

הגדלת אחוזי בנייה

תוספת קומה

הגדלת תכנית קרקע

קביעת הוראות להריסת מבנים הקיימים בתוואי שביל ו/או דרך קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 208-0445163

שם התכנית: רח' כרכום 35 כרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 208-0445163, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 4418

כפיפות ג/ 17007

כפיפות ג/ 21056

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות כר/ מק/ 424 / 8

כפיפות ג/ 424

כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב: כרכום 35.

שכונה מגדים נמצאת בחלק הצפוני של כרמיאל.

רח' כרכום עם בית 35 הם בחלק המערבי של שכונה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18963 חלקות במלואן: 12.

גוש: 18963 חלקי חלקות: 179.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 18963 – 18983.

קואורדינטה X: 227380

קואורדינטה Y: 758254

מגרשים:

84 בהתאם לתכנית ג/ 4418

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה ויחידת דיור במגרש מגורים (תא שטח 1) ברחוב כרכום 35 כרמיאל

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שטחי בנייה בתא שטח 1

הוספת יחידת דיור בתא שטח 1

בתא שטח 1 הריסת חלק מהקיר שסוגר את הפתח הכניסה לחניה הבנויה.

בתא שטח 1 הריסת חלק מהגדר בגבול המגרש

פרוק סככת חניה בתא שטח 1

שינוי גובה בנין בתא שטח 1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשע"ח, עמוד 8385, בתאריך 05/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל' 04-9085671, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 212-0607291

שם התכנית: תוכנית – ג/ 5232 רח' נטופה, נצרת עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0607291, גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 2478

החלפה ג/ 4278

החלפה 1 / 02 / 1

החלפה ג/ 3057

החלפה ג/ 2477

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב נטופה – נצרת עילית

גושים וחלקות:

גוש: 16535 חלקי חלקות: 79.

גוש: 17526 חלקי חלקות: 59, 61, 67.

גוש: 17527 חלקי חלקות: 45, 47, 65.

גוש: 17535 חלקות במלואן: 12, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30.

גוש: 17535 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 38, 40, 41, 42, 43, 48, 49.

גוש: 17738 חלקי חלקות: 76.

גוש: 17740 חלקות במלואן: 4, 9, 56, 57, 58, 59, 60, 61.

גוש: 17740 חלקי חלקות: 10, 11, 38, 54, 55, 65.

7979

ילקוט הפרסומים 8122, י"ט באדר א' התשע"ט, 24.2.2019

קואורדינטה X: 229400

קואורדינטה Y: 735050

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים והסדרת מצב קיים

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה

קביעת תכנית קרקע

קביעת גובה ומס' קומות במגרשים

תוספת מס' יחידות המגורים בתחום התכנית

קביעת הנחיות והוראות בנייה

הריסת גדרות ואלמנטים בנויים בתוואי השטחים הציבוריים

קביעת קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

01/12/1985 ובילקוט הפרסומים 3304, התשמו, עמוד 1428,

בתאריך 20/02/1986

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נצרת עילית, גלובע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828,

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0361287

שם התכנית: צפת – מתחם 8 ג/23371

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

צפת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 216-0361287 גרסת

התכנית: הוראות – 37 תשריט – 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 187

שינוי ג/ 102

שינוי ג/ 13740

שינוי ג/ 661

כפיפות ג/ 14887

כפיפות תמא/ 34 ב/ 6

כפיפות תמא/ 34

כפיפות תממ/ 2 9

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 ב/ 5

כפיפות ג/ 13872

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב:

צפון מזרח העיר, סביב מחנה צבאי קיים.

קואורדינטה X: 248317

קואורדינטה Y: 764891

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13695 חלקות במלואן: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 293, 294, 295,

296, 297, 298, 299, 300, 309, 310, 311, 318, 319, 320, 321, 322,

323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 350, 351, 352, 353,

354, 355, 356, 357, 358, 359, 362, 363, 371, 372, 373, 374, 375,

376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388,

389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401,

402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415,

416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428,

429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440,

441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453,

454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466,

467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478,

479, 480, 481, 482.

גוש: 13695 חלקי חלקות: 10, 11, 27, 28, 29, 30, 234, 250, 258,

261, 274, 275, 292, 301, 307, 312, 313, 318, 368, 469, 477, 479,

491, 492.

גוש: 13697 חלקות במלואן: 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86.

גוש: 13697 חלקי חלקות: 87, 107.

גוש: 13698 חלקות במלואן: 35, 37, 209, 210, 215, 216, 217, 218,

219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231,

232, 233, 234, 235, 241, 243, 249, 250, 251, 269, 270, 272, 278,

287, 301.

גוש: 13698 חלקי חלקות: 111, 211, 271, 288, 322, 357, 367.

מטרת התכנית:

תכנון מתחם מגורים בשטח של כ- 600 דונם, משלב מגורים

חדשים מסוגים שונים, הסדרת מגורים מתכניות תקפות,

מוסדרות חינוך וציבור שכונתיים ואזוריים, שטחים פתוחים

ושימור ערוצי נחלים קיימים, ומרכז שכונתי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. התכנית מציעה מתחמי מגורים מסוגים שונים שבמסגרתם

יח"ד רגילות ויח"ד קטנות.

ב. התכנית מציעה שינוי ייעוד משטחי מגורים, מבני ציבור,

דרכים ושטחים פתוחים, לייעוד מגורים, מבנים ומוסדות

ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים, מסחר ותעסוקה,

ושטחים פתוחים שונים.

ג. תכנון תנועה וחנייה מערכת ופנים מתחמי, הכולל חיבור

לכבישים בינעירוניים ולרחובות העירוניים סביב.

ד. הסדרת שטחים פתוחים באזורים בעלי ערך נופי סביבתי

וטופוגרפיה תלולה.

ה. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.

ו. הנחיות בנייה – קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

ז. הנחיות לעיצוב אדריכלי.

ח. קביעת הוראות לפיתוח.

ט. הסדרת ניקוז.

י. קביעת הנחיות סביבתיות.

יא. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:

04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית

לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467