

2102461-40

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 אישור תכנית מס' 16056
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 14.02.2013 לאשר את התוכנית
 אלכס שפר אד"ר
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 14.02.2013
 נתקבל

01 יולי 2012

טבלת הפרשות לצורכי ציבור - חלקות נכנסות.

תוכנית מס' ג/16056 - דיר אל - אסד.

הערות	הפרשות %	גוש מס'	חלקה מס'
גוש מס' 18811 :			
שטח נוף כפרי פתוח	--	18811	1
גוש מס' 18812 :			
בעלות מדינה, שטח נוף כפרי פתוח	100.0	18812	4
בעלות פרטית, פתרון הפרשות יתר יהיה על"י הגשת תוכנית/תשריט איחוד בסמכות הועדה המקומית	41.0	18812	5
בעלות פרטית	30.0	18812	7
בעלות פרטית	30.0	18812	8
בעלות פרטית	30.0	18812	9
בעלות פרטית	30.0	18812	10
בעלות פרטית	30.0	18812	11
בעלות פרטית, אילוף התווית דרך	31.8	18812	12
בעלות פרטית, השטח קטן אין אפשרות להפריש יותר	15.4	18812	13
בעלות פרטית, השטח קטן אין אפשרות להפריש יותר	14.7	18812	14
פתרון להפרשות יתר יהיה במסגרת תכנון מפורט למתחם זה.	44.0	18812	15
בעלות פרטית	30.0	18812	16
בעלות פרטית	30.0	18812	17
בעלות פרטית	30.0	18812	18
בעלות פרטית	30.0	18812	19
בעלות פרטית	30.0	18812	20
בעלות פרטית	30.0	18812	21
בעלות פרטית	30.0	18812	22
בעלות פרטית	30.0	18812	23
בעלות פרטית	30.0	18812	24
בעלות פרטית	30.0	18812	25
בעלות פרטית	30.0	18812	26
בעלות פרטית	30.0	18812	27
בעלות פרטית	30.0	18812	28
בעלות פרטית	30.0	18812	29
בעלות פרטית	30.0	18812	30
בעלות פרטית	30.0	18812	31
בעלות פרטית	30.0	18812	32
בעלות פרטית, אילוף התווית דרכים	31.4	18812	33

הודעה על אישור תכנית מס' 16056
 בלוקט הפרסומים מס'

בעלות פרטית	30.0	18812	34
בעלות פרטית, חלקה קטנה אין אפשרות להפרשות	16.0	18812	35
בעלות פרטית	30.0	18812	36
בעלות פרטית	30.0	18812	37
בעלות פרטית	30.0	18812	38
בעלות פרטית	30.0	18812	39
בעלות פרטית	30.0	18812	40
בעלות פרטית	30.0	18812	41
בעלות פרטית	30.0	18812	42
מתרוקה	--	18812	43
מתרוקה	--	18812	44
מתרוקה	--	18812	45
גוש מס' 18813 :			
בעלות פרטית	30.0	18813	7
בעלות פרטית	30.0	18813	8
בעלות פרטית	30.0	18813	9
בעלות פרטית	30.0	18813	10
בעלות פרטית	30.0	18813	11
בעלות פרטית	30.0	18813	12
בעלות פרטית	30.0	18813	13
בעלות פרטית	37.0	18813	14
בעלות פרטית	30.0	18813	15
בעלות פרטית	30.0	18813	16
בעלות פרטית	30.0	18813	17
בעלות פרטית, אילוף מבנים קיימים	7.6	18813	18
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	19
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	20
בעלות פרטית	30.0	18813	21
בעלות פרטית	30.0	18813	22
בעלות פרטית	30.0	18813	23
בעלות פרטית, אילוף מבנים קיימים	18.0	18813	24
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	25
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	26
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	27
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	28
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	29
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	30
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	30.0	18813	31
בעלות פרטית, אילוף מבנים קיימים	27.0	18813	32
בעלות פרטית	30.0	18813	33
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	34
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	35
בעלות פרטית	30.0	18813	36
בעלות פרטית	30.0	18813	37
בעלות פרטית	30.0	18813	38
בעלות פרטית	30.0	18813	39
בעלות פרטית	30.0	18813	40

בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	41
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	42
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	15 מ"ר (דרך מאושרת)	18813	43
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	44
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	45
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	46
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	47
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	54
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	55
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	56
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	85
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	88
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	89
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	90
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	91
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	92
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	93
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	94
בעלות פרטית	30.0	18813	95
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18813	96
בעלות פרטית	30.0	18813	97
בעלות פרטית	30.0	18813	98
בעלות פרטית	30.0	18813	99
בעלות פרטית	30.0	18813	100
בעלות פרטית	30.0	18813	101
בעלות פרטית	30.0	18813	102
בעלות פרטית	30.0	18813	103
בעלות פרטית	30.0	18813	104
בעלות פרטית	30.0	18813	105
בעלות פרטית	30.0	18813	106
בעלות פרטית	30.0	18813	107
בעלות פרטית, שטח לתכנון מפורט בעתיד	--	18813	108
בעלות פרטית, שטח לתכנון מפורט בעתיד	--	18813	109
מתרוקה	--	18813	110
גוש מס' 18814 :			
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18814	49
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18814	50
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18814	51
בעלות פרטית אזור בניה מאושר	--	18814	72
גוש מס' 18974 :			
בעלות פרטית, אזור בניה מאושר, שטח לתכנון מפורט בעתיד	--	18974	9
בעלות פרטית, אזור בניה מאושר, שטח לתכנון מפורט בעתיד	--	18974	10
בעלות פרטית	30.0	18974	18
בעלות פרטית	30.0	18974	19

בעלות פרטית	30.0	18974	23
בעלות פרטית	30.0	18974	24
בעלות פרטית	30.0	18974	26
בעלות פרטית	30.0	18974	27
בעלות פרטית	30.0	18974	28
בעלות פרטית	30.0	18974	29
בעלות פרטית	30.0	18974	30
בעלות פרטית	30.0	18974	31
בעלות פרטית	30.0	18974	32
הרחבת דרך, הפרשות מזעריות	--	18974	33
הרחבת דרך, הפרשות מזעריות	--	18974	34
הרחבת דרך, הפרשות מזעריות	--	18974	35
הרחבת דרך, הפרשות מזעריות	--	18974	36
הרחבת דרך, הפרשות מזעריות	--	18974	37
הרחבת דרך, הפרשות מזעריות	--	18974	38
מתרוקה	--	18974	52
גוש מס' 18979 :			
הרחבת דרך, הפרשות מזעריות	--	18979	46
הרחבת דרך, הפרשות מזעריות	--	18979	47
מתרוקה	--	18979	84

להלן ממצאי טבלת הפרשות :

- הפרשות לצורכי ציבור הינן שוויוניות / זהות.
- פתרון הפרשות יתר בחלקה מס' 5 גוש 18812 יהיה בצרוף שטח המתרוקה (חלוקה לפי מתחם B בתשריט תוגש תוכנית איחוד תאושר ע"י הועדה המקומית כחוק).
- פתרון הפרשות יתר בחלקה מס' 15 גוש 18812 (אילוץ דרך מוצעת) יהיה במסגרת מתחם לתכנון מפורט לפי התשריט.

ד"ר ב. אברהם
 ארכיטקט
 אברהם ב. אברהם
 Ibrahim B. Ahrabi
 אברהם ב. אברהם
 Arc. Town
 פ. 05-6461800