

2086535-191

1

נטע שמר
תכנון סביבה ונוף

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
20-06-2018
נ ת ק ג ל

תכנית ג/ 6772 ייעוד שטח למרכז מבקרים בכפר כמא

סקר עצים

יוני 2017

תכנית 251-0408260 הינה חידוש תכנית ג/ 6772 אשר אושרה למתן תוקף בשנת 1992, אך לא פורסמה ברשומות כנדרש.

מטרת התכנית המקורית לייעוד שטח להקמת מרכז מבקרים סמוך למבצר שוק אל חיאן כפר כמא.

ב 27.5.2015 דנה הועדה המחוזית בבקשה והחליטה כי בטרם תתקבל החלטה סופית יש לעדכן את מסמכי התכנית תוך התייחסות למצב התכנוני המעודכן.

סקר זה נערך לצורך עדכון מסמכי התכנית בהתאם להחלטת הועדה.

מקום התכנית בשטח פתוח סמוך לכביש 65, מול צומת הכניסה לקיבוץ בית קשת. התכנית בתחום השיפוט של המועצה המקומית כפר כמא.

מטרת התכנית ייעוד שטחים לתיירות ומסחר וקביעת הוראות לפיתוח. שטח התכנית 123 דונם.

התכנית מחולקת לתאי שטח בעלי ייעודים שונים- מבני ציבור, תרבות ופנאי, תיירות ומסחר, דרכים ושטחים פתוחים.

בשטח התכנית 3 קבוצות עצים:

1. שדרת אקליפטוסים לאורך כביש 65, תאי שטח 21 ו-70 בתכנית. תאי שטח אלו מיועדים על פי תכנית ג/ 11335 לדרך ולשטח חקלאי מיוחד, והעצים שבתחומם נכללו בסקר העצים שנערך במסגרת זו.

2. קבוצת עצים מעורבת הכוללת עצי שיזף, שקד ואלונים הממוקמים בתחום עתיקות חיאן תגרים (תא שטח 30 בתכנית), שהוא אתר עתיקות מוכרז. העצים בתחום אתר העתיקות מומלצים לשימור.

3. מטע זיתים ובו גם עצי פרי ועצי נוי אחדים, בתא שטח 41 בתכנית. המטע מומלץ לכריתה.

28 עצים נוספים פזורים בתחום התכנית, בשטחים המיועדים לתיירות ומסחר ולדרכים, מתוכם פרט אחד של אלון תבור מומלץ להעתקה, 7 עצי שיזף מצוי הממוקמים בשטח ציבורי ובשולי דרך, כך שניתן לשלבם בפיתוח המתוכנן. עצים אלו מומלצים לשימור.

פירוט העצים, מינם, ערכם, והטיפול המוצע מפורטים בטבלה המצורפת. למסמך זה מצורף תשריט בקנה

מידה 1:1,250 מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 6772
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה ביום 2.9.17 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה מעטת אישור שר
 התכנית נקבעה מעטת אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 6772
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 730
מיום 28-06-2018

נטע שמר

תכנון סביבה ונוף

מספר העץ / פוליגון	מין העץ	כמות עצים	גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ערכיות העץ	סטטוס מוצע	הערות
Pol. 1	אקליפטוס	128	20.0		14	גבוהה	שימור	64 עצים קוטר גזע מעל 40 ס"מ במסגרת תכנית ג/ 11335
Pol. 2	מעורב					גבוהה מאוד	שימור	אתר עתיקות
Pol. 3	מטע מעורב	1					שימור	עצי פרי במטע
4	שיזף מצוי	1	8.0	50	17	גבוהה מאוד	שימור	
5	שיזף מצוי	1	6.0	40	17	גבוהה מאוד	שימור	
6	שיזף מצוי	1	6.0	40	17	גבוהה מאוד	שימור	
7	אלון התבור	1	3.0	20	17	גבוהה מאוד	העתקה	עץ צעיר על הגבעה
8	שיזף מצוי	1	4.0	30	18	גבוהה מאוד	שימור	מקבץ רב גזעים
9	שיזף מצוי	1	6.0	50	18	גבוהה מאוד	שימור	
10	שיזף מצוי	1	7.0	40	19	גבוהה מאוד	שימור	
11	שיזף מצוי	1	3.5	25	18	גבוהה מאוד	שימור	
12	שיזף מצוי	1	6.0	40	18	גבוהה מאוד	שימור	
13	אקליפטוס	1	3.5	30	13	גבוהה	כריתה	
14	אקליפטוס	1	7.0	50	13	גבוהה	כריתה	
15	שיזף מצוי	1	4.0	40	18	גבוהה מאוד	כריתה	בודד רב גזע
16	שיזף מצוי	1	5.0	40	18	גבוהה מאוד		בודד רב גזע
17	שיזף מצוי	1	3.5	30	18	גבוהה מאוד		בודד רב גזע
18	שיזף מצוי	1	5.0	50	17	גבוהה מאוד	כריתה	קבוצה שני פרטים
19	שיזף מצוי	1	4.0	25	17	גבוהה מאוד	כריתה	
20	שיזף מצוי	1	3.0	15	17	גבוהה מאוד	כריתה	קבוצה של 3 פרטים
21	שיזף מצוי	1	2.5	30	18	גבוהה מאוד	כריתה	
22	שיזף מצוי	1	3.0	30	18	גבוהה מאוד	כריתה	
23	שיזף מצוי	1	4.0	45	19	גבוהה מאוד	כריתה	בודד בעל גזע אחד יפה
24	אקליפטוס	1	20.0	40	13	גבוהה		פרט בודד לצד הדרך
25	אקליפטוס	1	20.0	20	13	גבוהה	כריתה	קבוצה של 3 פרטים
26	אקליפטוס	1	20.0	40	13	גבוהה	כריתה	
27	אקליפטוס	1	20.0	30	13	גבוהה	כריתה	
28	אקליפטוס	1	20.0	40	16	גבוהה מאוד	כריתה	בודד
29	אקליפטוס	1	20.0	70	18	גבוהה מאוד	כריתה	פרט מרשים ליד הזיתים
30	אקליפטוס	1	20.0	75	18	גבוהה מאוד	כריתה	פרט מרשים ליד הזיתים
31	שקד מצוי	1	4.0	50	19	גבוהה מאוד	כריתה	עץ צעיר ליד הזיתים