

2102709-10

2011742-44

17-06-2013

טל: 04-8699121 / 04-8662350
פקס: 04-8663954
Email: deeb-1@zahav.net.il



יוסף דיב - מהנדסים יועצים
רח' הנמל 53 - ת.ד. 33559
חיפה (31334)

הודעה על אישור תכנית מס' 15756
מחשמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

עיריית טמרה

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 15756
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 11.1.12 לאשר את התכנית
אלקטרונית
מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית

נספח מים לתוכנית מתאר טמרה

מס' א/15756

1. כללי:

1.1 היישוב טמרה שוכן בצידו המזרחי של עמק זבולון סביב לנ.צ. 168/251.
מזרחית לדרך 70 בין צומת סומך לצומת אחיהוד.

1.2 תוכנית המתאר תוכננה ע"י משרד אדריכלים מנספילד-קהת ביוזמת הוועדה
הבין משרדית - משרד ראש הממשלה, מינהל מקרקעי ישראל, משרד הפנים
באמצעות אדרי מוטי לבניא.

2. אוכלוסייה ושימושי שטח:

גודל האוכלוסייה כיום הינו כ- 30,000 נפש.

גודל האוכלוסייה הצפוי לשנת 2020 כ- 40,000 נפש וקיבולת כ- 50,000 נפש.

לפי חישוב שנעשה ע"י מתכנני תוכנית אב - מתאר אדריכל מיקי מינספלד - יחול
תהליך גידול מואץ והאיכלוס בתמרה בשנת 2020 יגיע לכ- 40,000 נפש.

כיום האיכלוס העיקרי נמצא ב"גרעין", המאוכלס בצפיפות רבה.

מסביב לגרעין היישוב התפתחו איזורי איכלוס בבנייה נמוכה (עד 3 קומות).

השטח הכלול בתוכנית כ- 13,700 דונם מהם כ- 2,940 דונם מיועדים למגורים,
ומסחר כ- 7,675 דונם שטחים חקלאיים ויער, כ- 1,500 דונם מיועדים לדרכים
קיימות ומוצעות וכ- 350 דונם לתעשייה ומלאכה ויתר השטחים מיועדים לשטחי
ציבורי מבני חינוך, פארק וכו'.

3. מקורות המים:

לטמרה אין מקורות מים עצמאיים.
העיר מקבלת את המים ממפעל "גליל מערבי-קישון" של חברת "מקורות".

חברת "מקורות" מספקת את המים מאיזור לחץ בריכות שפרעם +60 מ' –
שבמפעל הנ"ל.
מקורות המים הם קידוחי דמון ויסעור.
קידוח דמון 4 הנמצא בפאתי תמרה – הוא מקור המים העיקרי לתמרה.

חיבור צרכן לטמרה מחברת "מקורות" בקוטר "Ø6 X 2 נמצא ליד כביש הכניסה
הראשי לעיר וליד קידוח דמון 4.

מחיבור צרכן זה נשאבים המים באמצעות תחנת שאיבה ראשית של טמרה למערכת
העירונית.

המים המסופקים לעיר ממפעל מקורות עונים על התקנות העדכניות של משרד
הבריאות בנוגע לעכירות מי השתייה והכלרתם.

4. מערכת המים הקיימת:

4.1 בתחנת השאיבה הראשית קיימות 4 יחידות שאיבה לספיקה של 210 מ"ק"ש X
112 מ' ג.ה.כ. כ"א.

יחידות השאיבה סונקות המים דרך קו מים ראשי בקוטר "Ø20 והמשכו "Ø16
המתפצל לשני קווים ראשיים "Ø12, "Ø10.

קו סניקה ראשי זה מגיע עד בריכות המים הקיימות +140 מ', בנפח 1,200 מ"ק
+ 200 מ"ק.

מערכת זו מספקת מים לאיזור הלחץ הנמוך ואיזור לחץ ביניים.

4.2 ליד קו הסניקה המחבר בריכות +140 מ', הוקמה בשנה אחרונה תחנת שאיבה
הסונקת המים לאיזור לחץ גבוה דרך קו ראשי "Ø10 המגיעות לבריכות קיימות
ברום +205 בנפח 300 מ"ק + 1,500 מ"ק.

בתחנה קיימות כיום שתי יחידות שאיבה לספיקה של 86 מ"ק"ש X 70 מ' ג.ה.כ.,
כ"א, עם מקום שמור ליחידה שלישית זהה בעתיד.

4.3 איגום קיים:

- איגום באיזור לחץ גבוה (+205) קיימות בריכות בנפח 1,500 מ³ + 300 מ³.
- איגום באיזור לחץ ביניים (+140) קיימות בריכות בנפח 1,200 מ³ + 200 מ³.

סה"כ איגום קיים 3,200 מ"ק.

5. כמויות המים:

5.1 לפי הקריטריונים המומלצים ע"י המינהל למשק המים יש לתכנן מערכת מים עירונית לפי צריכה של 100 מ"ק/שנה, ולאיוזרי תעשייה לפי צריכה של 650 מ"ק/דונם/שנה.

5.2 להלן סיכום צריכות המים החזויה של העיר:

אוכלוסייה 40,000 נפש לפי 100 מ"ק/נפש/שנה - 4,000,000 מ"ק/שנה.

ספיקת יום שיא-לפי 0,4% - 16,000 מ"ק/יום.

שעת שיא לפי 10 שעות - 1,600 מ"ק/שעה.

לצריכות החזויות הנ"ל יתווסף עוד כ- 1,000 מ"ק/יום שיא עבור איזור התעשייה.

6. איזורי לחץ:

התוכנית מחלקת את תמרה ל- 4 איזורי לחץ:

❖ איזור לחץ נמוך: מרום +35 מ' עד +70 מ' כ- 37% מהצריכה החזויה.

❖ איזור לחץ ביניים: מרום +70 מ' עד +110 מ' כ- 37% מהצריכה החזויה.

❖ איזור לחץ גבוה: מרום +110 מ' עד +170 מ' כ- 22% מהצריכה החזויה.

❖ איזור לחץ עליון: מעל רום +170 מ' כ- 4% מהצריכה החזויה.

6.1 איגום מתוכנן:

לפי הקריטריונים המומלצים ע"י המינהל למשק המים יש לתכנן האיגום לפי 1/3 מצריכת יום שיא.

צריכת יום שיא הינה $(1,000 + 16,000) = 17,000$ מ"ק/יום.
סה"כ נפח איגום דרוש לשנת 2020 - $17,000 \times 1/3 = 5,700$ מ"ק.

אי לכך מוצע להוסיף האיגומים להלן:

- תיבנה בריכה בנפח 2,000 מ"ק ב- +100 מ'.
- תיבנה בריכה בנפח 1,000 מ"ק ב- +140 מ'.
- תיבנה בריכה בנפח 500 מ"ק ב- +280 מ'.

6.2 מכוני שאיבה:

- תחנת שאיבה ראשית:

מוצע להוסיף שתי יחידות שאיבה שיעבדו אל איזור לחץ נמוך לפי 210 מק"ש X 55 מ' ג.ה.כ. כ"א.

- תחנת שאיבה לאיזור לחץ גבוה:

מוצע להוסיף יחידת שאיבה זהה ליחידות קיימות 86 מק"ש X 70 מ' ג.ה.כ.

- תחנת שאיבה לאיזור לחץ עליון:

מוצע להקים תח' שאיבה לא.ל.עליון באתר בריכת +205 מ'. מוצע כי בשלב המידי יחידות השאיבה יעבדו כנגד רשת סגורה בטכנולוגיה של "סיבובים משתנים".

מוצע 2 יחידות שאיבה 32 מק"ש X 75 מ' ג.ה.כ. כ"א. יש להשאיר מקום בתחנה ליחידה נוספת בעתיד. מוצע לצייד את התחנה בדיזל גרטור.

7. קווים עורקיים (שלדיים) במערכת המים:

א. באיזור לחץ נמוך:

הוספת איזור לחץ נמוך מחייב קו עורקי בין הבריכה המתוכננת אל קו קיים $\varnothing 20$ המונח במרכז היישוב.
מוצע קו בקוטר $\varnothing 16$ ו- $\varnothing 12$.

ב. באיזור לחץ ביניים:

הנחת קו עורק ראשי אל ומהבריכה לקו קיים ראשי $\varnothing 12$ במרכז היישוב.

ג. באיזור לחץ גבוה:

יש להשלים את הקו $\varnothing 10$ ולחברו לכריכה חדשה 1,500 מ"ק ברום +205 מ'.

ד. באיזור לחץ עליון:

יש להניח קו $\varnothing 8$ – $\varnothing 6$ – לפי קצב פיתוח השכונות המזרחיות הגבוהות.

8. תיאום בין מערכת המים והביוב:

- ככלל תונח מערכת צנורות המים בצד הנגדי של הרחוב מתואי קווי הביוב.
- כאשר יש הכרח לעבור עם קו מים ליד קו ביוב, ישמר מרחק של 3,00 מ' בין הקווים.
- כאשר קווי מים וביוב מצטלבים יהיה קו המים 30 ס"מ מעל לקו הביוב.

9. תיאור הרשת המוצעת:

- צנורות המים יהיו צנורות פלדה עם ציפוי פנימי מבטון ועטיפת הגנה חיצונית מפוליאאתילן (טריו APC) ובטון דחוס.
- מערכת המים המוצעת בשטח כוללת קווי אספקת מים אשר תוכננו ברשת טבעתית הכוללת מגופים וברזי כיבוי אש.
- רשת המים תוכננה כך שתתחבר לרשת האספקה העירונית הקיימת.