

משרד הפנים
 מחוז הצפון ועדה מחוזית
 03-07-2014
 נתקבל
 נצרת ז'נבה

תאריך: 11.03.2008
 מס' עבודה: 502.

הנדון: נספח פרוגרמטי תב"ע מס' ג/ 16941 - עילוט.
 שטחים ציבוריים (שב"פ, שב"צ).

נתוני רקע:

שטח התכנית.	77,594 דונם.
מספר יח"ד.	274 יח"ד.
מספר נפשות.	כ' 1096 נפשות.
גודל שנתון.	כ' 2.7%
אחוז הפרשות לצורי ציבור.	כ' 39.6%
שב"פ מוצע.	כ' 6.189 דונם.
שב"צ מוצע.	כ' 3.344 דונם.

גודל משפחה 4 נפשות, גודל שנתון כ' 2.7% (כ' 30 מספר תלמידים) מספר יח"ד 274 מספר נפשות כ' - 1100.

מוסד	מספר כיתות/ שטח בנוי	מספר מוסדות	שילוב מוצע	שטח למוסד (דונם)	שטח קרקע (דונם)	סה"כ שטח קרקע נדרש (דונם)	הערות
א. חינוך, תרבות שכונתי.							
מעון יום.	2	1	---	1.0	1.0	1.0	כל המעונות בשתי קומות 3 כיתות במוסד
גן טרום חובה וחובה.	3	2	תחנה לבריאות המשפחה בקומה שנייה מעל שתי כיתות גן	1.0	2.0	2.0	עם תוספת 10% - 20% לשטח המגרש.
סה"כ				3.0		3.0	

ב. שטחים פתוחים.							
				5.5	5.5	5.5	5 מ"ר / נפש.
סה"כ				5.5		5.5	

ממצאי הפרוגרמה לאומת השטחים בתכנונית:

- שב"צ: קיים עודף שטח של כ' 0.344 דונם.
- שב"פ: קיים עודף שטח של כ' 0.686 דונם.

סה"כ שטח רזרבה עתידית 1.030 דונם.

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון וחכניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 16941
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב
 ביום 29.9.09 ראש א"ת התכנון
 מנהל מינהל התכנון אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית

דויירי ב אברהים
 ארכיטקט ובינוי ערים אדריכל נוף
 בכבוד
 Ibrahim B. Dweiry
 Arc. Town Planner, Landscape Arc.
 דויירי אברהים אדריכל

הודעה על אישור תכנית מס' 16941
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
 מיום _____

ת.ד. 10737, נצרת 16410, טל: 04/6576387, פקס: 04/6461896
 NAZARETH 16410, P.O.B. 10737, TEL: 04/6576387, FAX: 04/6461896
 דואר אלקטרוני: DWEIRY@ZAHAV.NET.IL

