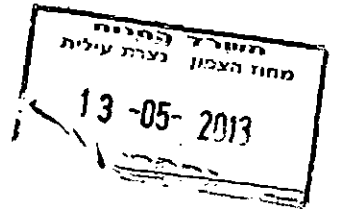


2010463-100

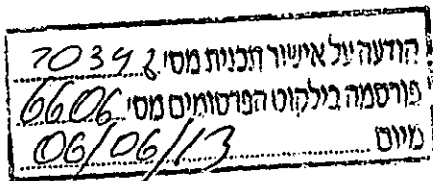


אל-מזרעה-שכונת מזרחית

תוכנית מפורטת מס' ג/20348

משרד הבינוי והשיכון - מחוז חיפה

נספח מים וביוב



תאריך: 29.04.2013

תכנון:

אבו סאלח בלאל

מהנדס אזרחי

סח'נין - מיקוד 30810 - ת.ד. 1602

טלפקס 04-6742313 נייד 052-2271485

E-mail: cvelmerag@yahoo.com

חוק סליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראת שעה), התשע"א 2011 משרד הפנים - מחוז הצפון	
הוועדה לדיור לאומי החליטה ביום: 31.1.13	
לאשר את התוכנית 20342	
<input checked="" type="checkbox"/>	התוכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
<input type="checkbox"/>	התוכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך	י"ר הוועדה לדיור לאומי

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

שד הפלייט 15 ת.ד. 272

טל: 04-8630666

משרד הבינוי והשיכון
אדר. סליה יונג
סגנית מנהל חטי טכנית
(תכנון)

אל-מזרעה-שכונה מזרחית נספח מים וביוב

1. כללי

מיקום וטופוגרפיה

מזרעה ממוקמת דרום מזרחית לעיר נהרייה וממזרח לשבי ציון. גבולו המערבי של הישוב מזרעה הוא כביש מס' 4 (כביש נהרייה-עכו). הישוב "רגבה" מהווה הגבול הדרומי של הישוב מזרעה כך שכביש הגישה לישוב "נס עמים" מהווה מפריד בין הישוב מזרעה לישוב רגבה.

2. ביוב

מערכת קיימת

קיימת מערכת איסוף שפכים שבוצעה בשנות 1999 ו-2000. הביוב מתנקז גרביטציוני לתחנת שאיבה הממוקמת בצידו המערבי של הישוב. מתחנת השאיבה נסנקים הביוב לכוון מטי"ש גליל מערבי, סילוק השפכים לכוון המטי"ש עובר דרך מערכת הביוב של נהרייה.

כמויות וחרכב שפכים

מספר התושבים בישוב היום הוא כ-3500 נפשות

כמות שפכים יומית : 525 מ"ק (לפי 150 לנפש/יום)
ספיקה שעתית מקסימאלית = 75 מק"ש
עומס ביולוגי : 55 גרם/נפש/יום
ריכוז צ.ח.ב. : 310 מ"ג/ליטר

חתייחסות לתחנת חשאיבה הקיימת :

התחנה הקיימת מורכבת מ-:

א- בור רטוב אשר מכיל בתוכו שתי משאבות טבולות מסוג סנייבר SSP-1126, להלן נתוני כל אחת מהמשאבות 1- ספיקה = 50 מק"ש
2- עומד = 20 מ'
3- הספק = 15 כ"ס

ב- מגוף מכאני

ג- חדר חשמל אשר מכיל בתוכו חיבור קבוע מחברת החשמל ודיזל גנרטור

לפי הנתונים הנ"ל של התחנה הקיימת התחנה יכולה לסנוק 100 מק"ש בשעת שיא, היום הספיקה המקסימאלית היא 75 מק"ש כלומר יש ררבה של 25 מק"ש שהם תרומה של כ-1000 נפשות שזה שווה ל- 200 יח' דיור.

התייחסות לקו חביוב חראשי בין הנקודות 14 ל-21 :

הקו הנ"ל מורכב משני קטעים :

קטע (1) בין הנקודות 14-15 : הקו הקיים בקוטר 200 מ"מ, הספיקה השעתית המקסימאלית כולל תוספת של 400 יח' דיור (השכונה הדרום מזרחית) = 65 מק"ש, כושר ההולכה לקו ביוב בקוטר 200 מ"מ בשיפוע של 0.5% הוא 110 מק"ש, לכן הקו מספיק.

קטע (2) בין הנקודות 16-21 : הקו הקיים בקוטר 250 מ"מ, הספיקה השעתית המקסימאלית כולל תוספת של 400 יח' דיור (השכונה הדרום מזרחית) = 115 מק"ש. כושר ההולכה לקו ביוב בקוטר 250 מ"מ בשיפוע של 0.33% הוא 160 מק"ש, לכן הקו מספיק.

התוכנית המוצעת

מערכת הביוב של השכונה החדשה תתנקז לתחנת שאיבה מוצעת, מיקום התחנה בהתאם לתשריט מצורף. התחנה תיסנק את הביוב של השכונה המזרחית לשוחר קיימת בתוך הישוב ומשמה לתחנת השאיבה הקיימת.

כמות השפכים המתוכננת להרחבה המוצעת

מס' יח' דיור : 400
מס' נפשות : 2000 נפש (לפי 5 נפש ליח')
כמות שפכים יומית : 300 מ"ק (לפי 150 ל'נפש/יום)
כמות שפכים לשעת שיא (מק"ש) : 50 מ"ק/ש

תקנון

לא יינתנו אישורי אכלוס מכוחה של תכנית זו לכלל יחידות הדיור המבוקשות בה, אלא לאחר שיושלמו כל התנאים הבאים :

1. השלמת ביצוע "המאסף המזרחי" של עיריית נהריה וחיבור שפכי מ.מ. מזרעה אל המאסף הנ"ל בנקודה לגביה יוסכם בין שתי הרשויות.
2. השלמת עבודות השדרוג וההרחבה של מט"ש "נהריה" בהתאם לתכנית מאושרת ע"י הועדה המקצועית למים וביוב.
3. ביצוע בפועל של עבודות שדרוג תחנת השאיבה הראשית לביוב בישוב עפ"י תכנית מאושרת.
4. תותר העברת קווי ביוב וניקוז, ממגרש סמוך דרך המגרש, ובלבד שהדבר יעשה עד מרחק של 2 מ' מקו המגרש, ובאישור מיוחד של הועדה המקומית.
5. כל המבנים שיוקמו בשטח התכנית, יציידו במערכת צנרת וכלים סניטרים להרחקת שפכים דלוחין ויחוברו למערכת הביוב המרכזית של הישוב בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

מתקנים הנדסיים

בשכונה המוצעת תוקם תחנת שאיבה לביוב אשר תיסנק את ביוב לשוחה קיימת בתוך הישוב.

סילוק שפכים

השפכים של השכונה החדשה יסולקו לקו המאסף המזרחי של נהרייה אשר יוביל את השפכים למט"ש "גליל מערבי".

3. מים

מערכת קיימת

מערכת המים בישוב נשלטת ע"י בריכות כברי אשר נמצאות ברום +82 . המים מגיעים לישוב מזרעה מבריכות כברי דרך הקו המוליך לשבי ציון. מערכת המים הקיימת בישוב מזרעה מתחילה מחיבור מקורות הנמצא בכניסה לכפר וממשיכה בקו ראשי בקוטר "10 המתפצל לקווים בקוטרים "6 היוצרים טבעת המקיפה את מרכז הישוב הישן.

ספיקות מים

מס' נפשות : 3500 נפש
צריכה שנתית : 350000 מ"ק (לפי 100 מ"ק/נפש/שנה)
ספיקת יום שיא : 1400 מ"ק (לפי 0.4% מצריכה שנתית)
סיפקת צריכה בשעת שיא : 140 מ"ק/ש (לפי 10% מיום שיא)

חתוכנית ממוצעת

בעתיד אספקת המים לישוב מרעה תמשיך להתבסס על קניית מים מחברת מקורות כולל השכונה המזרחית החדשה. השכונה החדשה תזון ע"י חיבור חדש נוסף מהקו המוליך לשבי ציון.

ספיקות מים לשכונה החדשה
מס' נפשות : 2000 נפש
צריכה שנתית : 200000 מ"ק (לפי 100 מ"ק/נפש/שנה)
סיפקת צריכה בשעת שיא : 80 מ"ק/ש (לפי 10% מיום שיא)
ספיקות יום שיא : 800 מ"ק (לפי 0.4% מצריכה שנתית)