

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
07-03
נתקבל
נצרת

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/16941

שם התכנית : שכונת מגורים בת 274 יח"ד בצפון הישוב.

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : מבוא העמקים.
סוג תוכנית : תוכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="337 1004 682 1134" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 16941 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	
<div data-bbox="274 1406 697 1587" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' 16941 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 29.9.08 לאשר את התכנית מנהל מינהל התכנון אורי אילן - י"ד הועדה המחוזית</p> </div>	

דברי הסבר לתכנית

הקמת שכונת מגורים בת 274 יח"ד, בהמשך לפיתוח הקיים בצפון הישוב.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית. מספר התוכנית.	הקמת שכונת מגורים בת 274 יח"ד בצפון הישוב. ג/ 16941.
1.2	שטח התכנית		77.594 דונם.
1.3	מהדורות	שלב מספר מהדורה תאריך עדכון	מילוי תנאים למתן תוקף. 09 17.06.2014
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית סוג איחוד וחלוקה האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית לפי סעיף: אופי התכנית	תכנית מפורטת קובעת הוראות לאיחוד וחלוקה כן לא ועדה מחוזית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
1.5	מקום התכנית ותונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה מערב מזרח – Y קואורדינטה דרום צפון – X	מבוא העמקים. 736600 224900
1.5.1	תאור מקום		
1.5.2	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	מו"מ עילוט:
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב שכונה רחוב מספר בית	עילוט. צפון. 500 לא רלבנטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17483	מוסדר	חלק מהגוש	ל"ר	1, 2, 5, 9
17485	מוסדר	חלק מהגוש	44, 45	32, 43, 46, 50, 51

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש הישן	מספר הגוש
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

אין

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27.12.2005	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראותיה של תמ"א-35, הוראות תמ"א-35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמ"א-35
19.12.1995	4363	אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית לפי סעיף 9' בתאריך 20.05.2008 ע"י הוולנטי"ע.	כפיפות	תמ"א-22
09.05.1996	4407	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מס' ג/7215 ממשיכות חול.	שינוי	ג/7215 ✓
30.03.1999	4770	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מס' ג/10454 ממשיכות חול.	שינוי	ג/10454 ✓
27.11.2007	5744	תכנית זו אינה פוגעת בהוראותיה של תכנית ג/14367, הוראות תכנית ג/14367 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/14367 ✓

1.7 מסמכי התכנית									
תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך	1.7
	ועדה מחוזית	דוידרי אברהים	17.06.2014	לי"ר	26	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית	
	ועדה מחוזית	דוידרי אברהים	17.06.2014	1	לי"ר	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית	
22.07.2007	רשות הניקוז	דוידרי אברהים	02.06.2007	1	לי"ר	1:1250	מנחה	נספח ניקוז	
	הגנת הסביבה	דוידרי אברהים	23.05.2008	1	לי"ר	1:1250	מחייב	נספח נוף	
	ועדה מחוזית	דוידרי אברהים	11.03.2008	לי"ר	2	לי"ר	מנחה	נספח פרוגרמת	
	משרד התחבורה	גסאן מזאוי	01-2008	1	לי"ר	1:500	מחייב	נספח תחבורה	
	פקיד היערות	אברהים דוירי	10.05.2014	1	לי"ר	1:500	מחייב	נספח עצים בוגרים	
	משרד הבריאות	משרד אבו תאיה	ינואר - 2013	1	לי"ר	1:500	מנחה	נספח ביוז ומים	

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
1.8.1 מגיש התכנית										
Tzafonticnun@mimi.gov.il	04/6558213	לא רלבנטי	04/6558211	נ.ג. מיק' 17105	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מגיש התכנית

1.8.2 יזם בפועל										
Tzafonticnun@mimi.gov.il	04/6558213	לא רלבנטי	04/6558211	נ.ג. מיק' 17105	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מקצוע / תואר
לי"ר	לא רלבנטי	לא רלבנטי	04/6563688	ת.ד. 580. בית 18/205 מיק' 16000	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	025847609	ממ"י
	לא רלבנטי	לא רלבנטי	04/6563688	בית 18/205 מיק' 16000	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	025847609	עטוא נאסר ואחיו

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר רשות מקומית / תאגיד / שם	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Tzafonticnun@mimi.gov.il	04/6564224	לא רלבנטי	04/6564311	נ.ג. קריית מיק' 17105 ת.ד. 580	ממ"י	לא רלבנטי	לא רלבנטי	ממ"י	ממ"י
	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מדינת ישראל
	04/6564226	לא רלבנטי	04/6565115	מיק' 16970 ת.ד. 1356	מו"מ עילוט	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מו"מ עילוט	מו"מ עילוט
	לא רלבנטי	לא רלבנטי	04/6563688	בית מיק' 16000	לא רלבנטי	לא רלבנטי	025847609	עטוא נאסר ואחיו	עטוא נאסר
	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בית מיק' 18/205	לא רלבנטי	לא רלבנטי	29843943	עלי נאסר	עלי נאסר
	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	מיק' 16000	לא רלבנטי	לא רלבנטי	033916883	גלאל נאסר	גלאל נאסר
	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	בית מיק' 18/205	לא רלבנטי	לא רלבנטי	040742074	מנסור נאסר	מנסור נאסר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו.

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר רשות מקומית / תאגיד / שם	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
i.dweiry@gmail.com	04/6461896	050/5225112	04/6576387	ת.ד. 10737 נצרת 16410	לי"ר	38095	02046617	אברהים דויירי	אדריכל
i.dweiry@gmail.com	04/6461896	050/5225112	04/6576387	ת.ד. 10737 נצרת 16410	לי"ר	38095	02046617	אברהים דויירי	אדריכל
mgassan@zahav.net.il	04/6566475	050/5589133	04/6568886	ת.ד. 8064 נצרת, מיקוד 17000	לי"ר	79631	023498785	גסאן מזאווי	מהנדס
ibrabu@bezeqint.net	04/6565267	052/3664280	04/6551217	ת.ד. 9537 נצרת 16010	לי"ר	25051	052540390	אברהים אבו תאיה	מהנדס
office@maptop.co.il	04/6516617	050/7267401	04/6412436	תי"ד 928, כפר משה, מיקוד 76961	לי"ר	948	026241646	סמיר סאלח	מורדד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת שכונת מגורים בת כ – 274 יח"ד בצפון הישוב.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד קרקע חקלאית לאזור מגורים ב 2, מגורים ומסחר, שב"צ, שצ"פ והתווית דרכים. שינוי יעוד מדרך להולכי רגל לדרך גישה. שינוי יעוד מאזור מגורים א' לדרכים. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע. קביעת הוראות בניה : צפיפות, מרווחי בניה, גובה מבנים. הנחיות בינוי. הנחיות לעיצוב אדריכלי. קביעת הוראות פיתוח השטח, כולל תשתיות ושירותים כגון : דרכים, בינוי, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכ"י. קביעת השלבים וההתניות לביצוע. קביעת הנחיות סביבתיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית 77.594 דונם.

סה"כ שטח התוכנית

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מגורים	46,509	ל"ר	+ 46,509	0	מ"ר	
	274	ל"ר	+ 274	0	מס' יח"ד	
מסחר	1,329	ל"ר	+ 1,329	0	מ"ר	
מבנים ומסודות ציבור	4,815	ל"ר	+ 4,815	0	מ"ר	

הערה : נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע לתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 - " זכויות והוראות בניה - מצב מוצע " (עמ' 12), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 תאי שטח בתכנית		
תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
כל שטח התוכנית נמצא בתחום אתר עתיקות מוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.	100 עד 179	מגורים ב' 2.
	200 עד 206	מגורים ומסחר.
	300 עד 301	מבנים ומוסדות ציבור.
	400 עד 411	שטח ציבורי פתוח.
	500 עד 502	דרך מוצעת.
	600 עד 602	דרך מאושרת.
	700 עד 706	דרך משולבת.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
אחוזים	שטח בדונם	יעוד
55.4	42.990	מגורים ב' 2.
5.0	3.910	מגורים ומסחר.
4.3	3.344	מבנים ומוסדות ציבור.
8.0	6.186	שטח ציבורי פתוח.
1.8	1.377	דרך מאושרת.
19.9	15.433	דרך מוצעת.
5.6	4.354	דרך משולבת.
100	77.594	

מצב מאושר		
אחוזים	שטח בדונם	יעוד
0.8	0.648	מגורים א'.
95.5	74.063	קרקע חקלאית.
1.8	1.377	דרך מאושרת.
1.9	1.506	דרך להולכי רגל.
100	77.594	סה"כ

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב' 2	
4.1.1	שימושים :	
	בתי מגורים בנוסף יותר משרדים לבעלי מקצועות חופשיים בתנאי כניסה נפרדת ולא מהווים מטрд סביבתי ו/או תחבורתי.	
4.1.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי	חזית המבנה הפונה לדרכים תעוצב כחלק מעיצוב הכולל של חזיתות המבנה. השטחים הפנויים בחזיתות הדרכים ישמשו כגנים ושטחים מטופחים. מרווחי הבניה הפונים לדרכים ישמשו לחניית רכב, גינון וריהוט גן. חומרי הבניה יצוינו בגוף היתר הבניה. בבקשה להיתר תצורף תכנית פיתוח שטח שתפרט קירות תומכים, מדרגות, מפלסים וכו'. בקיר חזית המגרש יבנו נישות לשעון חשמל, מים, בזק. פח אשפה יבנה מוסתר במידת האפשר. לא תותר הקמת חצרות משק, מבנה שירות. מתקני הסקה, צוברי גז, מכלי דלק לשימושים ביתיים שאינם תת-קרקעיים לא יותרו בחזית המגרש הפונה לדרכים.
ב.	הוראות פיתוח	קירות/גדרות מסביב למגרש יבנו מבטון מזוין עם חיפוי אבן לקט מקומית או בניה ירושלמית ועפ"י פרט שייקבע ע"י המתכנן. במגרשים משופעים בהם מתבקשת חפירה לצורך עבודות בניה, יש לבצע קירות תומכים כנדרש לפני הקמת המבנה.

4.2	מגורים ומסחר	
4.2.1	שימושים :	
	ישמש למבנה מגורים ומסחר שכונתי כאשר המסחר יבנה בקומת קרקע עם כניסה נפרדת.	
4.2.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי	חזית המבנה הפונה לדרכים תעוצב כחלק מעיצוב הכולל של חזיתות המבנה. השטחים הפנויים בחזיתות הדרכים ישמשו כגנים ושטחים מטופחים. מרווחי הבניה הפונים לדרכים ישמשו לחניית רכב, גינון וריהוט גן. חומרי הבניה יצוינו בגוף היתר הבניה. בבקשה להיתר תצורף תכנית פיתוח שטח שתפרט קירות תומכים, מדרגות, מפלסים וכו'. בקיר חזית המגרש יבנו נישות לשעון חשמל, מים, בזק. פח אשפה יבנה מוסתר במידת האפשר. לא תותר הקמת חצרות משק, מבנה שירות. מתקני הסקה, צוברי גז, מכלי דלק לשימושים ביתיים שאינם תת-קרקעיים לא יותרו בחזית המגרש הפונה לדרכים.
ב.	הוראות פיתוח	קירות/גדרות מסביב למגרש יבנו מבטון מזוין עם חיפוי אבן לקט מקומית או בניה ירושלמית ועפ"י פרט שייקבע ע"י המתכנן. במגרשים משופעים בהם מתבקשים חפירה לצורך עבודות בניה, יש לבצע קירות תומכים כנדרש לפני הקמת המבנה.

4.3 מבנים ומוסדות ציבור	
4.3.1	שימושים:
	מיועד למבנים לצורכי ציבור בהתאם למוגדר בחוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965, כפי שקבעה הועדה המקומית.
4.3.2	הוראות
א.	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>- חזית המבנה הפונה לדרכים תעוצב כחלק מעיצוב הכולל של חזיתות המבנה .</p> <p>- חיפוי החלק התחתון של המבנים למוסדות ציבור ע"י אבן/קשיחה באישור הועדה המקומית .</p> <p>- השטחים הפנויים בחזיתות הדרכים ישמשו כגנים ושטחים מטופחים .</p> <p>- מרווחי הבניה הפונים לדרכים ישמשו לחנויות רכב , גינון וריהוט גן .</p> <p>- חומרי הבניה יצוינו בגוף היתר הבניה .</p> <p>- בבקשה להיתר תצורף תכנית פיתוח שטח שתפרט קירות תומכים , מדרגות , מפלסים וכו' .</p> <p>- בקיר חזית המגרש יבנו נישות לשעון חשמל , מים , בזק . פח אשפה יבנה מוסתר במידת האפשר .</p> <p>- לא תותר הקמת חצרות משק , מבנה שירות . מתקני הסקה, צוברי גז, מכלי דלק לשימושים ביתיים שאינם תת-קרקעיים לא יותרו בחזית המגרש הפונה לדרכים .</p>
ב.	<p>הוראות פיתוח</p> <p>קירות /גדרות מסביב למגרש ייבנו מבטון מזוין עם חפוי אבן לקט מקומית או בניה ירושלמית ועפ"י פרט שייקבע ע"י המתכנן .</p> <p>במגרשים משופעים בהם מתבקשים חפירה לצורך עבודות בניה , יש לבצע קירות תומכים כנדרש לפני הקמת המבנה .</p>
ג.	<p>תנאי למתן היתר בניה הכנה ואישור תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 250:1 .</p> <p>תכנית הבינוי תציג את מכלול השימושים המוצעים , סימון שטחי גינון , חניה, משטחי ספורט, מפלסי בניה.</p>

4.4 שטחים ציבוריים פתוחים	
4.4.1	שימושים
א.	<p>בשטח זה לא תותר בניה למעט גינון מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים (גם לנכים) , מתקני נוי, מתקני משחק לילדים .</p> <p>בסמכות הועדה המקומית לאשר מבנה טרנספורמציה בשטח עד 30.0 מ"ר .</p>
4.4.2	הוראות
א.	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>השטח יתוכנן ע"י אדריכל נוף .</p>
ב.	<p>הוראות פיתוח</p> <p>יש לשמור במידת האפשר על פני קרקע טבעיים ולהימנע מביצוע חפירות ומילוי מוגזמות , בהפרשי גובה מומלץ להשתמש בסלעיות/טרסות מאבן מקומית בניה יבשה .</p> <p>עיצוב צמחי - (עצים , שיחים, בני שיח , כיסוי צמחי עונתי/ רב שנתי ומטפסים), יש להשתמש בצמחים מותאמים לאקלים ולסביבה , חסכוניים במים ובטיפולים .</p> <p>יש לשמור העצים הקיימים בשצפ"מ מס' 408 - 410 .</p>

דרכים		4.5
שימושים		4.5.1
תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה . אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.		
הוראות		4.5.2
מדרכות הדרכים יבנו מאבן משתלבת בגוונים מתאימים. תכנון שדרות בצמחים ובעצי רחוב מתאימים, הכול עפ"י תכנון אדריכל נוף.	עיצוב אדריכלי	א.
- בביצוע הדרכים, עודפי חפירה או מילוי ו/או עצמים שונים מיותרים יפוננו לאתרים מאושרים בהתאם להוראות הרשות המקומית. - יש לשמר עד כמה שניתן את העצים הקיימים בדרכים מס' 500, 501.	הוראות פיתוח	ב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע.

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמפות יח"ד לדגום	מספר יח"ד מספר	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (באחוזים)				גודל מגרש/מבני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צמאי	צמיי		מתחת קובעת	מעל קובעת						שטח בניה	שרות	עיקרי	מתחת קובעת			
3.0	0 או 3.0	0 או 3.0	לפי תשרי	1	3	12.0 (3)	6	258	40	150	---	30	18 (2)	102 (2)	400	-100 179	מגורים כ"י - 2
3.0	0 או 3.0	0 או 3.0	השכן בשכר משותף ובאישור הועדה המקומית	1	3 (1)	13.0 (3)	---	---	40	160	---	40	6	34	500	-200 206	מגורים ומסחר
5.0	5.0	5.0	5.0 או לפי תשרי	1	3 (1)	16.0 (3)	---	---	42	168	---	---	12 (2)	68 (2)	1000	-300 301	מבנה ומסד ציבור

1. מפלס הכניסה הינו מפלס הכניסה למבנה מדרך ראשית גובהו 0.0 .
 2. בסמכות הוועדה המקומית אישור העברת אחוזי בניה ממעל מפלס כניסה אל מתחת למפלס כניסה עפ"י מצב טיפוגרפי /או אילוצי קרקע שונים בתנאי של שמירת סה"כ אחוזי בניה ומספר קומות בטבלה הנ"ל .
 3. גובה הבניה יימדד ממפלס הכניסה 0.0 , לא יכלול מעקה או יציאת גג .
 4. המסחר ייבנה בקומת קרקע עם כניסה נפרדת ולא יהווה מטרד סביבתי, רעש, זיהום אוויר וכדו'.
- במגרשים הנמוכים ממפלס דרך ראשית (ראה נספח תחבורה- חתך מס' 5) הנגישות למבנים תהיה באמצעות גשר/ רמפה המהווה גם כאזור חניה. במקרה זה קווי הבניין למגרש יהיו לא פחות מ- 6.0 מ'. השטח מתחת לגשר/רמפה ישמש כשטח פתוח לגינון .
- באזור מבנה ציבורי תותר הקמת חניה תת-קרקעית בקו בניין 0.0 ללא נסיגות בגבולות המגרש עפ"י תוכנית בינוי תאושר ע"י הוועדה המקומית.
- באזורים הגובלים בדרך (באותו מפלס) תותר הקמת רמפה /גשר ללא נסיגה מהדרך (קו 0.0).

6. הוראות נוספות

6.1 בנייה
תנאי למתן היתר בניה באזור מסחר ומגורים / מבנה ציבור הכנת תכנית בנוי אשר תאושר ע"י הועדה המקומית.

6.2 תנאים למתן היתר בנייה
<ul style="list-style-type: none"> - תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה / פקח התעבורה המחוזי. - לא יוצאו היתרי בניה בתחום התוכנית ללא הסדרת נושא הבעלות בהתאם להוראות סעיפים מס' 121, 122 לחוק התכנון והבניה. - בניית גדרות לאורך גבולות המגרשים הגובלים עם דרכים ושטחים ציבוריים, כתנאי למתן טופס 4.

6.3 הוראות נציבות המים
אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית. תכנון רשת המים יהיה בהתאם לנספח המים.

6.4 ניקוז
<p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>הנחיות מחייבות לתוכניות להיתר :</p> <p>תכניות היתר ביצוע עפר ותשתיות ילווה בבדיקה הידרולוגית והדרואלית של חלקות האפיק 46 ו- 47 (חלק) בתחום בין תכנית זו ולאזור התעשייה. רומי התכנון של התוכניות יתאימו לרום הצפה בהסתברות 1% ויכללו מיגון בצד האפיק.</p> <p>ניצול ושימור מי נגר עילי כנדרש בהוראות תמ"א 34-ב/4 להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הקצאת שטחי החדרה מחלחלים, מחופים צמחייה, בשיעור של לפחות 20% מכל מגרש. 2. בניית מערכת איסוף נגר מקומית לאתרי ההחדרה (מובלים, הסדרת שיפועים). 3. תיחום המגרש למניעת גלישת נגר אל מחוצה לו. 4. מפלס פני המים המכסימלי בשטחי ההחדרה יתאם לרום תחתית המבנה. 5. משטחי בטון/ מדרכות/ חניות וכד', יומרו במשטחי חצץ/ ריצוף משולב עם כיסוי צמחי וכו', להגברת החדור. 6. מי הגגות/ שטחים אטומים ירוכזו לשטחי ההחדרה. 7. עודף נגר (מעבר לספיקת התכן) יופנה לשטחים ציבוריים או למערכת הניקוז העירונית. לא תתאפשר גלישת נגר לחצר סמוכה.

6.5 ביוב
<ul style="list-style-type: none"> - לא יינתנו היתרי בניה מכוח תכנית זו (ג/16941) אלא לאחר שימולאו התנאים הבאים : - תקודם התביע למתקן טיפול בשפכים (מטי"ש רני"י (הסוללים) שתכלול לוח זמנים מפורט ומחייב לשדרוג והרחבה של המטי"ש. - יוחלף מאסף ביוב אזורי בנחל ציפורי עד למטי"ש האזורי. - לא יינתנו היתרי בנייה עלפי תכנית זו, אלא לאחר שיוגש על ידי תאגיד ביוב אזורי לוח זמנים מחייב לביצוע מערכת הביוב על פי תכנית ביוב מאושרת, שיהיה מקביל ללוח הזמנים לביצוע התוכנית ובאופן שמערכת הביוב (כולל מתקני הקצה) תפעל בטרם יאוכלסו המבנים.

6.6 דרכים וחניות	
א.	תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה התאמת מפלס המבנה למערך הדרכים הקיימות ו/או המתוכננות בתכנית.
ב.	מקומות החניה יהיו בתחום המגרש. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.
ג.	באזורי מסחר שכונתי ושב"צ – הגשת תכנון של הסדרי החניה ובמקרה של החניון תת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית.
ד.	תנאי למתן היתר בניה הינו הבטחת מקומות חנייה לפי התקנות התקפות בעת הוצאת ההיתר.

6.7 הוראות בנושא חשמל.	
לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה	
ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים	3.0 מטר.
בקו מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר.
בקו מתח גבוה עם 33 ק"ו	5.0 מטר.
בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו.
בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו.
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר.
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר.
אין לבנות מעל לכבלי לחשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ – 3.0 מטר מכבלים מתח גבוה ו 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.	
אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל	
המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.	

6.8 היטל השבחה	
א.	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב.	לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.9 הפקעות לצורכי ציבור	
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.	

6.10 מתקני תקשורת	
מתקני התקשורת במבנים יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) תש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.	

6.11 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.

פסולת בניין : לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970.

1. כל מבקש היתר בניה נדרש להתקשר עם אתר מוסדר ואתרים נוספים עליהם הכריזה הרשות המקומית כאתרי סילוק פסולת בניה (במידה ויש כאלה) . בחירת האתר המוסדר תבוצע ע"י מבקש ההיתר.

2. חובה זו תחול על מבקש ההיתר ותהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר .

3. המבקש יעביר את אישור ההתקשרות שלו עם האתר לוועדה מלווה בטופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה אותו ניתן יהיה לקבל במשרדי הוועדה , במחלקת הרישוי.

4. הוועדה תודא שכמות הפסולת הכלולה בהצהרת הקבלן עומדת באומדן לחישוב כמות פסולת בניה מינימאלית, עפ"י סעיף 5 .

5. כמות הפסולת לסילוק בהיתרי הבניה יתחלקו לקבוצות יחוס עפ"י שימשו קרקע בתוכנית להלן טבלת יחוס :

קבוצת ייחוס	הערכת כמות פסולת המיוצרת ביחיד של 100 מ"ר בנוי
בנייה רגילה למגורים	לפחות 10 טון .
בניה ציבורית ומשרדים	לפחות 10 טון .
מבחר ותעשייה	לפחות 6 טון .

6. באזור מגורים כמות הפסולת תחושב לפ"י 2 ק"ג /נפש /יום.

7. הוראות נוספות למתקני אשפה :

- נפח מתקן פינוי פסולת יבשה דרוש לא יפחת מ' - 240 ליטר לכל מגרש , יותקן בתוחם המגרש (נישה מיועדת מטרה זו) .
- מתקן מיועד לקרטונים בנפח לא יפחת מ' - 6 מ"ק .
- קלוב למוצרי פלסטיק/בקבוקים וכו' בנפח לא יפחת מ' - 2 מ"ק.
- מתקנים הני"ל יותקן במרחק עד 100 מ' לשירות הולכי רגל בשכונה .
- בשב"צ תוצב מכלית בנפח לא פחות מ' 6.0 מ"ק , תותקן בתוך המגרש ואשפתונים בנפח 240 עד 360 ליטר לפי הצורך .
- בשצ"פ יוצבו פחי אשפה בנפח לא יפחת מ' 240 ליטר , יותקנו בתוך המגרש במקומות המיועדים למבקרים ועוברי אורח.
- פחי האשפה/ מכלית פסולת יוצבו במובלעות/ נישות המיועדים להם , שלא יהוו מכשול לתחבורה ו/או להולכי רגל .

6.12 עיצוב אדריכלי

בבקשה להיתר בניה יש לכלול הוראות מפורטות בדבר : מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח וכו'.

	6.13 חלוקה ורישום
<p>החלוקה המסומנת בתשריט הינה חלוקה מנחה בלבד ותנאי להוצאת התרי בניה הינו אישור תשריט / תכנית איחוד ו/או חלוקה כנדרש בחוק. החלוקה שתאושר תירשם כחוק.</p>	
	6.14 פיקוד העורף
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	
	6.15 שירותי כבאות
<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תיאום הבקשה עם רשות הכבאות, על פי דרישות מהנדס הועדה.</p>	
	6.16 פיתוח סביבתי
<p>א. תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח בנושא הבקשה לאישור מהנדס העיר / הוועדה המקומית. ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מוצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכול כדרישת מהנדס הועדה המקומית. ג. תנאי למתן היתר בניה - אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ו ואגרות) התשי"ל - 1970.</p>	
	6.17 פיתוח תשתיות
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/א קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויינים בתוך המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע על ידי הרשות המקומית. ב. כל מערכות התשתית שתחום התוכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות. אישור אגף המים ברשות המקומית בדבר חיבור הבניין לרשת המים</p>	
	6.18 קולטי שמש על הגג
<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג. ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הרשות המקומית.</p>	
	6.19 סידורים לנכים
<p>תנאי למתן היתר בניה הינו הבטחת סידורים לנכים במבני מסחר ובמבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועפ"י תקנות התו"ב.</p>	

	6.20 עתיקות
	<p>1. השטח המסומן בתשריט הינו/נס אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם חוק העתיקות, התשלי"ח-1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח – 1978 .</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירה בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח – 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט – 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תוכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התוכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>

	6.21 עצים בוגרים
	<p>בשטח הפרויקט קיים כ- 713 עצי מסוג אקליפטוס ואורן, לפי נספח עצים בוגרים.</p> <p>- עצים לעקירה 694 עץ.</p> <p>- עצים לשימור 19 עץ.</p> <p><u>הנחיות לשמירת עצים :</u></p> <p>הורדת ענפים מיותרים מסביב לגזע העץ והורדת ענפים מיותרים בעונת הגזום.</p> <p><u>הנחיות לעקירת עצים :</u></p> <p>מיד עם עקירת העצים המיועדים לעקירה הגזום יפונה באופן מידי בהתאם להוראות פקיד היערות ו/או בהתאם להראות הרשויות הנוגעות בדבר.</p>

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תיאור שלב	התניה
1	אישור תשריט/ תכנית איחוד וחלוקה ורישומה כחוק.	בהתאם לתנאי המפורט בתוכנית
2	ביצוע תשתיות ופיתוח שטחים למבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.	
3	הגשת בקשות להיתרי בניה בהתייחסות לתשתיות הנ"ל	
4	אישור ההיתר כחוק.	
5	ביצוע הבניה לפי ההיתר.	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
17.06.2014		לא רלבנטי	לא רלבנטי	מ.מ.י	מגיש התכנית
17.06.2014		לא רלבנטי	לא רלבנטי	מ.מ.י	יזם בפועל (אם רלבנטי)
17.06.2014		לא רלבנטי	לא רלבנטי	מ.מ.י	בעלי עניין בקרקע
17.06.2014		לא רלבנטי	לא רלבנטי	פרטים	
17.06.2014		לא רלבנטי	020246617	אברהים דוירי	עורך התכנית

אין לנו התנגדות עקרונית לחתימה, כתנאי שוו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה ועדת רלבנטי. עננו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח והנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה וע"י כל דין. למען הטר ספק מועהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית אין בחתימתנו על התכנית הכרה או חודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על כן זכויות לשטח בשטח, ו/או על כל זכות אחרות העומדות לנו בזכות השטח כאמור. ועמ'י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט פניונית.

ברוך עידית
 רשות מקומית ישראל
 ת.ד. 1211
 מרחב צפון

דוירי ב אברהים
 ארביטור ערים אדריכל
 Ibrahim B Dweiry
 Arc Town Planner Landscape Art
 טל 06-6461896 Fax 06-6576787

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ¹¹		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: עיריית נצרת _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	✓	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי ספר		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המתוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		

	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אברהים דויירי, מס' תעודת זהות 020246617, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/16941. מטרתה הקמת שכונת מגורים בת 274 יח"ד בצפון הישוב. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה, בינוי ערים ואדריכלות נוף מספר רישיון 38095.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ
 א. אנג' גסאן מזאוי - יועץ תחבורה.
 ב. אנג' סמיר סאלח - מודד מוסמך.
 ג. אנג' אברהים אבו תאיה - יועץ מים וביוב.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתווי התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. סייגים חיצוניים השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

17.06.2014

תאריך

דויירי אברהים
 ארכיטקט ובינוי ערים אדריכל נוף
 חתמת העיר
 ry
 Art
 Fax 06-6461894
 Tel 06-6576387

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת התוכנית

אני החתום מטה אינג' גסאן מזאן,

מס' תעודת זהות 023498785,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/ 16941 מטרתה הקמת שכונת מגורים בת 274 יח"ד בצפון הישוב. ("להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום התחבורה ויש בידי תעודה מטעם הרשות המוסמכת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 79631.
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום הנדסת תחבורה.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון תחבורה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


מזאן ג' סאן
 מהנדס תנועה וכבישים
 מ.ר. 79631 - טל: 050-5589133

17.07.2014

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת התוכנית

אני החתום מטה אינג' אברהם אבו תאיה.

מס' תעודת זהות 052540390,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/ 16941 מטרתה הקמת שכונת מגורים בת 274 יח"ד בצפון הישוב. ("להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת מים וביוב ויש בידי תעודה מטעם הרשות המוסמכת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 25051. אני מומחה בתחום הנדסת מים וביוב.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון מים וביוב בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אבו תאיה אברהם
מהנדס מים, ביוב, וביוב
מס' רישוי 25051
052540390

חתימה

17.06.2014

תאריך

נספח הליכים סטטוטורים

9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	וולנת"ע	20.05.2008
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	לי"ר	לי"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	לי"ר	לי"ר