

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
25.12.2012
נתקבל
נצרת עילית

ערן געש - אדריכלות נוף ותכנון סביבתי
מושב יעד, ד.נ. משגב 20155
טל. 04-9909581 סלפקס 04-9909933



תכנית מתאר נחל חרוד מערב ג/

17251

נספח נופי למאגרים: הנחיות לעריכת נפסח
נופי להקמת מאגרים ובריכות דגים בשטח
התכנית.



ברכות דגים מדרום לקיבוץ עין חרוד

17251
5.10.11
[Signature]

המזמין: רשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי
קק"ל, מרחב צפון
בינת שוורץ-מגלן
מנהלת מינהל התכנון

17251
הנדסה על אישור תכנית מס' 17251
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 17251

עורך הנספח הנופי: אדריכל נוף - ערן געש
יעד ד.נ. משגב 20155
טל 04 - 9909581

עורך תכנית המתאר: אביב בארי

תאריך: 8.6.09

תוכן

כללי

תחום התכנית

ניתוח חזוטי של האזור

מבטים

תאור תכנית המתאר לנחל חרוד מערב

עקרונות מנחים להכנת נספחים נופיים/סביבתיים מפורטים לקראת מתן היתרי בניה

למאגרים ובריכות דגים

הצעה לתוספת סעיף בתקנון תכנית המתאר

כללי

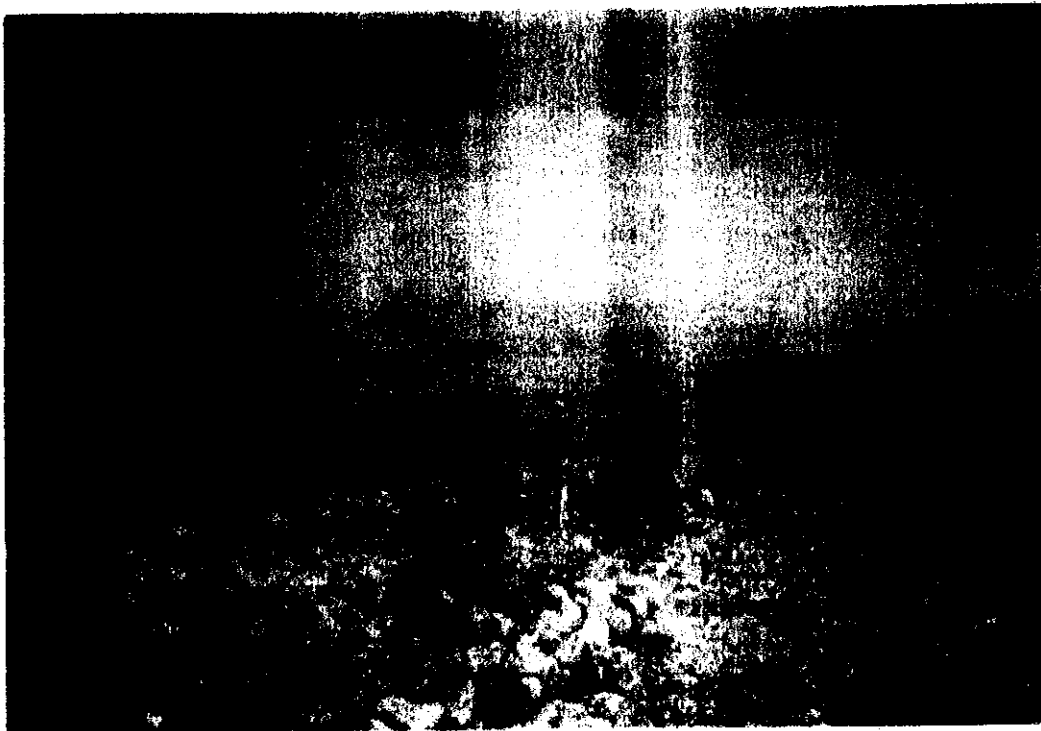
סימן היכר לנוף עמק חרוד בין עפולה לבית שאן הוא הכמות הנכבדה של נוף ברכות דגים ומאגרים. במבט מהגלבוש נשקפים מקווי המים וברכות הדגים לכדי פסיפס מרהיב עם שדות העמק ויוצרים יחדיו נוף תרבות יחודי לעמק. כשנוסעים בכביש 71 בין עפולה לבית שאן, ברכות הדגים עם שורות הדקלים לאורכם מהווים נוף יחודי המצטרף לחגיגת פעילות של לחקות הציפורים הנודדות אשר סובבות את מקווי המים.

בראשית המאה ה-20 היה עמק חרוד ביצת גדולה ובה התיישבות ערבית דלילה. בעמק עברה מסילת רכבת העמק ופרט אליה כמעט לא היו דרכי מעבר בעמק. ב-1909 רכש יחושע חנקין אדמות ליד הכפר אלפולה (עפולה), עליהן הוקמה מרחביה. ב-1920 הצליח לרכוש את אדמות "גוש נוריס" - 51,000 דונם עליהם הוקמו עין חרוד, כפר יחזקאל, גבע ותל יוסף (1921), בית אלפא, חפציבה (1922) ובית השיטה (1928). בשנת 1936 הוכרז העמק, יחד עם עמק בית שאן כאזור חיוני להתיישבות ביטחונית וכך הוקם במרכזו קיבוץ ניר דוד, הראשון בהתיישבות חומה ומגדל כן הוקמו שדה נחום, מולדת (1937) ורמת צבי (1942).

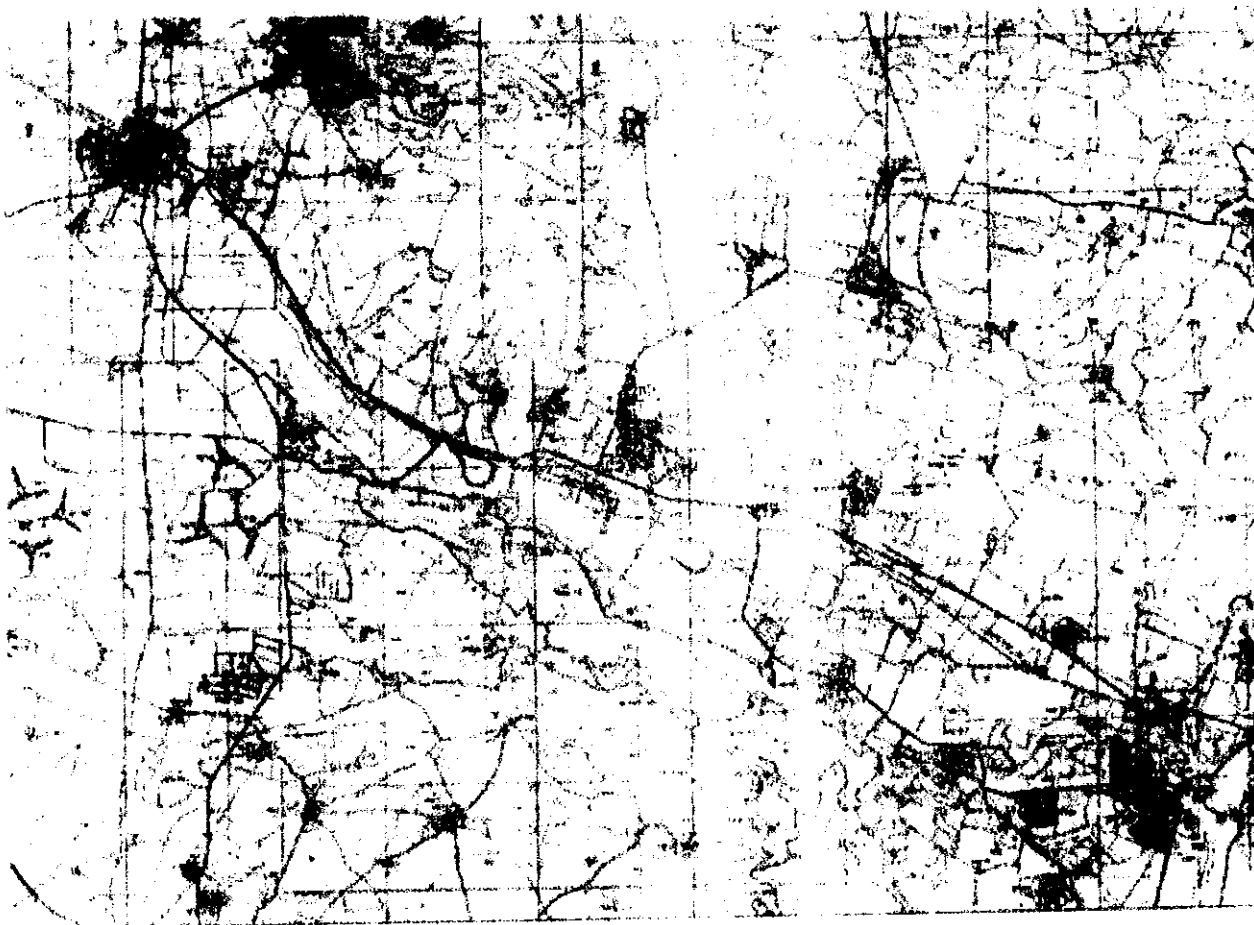
במסגרת פעולות ההתיישבות נוקזה הביצת הגדולה לתוך ערוץ נחל חרוד ונחשפו שטחי חקלאות פוריים, שאף הושקו בשפע המים. בשטחים בהם לא התאפשרה חקלאות הוקמו בריכות דגים אליהם הוזרמו מים מליחים מקידוחים וממעיינות.

שפע המים המליחים המתאימים לגידול דגים ביחד עם נתוני קרקע שטוחים ונוחים להקמת ברכות דגים ואקלים חבירו ליצירת נוף חקלאי יחודי המושתת על ברכות דגים בסמוך לנחל חרוד.

נספח זה מתרכז בנוף ברכות הדגים והמאגרים הקיימים והמתוכננים ובותן את החיבטים הנפיים של מאגרי המים על הסביבה.



מבט מהר ברקן למאגרי נחל חרוד בסמוך לקיבוץ בית השיטה



תרשים 1 - תחום תכנית נחל תבור חרוד מערב על רקע מפה

1.1

תחום התכנית והישובים באזור

תחום התכנית נמצא מצפון לגלבע בעמק חרוד, מצפון לתכנית משתפלת שלוחת צבאים שהינה חלק מרכונות יששכר. ממזרח לתכנית בקעת בית שאן וממערב עמק יזרעאל המתנקז לים התיכון דרך נחל קישון. שטח התכנית נמצא בעמק חרוד על שם נחל חרוד העובר לכל אורך התכנית.

הישובים באזור - ממערב לתכנית נמצאת העיר עפולה על קו פרשת המים וממזרח העיר בית שאן. מצפון לתכנית נמצאים הקיבוצים והמושבים מרחביה, כפר יחזקאל, גבע, עין חרוד איחוד ומאוחד, תל יוסף, בית השיטה. אזור תעשייה תל יוסף ומועצה אזורית גלבע נמצאים מצפון לתכנית. מדרום לתכנית נמצאים הקיבוצים והמושבים ניר דוד, בית אלפא, הפציבה, גדעונה ויזרעאל. הקרקעות בתחום התכנית מעובדות על ידי הקיבוצים והמושבים שנמנו לעיל.



תרשים 2 – תחום תכנית נחל תרוד-חרוד מערב על רקע תצ"א

- 1.2 | נחל-חרוד נראה לי שסעיף זה קשור להנחיות... בפרק הבא**
- 1.2.1 | יש לתאר את אגן ההיקוות המקומי שבתחומו נמצאת התכנית - ואדיות, נחלים, פשטי חצפה, מעיינות, בריכות חורף, ביצות וכיו"ב.**
- 1.2.2 | יש לתאר במלל ולהציג את הנתונים לגבי המשטר ההידרולוגי של הנחלים הסמוכים, זרימות בסיס באם ישנן, ספיקות שיא וכיו"ב.**
- 1.3 | ניתוח חזותי**
- 1.3.1 | יחידת הנוף של עמק חרוד מאופיינת כעמק שטוח ונחל חרוד במרכזו. הנחל זורם במתווה של תעלה מוסדרת לכל אורכו. לאורך הנחל קיימת צמחיית נחלים אשר מושפעת ממשטר הכיסוח למטרות ניקוז ומניעת חצפות. בסמוך לציר הנחל בעידן מדרומו קיימים שורת ברכות דגים ומאגרים תפעוליים לברכות. שדות שלחין משתרעים מאזור הברכות וציר הנחל עד לשיפולי הרי הגלבוע מדרום ושלוחת צבאים וגבעת המורה בצפון.**
- 1.3.2 | ניתוח חזותי למאגרים ונחל חרוד - המאגרים מהווים גורם חזותי דומיננטי בנוף. במבט מהסביבה הרחוקה ממרומי הגלבוע ומרמות יששכר גופי המים משתלבים היטב בנוף העמק ויוצרים פסיפס של נוף תרבות מרהיב. במבטים מהעמק בעקר מכביש 71 נוף מי המים תלוי בגובה פני המים והסוללות ביחס לגובה הצופה. כאשר הצופה נמוך מגובה המאגר נצפים בעיקר סוללות המאגר אשר מכוסות צמחייה עונתית בעיקר, מאחר ונוף העמק שטוח סוללות המאגר לא יוצרות מפגע חזותי ניכר. כאשר הצופה גבוה מהמאגר נצפה נוף חברכות על רקע הגלבוע. בחלק מהמאגרים נטועים דקלים על שפת המים ומהווים נוף יחודי אשר נצרב כסימן היכר של נוף עמק חרוד.**

מתקני האכלת הדגים פזורים סביב ברכות הדגים ומהווים חלק מהנוף החקלאי.
חלק מהמתקנים בנוצב תחזוקתי ירוד ומהווים מפגע נופי מוגבל.

נוף נחל חרוד מאופיין כתעלת ניקוז ופחות כנחל. התך הנחל ומראהו נקבע על פי שיקולי ניקוז ביצות העמק ובהמשך ניקוז שטחי החקלאות. בשנים האחרונות רשות ניקוז ירדן דרומי ביחד עם הקק"ל מקדמות תכניות וביצוע הפיכת נוף הנחל מתעלה לנחל ע"י נטיעות לאורך הנחל ומשטר תחזוקת נחל הלוקח בחשבון שיקולים אקולוגיים ונופיים.

1.4 ערכי טבע

1.4.1 מאחר וכל שטח התכנית מעובד בצורה אינטנסיבית בחקלאות, לא נשאר יצוג לחברות הצומח הטבעיות שהן בעיקרן יער פארק אירנו-טורני המאופיין בצמחייה עשבונית ובעצי שיזף.

סביב נחל תבור-חרוד ותעלות ניקוז הברכות קיים בית גידול לח עשיר הניזון משחרור מי הברכות לנחל. תעלות אלו נתונות למשטר תחזוקה של רשות הניקוז. ראוי לציין את חורשות האיקליפטוס סמוך לתל יוסף הישנה ופריטים בודדים המפוזרים בעמק כתוצאה של מדיניות נטיעות לאורך השנים.



ערן געש - אדרהילות נוף ותכנון סביבתי
מושב יעד. ד. ג. משגב 20155
טל. 04-9909581 סלפקס 04-9909933

מבטנים



מבט דרומה לברכת דגים דרומית לכפר יחזקאל משמאל שביל נחל וערוץ נחל שיוזפים



מבט מזרחה לסוללת ברכת דגים דרומית לכפר יחזקאל מימין ערוץ נחל שיוזפים

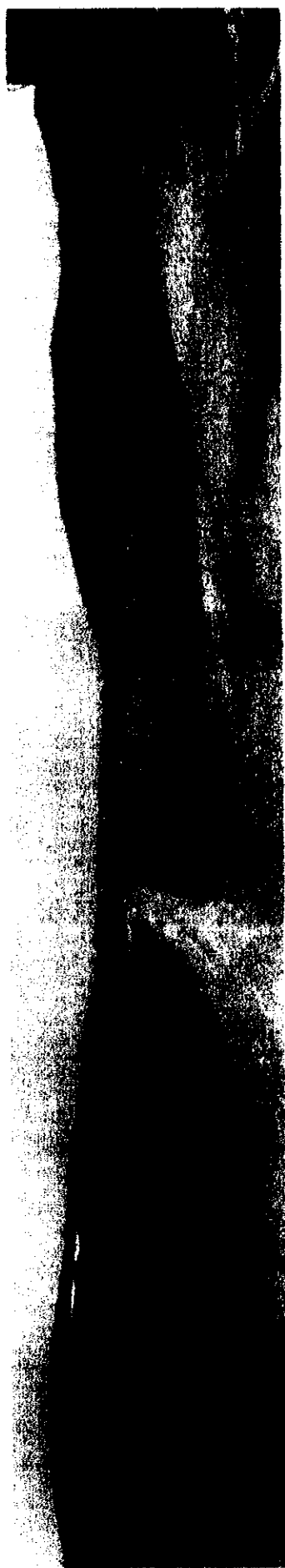
מבט מורחה לערוץ נחל תבור ושכיל נחל



מבט דרומה לברכת דגים דרומית לקיבוץ גבע



מבט לאורך התאגדות של ברכות דגים מדרום לקיבוץ עין חרוד



מבט מזרחה לברכת דגים דרומית לקיבוץ עין חרוד



מבט דרומה לברכות דגים דרומית לקיבוץ עין חרוד



מבט צפונה למאגר דרומית למועצה אזורית גלבע



ברכת מבט מזרחה על תוואי דרך נחל חרוד ולברכות ברקע



מבט דרומה למאגר דרומית לתל יוסף



מבט מזרחה למאגר דרומית לתל יוסף



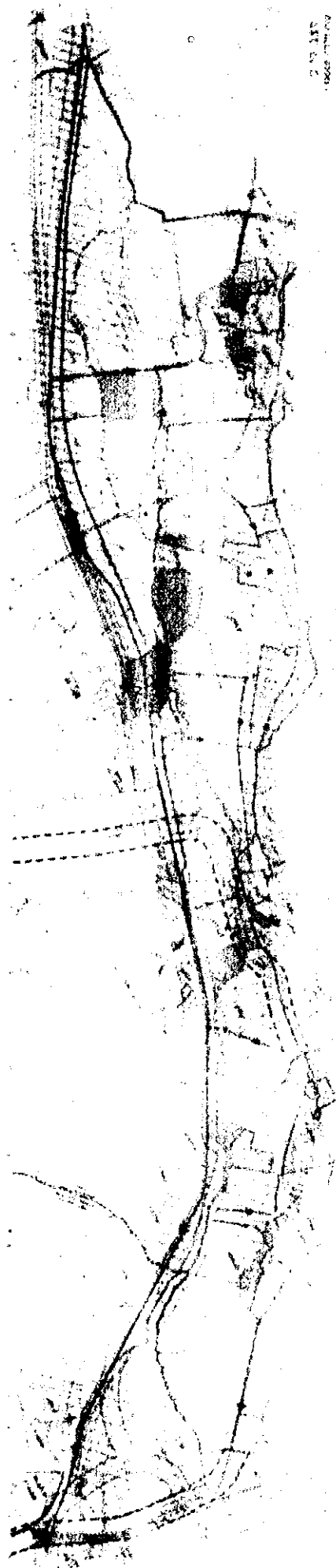
מבט דרומה לברכות באזור תל יוסף הישנה



מבט דרומה לאתר תל יוסף הישנה



מבט צפונה ממצמד מחצבת הפנינה



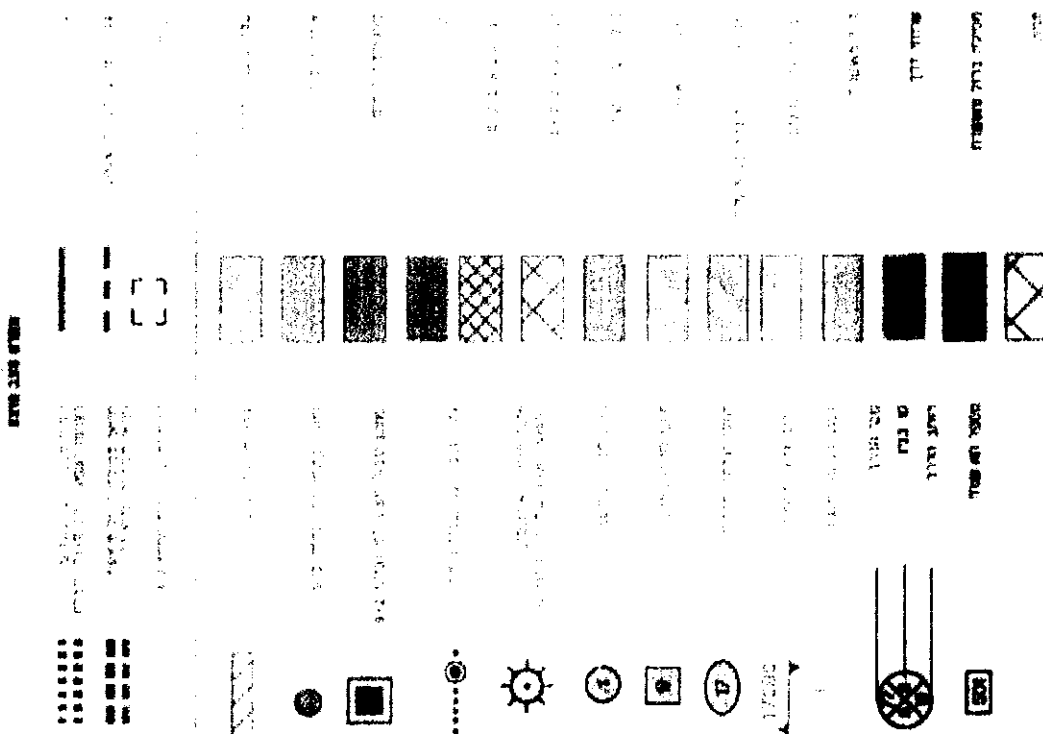
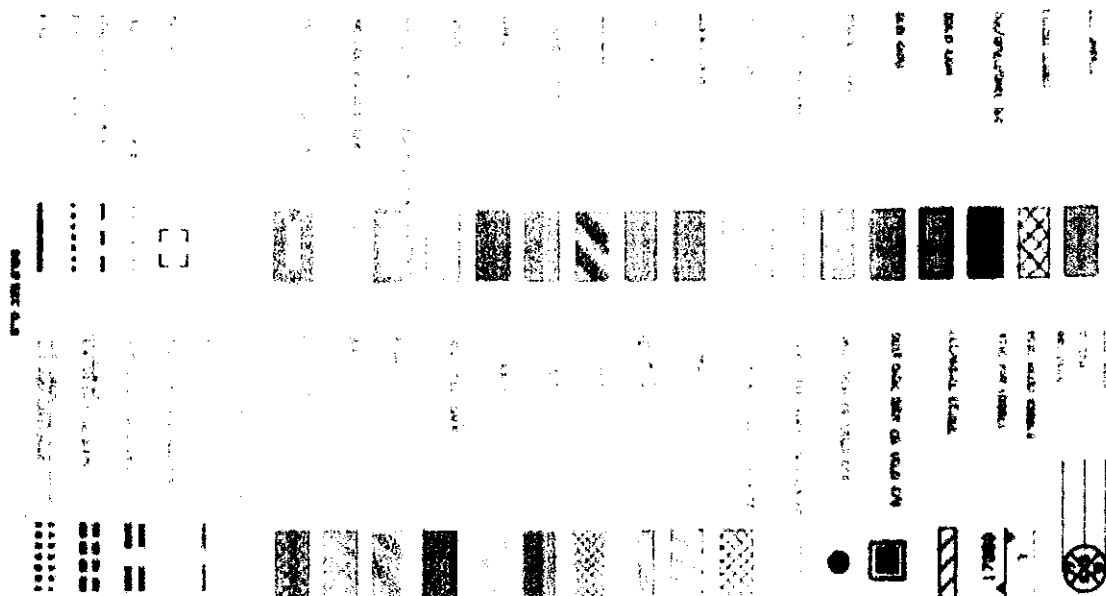
מפת תחום
מ.מ. 1:50,000

תכנית מתאר נחל חרוד מערב מצב הישן



מפת תחום
מ.מ. 1:50,000

תכנית מתאר נחל חרוד מערב מצב הנוכחי





2 פרק ג' - תאור התכנית המוצעת

2.1 דברי הסבר (המצורפים להוראות התכנית)

תוכנית המתאר המקומית לנחל חרוד מקורה בתוכנית האב לנחל חרוד, שתחילת הכנתה במחצית שנות התשעים של המאה הקודמת והמבוססת על חומר רב ומגוון המאוגד בה. תוכנית האב לנחל חרוד, הינה מסמך הנחיות שמטרתן לפתח גישה ומדיניות תכנונית לגבי שיקום ופיתוח מערכת הנחל לרווחת הציבור. תכנית אב זו חלה על כל אגן היקוות הנחל. תוכנית המתאר המקומית מפורטת לנחל חרוד, הנגזרת מתוכנית האב מיועדת ליצור מסגרת תכנונית מחייבת/ סטטוטורית לאופי הנחל וסביבתו, כמצוין במסמכי התוכנית (תשריט ותקנון).

תוכנית המתאר המקומית לנחל הוכנה בהתייחס ובהתאם להגבלות של תוכניות המתאר הארציות, תוכנית לתחום מוא"ז גלבע, תוכניות מתאר ותוכניות מפורטות החלות בתחום ובסמוך לשטח התכנון.

במהלך הכנת תוכנית המתאר המקומית נדונו עקרונות תכנון שקבעו את המסגרת התכנונית כמו: קביעת גבולות התוכנית, יעודי קרקע ומידת האינטנסיביות שתותר בהם וחלוקת שטח התכנון לשתי תוכניות עפ"י גבולות מוניציפאליים.

קביעת גבולות התוכנית

במהלך התכנון הוצעו 4 חלופות לגבול התוכנית (קו כחול):
החלופה שנבחרה היא: רצועת הנחל המורחבת המכילה את מרבית הפיתוח לאורך אפיק הנחל וכולל את רצועת האפיק והסדרתה מבחינה ניקוזית.
יעודי קרקע ומידת אינטנסיביות השימוש בעיקרו של התכנון, יעודי הקרקע הינם אלה **הקיימים סטטוטורית בתוכניות שונות (קומפילציה) בתוספת אלמנטים התואמים את מטרות התוכנית.**

שימוש שטח זה או אחר בתחום התוכנית אפשר שיהיה:
שטח לשימור – אי פיתוח שמירת הקיים במצבו הטבעי (דוגמת חלקים באפיק הנחל).
טיפוח הקיים – שמירת הקיים וטיפוחו בצניעות (דוגמת תל-זהרה)
פיתוח אקסטנסיבי – פיתוח תשתית תיירותית ברמה מינימלית (דוגמת חניון גשר קנטרה)
פיתוח אינטנסיבי – במוקדים מוגדרים (דוגמת גני חוגה).

2.2 מטרות התכנית

1. תכנון נחל חרוד כמערכת אזורית רצופה של שטחים פתוחים וחקלאיים.
2. שימור ושיקום נחל חרוד והרצועות שלאורכו כמערכת מובילת מים בהתאם להנחיות תמ"א 35 ותמ"א 34 ב'3.
3. פיתוח מבוקר של הנחל והרצועות שלאורכו למטרות שימושי פנאי תוך שמירה על צביון חקלאי/ כפרי, איכות הסביבה ומניעת פגיעה בשטחים ושימושים חקלאיים.
4. הכשרת הנחל לשימוש תיירות פנאי.
5. יעוד שטחים לצרכי מאגרים וקביעת הוראות נופיות וסביבתיות בעניינם. דיוק ופירוט יעירות על פי תמ"א/ 22, ומתן הנחיות לממשק יערני.

2.3 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת ייעודי הקרקע של נחל חרוד, שטחים חקלאיים ושטחים חקלאיים מיוחדים משולבים בגופי מים.
2. קביעת תכליות, הוראות ומגבלות בניה המותרות לכל אחד מ יעודי הקרקע.
3. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.

5. קביעת ייעודי קרקע ליערות על פי תמ"א 22 - יער נטע אדם קיים ומוצע, נטיעות בגדות נחלים.
6. שינוי יעוד מקרקע חקלאית ליעודי היער השונים ושינויי יעוד מייעודי היער לקרקע חקלאית.
7. קביעת יעודי קרקע וסימונים בתשריט לצרכי נופש וטיילות - שביל נחל, חניונים ומצפורים.
8. מתן הנחיות ומגבלות לצרכי פיתוח נופש תיירות וטיילות.
9. קביעת הוראות בניה והיקף בניה במוקדי הפיתוח והנחיות להכנת תכניות מפורטות. קביעת הוראות וזכויות בניה למתן היתרי בניה לחלק ממרכיבי הפיתוח.

3 | פרק ד' עקרונות מנחים להכנת נספחים נופיים/סביבתיים מפורטים לקראת מתן היתרי בניה

- 3.1 **כללי**
מאחר והתכנית המוצעת הינה מתארית, נדרש הכנת נספחים נופיים מפורטים לקראת מתן היתרי בניה ביצוע ואישור מאגרים וברכות בתחומי התכנית. אישור הנספחים יעשה ע"י ~~מסדות התכנון (ועדה מקומית ומחוזית)~~ מוסד התכנון הרלוונטי לרבות התייחסות המשרד להגנת הסביבה, רשות ניקוז, רט"ג, קק"ל ומשרד החקלאות.
- 3.2 **ניקוז והידרולוגיה**
 - 3.2.1 שימור זרימות בסיס בנחלים - בתכנון מאגרים וברכות בשטח התכנית ובמיוחד לצד אפיק נחל חרוד יצורף נספח בו יפורט כיצד ישמרו על אפיקי הזרימה ושמירה על זרימות הבסיס בנחל חרוד. הקמת מאגרים חדשים תותנה במתן פתרון ניקוז לכל השטחים במעלה המאגרים.
 - 3.2.2 השפעה על מי תהום - להקמת מאגרים וברכות חדשות יצורף נספח המפרט את השפעת המאגר על מי התהום.
 - 3.2.3 תכנון בגישה שימור שיקום ופיתוח - אפיקי נחלים ותעלות ניקוז של ברכות הדגים והמאגרים יתוכנו על פי עקרונות שימור, שיקום ופיתוח ערכי טבע, נוף ותרבות בסביבת הנחל ושימור המערכת האקולוגית.
- 3.3 **שינויים חזותיים ונופיים**
 - 3.3.1 להקמת מאגרים וברכות חדשים השפעה על נוף הסביבה. בתכנון המשלב ערכי נוף ניתן להפוך את ההשפעה על הנוף להשפעה מחזקת של נופי תרבות בעמק. לצורך כך נדרשת מעורבות שילוב יועץ נופי (אד' נוף מורשה) להכנת נספחים נופיים מפורטים להקמת מאגרים וברכות חדשים.
 - 3.3.2 שילוב נוף המאגר/ברכה מתוכננת בסביבה - בנספחים הנופיים המפורטים יש להציג תאור חזותי של המרחב שבו "הושתל" הפרויקט המוצע. על הניתוח לכלול את כל האגן החזותי שממנו נצפה המאגר (כולל התשתיות הקשורות אליו), הגדרת השיפועים הטופוגרפיים, הצגת חתכי ראייה מנקודות בולטות בשטח ומנקודות ישוב, מדרכים וכבישים, יש להתייחס למבטים עתידיים מכבישים מתוכננים באזור, משבילי טיול, חניונים ונקודות תצפית, מאתרי נוף, טבע ומורשת (בין אם הם קולטי קהל ובין אם לאו). מראה המאגר/ברכה יוצג ממרחקים שונים כולל מראה מקרוב. יש לנתח ולתאר את הנתונים הגראפיים גם באופן מילולי ולהציג מפת נצפות של האתר. יש לתאר מהו גודלו של השטח ממנו נצפה האתר, לאילו מרחקים, מידת ההשתלבות בקו הרקיע ומידת הבולטות והנוכחות של המאגר בסביבתו.

- 3.3.3 עקרונות לעיצוב מראה המאגר/ברכה ומתקניו –הכנת נספח המתאר תכנית גינן ונטיעות, גובה הסוללות ומופען, גידור, תאורה, מבנים, תשתיות ודרכים וכדו' הכל באוריינטציה של מזעור ההשפעות השליליות על הסביבה בעיקר מבחינה חזותית.
- 3.3.4 יש להציג את האמצעים המתוכננים לצמצום מפגעים במראה הכללי שייווצר או כתוצאה ממתקנים הנדסיים וחקלאיים של המאגר/ברכת דגים ו / או אמצעים לשיפורו בתיאום עם קק"ל ורטי"ג.
- 3.3.5 יש להציג את האמצעים להסתרת ושילוב מתקנים הנדסיים וחקלאיים כגון הזנת חשמל תת קרקעית, הסתרת מתקני שאיבה ע"י צמחייה שתולה (תכנית נטיעות), הצנעת מתקנים הנדסיים בקפלי קרקע וכיוצ"ב.
- 3.3.6 יש להציג אמצעי הטמעת סוללות המאגר בנוף מסביב ע"י מיתון שיפוע הסוללות באופן שיתמוזג עם שיפועי הסביבה עבור הטמעה בנוף.

3.4 ערכי טבע ואקולוגיה

- 3.4.1 יש לתאר את ההשפעות הפוטנציאליות לסביבה הטבעית כתוצאה מהקמת הפרויקט. כולל התייחסות לצומח טבעי, בעלי חיים, אזורי קינון ומחיה, התפשטות מינים פולשים וכדו' הן בסביבתו הקרובה של המאגר והן באזורים העשויים להיות מושפעים מהפעלתו - הכל בתיאום עם רשות הטבע והגנים.

3.5 עבודות פיתוח הקמה ותפעול

- 3.5.1 עבודות עפר –הכנת נספח המתאר הנחיות לביצוע עבודות העפר ומערכות הניקוז ומגבלות שיחולו עליהן לרבות מאזן עודפי עפר ופינוי עודפים לאתר מאושר. סוללות המאגר/הברכה יהיו מתונות וישתלבו בסביבה לרבות אפשרות לנטיעה נופית. יש לשלב בתכנון עבודות העפר אפשרות להצנעת מתקנים הנדסיים וחקלאיים.
- 3.5.2 הכנת נספח המתאר הנחיות לביצוע עבודות העפר ומערכות הניקוז ומגבלות שיחולו עליהן לרבות מאזן עודפי עפר ופינוי עודפים לאתר מאושר. סוללות המאגר/הברכה יהיו מתונות וישתלבו בסביבה לרבות אפשרות לנטיעה נופית. יש לשלב בתכנון עבודות העפר אפשרות להצנעת מתקנים הנדסיים וחקלאיים.
- 3.5.3 מגבלות, התניות או שינויים שיש לדרוש בשימושי קרקע או בפיתוח בסביבת האזור הנסקר.
- 3.5.4 הוראות והנחיות למזעור הפגיעה בסביבה בזמן ההקמה (כגון רעש, אבק).
- 3.5.5 הנחיות לאופן ביצוע השיקום הנופי והפיקוח הנדרש.
- 3.5.6 הוראות והנחיות למזעור הפגיעה בסביבה כתוצאה מתפעול המאגר. התכנית תפרט כללים שיש להפעיל ולאכוף על הפעילות השוטפת לרבות נגישות הציבור לאזור המאגר/ברכה.

3.6 שימושי קרקע וטיפול נופי

- 3.6.1 יש-יש לשקול לשלב שילוב פעילויות טיילות המשכיות ונקודתיות בתכנון המאגרים והברכות, בכל תכנית יודגשו האזורים בהם ניתן לציבור אפשרות מעבר ואמצעים לבטיחות המבקרים במקום.
- 3.6.2 פעילות נופש בחיק הטבע בגדות המאגר/ברכה - יש לתאר את האמצעים המתוכננים לצמצום ההשפעות השליליות ואמצעים להעלאת פוטנציאל מימוש פעילות נופש בחיק הטבע לציבור בגדות המאגר/ברכה.
- 3.6.3 תכנית צפרות - בתכנון המאגרים/ברכות ינתן דגש לשילוב ביקור צפרים תוך מתן אמצעים להקמת מסתורי צפרות.
- 3.6.4 תעלות ניקוז לברכות - יש להראות כיצד ניתן להשמיש את תעלות הניקוז והתפעול בהם ליצירת בתי גידול לחים ברי קיימא ואופן שילובם בתכנית טיילות ונופש לציבור הרחב. תכנון התעלות יעשה במתכונת של מופע נופי של נחל לרבות

חתך המאפשר התפתחות בית גידול לח, יצירת פיתולים ומופע נופי של נחל לרבות נטיעות נופיות ממינים מקומיים האופייניים לבית הגידול.

- 3.5.2 יש לציין שימושי קרקע קיימים ומתוכננים בסביבת התוכנית העלולים להיפגע כתוצאה מביצוע התכנית (כגון שטחים חקלאיים, רצף שטחים פתוחים) ומהם האמצעים שיינקטו על מנת להפחית השפעות אלו.
- 3.5.3 שטחים כלואים – באם קיימים שטחים כלואים בין המאגר/ברכה ובין תשתיות כגון כבישים או מסילות רכבת יש להציע פתרון במסגרת התכנית לשטחים הנ"ל. במידה והשטחים כגון שטח בין המאגר והכביש לא יכול לשמש לחקלאות יש להכלילו בתחום התכנית כשטח לטיפול נופי.
- 3.5.4 יש להכיל בגבולות התכנית אמצעי הסתרה וטיפול נופי בעיקר אל מול המתקנים ההנדסיים המתוכננים. במידת הצורך יורחב גבול התכנית על מנת שיכלול את הטיפול הנופי.
- 3.5.5 יש לציין גידור בתכניות ולהראות באלו שטחים ניתן לצמצם את היקף השטח המגודר ולהשאיר שטח לטיפול נופי מחוץ לגבולות הגידור כשטח פתוח לציבור.
- 3.5.6 אפשרות לשימוש הציבור בחלקי התכנית – בדיקת התכנות באם ניתן להקצות לציבור אפשרות מעבר בשטחים לטיפול נופי, הקמת מצפור אל המאגר/ברכה, נקי' הסבר לימודית וכיוצ"ב.
- 3.5.7 יש לצרף רשימת מיני צמחייה המוצעת לשתילה עם דגש לצמחייה מקומית חסכנית בהשקיה. יש לציין הגבלות לשתילה על גבי סוללות המאגר. יש לציין אמצעים אשר יאפשרו שתילה על גבי הסוללות כגון מגבילי שורשים וכדומה.

פרק ה': גמישות והתאמות:

4 מוסד התכנון רשאי להוסיף או לגרוע מהוראות נספח זה, בהתאם לגורמים מקומיים ושיקולים ספציפיים. זאת בהתייעצות עם מנהלת נחל חרוד ורשות ניקוז ירדן דרומי.

54 פרק ו' הצעה לתוספת הוראות בתכנית ג/ 17251 נחל חרוד מערב, הנוגעות להיבטים חנופיים סביבתיים של הקמת מאגרים וברכות

5.1 נספח זה יצורף להוראות תכנית נחל חרוד מערב ג/ 17251, במעמד של נספח מחייב.

5.24.1 יש להוסיף את הסעיף הבא בהוראות התכנית: הכנת נספח נופי/סביבתי מפורט כתנאי למתן היתר בנייה

תנאי למתן היתר בנייה להקמת מאגר/ברכת דגים, תעלות ניקוז וסביבת-הנחל! ערן לא הבנתי, אלו לא פעולות המצריכות היתר, למה הכוונה? הנו הכנת נספח על פי עקרונות והנחיות המפורטות בסעיף הקודם בנספח נופי למאגרים. אישור הנספחים יעשה ע"י מוסדות-התכנון (ועדה מקומית ומחוזית) מוסד התכנון הרלוונטי לרבות התייחסות המשרד להגנת הסביבה, רשות ניקוז, רט"ג, קק"ל ומשרד החקלאות.

מקורות:

ויקיפדיה – רקע היסטורי
תכנית מתאר נחל חרוד מערב