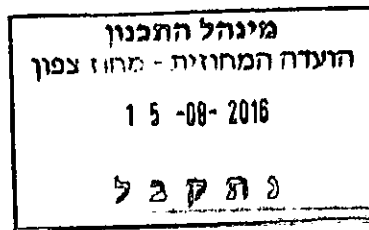
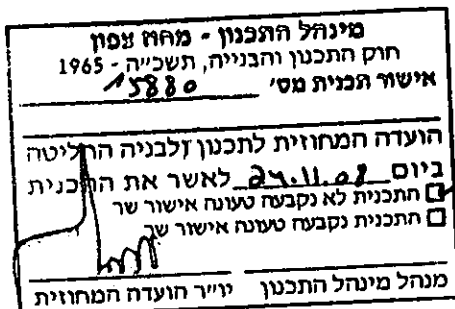
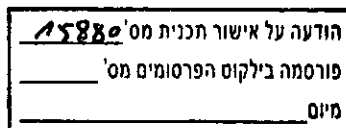


2103243-40



תכנית מתאר ג/15880 כפר מצר

אסופת נספחים



- פרוגרמה תכנונית לשטחי ציבור
- נספח נופי – סביבתי (הוראות הנספח)
- נספח סביבתי
- תכנית אספקת מים (פרשה טכנית + תרשימים)
- תכנית הגנה משיטפונות (פרשה טכנית + תרשימים)
- נספח ביוב (פרשה טכנית)

דצמבר 2015

תכנית אב ומתאר במגזר הערבי
בראשות משרד הפנים ובשיתוף משרד רוה"מ ומנהל מקרקעי ישראל
חברה מנהלת: ר.א.ב. הנדסה בע"מ
מאי 2007
עדכון: דצמבר 2015

כפר מסר- תכנית מתאר פרוגרמה תכנונית לשטחי ציבור

1. מימוש:

- א. תוספת שטחי מגורים בתא שטח צפוני צמוד דופן לתכנית המתאר התקפה.
ב. הקצאת שטח למגורים בתא שטח מזרחי- רובו ככולו בבעלות פרטית.

אוכלוסייה	מספר משקי בית	גודל משקי בית ממוצע	שטח שיפוט בדונמים	שטח ציבורי קיים	סה"כ שטח ציבורי נדרש
2002	קיים	מתוכנן (תוספת)	קיים	מתוכנן 2020	
2020	341	360	5.2	4.6	4450
3200					24 ד'
2000					55 ד'

תוספת שטח נדרש למגורים	צפיפות שכונתית
קיימת (נטו)	מתוכננת (ברוטו)
2.8	3.5
170	

2. שרותי ציבור.

הקצאת שטחי ציבור בהיקף ובמיקום המתאים לגידול הצפוי באוכלוסיית היישוב בשנת היעד, יש לשריין שטחים לשירותים ציבוריים שאינם קיימים היום בישוב אבל יהיה להם ביקוש בשנת היעד.
ארגון ומיקום מחדש של שטחים ציבוריים זמינים בכך שיהיו נגישים לרוב האוכלוסייה בישוב, כמובן גם תוספת השטחים הציבוריים תמוקם בהתאם.
הקצאת שטח לבית קברות מחוץ לתחום המגורים.
הקצאת שטחים ציבוריים פתוחים בתוך שטח המגורים הקיים ובתוך השטח הנוסף שיוקצה למגורים.

שטחי ציבור נוספים נדרשים.

א. מוסדות חינוך

- 1.א. מעונות יום – 5 יח' = 3.75 ד'.
- 2.א. גני טרום חובה- 5 כתות טרום חובה 4.5 ד'.
- 3.א. גני חובה - 2 כתות חובה עד 2020 1.5 ד'.
- 4.א. חינוך יסודי – 17 כתות 3.5 ד'.
- 5.א. חטיבת ביניים – 6 כיתות 3.0 ד' (בביה"ס אזורי שבנעורה)
- 6.א. חטיבה עליונה – 6 כתות 3.0 ד' (בביה"ס אזורי שבנעורה)

ב. חברה, ספורט, וחינוך בלתי פורמלי

- 1.ב. מרכז קהילתי - כ - 2.0 ד'.
- 2.ב. מועדון לקשיש - 0.75 ד'.
- 3.ב. מגרש משולב - 1.8 ד'.

ג. בריאות

- 1.ג. מרפאה, תחנה לבריאות המשפחה 0.8 ד'.

ד. שטחים ציבוריים פתוחים

- 1.ד. גני משחקים לילדים 0-5 2.5 ד'.
- 2.ד. גני משחקים לילדים בגילאי 6-12: 1.5 ד'.
- 3.ד. גן ציבורי שכונתי: 8.0 ד'.

ה. שירותי דת

- 1.ה. בית עלמין 0.5 ד'.

נספח נופי-סביבתי
תוכנית מתאר כפר מצר - ג/15880
נערך ע"י ד"ר שיבל מוחמד

א. רקע היסטורי

כפר מצר הינו כפר ערבי השוכן ממזרח לגבעת המורה והעיר עפולה ושייך למועצה האזורית בוסתן אל-מרג'. היישוב הוקם על ידי בני משפחת זועביה אשר הגיעו לארץ מירדן ובאו לכפר מצר מכפר דחי הקרוב.

ב. רקע סטטוטורי

1. תמ"א 35 - הישוב נמצא בתחום מרקם שמור משולב ובשטח בעל רגישות סביבתית גבוהה. כמו כן חלק קטן מהדרך הראשית חודר לתחום מכלול נופי. על פי הוראות התמ"א ניתן ליעד דרך בתחום מכלול נופי.
2. תמ"א 22 - התכנית חודרת לתחום יער פארק מוצע בצפון מזרח הישוב (כ- 26 דונם) ולתחום יער נטע אדם קיים באזור בית העלמין החדש (כ- 8 דונם).
3. תמ"מ 58/2 - התכנית תואמת לתכנית המתאר המחוזית לכפר מצר.

ג. מאפייני הפיתוח של הישוב

1. בכפר מצר, כמו בשאר הכפרים הערביים בארץ, קיימים מקרים רבים שבהם התושבים בונים בתים בני 2-3 קומות וזאת בכדי לתת פתרון למחסור בבתי המגורים וכתוצאה מהביקוש. יש מימוש גבוה יותר של זכויות הבניה וצפיפות הבנייה הולכת ונהיית גבוהה בישוב בכלל ובגרעין הכפר בפרט.
2. התוכנית המוצעת שמה דגש על שמירת הסגנון הכפרי (חקלאי) של הישוב ומאפשרת לתושביו העוסקים גם בחקלאות להמשיך במסורת של המקום.
3. תוספת שטחי הפיתוח היא לכיוון צפון ולכיוון מזרח.
4. הישוב מחולק לשלוש טבעות של אזורי מגורים השונים מבחינת צפיפות הבינוי ותקופות הבנייה כדלקמן:
 - הגרעין הישן שהינו הצפוף והרגיש ביותר מבחינת הארכיטקטורה והמבנים ההיסטוריים.
 - השטח שהורחב מסביב לגרעין הישן או השטח שבתכנית המתאר המאושרת והוא בעל רגישות בינונית. מרבית המבנים נבנו בשנות ה-50-70, בקומה אחת ו/או בשתי קומות.

ניתן להבחין, בחלק מהמבנים, בארכיטקטורה מסורתית אך אזור זה פחות רגיש מאזור גרעין הישוב.

- אזור אשר התפתח באופן מתוכנן ומסודר. הבנייה הקיימת בו עפ"י רוב הינה בנייה מודרנית ונמצא בשטח שמסביב לטבעת האמצעית.

ד. הנחיות כלליות

1. יש לדאוג לעיצוב ופיתוח אסתטי ובטיחותי של הכניסה והיציאה לישוב, וזאת ע"י ביצוע מדרכות רחבות, קוו בניין אחיד, תאורה אחידה, וגידור אחיד הגובל בדרך.
2. בתחום השטח הבנוי של הכפר יש להסדיר ולפתח מדרכות, שמתאימות לכל התושבים. יש לשלב בשטח זה מסלולי הליכה מוצלים (פרגולות) מעץ וברזל כולל נטיעת עצי הצללה ירוקים שונים כמו קוקוס, תפוז, זית, חרוב וכו'. וזאת ע"מ לשמר את הנוף הכפרי המסורתי. לא יינטעו עצים אלרגיטיים ומאיצי שריפות.
3. יש לשמר ככל הניתן את המבנים ההיסטוריים והארכיטקטוניים הישנים שבאזור מגורים ב' (גרעין הכפר). כמו כן, לשקם את הסמטאות והתשתיות הקיימות ולהוסיף מערכת תשתיות חדשה שתבוצע תוך פגיעה מינימאלית באזור. יש לרצף את הסמטאות באבן מסורתית מסותתת ומנוסרת וחפות את קירות המבנים באבן מסורתית או טיח צבעוני.
4. לא להתיר הקמת מבנים לגידול בעלי חיים באזורי המגורים.
5. במידת האפשר יש לפתח, לאורך ערוצי הזרימה של שלושת המעיינות, מסלולים ירוקים כך שישמשו כמוקד לילדים וכמעברים להולכי רגל החל מבתייהם ועד למוסדות החינוך, ובתי הספר וגני הילדים ובאופן שיעצים את הייחוד של כפר מצר שיושב בתוך קערה על שלוש נביעות שמימיהן מתנקזים לנקודה אחת לכיוון צפון מזרח.
6. במידה וניתן יפותח פארק שעשועים בשטח מתאים אשר יכלול בתוכו פרגולות ומרכיבי מים וגינון שונים.
7. בפיתוח השצ"פים וגני המשחק יש ליצור הצללה טבעית סביב מתקני המשחקים מקומות הישיבה. כמו כן יש לשלב עמודי ופנסי תאורה כפריים.
8. יעשה מאמץ לשמור ולשמר את כל העצים העתיקים בתחום הישוב.
9. בשצ"פים ובשטח הפתוח לאורך הנחל, יש להקפיד על שימוש בצומח מקומי.
9. בתי העלמין - סביב בתי העלמין תהיה נטיעה של עצי ברוש ובתוך בתי העלמין עצי צל כמו אלון, תאנה, תפוז וזית.

10. מתקני איסוף אשפה - בכל מגרש יהיה מקום מסודר למיקום מתקן לאיסוף אשפה. המקום יהיה מגודר באופן שימנע כניסת בעלי החיים.

11. שיקום נופי – נדרש שיקום נופי סביב מתקני ביוב ואשפה בגבול הישוב והשטח הפתוח, אשר יכול שימוש במרכיבי קרקע וסלע מקומיים וצומח א"י בלבד (בעדיפות למינים מקומיים).

ה. שטחי הפיתוח החדשים

1. בפיתוח הנופי ישולבו עצים מקומיים כמו זית, אלון, תפוז ורימון - לאורך דרכים, בשצ"פים ובחזית המבנים הציבוריים. לא יינטעו עצים אלרגטיים ומאיצי שריפות.
2. יש לפתח מגרשים למשחקי ילדים המתאימים לקבוצות גיל שונות. במסגרת התכנון המפורט יוקצו שצ"פים בגודל ובפרישה מתאימה שתוכל לשרת הן את התושבים בשטחים החדשים והן את התושבים בשטחים המאושרים הסמוכים.
3. בפיתוח החלק הצפוני והמזרחי של דרך הטבעת שמתחבר יינטעו עצי דקל או עצי אלון. מעגלי התנועה בצמתים החשובים יפותחו באופן שישקף את האדריכלות המזרחית.
4. יש להכשיר מסלול הליכה נגיש בטיחותי ומואר טוב, ומרוצף עם מדרכות משתלבות (לא מחליקות) כולל התקנת ספסלים, מעקות בטיחות שונים, מעברי חצייה, והכוונה מתאימה ע"י תמרור ושילוט תקני ברור ומתאים.

ו. ארכיטקטורה וחומרי הבנייה

1. יש לעודד שימוש בארכיטקטורה מזרחית ערבית/עממית בשילוב ארכיטקטורה מודרנית.
2. יש להקפיד על החזית החמישית (גגות) כך שיהיו חלק מהעיצוב החזותי של המבנים.
3. יש להתייחס בהוראות התכנית לחומרי הבניין ולקבוע שלפחות בחזית הפונה אל הדרך המבנה יהיה שימוש באבן טבעית ו/או ביצוע קשתות ופרגולות, וזאת ע"מ לשמור על הרוח המסורתית והכפרית.
4. גידור - יש להקפיד על אופן בניית הגדרות והמעקות כך שלא יפגעו בחזית הכביש בפרט והשכונה בכלל. כל גדר שתוקם מסביב לכל מגרש חייבת להיות מבטון עם טיח או ציפוי באבן, גובה הגדר לא יעלה על 1.20 מטר מפני הקרקע וסה"כ גובה גדר עם מעקה ברזל לא יעלה על 2.00 מטר מפני הקרקע. בכל גדר יש לפרט גם סימון הכניסה הראשית למגרש וגם את המיקום למתקני האשפה ומיקום הפילר לחיבור החשמל ומדי המים.

מאי 2008

עדכון: דצמבר 2015

נספח סביבתי לתכנית מתאר כפר מצר - ג/ 15880

נערך על ידי: אבי נוביק, יובלים, ד.נ. משגב

א. הוראות לעסקי מסחר, ושירותים

תנאי למתן היתר בניה לעסקי מסחר ושירותים על פי תכנית זו, הינו עמידה בהוראות התכנית ובתנאי איכות הסביבה כמפורט להן.

1. הוראות ודיני איכות הסביבה

בתחום התכנית יותרו שימושים העונים על הדרישות התכנוניות, וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים, ועמידה בהוראות ודיני איכות הסביבה, לשביעות רצון המשרד לאיכות הסביבה.

2. מסמך סביבתי

הועדה המקומית רשאית לדרוש חוות דעת מקצועית או כל מסמך אחר - להלן: מסמך סביבתי, בדבר ההשפעות הסביבתיות הצפויות מהעסק או מכל שימוש אחר, ותטיל כל תנאי לרבות התקנת האמצעים הטכנולוגיים הטובים ביותר הזמינים (BAT), כאשר לדעתה או לדעת רשות מוסמכת, הפעילות המבוקשת עשויה ליצור מפגעים סביבתיים או חזותיים או לחרוג מהוראות דיני איכות הסביבה.

3. עמידה בתנאים סביבתיים (כל שימוש קרקע):

3.1 ניקוז ותיעול

הסדרת פתרון ניקוז עד לנקודת השתלבות במערכת הניקוז הטבעי, תוך קיום הפרדה מלאה ממערכת השפכים והבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים.

3.2 ביוב

הזרמה וטיפול בשפכים באמצעות מתקן ביוב מרכזי, ובתנאי שהובטח חיבורו וקליטתו במערכת האזורית. קדם לטיפול בשפכים שאינם תואמים את איכות השפכים, העומדים ב-80% לכל היותר, מהערכים ("ערכי זיהום") הנקובים בחוק שפכי תעשייה. במקרים אלה יבוצע קדם טיפול בתחום המגרש של העסק (או כל שימוש אחר) ולא מחוצה לו, וזאת טרם חיבורם למערכת המרכזית, תוך הבטחת עמידה בערכים הנ"ל באופן קבוע (ללא חריגות).
האמור לעיל, תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזליים וכו', אל הקרקע, אל מערכות הניקוז הטבעיות ו/או אל מי התהום.

3.3 פסולת

יובטחו דרכי טיפול בפסולת - אצירה, טיפול וסילוק, שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים.

מתקני אצירת הפסולת יימצאו בתחומי המגרשים, או במקומות ובמתקנים שיקבעו במערך איסוף אזורי, שתקבע המועצה האזורית, ויובטח שסילוק הפסולת יעשה לאתר מוסדר ובהתאם לכל דין. מתקני אצירת האשפה יהיו מגודרים באופן שיימנע גישה לבעלי חיים.

מחלקת הנדסה ו/או תברואה במועצה האזורית, תקבע את התנאים לאצירה ופינוי הפסולת במהלך הבניה, הקצאת השטח והתשתיות למשטחי הצבת מתקני האצירה, והדרישות לסוג מתקני האצירה שיוצבו כתנאי לקבלת טופס איכלוס המבנה.

פסולת רעילה - בכל כמות, תסולק באחריות בעל העסק לאתר הפסולת ברמת חובב.

3.4 חומרים רעילים ומסוכנים

האחסנה, הטיפול והאמצעים שינקטו למניעת סיכון סביבתי ו/או בטיחותי, ייעשו בהתאם לכל דין ו/או הוראה של רשות מוסכמת.

לא יותר אחסון של חמ"ס חומרים רעילים ומסוכנים, מעבר לכמות המקובלת במשק בית לשימוש סביר.

3.5 רעש

בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום "רעש בלתי סביר" (כהגדרתו בחוק) יידרש תכנון אקוסטי, ונוהלי הפעלה שיבטיחו עמידה במפלסי הרעש המותרים כדין.

בכל מקרה של מבנה שבו צפויים מפלסי רעש, מעבר לרמות המקובלות במשק בית באופן סביר, יוכן מסמך סביבתי (כמוזכר לעיל - א'1, א'2) המפרט סוגייה זו, ומציג פתרון אקוסטי ונוהלי פעילות.

3.6 זיהום אויר וריח

בכל מקרה שהפעילות עלולה לגרום "זיהום אויר או ריח בלתי סביר" (כהגדרתו בחוק) ו/או ברמות שמעבר למקובל בפעילות סבירה במשק בית, יוכן מסמך סביבתי (כמוזכר לעיל) המפרט סוגייה זו, ומציג פתרון ונוהלי פעילות, שיבטיחו עמידה בערכים של 80% מהתקנים ע"פ חוק.

ב. מתקנים הנדסיים

1. הקצאת שטח למתקנים הנדסיים

התכניות המפורטות יכללו הקצאת שטחים למתקנים הנדסיים, למערכות מים, ביוב, חשמל, תחבורה, פסולת, ו/או כל צורך אחר, ע"פ דרישות מחלקת הנדסה ומחלקת תברואה במועצה האזורית, כמפורט בתכנית המתאר, ובכל תכנית באופן פרטני.

2. רמפה לפסולת

הרמפה לפסולת מיועדת לקליטת פסולת גושית = אנרטית, וסוגי פסולת נוספים שאינם מטופלים במסגרת פינוי הפסולת השוטף. האתר חייב להיות ממוקם בצמוד לדרך בנגישות טובה לתנועת רכב חקלאי, רכב ביוני ורכב כבד בכל ימות השנה (גם בימי גשם בחורף).
הרמפה תכלול משטחים, שבהם ניתן להציב מתקני אצירה יעודיים, עם אפשרויות רכינה בצורה נוחה, שתמנע את פיזור הפסולת מחוץ למתקנים.

2.1 תכנית הנדסית

התכנית תכלול תשריט תנוחה כללית של שטח האתר (קני"מ 1:2,500 לפחות), סימון תחום האתר - ע"פ מידות הגדר החיצונית, דרכי הגישה, כניסה ויציאה, מיקום הרמפה ומשטחי הבטון להצבת מתקני האצירה ומידותיהם המדויקות.
תשריט סביבה (קני"מ של 1:10,000 לפחות) הכולל את מיקום האתר, דרכי הגישה והסביבה ברדיוס של 1.5 ק"מ.

2.2 הנחיות לתכנון

מומלץ שהמשטח כולו, כולל הרמפה (חובה), יהיה מכוסה באספלט או לפחות חומר קשיח כמו הרכב ביטומן (או שווה ערך).
המשטח יהיה מגודר (גדר רשת, בגובה 2 מטר לפחות), ומומלץ לתכנן פתח כניסה ויציאה אחד בלבד, שאינו קטן מ-6 מטר.
שטח המיועד להצבת כלי אצירה לאיסוף וריכוז פסולות מיוחדות, יוקצה בצמוד לגדר, ובצורה שתאפשר נגישות לכלי הרכב הפורקים את הפסולת, ולאלה המפנים אותה.
ציוד העזר שיש להציב במשטח כולל שילוט - להכוונה ולהנחיות שימוש ותפעול, ומערכת השקיה - לגינון והסדרת חזות האתר (רצוי מחוץ לגדר)

2.3 חוות דעת סביבתית

התכנית תלווה בחוות דעת סביבתית שתיערך ע"י גורם מקצועי מוסמך, ותכלול:
א. תאור מצב קיים (מפה ומילולית) בטווח 500 מטר מגבולות התכנית

- * מגורים, מוסדות ציבור, עסקי מזון, אזורי נופש.
- * פרוט שימושי הקרקע הרגיש.
- * דרכי הגישה לאתר והשתלבותם במערך הכבישים.

ב. תאור האתר

- * גודל השטח המיועד, מספר עמדות, כלי אצירה.
- * סוגי הפסולת והערכת כמויות, המתוכננות לשינוע דרך האתר.
- * אופן תפעול האתר.

ג. הערכת ההשפעות הסביבתיות

* ניתוח ההשפעות הסביבתיות האפשריות (רעש, אבק, ריחות) כתוצאה מהפעילויות באתר, על שימושי ויעודי קרקע בסביבת האתר.

* תכנון האמצעים הנדרשים לצמצום ההשפעות הסביבתיות השליליות שיאותרו.

ד. סיכום ומסקנות - הוראות והנחיות לתכנון ותפעול האתר.

3. הכשרת מרכזי הפרדת פסולת למחזור

מרכזי הפרדת פסולת למחזור, צריכים להיות נוחים לגישה ברגל וברכב (כולל מיקום חניה), ובמיקום מרכזי מבחינת הפעילות בישוב (כמפורט לעיל). כמו כן, נדרשת גישה נוחה למשאית הפינוי.

משטח הצבת מתקני האצירה, חייב להיות ישר ומנוקז = העגלות יוצבו על גבי אספלט או בטון, כולל ניקוז (מצעים, ריפ-רפ, ו/או כל פתרון אחר בהתאם לצורך).

פיתוח סביבתי = יש לתחם את מרכזי המחזור (קיר בטון, מסלעה, גדר חיה), עם אפשרות לקירוי עתידי (או מייד, ע"פ דרישה מקומית)... כמו כן, מומלץ לגנן ו/או לצבוע. רמת הפיתוח הסביבתי תקבע בשיתוף עם נציגי הישוב, ובהתאם לאופי המקומי.

יובלים ד.נ. משגב 20142
טל: 04-9990018 פקס: 04-9990386 נייד: 050-5322185
noviks@netvision.net.il



מואד פרח
פרח נ.ס.
נצרת ת.ד. 2723
2.10.2002

תוכנית אספקת מים

כפר מצר

רקע כללי

מבנה הכפר הוא אופייני לכפרים הערביים בארץ - טפוגרפיה לא נוחה, בתים נפרדים, שטח בנוי צפוף כמעט ללא שטחים פתוחים, כבישים צרים ומחסור חמור במבנים צבוריים ותעשייתיים. בתי המגורים נמצאים בגובה בין 85+ לבין 145+ כאשר הבניה היא משני צידי של שקע טבעי בעל אגן היקוות קטן.

מפעל המים

א. המפעל האזורי :-

מקור המים הוא מי קדוחי "בירה" של חב. מקורות המזינים את בריכת טמרה, גודל 500 ממ"ק, גובה 271+. מהבריכה יוצא קו מקורות "4 המיועד בלעדית לכפר מצר.

ב. המפעל המקומי -

בשנת 1965 הוקמה אגודה שתופית אשר לקחה על עצמה הקמת מפעל אספקת מים לתושבים שמספרם לא עלה אז על 500 נפשות. לשם כך נבנתה בריכת אגירה - גודל 100 מ"ק, גובה 160+ שאליה חוברה מערכת חלוקת המים בכפר באמצעות קו "4. הבריכה נזונה מחבור על קו מקורות וקו מוביל קוטר 4" - אורך 250 מ. השייך לכפר.

במשך הזמן התפתח הכפר בצורה דרמטית הן באוכלוסייה, העולה היום על 2000 תושבים, והן בשטח דבר אשר העמיס על הרשת הקיימת וחייב הרחבתה לשטחים נוספים ללא כל תכנון הנדסי. גם צריכת המים לנפש עלתה באופן משמעותי בתוצאה מעליה ברמת החיים. בנוסף לכך החלו להופיע נזילות וסדקים בקוים שנגרמו בעקב מבלאי צנורות ואביזרים. המחסור במים היה גדול והורגש הצורך בחדוש המפעל הקיים באופן מידי.

ג. המפעל המתוכנן

עקב כך ובמטרה להבטיח אספקת מים סדירה לכפר, הוכנה תכנית אב המיועדת לענות על דרישות המים לתושבים לתווך של 20 שנה. התכנית אושרה ע"י הגורמים המטפלים בכך.

עקרי התוכנית הם :-

1- הכפר ימשיך לקבל מים ממפעל האזורי בהתאם לכמיות ולחצים אשר הוגשו לחברת מקורות. החברה מתחייבת לעמוד בהם כולל ביצוע שנויים המתבקשים במקרה הצורך במפעל האזורי השייך לחברה.

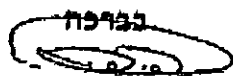
2. תוקם בריכה חדשה - גודל של 4:00 מ"ק , גובה 175 + אשר תחובר למפעל האזורי באמצעות קו חדש קוטר 6" . יבוטל עקב כך השמוש בבריכה הקיימת .

3. הנחת רשת חלוקת מים שתחליף את הקיימת ותכסה את השטח הבנוי בכפר כולל אזורי פתוח . דבר זה בוצע במלואו לפני כשנה , על פי סטנדרטים הנדסיים תקינים בעלות של 2,110,00 ש"ח.

4. הרשת תחובר לבריכה המתוכננת לאחר הקמתה באמצעות קו אספקה ראשי 8".

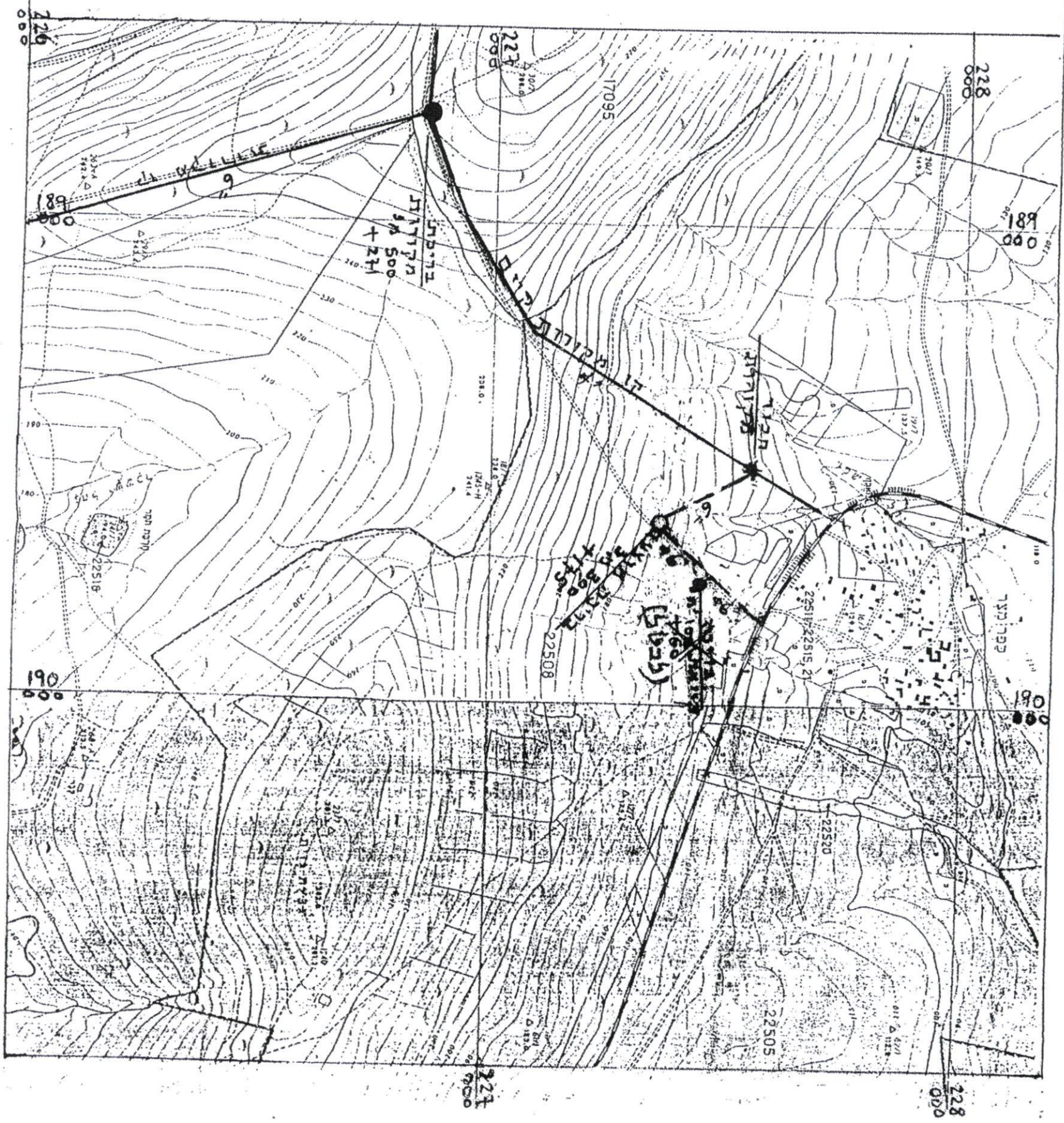
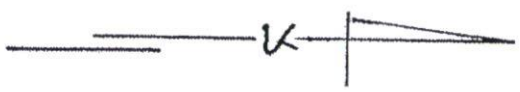
מלבד לבצוע רשת חלוקת המים הפנימית לא חלה כל התקדמות בשאר הסעיפים האחרים למרות חשיבותם .

יש להדגיש את הצורך בהכללת השטחים הנחוצים להקמת הבריכה והקווים המובילים אליה וממנה , כפי שצוין בתרשים , לשטח השפוט של כפר מצר .



פואד כפר

בפר מצר
מבנית אב למי שתיה
הדשים מקום
ק.מ. 1:10,000





ELU

LAST KNOWN TO
BE DISAPPEARED
IN 1972 - DATA FROM
1970-71 AND

UNIT NO. 1	UNIT NO. 2	UNIT NO. 3	UNIT NO. 4	UNIT NO. 5	UNIT NO. 6	UNIT NO. 7	UNIT NO. 8	UNIT NO. 9	UNIT NO. 10	UNIT NO. 11	UNIT NO. 12	UNIT NO. 13	UNIT NO. 14	UNIT NO. 15	UNIT NO. 16	UNIT NO. 17	UNIT NO. 18	UNIT NO. 19	UNIT NO. 20	UNIT NO. 21	UNIT NO. 22	UNIT NO. 23	UNIT NO. 24	UNIT NO. 25	UNIT NO. 26	UNIT NO. 27	UNIT NO. 28	UNIT NO. 29	UNIT NO. 30	UNIT NO. 31	UNIT NO. 32	UNIT NO. 33	UNIT NO. 34	UNIT NO. 35	UNIT NO. 36	UNIT NO. 37	UNIT NO. 38	UNIT NO. 39	UNIT NO. 40	UNIT NO. 41	UNIT NO. 42	UNIT NO. 43	UNIT NO. 44	UNIT NO. 45	UNIT NO. 46	UNIT NO. 47	UNIT NO. 48	UNIT NO. 49	UNIT NO. 50	UNIT NO. 51	UNIT NO. 52	UNIT NO. 53	UNIT NO. 54	UNIT NO. 55	UNIT NO. 56	UNIT NO. 57	UNIT NO. 58	UNIT NO. 59	UNIT NO. 60	UNIT NO. 61	UNIT NO. 62	UNIT NO. 63	UNIT NO. 64	UNIT NO. 65	UNIT NO. 66	UNIT NO. 67	UNIT NO. 68	UNIT NO. 69	UNIT NO. 70	UNIT NO. 71	UNIT NO. 72	UNIT NO. 73	UNIT NO. 74	UNIT NO. 75	UNIT NO. 76	UNIT NO. 77	UNIT NO. 78	UNIT NO. 79	UNIT NO. 80	UNIT NO. 81	UNIT NO. 82	UNIT NO. 83	UNIT NO. 84	UNIT NO. 85	UNIT NO. 86	UNIT NO. 87	UNIT NO. 88	UNIT NO. 89	UNIT NO. 90	UNIT NO. 91	UNIT NO. 92	UNIT NO. 93	UNIT NO. 94	UNIT NO. 95	UNIT NO. 96	UNIT NO. 97	UNIT NO. 98	UNIT NO. 99	UNIT NO. 100
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------

מלך

קו ק"י - לבטל
קו מוצג 8'
מפצל אזורי
(רמת יעטכר)

פרח

מפת-ידי 18
ת.ר. 2728 - סקד 18000
ט. 08-6554008
מס. 08-6558818

תכנון ושגן תכנון
מס. ובנין

כפר מצר
תכנון אספקת מים

שגן תכנון

פר. מצר

סכומת התכנון

תאריך: 25.7.2000

תחת:

אשר: 

ללא ק.מ.

גובה 115-85
מקטין לחץ
ל +145

אל. עליון
511-541 גובה

6" ק"מ

כביש

8" ק"מ

בריכת קיימת
100 מ"ר
+160
לבטל

בריכת מוצגות
400 מ"ר
+175

6" ק"מ

חברת לצד

4" ק"מ

בריכת למרה
מקורות
500 מ"ר
+271

3" ק"מ

רשות ניקוז
ירדן דרומי

מועצה אזורית
נוף הגליל

כפר מיצר תכנית הגנה משטפונות

תכנית כללית

כספח לג/15880

ספטמבר 1998
אלול תשנ"ח

עדכון - ספטמבר 1999 אלול תשנ"ט

עדכון - מרץ 2001 אדר תשס"א

תכנון - מיכה חורין - הנדסת ניקוז, מים וקרקע

קיבוץ טירת צבי ד.נ. עמק בית שאן מיקוד 10815

פקס 06-6480311, טל 06-6538875, 051-279325, בית - 06-6538940

ספטמבר 1998 אלול תשנ"ח
עדכון - ספטמבר 1999 אלול תשנ"ט
עדכון - מרץ 2001 אדר תשס"א

כפר מיצר - תכנית הגנה משטפונות

1. רקע :

כפר מיצר ממוקם ברובו באפיק וע"ג מדרונותיו של נחל שומר, החוצה אותו מדרום מערב לצפון מזרח והמסתעף מנחל תבור, בין הקיבוצים גזית - ממזרח ועין דור - ממערב, ומוקף ממזרח וממערב בכביש מע"צ המקשר ביניהם.

2. תיאור הבעיות

- 2.1 המדרונות התלולים מחוץ לכפר מדרום, והמדרונות התלולים בתוך הכפר, מדרום-מזרח, ומצפון מערב, גורמים לשטפונות חזקים בזמני ריכוז קצרים, לסחף חזק, לכוון אפיק נחל שומר ולזרימות חזקות בתוכו.
- 2.2 מיקום בתים ומבנים באפיק נחל שומר ללא השארת תחום מוגדר לאפיק הזרימה, גורם בעת השטפונות, לסיכון חיי אדם ורכוש ע"י הצפת המבנים לגובה של כ - 1.5 מ' (לפי עדות תושבים)
- 2.3 אפיק נחל שומר הנמצא בתחום הכפר איננו מוסדר ולכן זרימות שטפוניות בו, גורמות לסחף ולפשט רחב המסכן מבנים וחיי אדם.
- 2.4 קימים ערוצים נוספים, בלתי מוסדרים, בתחום הכפר הגורמים לסחף ומסכנים גם הם חיי אדם ורכוש.
- 2.5 לכן, (2.1, 2.4) גם מבנים, רכוש וחיי אדם הנמצאים בכפר במדרונות ובערוצים נתונים לסכנת הצפת וסחף בעת סופות גשמים.

3. ניתוח הידרולוגי

4. שיטת החישוב

מודל תחל"ס 2 גירסה kkk של התחנה לחקר הסחף, לפי המלצת רמי גרתי ומשה גטקד,

המתחשב בחבורת הקרקע שהיא כאן ברובה : פרוטוגרומוסול בזלתי סמון D3 לפי יואל דן, ובאזור ההידרולוגי שהוא כאן גליל מזרחי תחתון, (אגנים : רקת, יבנאל, תבור)

5. אגני הקוות

מצורפות תצ"א ומפה ועליהן סמון אגני ההקוות וחבורות הקרקע.

אגן מס' 1 : מכון גבעת תמרה מדרום-מערב לכפר, מתנקז לכוון צפון אל כביש מע"צ ולערוץ נחל שומר, החוצה אותו במעביר מים גדול ואת הכפר מדרום מערב לצפון מזרח אל נחל תבור.

אגן מס' 2 : מכון גבעת גזית מדרום לכפר, מתנקז לכוון צפון אל כביש מע"צ ולערוץ החוצה אותו במעביר מים והעובר בתוך הכפר בפאתו המזרחית ומתחבר לנחל שומר בפניה הצפון מזרחית של הכפר.

אגן מס' 3 : מכון רכס מצפון לכפר, מתנקז לכוון דרום, משטח מעובד דרך שטח בנוי של הכפר לתוך נחל שומר העובר בכפר.

אגן משני מס' 22 : מתחת לאגן מס' 2, נמצא באזור הדרום מזרחי של הכפר, בין כביש מע"צ לבתים המזרחיים של הכפר, מתנקז לכוון צפון, משטח מעובד דרך שטח בנוי של הכפר לתוך ערוץ העובר בתוך הכפר בפאתו המזרחית ומתחבר לנחל שומר בפניה הצפון מזרחית של הכפר.

6. טבלת אגני הקוות

מס' אגן	שטח האגן בדונם	אופי השטח	ספיקה מקש"נ p 2%	ספיקה מקש"נ p 1%
מיסר 1	600	הררי	2.6	3.4
מיסר 2	500	הררי	2.2	2.9
מיסר 22	60	הררי מעובד	0.26	0.34
מיסר 3	300	הררי מעובד	1.4	1.9

7. התכנית

8. כללית

בהתאם למצב ההידרולוגי שתואר כנ"ל, יש להרחיק את זרימות אגני ההקוות הנ"ל מהכפר ע"י הטייתם מערוציהם העוברים בכפר אל מחוץ לכפר, או ע"י תפישתם במובלים מוסדרים וסגורים בחלקם, שיעברו בתוך הכפר. על התעלות, בחציית דרכים, יבנו מעבירי מים שמבנם תלוי בתנאי השטח והזרימה : מע"מ צינורי כאשר בלתי אפשרי מע"מ אירי בגלל הפרשי גובה ו/או בגלל זרימה גבוהה ו/או בגלל סוג הדרך / כביש. חתך תעלה בדיפון אבן/עפר - 1: 2.5, בבטון בכוורות - 1: 2. סה"כ אורך תעלות ומובלים לביצוע כ- 3,000 מ' (ועוד כ- 2,000 מ' שלא לביצוע בשלב זה).

9. פירוט חלקי (השלמות - בתכניות ובכתב הכמויות המצורפים)

10. **זרימות אגן מס' 1 ונחל שומר, וכן זרימת אגן מס' 2, ותעלה מס' 2** שארכה 500 מ' יוטו

מחוץ לכפר בתעלת ניקוז מגן מס' 1 שארכה 1,700 מ' לאורך כביש מע"צ לכוון צפון לנחל עין דור. חתך התעלה יהיה משולשי : 1: 2.0 בעומק 1.2 - 1.5 מ', יצוב התעלה יהיה : בגלל שיפוע חזק - ציפוי בטון בכוורות. לפני סוללת ההטיה באפיק של נחל שומר, יבנה אגן שיקוע מעפר לשיקוע סחף עפר ואבן וכדי דרכו יעברו תעלה מס' 1 ונחל שומר. על התעלה יבנו מעבירי מים בחציית דרכים. - אר שר ע"י מע"צ, (ישנה גם אפשרות (המופיעה בתכנית כמובל מס' 11 שארכה 1,000 מ') לתפישתה במובל מוסדר בתוך ערוץ נחל שומר הקיים בתוך בכפר שחלקו יהיה תעלה מצופה בטון בכוורות וחלקו שבאזור הבנוי - בצינור בטון עם שוחות ניקוז, כולל תא בטון לקליטת הזרימה ולשיקוע סחף, הכולל סורגים לסינון הזרימה מגופים גדולים העלולים לסתום, התעלה הפתוחה שבתחום הכפר תוקף בגדר מגן לבטיחות התושבים. אך זו חלופה

כפר מיסר

מ.א. בוסתן אל מארג'

**נספח ביוב לתכנית מתאר
תכנית מס' ג' 15880/ג**

פרשה טכנית

**דצמבר 2008
עידכון 4 יוני 2016**



פלגי מים

**פלגי מים בע"מ - משרד טכני העמק
יקנעם מושבה 20600 טל. 04 - 9893231
פקס - 04-9893502
E-MAIL: P_maim@palgey-maim.co.il**

נספח ביוג - כפר מיסר

תוכן עניינים:

1.	כללי.....	3
2.	מערכת הביוג	3
2.1	מערכת הביוג הקיימת	3
2.2	נתונים לתכנון	4
2.3	התכנית המוצעת לסילוק השמכים	4
2.4	צנרת ותאי ביקורת	5
2.5	תחנת שאיבה ראשית וקר סניקה	5
2.6	פתרון קצה	9

נספח :

תכנית מס' 2-640 קנ"מ 1:1250

החלטת ועדת משנה לדיון מיום 29.12.15

נספח ביוב לתכנית מתאר כפר מיסר

תכנית מס' ג/15880

כללי 1.

כפר מיסר ממוקם מדרום מזרח לכפר תבור במורדות גבעה באזור נחל תבור. במסגרת תכנית המתאר, מתוכננת הרחבת המגורים בחלק הצפוני של היישוב וכן בחלקו הדרומי.

שפכי היישוב זורמים כיום בגרביטציה אל מכון שאיבה הממוקם בצפון מזרח של הכפר ומשם אל מאסף ביוב קיים של כפר תמרה ואל הכפר נעורה. מכון שאיבה נוסף סונק את השפכים של היישובים אל מטי"ש יששכר ליד רמת צבי. פתרון הקצה המתוכנן ליישוב, לפי החלטת רשות המים, הוא סילוק הביוב למאסף האיזורי של עמק חרוד הזורם למטי"ש בית שאן

מערכת הביוב 2.

מערכת הביוב הקיימת 2.1

מערכת איסוף השפכים הקיימת בכפר מיסר היא גרוויטציונית, ביצועה הושלם בשנת 1998, כולל מכון שאיבה וצינור סניקה.

המערכת כוללת מאספים ראשיים המוליכים את השפכים אל צפון מזרח היישוב אל מכון השאיבה. ממכון זה נסנקים השפכים אל הכפר תמרה. השפכים של שני היישובים מוזרמים עד נעורה, שם קיים מכון שאיבה נוסף הסונק את שפכי היישובים אל מטי"ש יששכר.

המתקן כולל בריכות שיקוע ואיוור מהן מוזרמים הקולחים למאגר. המים מהמאגר משמשים להשקיית השדות הסמוכים.

2.2 נתונים לתכנון

נתוני השפכים			
פיתוח מלא	2035	2014	
7000	3200	2500	מס' נפשות
1560	900	580	מס' יחידות דיור
180	180	130	תרומת שפכים סגולית (לנ"י)
1260	580	325	סה"כ שפכים ביתיים (מק"י)
60	60	50	תרומת צח"ב ביתית סגולית (גנ"י)
420	190	125	סה"כ צח"ב ביתי (קג"י)
157	97	54	סה"כ ספיקת שפכים מקסימלית (מק"ש)
460,000	212,000	120,000	כמות שפכים שנתית (מ"ק)
3.00	4.0	4.0	K

מקדם K לקבלת ספיקה שעתית מקסימלית לפי הנוסחה $K = 8.5 * \frac{1}{Q^{0.145}}$

2.3 התכנית המוצעת לסילוק השפכים

ההרחבה של כפר מיסר מתוכננת בצפון ובדרום הכפר. השיפוע השולט הכללי הוא מדרום לצפון. מערכת הביוב הקיימת בוצעה בתוך רצועות הכבישים. מערכת הביוב בהרחבה המתוכננת בצד הצפוני של הכפר, תזרים את השפכים בגרביטציה אל מכון השאיבה הקיים בכפר שישודרג בהתאם למצבו ולכמות השפכים שתוזרם אליו. מההרחבה המתוכננת בדרום הכפר, יחוברו צינורות האיסוף אל מערכת הביוב הקיימת בגרביטציה. בפינה הדרום מערבית של הכפר מתוכננת ת"ש לביוב לאזור פיתוח עתידי זה. בחלק הצפוני קיימת תחנת שאיבה ראשית הסונקת את השפכים דרומה אל הכפר תמרה. צינור הסניקה הקיים אל טמרה, בקוטר 8/225 מ"מ יוכל לשרת את פיתוח העתידי של הכפר.

בהתאם להחלטת הועדה המקצועית למים ולביוב מיום 29.12.15, פתרון הקצה לסילוק שפכי היישוב יתבסס על אחת משתי החלופות הבאות:

א. חיבור שפכי מיסר למט"ש "בית שאן".

ב. חיבור שפכי מיסר למט"ש "דברת", שישודרג בהתאם לתכנית ביוב שתאושר כחוק.

להלן הפתרון המוצע לחלופה א' בלבד

מתמרה יוזרמו השפכים בגרביטציה אל אתר מט"ש יששכר. מאתר המט"ש, (המתוכנן לביטול בעתיד), מתוכנן צינור גרביטציה נוסף עד תחנת השאיבה הראשית של חרוד ליד כלא שאטה.

2.4 צנרת ותאי ביקורת

הצנרת הקיימת והמתוכננת ביישוב היא פי.וי.סי מסוג "עבה" המצטיינת בחלקות פנימית ובקשיחות כנגד פגיעה מכנית. הצנרת בקוטר 160 מ"מ ו – 200 מ"מ מונחת בשיפוע מינימלי של 1% ובעומק 1.25 מ' לפחות עם ריפוד חול. לאורך הצנרת הקיימת מותקנים תאי ביקורת טרומיים מבטון עם ציפוי פנימי מפלסטיק המצטיינים בעמידות כנגד קורוזיה, חלקות פנימית ועמידים בפני פגיעות חיצוניות. תאים אלה יותקנו בכל מערכת ביוב מתוכננת בהרחבות.

2.5 תחנת שאיבה ראשית וקו סניקה

חלופה א'- בחלופה זו מוצע למעשה "המשך המצב הקיים" בו היישוב מיסר מחובר באמצעות קו סניקה מתחנת השאיבה הקיימת בחלקו הצפוני של היישוב אל קו סילוק השפכים של הכפר תמרה זועביה. (במידה ויוחלט שפתרון הקצה יהיה מט"ש דברת, אזי גם הנתונים לתכנון בפרק זה ישתנו בהתאם) רום מכון השאיבה – 80 + מטר. רום נקודת החיבור לתמרה – 225 + מטר. קו הסניקה באורך של 4500 מתחיל בחלקו הראשון כקו פלדה בקוטר 8" העובר בתחום הכפר מיסר ובהמשך עם ירידת הלחץ, משתנה לקו פי.וי.סי לחץ בקוטר 225 מ"מ.

קוטר הקו הנוכחי מאפשר העברת ספיקה של 100 מק"ש התואמת את ספיקת שנת היעד בהפסד עומד של כ-27 מטר.

בספיקה של 157 מק"ש, (פיתוח מלא) הפסד העומד בקו הינו כ-52 מטר.
סה"כ לחץ העבודה הנדרש במכון השאיבה הינו:

$$\Delta H_{st} = 145 \text{ מטר}$$

$$\Delta H_d = 30 \text{ מטר (בעתיד)}$$

$$\text{סה"כ} = 175 \text{ מטר (200 בעתיד)}$$

הצינור הקיים בקוטר 8" – 225 מ"מ הינו מתאים להמשך הזרמת השפכים.
שפכי תמרה ומיסר מוזרמים דרומה ונאספים למאסף השפכים של הכפר נעורה.
הזרם המשותף מוזרם למט"ש יששכר.
מוצע כי חיבור הכפר תמרה למט"ש רמת צבי ישונה כך שיתבטל החיבור מתמרה
לנעורה וכי יבוצע חיבור ישיר מתמרה למט"ש.

מכון השאיבה –

מכון שאיבה מיסר נדרש לשידרוג כדי להתאימו לדרישות החדשות:
נתוני התכן של חלופה א' הינם: שתי משאבות לספיקה של 100 מק"ש לעומד כ-175
מטר – משאבות בורגיות.

טבלה מס' 2 - התאמה להנחיות משרד הבריאות/המשרד לאיכות הסביבה

יש צורך	$100 < Qd$	בור רטוב מבטון מזוין, העמיד בפני חלחול וקורוזיה
יש צורך רק בשלב פיתוח מלא	$800 < Qd$	חלוקת בור רטוב
יש צורך	$250 < Qd$	גנרטור חירום קבוע ומיכל דלק להפעלה רצופה של 24 שעות שיותקן בתוך מאצרה תקנית.
יש צורך	$500 < Qd$	מגוב מכאני ומעקף
יש צורך		משאבה רזרבית
145 מ"ק	$\frac{Qd}{4}$	נפח חירום דרוש
2.5 מ"ק	6 התנעות בשעה	נפח תפעולי מזערי נדרש
- דרך סלולה - משטח מחומר אטום למעבר נוזלים - מד ספיקה עם מערכת לאגירת נתונים - מערכת כפולה לבקרת מפלס. - מערכת התראה באמצעות אזעקה ופנס מהבהב.	$500 < Qd$	תחנה רגישה

מבנה השאיבה

מבנה השאיבה יהיה מבטון מזוין ב- 40, עם ציפוי אפוקסי מבפנים, על מנת שיהיה אטום לנזילות שפכים ועמיד בפני קורוזיה.
המבנה יתוכנן להתקנת 2 משאבות. הנפח התפעולי במבנה יהיה כ- 6 מ"ק וזאת על מנת שהשפכים ישאבו תוך זמן קצר ולא ייווצרו תנאים אנארוביים.

משאבות

בתחנה יותקנו 2 משאבות בורגיות לשאיבת ביוב גולמי.
המשאבות שיותקנו יהיו כדלקמן:
שתי משאבות עבור סניקה בחלופה א' לתמרה הינס לספיקה של כ- 100 מק"ש כל אחת עם ארבע דרגות שאיבה לגובה הרמה של 240 מ'. משאבה אחת בעבודה והשנייה רזרבית.

בשל פיתוח עתידי יבנה תא שאיבה בצמוד לקיים ובו תותקן משאבה שלישית .
התא הנוסף ישמש גם את תוספת נפח האיגוס הנדרש.
על מנת לאפשר מתן מענה לספיקות ביוב חריגות, בעיקר בתקופות גשם, ניתן יהיה להפעיל את כל המשאבות במקביל.

מגוב מכני

עפ"י התקנות, נדרשת התקנה של מתקן סינון קדם עם מעקף.
התקנת המסנן תכלול התקנה של דחסן, על מנת לאפשר פינוי של אשפה יבשה, והקטנה של מטרדי ריח.

מתקן לטיפול בריח

התחנה, לרבות הבור הרטוב ואזור המסנן, תצויד במתקן לאוורור מאולץ ולטיפול בריח.

מתקן האוורור יתוכנן עפ"י התקנות, הדורשות 12 החלפות אויר בשעה לפחות בחלל התת קרקעי של התחנה ו- 10 החלפות אויר בחדר המסנן.

חשמל ופיקוד

מכון השאיבה יחובר לרשת החשמל ויכלול לוח פיקוד להפעלה אוטומטית של המשאבות, עפ"י מפלסי השפכים בתא הבטון.

משאבה רזרבית תופעל אוטומטית כאשר יש תקלה, כמשאבה "תורנית" או כאשר מפלס השפכים בתא השאיבה מתרומם.

במכון השאיבה יותקן דיזל גנרטור, שיופעל באופן אוטומטי כאשר תהיה הפסקת חשמל.

לוחות החשמל, הפיקוד ודיזל הגנרטור יותקנו בתוך מבנה קשיח נפרד, עם גג קשיח.

גלישה

גלישת החרוס תהיה בתוך התחנה ברום הנמוך בכ- 0.5 מ' ממפלס התחנה.

2.6 פתרון קצה

תשתית מערכת השאיבה הקיימת בכפר מיסר מותאמת לסילוק השפכים החזויים

לשנת 2020.

מכון הטיהור האזורי "יששכר" תוכנן לטפל בביוב של כ- 3,200 תושבים מכפר מיסר.

בהתאם לתמ"א 34 יוזרמו שפכי הכפר מיסר אל מט"ש יששכר.

בהתאם להחלטת הועדה המקצועית למים ולביוב מיום 29.12.15, פתרון הקצה

לסילוק שפכי היישוב יתבסס על אחת משתי החלופות הבאות:

א. חיבור שפכי מיסר למט"ש "בית שאן".

ב. חיבור שפכי מיסר למט"ש "דברת", (אחרי שידרוג).

סלח מיס בע"מ
יקועם מושבה 20800
ע.מ. 510681984

ב ב ר כ ה ,

מוטי דייגל

אריה פולינסקי

פלגי מים

ועדה מקצועית למים ולביוב
פרוטוקול לישיבה מספר: 0201511
תאריך הישיבה 29.12.15
אולם הישיבות קומה ב', קריית הממשלה נצרת עילית

3. נספח בייב לתכנית מס' 15880 : מתאר לכפר מיסר (דיון מ- 29.12.15)

מטרת הדיון : מתן חוות דעת

הרקע : תכנית מס' ג/ 15880 היא תכנית מתארית (ללא אפשרות להוציא היתרי בניה מכוחה) שהוכנה ע"י מנהל התכנון ומטרתה להרחיב שטחי בניה בכפר מיסר בהתאם לצפי לגידול אוכלוסייה וצרכי בניה ופיתוח.

התכנית מוסיפה שטחי בניה עבור 550 יח"ד נוספות וקובעת הנחיות להכנת תכניות מפורטות .

בכפר מיסר קיימת מערכת איסוף שפכים, חדשה יחסית, באמצעות הכול השפכים מגיעים לתחנת שאיבה לביוב הראשית הממוקמת בחלקו הצפון - מזרחי של הישוב ליד גדות נחל "יתבור". תחנת השאיבה סונקת את השפכים לכיוון מאסף קיים של כפר תמרה ונעורה ב"רמת יששכר" המתחבר, בסופו של דבר, למט"ש "יששכר". המט"ש הקיים הוא מט"ש אקסטנסיבי שאינו מסוגל להפיק קולחים באיכות הנדרשת בחוק, לפיכך, לאחר התלבטות ובדיקת חלופות, החליטה המועצה האזורית "גלבוע" (כל הישובים המחוברים למט"ש "יששכר", מלבד כפר מיסר, שייכים למ. א. גלבוע) לבטל את המט"ש ולהזרים את השפכים לכיוון המאסף האזורי בעמק חרוד המחובר למט"ש "בית שאן". יש לציין שמדובר בתכנית ראשונית בלבד, שטרם גובשה סופית וטרם קיבלה את כל האישורים הסטטוטוריים הנדרשים.

נספח הביוב לתכנית המתאר הוכן ע"י משרד "פלגי מים", שהכין בעבר הלא רחוק מסמך בדיקת חלופות לסילוק שפכי כפר מיסר. במסמך הנ"ל נבדקה חלופה של המשך המצב הקיים (קרי : המשך חיבור למט"ש "יששכר", תוך ביצוע עבודות שדרוג המתקן ושדרוג מערכת ההולכה ממסר לכיוון כפר תמרה) מול חלופה של חיבור שפכי מסר למט"ש "דברת". מסקנות הבדיקה דאו הצביעו על שוויון בין החלופות,

לפיכך הוחלט להשאיר כך את המצב היום. נכון להיום, לאחר שהוחלט על שינוי פתרון הקצה ולאור הצפי בגידול משמעותי בכמות השפכים המגיעים מכפר מיסר, יש מצב לבצע בדיקה מחודשת של הכדאיות לחבר שפכי כפר מיסר למט"ש "דברת".

שונה לחלוטין מכמה היבטים: הצטרפות מוא"ז בוסתן אל מרג' לתאגיד כפרי גליל תחתון. שינוי פתרון קצה לשפכי "רמת יששכר", התיישנות מערכת הביוב במסר וכדו'. לאור האמור לעיל מחליטה הועדה המקצועית למים ולביוב להמליץ על מתן תוקף לתכנית המתאר מס' ג/ 15880 בתנאים הבאים:

1. פתרון קצה לסילוק שפכי הישוב שיתבסס על אחת משתי החלופות הבאות:

א. חיבור שפכי מיסר למט"ש "בית שאן".

ב. חיבור שפכי מיסר למט"ש "דברת" שישודרג בהתאם לתכנית ביוב שתאושר

כחוק.

2. בהוראות תכנית המתאר ג/ 15880 יתווספו הסעיפים הבאים להוראות התכנית בעניין

פיתוח שטחים המיועדים למגורים ו/או תעסוקה:

א. תנאי להפקדת כל תכנית מפורטת ו/או תכנית איחוד וחלוקה מכוח תוכנית המתאר הנ"ל, יהיה, אישור תכנית כללית לאיסוף השפכים בתחום התכנית המפורטת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

ב. לא תאושר תכנית מפורטת ו/או תכנית איחוד וחלוקה כנ"ל, אלא לאחר שתאושר כחוק תכנית ביוב שתכלול את תכנון הכללי של מתקני הקצה או את הרחבתם ושיפורם ואת תכנון הכללי של מערכת ההולכה עד למתקן הקצה על כל מרכיביה (תחנות שאיבה לשפכים, קווי סניקה ומאספים ראשיים וכו') ויקבעו שלבי ביצוע תכנית המקומית במקביל לביצוע תכנית הביוב.

ג. תנאי להיתרי בניה שייכלל בתכניות המפורטות:

לא יינתנו היתרי בניה למבני מגורים/תעסוקה, אלא לאחר השלמת ביצוע תכנית ביוב מאושרת להסדרת פתרון קצה לישוב על כל מרכיביה וחיבור כל שפכי הישוב למתקן הקצה המאושר הפועל בהתאם לנדרש בתקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התשי"ע - 2010. הועדה המקומית תאשר היתרי בניה לאחר שתוודא מילוי תנאי זה והתקבל חוות דעת חיובית של משרד הבריאות. תנאי זה ייכלל בהוראות כל תכנית מפורטת / תכנית איחוד וחלוקה שתוכן מכוחה של תכנית ג / 15580.