
2. הצעת הנחיות שיצורפו להוראות התכנית לגבי מניעת מפגעים ומטרדים סביבתיים בתוך אזור התעשייה ומאזור התעשייה: זיהום אוויר, רעש, ריח וחומרים מסוכנים ושפכים.
 3. פירוט אופן חיבור התכנית למתקן לטיפול בשפכים. הצעת הנחיות שיתארו את אופן החיבור ואת שלב החיבור, שיצורפו להוראות התכנית בנושא חיבור אזור התעשייה למתקן הטיפול בשפכים.

בברכה,

אליאור

אליאור ליאב

ענף תכנון

העתקים:





דורית זיס, מנהלת המחוז, דוא"ל
שמואל כרמלי, היועץ הסביבתי של התכנית, דוא"ל
אדר' גבריאלה רובינסקי, עוזי גורדון בע"מ, עורכי התכנית, רח' קרן היסוד 15, טירת הכרמל, 39026
לאוניד מליקין, מהנדס הועדה המקומית משגב
עופר קורט עוז, מהנדס הועדה המקומית חבל אשר
דורית סלע, מתכנתת המחוז, דוא"ל
צוות תעשיה, כאן
איתמר יפה, מתכנן סביבתי, איגוד ערים לאיכות הסביבה גליל מערבי, דוא"ל



נספח ג'

היתרי רעלים

רשימת היתרי רעלים ותוקפם

בר לב:

1. נירוסטה צפון - 14/10/2012
2. שמר - 27/1/2014
3. בז הנדסה - 16/7/2013
4. דור פילס - 27/7/2014
5. אס. אי. אס - 29/9/2013
6. ידיעות תקשורת - 6/6/2012 (מטה אשר)
7. אבן קיסר - 15/12/2011 (מטה אשר)
8. סופלקס - 21/8/2013 (מטה אשר)
9. סלריס - 18/6/2014 (מטה אשר)
10. שטראוס - 24/1/2012 (מטה אשר)

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

הענף לחומרים מסוכנים

טל: 04-6059100, פקס: 04-6020590

מחוז צפון

המלאכה 3, ת.ד. 575, נצרת עילית 17105

תאריך: 19 יוני 2007

גי תמוז תשס"ז

מסי מפעל: 50028 מסי היתר: 60461

עבור:

ברלוביץ בזיל

סופלקס - ישראלנס בע"מ

פארק תעשיות בר לב, משגב, מיקוד 20179

שלום רב,

הנדון: היתר רעלים

מצ"ב היתר רעלים שמספרו 60461.

לאחר סיווג עסקך בקטגוריה C תוקף ההיתר הוא ל 3 שנים.

מיום 19/06/2007 עד ליום 21/07/2010.

הנך מתבקש להתחיל בהליך חידוש ההיתר הבא 3 חודשים לפני מועד פקיעת היתר זה.

בכבוד רב

הממונה

מדינת ישראל

המשרד להגנת הסביבה

האגף לחומרים מסוכנים

טל: 04-6059100, פקס: 04-6020590

מחוז צפון

המלאכה 3, ת.ד. 575, נצרת עילית 17105

מס' היתר: 60461
(60461)

מס' מפעל: 50028

היתר רעלים

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993 - (להלן החוק),
ניתן בזה היתר רעלים לתקופה מיום 19/06/2007 עד יום 21/07/2010 כלהלן:

למבקש

תאגיד או עסק: סופלקס - ישראלנס בע"מ, מס' 50028

בעל היתר רעלים: ברלוביץ בזיל

ת.ז.: 11828308

טלפון: 049955600

טלפון נייד: 0522366044

מען התאגיד או העסק: פארק תעשיות בר לב, משגב, מיקוד 20179, מטה אשר, מיקוד 20179

מען למכתבים: פארק תעשיות בר לב, משגב, מיקוד 20179

טלפון התאגיד/עסק: 04-9955600 פקס התאגיד/עסק: 04-9911025

מהות העסק: מפעל לעדשות מגע

עיסוק: 1. אחזקה 2. אחסנה 3. יצור 4. שימוש

אחראי רעלים בתאגיד או בעסק

שם: שריד איתן ת.ז.: 27705706

כתובת: אשתר 11/3, כרמיאל, 20100

טלפון (פרטי): 04-9955600

טלפון (נייד): 0545676848

תפקיד בתאגיד/בעסק: אחראי רעלים

לעיסוק ברעלים כמפורט בתוספת הראשונה לבקשה להיתר רעלים מיום 14/06/2007

המאושרת והחתומה בידי הממונה, המצורפת להיתר זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - הבקשה).

עסק מסווג לסיווג C.

בתנאים מיוחדים כמפורט בתוספת השניה המצורפת להיתר זה והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנו.

מודגש בזה כי:

1. היתר זה ניתן אך ורק לסוגי העיסוק, זהות העוסק, מיקום העיסוק, שם הבעלים/מנהל, שם אחראי הרעלים וסוגי וכמויות הרעלים שפורטו בו. יש להודיע מיד לממונה על כל שינוי בנתונים האמורים, לשם בדיקת הצורך לשנות את ההיתר, לבטלו או להחליפו.

2. עיסוק ברעלים ללא היתר רעלים ובכלל זה עיסוק שלא לפי הנתונים להם ניתן ההיתר או בניגוד לתנאיו מהווה עבירה פלילית שהעונש המרבי עליה הוא מאסר עד שלוש שנים או קנס מ- 404,000 ש"ח עד 808,000 ש"ח למנהל ועד 1,616,000 ש"ח לתאגיד או עסק, כמפורט בחוק.

גי' תמוז תשס"ז

19 יוני 2007

חתימת הממונה וחתימת

תאריך

כל האמור בלשון זכר אמור גם בלשון נקבה.

טופס פרטים על אחסון וצריכת חמ"ס (טופס 2 בחוק הג"א), ובקשה להיתר רעלים (סעיף 3 לחוק החומרים המסוכנים)

שם מחזיק / מפעל: סופלקס - ישראלנס בע"מ מס' מחזיק בפיקוד העורף: _____ מס' היתר רעלים: 60461 (60461)

מס.	מס' מזהה		שם החומר	קבוצות סיכון	קודי חירום	סוג אריזה ⁽¹⁾	משקל יח' אריזה	שיטת איחסון ⁽²⁾	כמות מירבית מבוקשת להחזקה	כמות מירבית מאושרת להחזקה ⁽⁴⁾	צריכה שנתית ממוצעת
	או"מ 2014	7722-84-1 CAS									
1	חמ"ס	2847 00 00 ⁽³⁾ מכס	Hydrogen peroxide	8, 5.1	2 P	חביות	30 קילוגרם		200 קילוגרם	200 קילוגרם	800 קילוגרם
	או"מ 1271	8032-32-4 CAS									
2	חמ"ס	_____ מכס ⁽³⁾	Petroleum ether			כחית	20 קילוגרם		120 קילוגרם	120 קילוגרם	480 קילוגרם
	או"מ 1271	8032-32-4 CAS									

טופס זה לאחר החתמתו ע"י הממונה מהווה נספח להיתר הרעלים, אין לגרוע או להוסיף פרטים בטופס זה לאחר החתמתו.

(1) חבית, פח, מיכל וכד' (אם מופיע במס' סוגי אריזה יש לציין בשורה נפרדת).

(2) בתמיסה, בקירור, דחוס, בתנאים סטנדרטיים וכד'.

(3) רק יבואנים ימלאו שדה זה

(4) שדה זה ימלא ע"י המשרד לאיה"ס. לפיקוד העורף יועבר הטופס כששדה זה מלא ומאושר.

הצהרה: אני מצהיר שכל הפרטים בטופס זה מלאים, נכונים ומדויקים.

לשימוש המשרד להגנת הסביבה

הנני מאשר החוקת הרעלים המפורטים ברשימה לעיל על ידי בעל היתר רעלים מס' 60461 (60461)

19/06/2007
מתאריך

21/07/2010
עד תאריך

חתימת הממונה

חותמת

מס' ת"ז

חתימת מנהל המפעל

שם פרטי ומשפחה

תאריך

תוספת שניה להיתר רעלים
תנאים מיוחדים

(סעיף 3 לחוק החומרים המסוכנים התשנ"ג - 1993)

תאריך: 19/06/2007
תאגיד/שם עסק: סופלקס - ישראלנס בע"מ, מס' 50028

חלק א': תנאים מיוחדים לענין בעל ההיתר

א. בעל היתר הרעלים יפעל ככל הדרוש לאחסון, לטיפול ולהשגחה נאותים ברעלים המפורטים בתוספת הראשונה בנספח א' ובפסולות מסוכנות. בעל ההיתר יפעל, ככל הנדרש לשם הגנה על הסביבה ועל בריאות הציבור, גם לסילוק נאות של פסולות אלו ולמניעת מטרדים שמקורם ברעלים ובפסולות.

ב. בעל היתר רעלים מחויב בניהול פנקס רעלים ע"פ דוגמת הטופס שלהלן הלקוח מהתוספת השלישית לחוק.

טופס 1

פנקס רעלים (מכירות)

לענין טופס זה "מכירה" לרבות יצוא, מסחר, ניפוק או העברה.

מספר סידורי	תאריך המכירה	שם הרעל	כמות הרעל ק"ג/ליטר*	שם הקונה ומענו	מספר היתר הרעלים של הקונה	השימוש לו מיועד הרעל	חתימת הקונה**

* מחק את המיותר.

** כל רישום בפנקס המכירות י עשה בזמן מסירת הרעל והקונה יחתום בצידו של הרישום (ניתן לחתום על תדפיס הרישום מהמחשב). היתה המכירה לפי הזמנה בכתב תישמר ההזמנה במקום החתימה.

טופס 2

פנקס רעלים (קניות)

לענין טופס זה "קניה" לרבות יבוא או מסחר.

מספר סידורי	תאריך קניה	שם הרעל	כמות הרעל ק"ג/ליטר*	שם הספק ומענו

* מחק את המיותר.

ג. על-פי חוק החומרים המסוכנים, חלה האחריות לקיים את כל התנאים המיוחדים בהיתר זה הן על בעל ההיתר וכן על בעלים או מנהל או שותף או פקיד האחראי מטעם התאגיד או העסק על התחום הנוגע לעניין.

ד. בעל היתר הרעלים ימנה אחראי רעלים שיפעל מכוח כתב מינוי מטעם התאגיד או העסק באופן שיהיו לו כל הסמכויות הדרושות לכך שיתקיים בתאגיד או בעסק טיפול מקצועי-בטיחותי בחומרים מסוכנים לפי מיטב הידע והטכנולוגיות המקובלות, ולכך שיקוימו התנאים המיוחדים המפורטים בתוספת זו.

חלק ב' : תנאים מיוחדים לענין אחראי רעלים

א. אחראי הרעלים, שמונה כאמור בפסקה ד' לעיל, יכיר היטב את תכונותיהם המסוכנות של הרעלים המפורטים בתוספת הראשונה ואת אופן הטיפול בהם, הן בשימוש שוטף והן באירוע חריג.

ב. הפסקת עבודתו של אחראי רעלים מהווה הפרת תנאי מיוחד בהיתר. יש להודיע לממונה על החלפת אחראי רעלים מבעוד מועד כדי לאפשר הוצאת היתר רעלים חדש או תיקון ההיתר הקיים, לפי הענין.

שם מפעל : סופלקס - ישראלנס בע"מ , מס' 50028(60461)

חלק ג' : תנאים מיוחדים לענין הטיפול ברעלים

תנאים כללים

א. מבוא

- א.1. חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993 (להלן – החוק) קובע כי כל עיסוק ברעלים לרבות יצור, יבוא, אריזה, מסחר, ניפוק, העברה, אחסנה, החזקה ושימוש חייב בהיתר רעלים.
- א.2. התנאים דלהלן הם תנאים כלליים וישומם יתבצע ע"פ לוח זמנים כפי שיאשר הממונה. ניתן להוסיף עליהם בכל עת על פי הצורך.
- א.3. תנאים אלה אינם באים במקום כל דרישה אחרת של גופים הממונים על כך מתוקף חוק. בכל מקרה של סתירה בין התנאים התנאי המחמיר קובע.

ב. תנאים כלליים להיתרי רעלים

- ב.1. אין למכור רעלים למי שאינו בעל היתר רעלים כמפורט בסעיף 8 לחוק. בעל היתר הרעלים אחראי לנהל ולעדכן את פנקסי הרעלים שלו כמפורט בסעיף 5 לחוק.
- ב.2. היתר הרעלים ניתן לעיסוק בחומרים ובכמויות כמפורט בתוספת הראשונה המצ"ב בלבד. ההיתר אינו מאפשר קליטת, קניית או מכירת פסולות של הרעלים הנ"ל או פסולות מסוכנות אחרות ממקורות חוץ, אלא אם ניתן לכך אישור מראש ובכתב במפורש.
- ב.3. בעל היתר הרעלים יחזיק גיליון בטיחות (MSDS) כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה (גיליון בטיחות) התשנ"ח - 1998.
- ב.4. בעל היתר הרעלים ינקוט בכל האמצעים הדרושים לטיפול ברעלים שבעסקו, לפי מיטב הידע והטכנולוגיות המקובלות והישימות כלכלית (best available technology economically achievable) ובכפוף להוראות היצרן ולגיליונות הבטיחות (MSDS), לרבות אמצעים למניעת תקריות ולטיפול בהן.
- ב.5. בעל היתר הרעלים חייב לתפעל או להחזיק את העסק שברשותו כך שתצומצם פליטת רעלים לסביבה: לאוויר, למקורות מים, לקרקע או לשפכים בהתאם לדרישות החוקים והתקנות הרלוונטים.
בעל ההיתר יכין נוהלי תיפעול ותחזוקה שיבטיחו את תקינות הציוד ובכלל זה צנרת, מאצרות, משאבות, שסתומים, גלאים, ציוד לטיפול בתקלות, אמצעי בטיחות וציוד מגן.

6. בעל היתר הרעלים יעמוד בדרישות שירותי הכבאות וההצלה ויפעל על פי הנחיותיהם בכל הקשור למניעת דלקות וטיפול בהן.

7. במפעל יוכן מיפוי למקורות ותרחישים אפשריים להיווצרות חשמל סטטי. על פי ממצאי מיפוי זה יותקנו התקני הארקה. ההתקנים יתוחזקו לאבטחת יעילותם מעת לעת.

ג. מבנה לאחסון רעלים:

1. המבנה בו מאוחסנים רעלים (להלן: המבנה) יהיה מחומר קשיח ולא בעיר.

2. רצפת המבנה תהיה מחומר קשיח מונע חלחול. הרצפה תהיה בעלת שפה מוגבהת או שתנוקז לבור איסוף במטרה למנוע את פיזור הרעלים מחוץ למבנה בעת שפך.

3. המבנה יהיה מאוורר באופן טבעי או מאולץ.

4. דלת המבנה תפתח החוצה.

5. במבנה המיועד לאחסון של רעלים דליקים או רעלים ששרפתם תפלוט חומרים רעילים לסביבה יהיו קירות המבנה, המחיצות או הקירות הפנימיים מחומר עמיד לאש.

6. במבנה תותקן תאורה להתמצאות בחשכה.

7. במבנה המיועד לאחסון חומרים דליקים ובסביבה בה משונעים חומרים כאלה יהיו אביזרי החשמל מסוג המוגן מהתפוצצות.

ד. אחסון (בכל שטח המפעל לרבות במחסנים, אולמות ייצור, מערכות טיפול בשפכים):

1. בעל ההיתר יודא כי לתחום אחסון הרעלים יכנסו רק עובדים שהוסמכו לכך.

2. יופרדו רעלים העלולים להגיב ביניהם.

3. יופרדו רעלים שההנחיות לטיפול בהם בעת חירום סותרות זו את זו.

4. ליד כל אזור אחסון יוחזקו חומרים סופגים ובמידת הצורך אמצעי שאיבה. עמדות כיבוי אש תמוקמנה בהתאם להנחיות שירותי הכבאות וההצלה.

5. רעלים יאוחסנו באריזות סגורות ותקינות וככל האפשר באריזות המקוריות.

6. לא יאוחסנו נוזלים מעל מוצקים או אבקות.

7. אבקות יאוחסנו באופן שימנע הרטבתן ופיזורן.

8. מכלי אחסון נוזלים או גזים מונזלים למעט גזים מונזלים דליקים, ייבנו בתוך מאצרות או

במחסנים הבנויים כמאצרה או על משטחי אחסון ואיסוף המנוקזים למכל איסוף למעט במקרים

שיאשר הממונה. המאצרות, משטחי האחסון והאיסוף ומכלי האיסוף ייבנו על פי התנאים

למאצרות (ד.16).

ד.9. מכלי גזים מונוולים דליקים חדשים ייטמנו. בעל ההיתר יוודא כי מתחת למכלים קיימים לא תתאפשר הצטברות גז דליק.

ד.10. בעל ההיתר יוודא כי מכלים ריקים ובהם שאריות הרעלים יועברו לרמת חובב, או יוחזרו לספק ממנו נתקבלו חומרי הגלם, או ישטפו כך שלא יכילו את הרעל שאוחסן בהם ומי השטיפה יטופלו במתקן קדם טיפול. התויות המקוריות יוסרו ממכלים שנשטפו ואינם מכילים שאריות הרעלים שאוחסנו בהם. מכלים מרוקנים מרעלים יאוחסנו בנפרד.

ד.11. אחסון של מכלים ניידים (דוגמת: חביות וקוביות) יעשה רק על גבי משטחים מתאימים ותקינים.

ד.12. מכלים ניידים יאוחסנו כך שתובטח גישה נוחה של כלי השינוע לכל אחד מהם.

ד.13. ניתן לאחסן רעלים במשטחים המונחים זה על גבי זה בשתי קומות. בכל מקרה בו מעוניינים ביותר משתי קומות יש לקבל אישור בכתב מאת הממונה.

ד.14. במקרים בהם יאשר הממונה אחסון חומרים דליקים שלא בתוך מבנה יש לאחסנם בצל ולהפרידם מחומרים בעירים לרבות צמחיה.

ד.15. בעל ההיתר ידווח לממונה על כל המכלים התת קרקעיים המכילים רעלים ומצויים בשטח המפעל.

ד.16. מאצרות (הנחיות מפורטות בנושא יצורפו במידת הצורך):

ד.16.1. קיבולת המאצרה תהיה לפחות 110% מנפח המכל המאוחסן בה.

כאשר מאוחסנים במאצרה מספר מכלים יהיה נפח המאצרה לפחות: 110% מנפח המכל הגדול ביותר. לא יאוחסנו מכלים במאצרה בקומות אלא באישור מיוחד בכתב מאת הממונה.

ד.16.2. קירות המאצרה יהיו בעלי חוזק מכני מספק בכדי להכיל את תכולתה המקסימלית.

ד.16.3. המאצרה תהיה אטומה עמידה או מצופה בציפוי עמיד לכל החומרים המאוחסנים בתוכה באופן שתמנע לחלוטין דליפה לסביבה.

ה. שילוט:

ה.1. שילוט מתקני איחסון רעלים -

ה.1.1. כל המתקנים בהם מאוחסנים רעלים וכל העמדות לאחסון רעלים ישולטו באופן ברור והשילוט יוצב במקום בולט. הכיתוב יהיה קריא וברור ויעשה על חומר עמיד מכנית וכימית. שילוט מתקן יציין גם את שם המתקן.

ה. 1.2 שילוט הרעלים יכול את הפרטים הבאים : השם הכימי של החומר המאוחסן באותיות עבריות או לועזיות, מס' או"ם, קבוצת סיכון, ציון הסיכון וקוד חירום. במידה ומאוחסנים בעמדה מס' רעלים ניתן לשלטם בשלט משותף. במקרה זה יצוין על השלט שם הקבוצה, ציון הסיכון וקוד החירום המחמיר.

ה. 2 שילוט צנרת - יש לסמן סוגי צנרת (נוזלים, גזים) עם שם החומר המועבר בצנרת וכיוון הזרימה. ניתן לחלופין לסמן צנרת באמצעות צבעים שונים ובתנאי שמקרא הסימון יוצג במקום בולט בכניסה למפעל.

ו. הערכות לאירוע חירום וטיפול בו :

הגדרת "אירוע חומרים מסוכנים" : התרחשות בלתי מבוקרת שמעורב בה חומר מסוכן, הגורמת או העלולה לגרום סיכון לאדם ולסביבה כגון : שפך, דליפה, פיזור, פיצוץ, התאיידות או דלקה לרבות תאונה.

ו.1 בעל ההיתר יכין ויפעיל נוהל חירום אשר מטרתו להגדיר את האחריות, הסמכויות והפעולות לביצוע בעת אירוע חומרים מסוכנים. נוהל החירום יוגש לאישור הממונה. הנוהל יכול את הפרטים המפורטים להלן :

ו.1.1 מיפוי הרעלים במפעל, ובכלל זה אזור אחסון הרעלים, אופן אחזקתו ודרכי גישה אליו. פרוט תנאי אחסון החומרים, סוגי האריוזות ואמצעי ההפרדה בין סוגי הרעלים השונים.

ו.1.2 תרחישים אפשריים של אירועים ואופן הטיפול המתאים לכל אחד מהם.

ו.1.3 מיפוי ופרוט האמצעים הקיימים במערכת היצור למיגון מפני תקלות ותקריות כתוצאה מהתפוצצות, התלקחות או פיזור בסביבה של רעלים.

ו.1.4 מיפוי ופרוט האמצעים הטכניים והציוד לטיפול באירוע ומיקומם, לרבות אמצעי התראה, אמצעי ניטרול ומערך גילוי וכיבוי אש.

ו.1.5 רשימת אנשי צוותי החירום לטיפול באירוע ותפקידיהם כולל אופן ההתקשרות עימם בשעות העבודה ולאחריהן.

ו.1.6 רשימת גופי החירום וגופי ההצלה ומספרי הטלפון שלהם.

ו.1.7 פרוט ציוד המיגון האישי ומיקומו.

ו.1.8 נוהל זה יעודכן עם כל שינוי באחד מסעיפיו ולפחות פעם בשנה. פרטי העידכון יישלחו לממונה עם תאריך עדכון.

ו.1.9 הנוהל יוחזק בשער המפעל ובידי בעל ההיתר, אחראי הרעלים ומנהל המפעל.

1.10. בעל ההיתר ידאג לתרגול נוהל החירום לפחות פעם בשנה. הודעה על מועד התרגיל תשלח לממונה.

2.1. ציוד מיגון, ציוד ואמצעים טכניים: במפעל יוחזק ציוד מיגון המתאים לחומרים המסוכנים הקיימים בו. הציוד ישמר במצב תקין וימצא במקום נגיש ומשולט.

3.1. נוהלי דיווח: על כל אירוע יש לדווח בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ 15 דקות מגילוי האירוע, למשטרה ולמוקד המשרד לאיכות הסביבה - 6911* (במכשירים ללא כוכבית פעילה: -1222 6911).

3.1. לאחר כל אירוע חומרים מסוכנים יערוך בעל ההיתר תחקיר. התחקיר, מסקנותיו והלקחים ממנו יעמדו לרשות הממונה על פי דרישתו.

2. שינוע: שינוע רעלים יעשה רק ע"י משנעים בעלי היתר ממשרד התחבורה ובעלי היתר רעלים להעברת חמ"ס.

1. אזור פריקה וטעינה בעסק: האזור ינוקז למערכת אגירת שפך מקומית או למערכת ניקוז מפעלית ובכל מקרה לא למערכת ניקוז נגר עילי.

2. נוהל פריקה וטעינה: במפעל יוכן נוהל לפיו יהיה אחראי מטעמו במהלך עבודות הפריקה והטעינה. האחראי יבדוק חיבורים לצנרת, הזנה למכלים המתאימים וכו'.

3. שילוט בשינוע: כלי הרכב או כל אמצעי שינוע אחר ישולט לפי תקנות שירותי הובלה התסס"א - 2001.

4. טעינת החומרים ע"ג כלי הרכב תעשה על פי התקנות הנ"ל.

ח. טיפול בפסולת חומרים מסוכנים:

1. תקוימנה הוראות תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א - 1990.

2. כל פסולת חומרים מסוכנים שמקורה במפעל, תסולק בהקדם האפשרי ולא יאוחר מתום שישה חודשים ממועד היווצרותה למפעל לנטרול וטיפול בפסולת חומרים מסוכנים שברמת חובב (להלן: אתר הפסולת הרעילה), כשהיא ארוזה ומשונעת בהתאם להוראות כל דין. סילוק למקום אחר לצורך מחזור או שימוש חוזר בפסולת או מטעם אחר יוכל להיעשות רק לאחר קבלת אישור מראש מאת מנכ"ל המשרד לאיה"ס. שמן משומש יסולק ע"פ תקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), התשנ"ג 1993 לבעל היתר רעלים לאיסוף ו/או אחסון ו/או מחזור שמנים משומשים.

- ח.3 בעל מפעל יחזיק וישמור במשרדיו במשך חמש שנים לפחות את החשבוניות של אתר הפסולת הרעילה או של מקום המחזור או השימוש החוזר לפי הענין ויצגן בפני הממונה על פי דרישתו להוכחת סילוק הפסולת כנדרש.
- ח.4 כל משלוח של פסולת חומרים מסוכנים ילווה בטופס הצהרה לפסולת מסוכנת חתום ע"י היצרן כנדרש באתר הפסולת הרעילה. בעל העסק ידאג לקבל העתק של הצהרת הפסולת חתומה בידי אתר הפסולת הרעילה ובכך יוודא הגעת הפסולת ליעדה. העתק הצהרת הפסולת החתומה ישמר בעסק במשך חמש שנים לפחות.
- ח.5 פסולת חומרים מסוכנים ואריזות ריקות של חומרים מסוכנים יאוחסנו בעמדה ייעודית ומשולטת בשלט ברור. העמדה תהיה סגורה למניעת כניסה בלתי מבוקרת.
- ח.6 פסולת חומרים מסוכנים העלולות להגיב ביניהן, יופרדו באופן שתמנע כל אפשרות תגובה ביניהן.
- ח.7 כל קבוצה תשולט בשלט שיפרט את מהות הסיכון ואת קוד החירום המחמיר המתאים.
- ח.8 כל אריזה ובה פסולת חומרים מסוכנים תסומן בתווית ובה יפורטו: שם המפעל וכתובתו, סוג הפסולת וסיכונה, תאריך תחילת מילוי האריזה.
- ח.9 פסולת דליקה או ראקטיבית במיוחד תאוחסן במבנה מקורה ומאוורר.
- ח.10 עמדות הפסולת הנוזלית יהיו בנויות כמאצרה או כמשטח איחסון ואיסוף המתנקז ישירות או ע"י תעלות למיכל איסוף. כאשר מאוחסנים בעמדה מכלים בנפח הגדול מ- 1 מ"ק יהיה נפח המאצרה 110% מנפח המיכל הגדול. כאשר מאוחסנים מכלים של 1 מ"ק או קטנים מהם יהיה נפח המאצרה 110% מסך כל הפסולת המאוחסנת או לחלופין ניתן לאחסן פסולת זו על משטח אחסון המנוקז לבור איסוף בנפח 4 מ"ק. איטום המאצרות, משטחי איסוף ובורות האיסוף יעשה כמפורט בסעיף מאצרות כך שימנע זיהום הסביבה.
- ח.11 אריזות הפסולת יסודרו באופן שתתאפשר גישה נוחה לכל חבית/ מיכל וקריאת מדבקת הסימון.
- ח.12 פסולת חומרים מסוכנים תארו באריזות תקינות המתאימות לסוג החומר ועל פי דרישת המפעל המיועד לקליטת הפסולת.
- ח.13 חביות יאוחסנו ע"ג משטחים תקינים ושלמים.
- ח.14 פסולת תאוחסן בנובה שתי קומות לכל היותר.
- ח.15 פסולת מוצקה תיארו באופן שימנע פיזור החומר.

- ח.16 לפני משלוח ראשון של כל סוג פסולת חומרים מסוכנים יש להעביר למפעל הטיפול את כל המידע הקיים לגבי הפסולת ובכלל זה דפי מידע MSDS, אנליזות ודוגמאות מייצגות. כמו כן יועבר מידע נוסף או דוגמאות בכל שלב שהוא ע"פ דרישת המפעל הקולט.
- ח.17 כל משלוח של פסולת חומרים מסוכנים יתבצע רק לאחר תאום עם המפעל הקולט והרשאה בכתב להעברת הפסולת.
- ח.18 לפני סגירה או העתקת מפעל יש לערוך סקר עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה לבדיקת זיהום הקרקע, המבנים והציוד מהחומרים המסוכנים להם ניתן ההיתר או תוצרי פירוקם. עפ"י המלצות הסקר יש לבצע טיהור וניקוי השטח כולל המבנים הקבועים והציוד.

תנאים למאצרות, משטחי אחסון ואיסוף, מכלי איסוף ומשטחי תפעול

כללי

1. החומרים הכלולים בתוספת הראשונה להיתר הרעלים שהינם נוזלים כולל גזים מונזלים (למעט גזים מונזלים דליקים) יאוחסנו במאצרות או במשטחי אחסון ואיסוף או במשטחי תפעול המצוידים במכלי איסוף.
2. בעל היתר הרעלים יגיש לממונה תכנית אחסון תוך תקופה שתסוכם עם הממונה ולא יאוחר מ-90 יום מתחילת תנאים אלה. בהתאם לתנאים המפורטים להלן.
3. תנאים אלה אינם באים במקום כל דרישה אחרת של גופים הממונים על כך מתוקף חוק. בכל מקרה של סתירה בין התנאים, התנאי המתמיר קובע.

הגדרות

1. מאצרה משטח אטום מוקף דפנות שמטרתו לאגור שפך של החומרים המאוחסנים בו ולמנוע פיזורם, לרבות מאצרה ניידת.
2. משטח אחסון ואיסוף משטח משופע המתנקז, ישירות או ע"י תעלות, למכל איסוף.
3. מכל איסוף כלי קיבול על קרקעי או תת קרקעי העשוי מחומר עמיד ובלתי מחלחל.
4. משטח תפעול משטח בו מבוצעות פעולות של מילוי, ריקון, שטיפה, או כל פעולה דומה היכולה לגרום לזיהום סביבתי.

א מאצרה

א.1. תנאים כלליים לתיכנון מאצרה

- א.1.1 כל מאצרה תהיה אטומה ומצופה בחומר מונע חלחול באופן שתמנע הגעת שפך לקרקע. חומרי הבנייה וחומרי האיטום והציפוי של המאצרה יהיו עמידים לחומרים אותם היא אמורה להכיל, לתערובותיהם או לחומרי הנטרול ומוצריהם.
- א.1.2 מאצרה תבנה מחומר עמיד ויציב.

- א.1.3 רצפת המאצרה והקירות יהיו בנויים ברצף כך שיבטיחו את אטימות המאצרה.
- א.1.4 מרחק קירות המאצרה מדופן המכל יבטיח כי כל שפך/דליפה יאסף בתוך שטח המאצרה. לגבי מכלים המקובעים למקומם ואינם ניידים מרחק דופן המכל מקירות המאצרה לא יפחת מ- 50 ס"מ.
- א.1.5 המאצרה ושטח התפעול שלה יהיו בנויים כך שכל התשטיפים והשפך הנאצר בהם ינוקזו לנקודת איסוף שנועדה לכך.
- א.1.6 נקודת המילוי של מכל הצובר תמצא בתוך מתחם המאצרה. במקרים בהם אין אפשרות לכך, יובטח איסוף שפך אפשרי למכל איסוף. השפך שייאסף במכל האיסוף ישאב ויוחזר למכל הצובר או ייספג ויועבר למכל פסולת מסוכנת.
- א.1.7 עבור נוזלים נדיפים רעילים או דליקים תבנה מאצרה בעלת שטח נידוף מוגבל ויעשה שימוש באמצעים נוספים לצמצום הנידוף ע"פ הערכת סיכונים שתבוצע.

א.2. תנאים לבניית המאצרה

א.2.1. ריצפה

- א.2.1.1 רצפת מאצרה תהיה משופעת לכיוון נקודת או נקודות מהן ניתן לאסוף את הנוזל.
- א.2.1.2 נקודות האיסוף חייבות להיות עם מגוף אשר יהיה סגור תמיד.
- א.2.1.3 במקרים בהם המאצרה היא ללא פתח יציאה, תוחזק במקום משאבה ייעודית תקינה לצורך שאיבת הנוזל.

א.2.2. קירות וצנרת

- א.2.2.1 קירות המאצרה יהיו עמי דים לפחות ללחץ ההידרוסטטי המקסימלי של החומרים אותם היא אמורה להכיל וכן לחומרי הנטרול בהם יעשה שימוש במקרה הצורך.
- א.2.2.2 כל מעברי צינורות החוצים את דפנות המאצרה יהיו אטומים.
- א.2.2.3 הצנרת החוצה את קירות המאצרה תהיה מחומר העמיד לחומרים המאוחסנים במכלים שבמאצרה.
- א.2.2.4 קירות המאצרה יהיו בגובה שיבטיח אפשרות גישה ותפעול בטיחותיים ויאפשר מענה בטוח בזמן תקרית.

א.2.3. נפח

- א.2.3.1 נפח המאצרה הפנוי לקליטת נוזלים יהיה 110% מהנפח המקסימלי של הנוזל המאוחסן במכל המאוחסן בה, או לפחות 110% מנפח המכל הגדול בי ותר המאוחסן בה כאשר מאוחסנים מס' מכלים במאצרה.

א.2.4. אחסון

- א.2.4.1 מכלים המאוחסנים במאצרה לא יוצבו בקומות, אלא אם ניתן לכך אישור בכתב מאת הממונה.

ניתן לבנות מאצרה משותפת למספר מכלים רק בהתקיים התנאים הבאים:

- א.2.4. לא יכולה להיוצר כל ראייה בין החומרים המאוחסנים במכלים ולא תהיה פליטה של חומר כתוצאה מערבובם.
- א.2.4.3. יאוחסנו באותה מאצרה רק חומרים שאופן הטיפול בהם בעת אירוע הוא זהה.
- א.2.4.4. לא יכולה להיוצר תגובה של אחד מהחומרים המאוחסנים עם מיכל המכיל חומר אחר או עם אביזרי המיכל האמור גם כתוצאה מטיפול באירוע.

א.2.5 תפעול ותחזוקה

- א.2.5.1. מאצרה תוחזק כשהיא נקיה ומנוקזת תמיד מחומרים וממי גשם.
- א.2.5.2. כל שפך במאצרה ייאסף ולא ינוקז לביוב גם לאחר טיפול בו, אלא אם כן הוא עומד בדרישות המאפשרות הזרמתו למערך ביוב עירוני. באופן שהשפך לא יפגע בצנרת ההולכה, לא יפגע בתהליך טיהור השפכים ולא יפגע בשימוש במי הקולחין המופקים מהם.
- א.2.5.3. מגופי המאצרות יהיו תמיד במצב סגור.
- א.2.5.4. ריקון המאצרות יעשה (בכפוף לסעיף א.2.5.2) רק ע"י אדם שמונה לכך בכתב על ידי בעל היתר הרעלים ובידיו יהיו המפתחות או ידיות המגופים.
- א.2.5.5. בעל היתר הרעלים יכין נוהל בדיקה ומעקב שיבטיח כי מאצרות תת קרקעיות אינן דולפות וכי הן ריקות בכל עת. הנוהל יועלה על הכתב, ישמר במשרדי המפעל וגוצג לבדיקת הממונה לפי דרישתו.

א.2.6 אופן טיפול בשפך

- האמצעים המפורטים להלן יהיו זמינים בכל עת באתר המאצרה:
- א.2.6.1. משאבה לשאיבת שפך או חומר ספיגה מתאים (ורמיקוליט, שרולי ספיגה וכיוב').
- א.2.6.2. במקרים בהם יש חובה לנטרל שפך יש להכין חומרי נטרול מתאימים לחומר המסוכן המאוחסן. אין לנקז שפך ממאצרה לביוב גם לאחר טיפול בו אלא לאספו ע"פ האמור בסעיף א.2.5.2.

ב. משטחי אחסון, איסוף ומכלי איסוף

ב.1. דרישות כלליות

- ב.1.1. משטחי אחסון, משטחי איסוף ומכלי איסוף יבנו מאותם חומרים כנדרש ממאצרות באופן שהחומרים המאוחסנים או הנאספים בהם לא יחלחלו.
- ב.1.2. משטחי אחסון ומשטחי איסוף ותעלותיהם יהיו מנוקזים למיכל איסוף.
- ב.1.3. מכל האיסוף יהיה ריק וזמין לקליטת שפך.
- ב.1.4. מכל האיסוף ייבדק מעת לעת להבטיח שלא תהיה ממנו דליפה או נזילה לקרקע.

ב.2. נפח מכל האיסוף

יקבע עפ"י נפח המכלים המוצבים על משטח האחסון:

2.1.ג כאשר מאוחסנים מכלים בנפח מעל 1 מקי יהיה נפח מכל האגירה לא פחות מ-110% מנפח מכל אחד, או מנפח המכל הגדול ביותר.

2.2.ג כאשר מאוחסנים מכלים שנפחם מקי או קטן מכך יהיה נפח מכל האיסוף נפח 4 אריזות ולא פחות ממקי אחד.

ג. משטח תפעול

1.1.ג משטח התפעול יבנה מאותם חומרים מהם תבנה המאצרה באופן שיהיה עמיד מכנית וכימית לחומרים המצויים בו והחומרים הנ"ל לא יחלחלו דרכו.

1.2.ג משטח התפעול ינוקז למכל איסוף.

ד. מאצרות ניידות

1.1 ד כל התנאים בנוגע למאצרות קבועות כמפורט בסעיף א' על כל סעיפי המשנה שלו, שמטרתם מניעת הגעת השפך/דליפה לקרקע, חלים גם לגבי מאצרות ניידות.

1.2 ד שימוש במאצרות ניידות יעשה רק ככל הדרוש לתפעול יומי במחלקות היצור, באזורי התפעול, לצורך שינוע בטיחותי במפעל או לאחסון של כמויות קטנות של חומרים מסוכנים (לא יותר מ- 8 חביות של 200 ליטר או מכל אחד בנפח קוב למתקן).

ג' תמוז תשס"ז
19 יוני 2007

תאריך

חתימת הממונה וחותמת

כל האמור בלשון זכר אמור גם בלשון נקבה.
כל האמור בלשון יחיד אמור גם בלשון רבים.