

2101142-56

זועבי ענאן - שמאי מקרקעין

ל/אדר א' תשס"ח
07/03/08

עדכון לשומה שערך המנוח מר משה איש שלום מיום 8/12/05

משרד הפנים
30-05-2013

לוח הקצאה וטבלת איזון
לתוכנית בנין עיר מוצעת מס' ג/ 15161
חלקה 6 בגוש 17527
שכונת הכרמים - נצרת עילית

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 15161
חועדה המחוזית לתכנון ובניה החלטתה
ביום 24.9.12 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון

נערך ע"י: זועבי ענאן
שמאי מקרקעין מוסמך
רשיון מס' 1154
נצרת - ת.ד 218
zanan@bezeq Int .net
פלאפון : 050 - 5575167
טלפון : 04 - 6555042

זועבי ענאן
שמאי מקרקעין
מס' רשיון 1154

הודעה על אישור תכנית מס' 15161
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
ת"פ

ל'אדר א'/תשס"ח
07/03/08

לכבוד מר נימר רואשדה ושות' - רח' 4087 נצרת
לכבוד עוה"ד מארון עילוטי - חיפה

הנדון: חלקה 6, חלק מחלקה 57, חלק מחלקה 5 (דרך) בגוש 17527 נצרת עילית.
עדכון לשומה מיום 8/12/05 שערך המנוח מר משה איש שלום,

1. מטרת ההערכה

נתבקשתי על ידכם לערוך לוח הקצאה וטבלת איזון בין הבעלים בחלקה מס' 6 בגוש 17527 (חלק מחלקה 5 ביעוד דרך), המיועדת לחלוקה מחדש בהסכמה וללא הסכמת הבעלים, על פי הוראות סימן ז' לחוק התכנון ובניה התשכ"ה 1965.

הטבלאות הוכנו על בסיס תשריטים ותקנונים של תוכניות קודמות, ושל התוכנית הנדונה, ובהתחשב בנתונים הפיזיים ונתוני המדידה הגראפית של שטחי הקרקע הנ"ל.

2. פרטי רישום

17527	:	גוש
6	:	חלקה
16,716 מ"ר	:	שטח חלקה רשום
5 ביעוד דרך בשטח כ- 3,740 מ"ר	:	חלק מחלקה
57 בשטח כ- 126 מ"ר	:	חלק מחלקה
פרטית בהתאם לנסח רישום מיום 6/3/08	:	בעלות
החלק הצפוני - נצרת עילית	:	מיקום

3. תאור הסביבה

נשוא חוות הדעת הינה חלקת קרקע, בשטח רשום של 16,716 מ"ר, הכלולה בתחום תוכנית בנין העיר החדשה מס' ג/ 15161, שבחלק הצפוני של העיר נצרת עילית.

האזור הנדון ממוקם בצמוד ומדהום לתוואי הכביש הבינעירוני מס' 754 המחבר את הערים נצרת ונצרת עילית. עם הכפרים רינה, משהד וכפר כנא, כדרך האשית המתמשכת לצומת בית רימון, בכיוון לטבריה ולישובי גליל העליון.

החלקה מהווה המשך רצף מתוכנן לצפון מזהה של שכונת הכרמים, גובלת בתחום השיפוט של כפר רינה, כאשר בין השטח המבונה לשטח הנדון ומזרחה ממנו משתרעים שטחי קרקע שטרם בוצע בהם פיתוח סביבתי וללא בינוי.

4. תאור הנכס:

החלקה הנדונה ממוקמת על גבי צלע הר תלול שבראשו בנויים בתי מגורים. שטח החלקה סלעי, פנוי עם גידולי פרא. לחלקה צורה אי רגולרית, אינה תחומה, הפרשי הגבהים בין גבולה הדרומי לגבולה הצפוני הינם כ- 16 מ'. הגישה לחלקה בדרך עפר בסמוך לקצה הדרומי, המתפצלת מכביש אספלט.

הערה: מגרשי התמורה ותיאורם ראה טבלת ההקצאה והאיזון.

5. המועד הקובע

המועד הקובע לשומה הנו יום עריכת הדו"ח. ביקור בנכס נערך במהלך חודש מרץ 2008. עיני החתום מטה שמאי מקרקעין. עדכון לשומה של המנוח מר משה איש שלום מיום 8/12/05.

6. המצב התכנוני והמשפטי

מצב משפטי:

בהתאם להעתק מנסח רישום המקרקעין מס' 609 מיום 6/3/08 מתברר כי חלקה 6 בגוש 17527 הינה בבעלות פרטית, והשומה על מספר שמות של בעלים (ראה פירוט בטבלת הבעלויות).

על זכויות חלק מהבעלות בנכס נרשמו מס' הערות אזהרה כדלקמן:

הערה לפי סעיף 126 מיום 21/11/96 לטובת ג'ורג' שמשום בעל ת.ז. 020229316 על הבעלות של: מוסא שחאדה מוסא בראנס, סמיר ג'ריס בראנסה, סוהיל ג'ריס בראנסה

הערה לפי סעיף 126 מיום 16/6/02 בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר לטובת סלוא קסיס בעלת ת.ז. 20252938 על הבעלות של: איוב מוניר איוב סלים

הערה לפי סעיף 126 מיום 9/12/04 בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר לטובת סלוא קסיס בעלת ת.ז. 20252938 על הבעלות של: איוב סמיר

ראה נסח רישום שמצורף לחוות הדעת.

טבלת הבעלויות:

שם הבעלים	מס' ת.ז.	החלק הרשום	הערת אזהרה	שטח רשום במ"ר	החלק היחסי
עפיפה עבד אללה יוסף		10/60		2,786 מ"ר	16.67%
מוסא שחאדה מוסא בראנסי	2057399	2/60	ראה נסח רישום	557 מ"ר	3.33%
נ'דיהסעיד בראנסה	2073243	4/240		279 מ"ר	1.67%
סמיר גיריס בראנסה	2073244	1/240	ראה נסח רישום	70 מ"ר	0.42%
ג'ורג'יית גיריס בראנסי	2112791	1/240		70 מ"ר	0.42%
סוהיל גיריס בראנסה	3515036	1/240	ראה נסח רישום	70 מ"ר	0.42%
נואל גיריס בראנסה	5891192	1/240		70 מ"ר	0.42%
נימר רואשדה	2073035	3/60		836 מ"ר	5.00%
נזיה רואשדה	2073038	3/60		836 מ"ר	5.00%
נאדר רואשדה	2073036	3/60		836 מ"ר	5.00%
מנעם רואשדה	5014939	3/60		836 מ"ר	5.00%
חנא רואשדה	5238897	3/60		836 מ"ר	5.00%
רמזי רואשדה	2073015	3/60		836 מ"ר	5.00%
ראמז רואשדה	2073016	3/60		836 מ"ר	5.00%
יוסף רואשדה	2073017	3/60		836 מ"ר	5.00%
מנסור רואשדה	2128573	3/60		836 מ"ר	5.00%
וליד רואשדה	5521504	3/60		836 מ"ר	5.00%
חנא ראפע בראנסה	5581137	21/5280 1/1760 1/4620 2/315		185 מ"ר	1.11%
פריד ראפע בראנסי	5689653	21/5280 1/1760 1/4620 2/315		185 מ"ר	1.11%
בסאם ראפע בראנסה	5851728	21/5280 1/1760 1/4620 2/315		185 מ"ר	1.11%
נביל סעיד בראנסה	2073347	2/60		557 מ"ר	3.33%
איוב מוניר	2054415	1/36	ראה נסח רישום	464 מ"ר	2.78%
איוב סלים	2054417	1/36	ראה נסח רישום	464 מ"ר	2.78%
איוב סמיר	20544169	1/36	ראה נסח רישום	464 מ"ר	2.78%
נאיפה עבד אללה יוסף זעאתרה	2066034	1/12		1,393 מ"ר	8.33%
יזבק יוסף	32744245	2/60		557 מ"ר	3.33%
סה"כ שטח החלקה הרשום					100.00%
					16,716 מ"ר

מצב תכנוני:

חלקה מסי 6 בגוש 17527 כלולה בתחום תוכניות המתאר המחוזיות ובתחום תוכנית המתאר הגלילית מסי ג/ 194, ומחוץ לתחום תוכנית המתאר המקומית מסי ג/ 3057 ומחוץ לתחום תוכנית בנין העיר מסי ג/ 4249, בייעוד כאזור חקלאי.

החלקה הנדונה כלולה בתחום תוכנית בנין העיר המוצעת מסי ג/ 15161 (הרחבת שכונת הכרמים) ביעודים שונים של אזור מגורים מיוחד, שטח ציבורי פתוח, שטח משולב שצ"פ מעורב עם מבני ציבור, דרכים קיימות ומוצעות, דרכי גישה ודרכים להולכי רגל כמפורט בתקנון ובטבלאות, להלן הוראותיה העיקריות של התוכנית לשימושי הקרקע השונים:

אזור מגורים מיוחד:

תכליות:	: בית חד משפחתי (בנה ביתך) עם קומת יישור או מרתף למבנה שירות כגון חניה, מחסן וחדר הסקה.
שטח מגרש מינימלי:	: 400 מ"ר
אחוז בניה מירבי	: 55%, תכסית 30%, 45% עיקרי, 10% שירות
קומות גובה:	: 2 מעל קומת יישור או מרתף לחניה : 10 מ' בתוספת עוד 2.5 מ' עבור חדר מדרגות ו/ או מעלית בלבד או כיסוי ברעפים
צפיפות:	: יחיד אחת למגרש וסה"כ 23 יחיד בתוכנית
מרווחים:	: קדמי ואחורי 3 מ' וצדדי 3 או 0 בהסכמת השכן

שטח משולב שצ"פ מעורב עם מבני ציבור:

תכליות:	: מבני ציבור קטנים כגון: כיתת גן ילדים, מעון יום, מועדון נוער, מרפאה וכל בנין בעל אופי ציבורי משולב עם גינון, נטיעות, מגרש משחקים לילדים ומתקנים הנדסיים.
שטח מגרש מינימלי:	: 450 מ"ר
אחוז בניה מירבי	: 50%, תכסית 25%, עיקרי 45%, שרות 5%

קומות : 2 קומות , גובה 7 מ'

מרוחים : קדמי , אחורי וצדדי 3

שטח ציבורי פתוח:

תכליות : בשטח זה לא תותר בניה למעט גינון, מתקנים למנוחה, הצללה, שבילים, מתקני נוי, מתקני משחק לילדים ומתקנים הנדסיים.

דרכים: (כולל דרך גישה)

תכליות : תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גינון ותניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

הערה : קיימת הבנה עם בעלי חלקה 57 לגבי הכניסה למתחם מחלקה 57 שהם יוכלו במקביל להשתמש בדרך הגישה מחלקה 6. (לדעתי יש מקום לסדר את העניין בכתב בכדי להימנע מתביעה לירידת ערך וזה תשובה להערה של השמאית המבקרת גב' רותי בן ארי מטעם הועדה המחוזית שלדעתי הזחילה בתכנון לכוון חלקה 57 מעלה את הערך של החלקה הנ"ל ולא ההפך). וגם מכתב שיפוי פוטר את הועדה מאחריות לירידת ערך שכביכול היא נתבעת אבל בפועל המשלם אם חלה ירידת ערך זה הזים על סמך מכתב השיפוי.

דרך להולכי רגל:

תכליות : מעבר להולכי רגל.

7. עקרונות, גורמים ושיקולים בטבלאות התוכנית:

בעריכת טבלאות ההקצאה והאיזון בתוכנית בנין עיר הנדונה הובאו בחשבון בין היתר העקרונות, הגורמים והשיקולים הבאים:

7.1 העקרונות בדבר הקצאה ואיזון כפי שנקבע בהוראות סעיף 122, סימן ז', פרק ג' לחוק התכנון ובניה.

7.2 מיקומם של המגרשים המוקצים במסגרת המרקם הכללי של הישוב, אופיו של האזור והמת הפיתוח הסביבתי הקיים.

- 7.3 שווי זכויות הבעלים בחלקה בהתאם לרישום בספרי המקרקעין במועד הקובע, במצב התכנוני הקיים, גודלן וייעודן בהתאם לתוכניות בנין העיר המאושרות.
- 7.4 התאריך הקובע הנו יום עריכת השומה.
- 7.5 לגבי השווי במצב חדש הובאו בחשבון גודל כל אחד מהמגרשים, ייעודם וזכויות הבניה המוקנות להם, הבינוי והצפיפות המוצעת, מיקומם הטופוגרפי היחסי, צורתם הגיאומטרית והתאמתם הארכיטקטונית לניצול, מיקומם היחסי לצירי תנועה קיימים ומתוכננים, קירבתם למבני ציבור.
- 7.6 ההשתדלות להימנע מתשלומי איזון גבוהים.
- 7.7 ההיצע, הביקוש ורמת המחירים הסבירים לקרקעות מסוג זה באזור הנדון, לאור רמת הפעילות הנוכחית בשוק המקרקעין.

תחשיבים לאומדן השווי והסברים לגבי חלקות 57, 5 (דרך איזורית):

מגורים מיוחד עם זכויות בניה של 55% למגורים בצפיפות נמוכה יחיד אחת למגרש לפי \$250 / מ"ר אקווי לפי שער דולר של 3.6 שח' / \$ אהצות הברית.

$10,971 \text{ מ"ר אקווי} \times \$250 / \text{מ"ר אקווי} = \$2,742,750$
 $9,873,900 = \$ / \text{שח'} \times 3.6 \times \$2,742,750$ שולי במצב חדש
 $16,716 \text{ מ"ר} \times \$80 / \text{מ"ר} = \$1,337,280$ / שח' $\times 3.6 \text{ שח'} / \$ = 4,814,208$ שח' שווי במצב קודם (הבעלות במושע ללא תשריט חלוקה ולכן השווי למ"ר שווה).

הערפים לקרקע חקלאית ברוטו כ- \$80 / מ"ר קרקע משוקלל במושע.

לגבי חלקה 57 היא לא נכללת באיחוד וחלוקה (וכנראה יש הסדר עם הבעלים שלה והסכמה תמורת שימוש בדרך גישה מצד מערב לחלקה 6 הנדונה שישמש את חלקה 57):

לגבי חלק 5 זו דרך איזורית קיימת והיא נכנסת לחלוקה בייעוד דרך ויוצאת מהחלוקה בייעוד דרך והשוני היחידי ממצב קודם הוא בקשת הקלה למרווח בניה מתמ"א 3 מ- 80 מ' ל- 35 מ' מציר הדרך הנייל.

סיכום ומסקנות

לאור כל האמור לעיל, בהביאי בחשבון את כל הגורמים והשיקולים כאמור וכמפורט, ובהתאם לטבלת ההקצאה והאיזון המצורפת לחוות דעתי זו, הנני מעריך לפימיטב שיפוטי ונסיוני המקצועי, את גובה תשלומי האיזון בתחום התוכנית המוצעת, מסי' ג/ 15161 שבנצרת עילית, לגביה ולתשלום לבעלים השונים כמפורט בטבלת האיזון, בסכומים בשקלים חדשים בנועד הקובע.

הנני מצהיר כי אין לי כל עניין בנכס נשוא השומה וכי שומה זו נעהכה לפי מיטב דיעתי והכשרתי המקצועית ולפי כללי האתיקה של לשכת שמאי המקרקעין.

טבלת ההקצאה ואיזון של המגרשים בחלקה

תשלומי איזון		ההקצאה				הזכויות הרשומות				
משלם	מקבל	חפרש	שווי יחסי	שטח במ"ר	מגרש מס'	החלק היחסי	שטח במ"ר	החלק הרשום	מס' זהות	שם הבעלים
33,209 שח'		0.336%	4.41%	470	4	16.67%	2,786	1/6		עמינה עבד אלה יוסף
			4.366%	470	5					
			4.074%	470	7					
			4.156%	470	8					
			17.00%	1,880	סה"כ					
24,000 שח'		0.243%	3.573%	400	18	3.33%	557	1/30	2057399	מוסא שחאדה מוסא בראנסה
						1.67%	279	1/60	2073243	ג'וריה סעיד בראנסה
						0.42%	70	1/240	2073244	סמיר גיריס בראנסה
						0.42%	70	1/240	2112791	ג'ורג'ת גיריס בראנסה
						0.42%	70	1/240	3515036	סוהיל גיריס בראנסה
						0.42%	70	1/240	5891192	נואל גיריס בראנסה
38,528 שח'		0.39%	3.72%	400	1	3.33%				סה"כ
3,240 שח'		0.033%	4.967%	540	9	5.00%	836	1/20	2073035	נימר רואשדה
27,530 שח'		0.279%	4.721%	540	11	5.00%	836	1/20	2073038	נייה רואשדה
17,664 שח'		0.179%	4.821%	540	12	5.00%	836	1/20	2073036	נאדה רואשדה
17,664 שח'		0.179%	4.821%	540	14	5.00%	836	1/20	5014939	מנעם רואשדה
27,530 שח'		0.279%	4.721%	540	16	5.00%	836	1/20	5238897	חנא רואשדה
27,530 שח'		0.279%	4.721%	540	17	5.00%	836	1/20	2073015	רמזי רואשדה
2,184 שח'		0.022%	5.022%	540	19	5.00%	836	1/20	2073016	ראמו רואשדה
27,530 שח'		0.279%	4.721%	540	20	5.00%	836	1/20	2073017	יוסף רואשדה
41,372 שח'		0.42%	4.58%	540	22	5.00%	836	1/20	2128573	מנסור רואשדה
31,112 שח'		0.315%	4.685%	540	23	5.00%	836	1/20	5521504	וליד רואשדה
42,000 שח'		0.425%	3.755%	400	3	3.33%	558	1/30	32744245	יובק יוסף
						1.11%	186		5581137	חנא ראפע בראנסה
						1.11%	186		5689653	פריד ראפע בראנסה

						1.11%	186		5851728	בטאם ראמע בראנסה
	15,810 שח'	0.16%	3.5%	400	10	3.34%				סה"כ
	31,112 שח'	0.315%	3.645%	400	2	3.33%	557	1/30	2073347	נביל סעד בראנסה
			4.329%	470	13	2.78%	464	1/36	2054415	איוב
			4.284%	470	15	2.78%	464	1/36	2054417	מוניר
						2.78%	464	1/36	2054418	איוב סלים
	28,000 שח'	0.283%	8.613%	940	סה"כ	8.33%				איוב סמיר
			4.284%	470	6	8.33%	1,393	1/12	2066034	נאיפה עבד אללה יוסף וטארתה
	6,329 שח'	0.064%	4.11%	470	21					סה"כ
			8.394%	940	סה"כ					
221,172 שח'	221,172 שח'	0.00%	100%			100%	16,716			סיכום

לוח מגרשים במצב מוצע

ערך יחסי		מקדמים						מגרשים להקצאה			
%	מ"ר אקו	כללי	ע"י שביל	ע"י שב"צ	טופו	צורה	חזיתות	מיקום	ייעוד	שטח במ"ר	מס
3.72 %	408	1.020	1	1	1	1	1	1.02	מגורים מיוחד	400	1
3.646 %	400	1.000	1	1	1	0.98	1	1.02	מגורים מיוחד	400	2
3.755 %	412	1.030	1.01	1	1	1	1	1.02	מגורים מיוחד	400	3
4.41 %	484	1.030	1.01	1	1	1	1	1.02	מגורים מיוחד	470	4
4.366 %	479	1.020	1	1	1	1	1	1.02	מגורים מיוחד	470	5
4.284 %	470	1.000	1	1	1	0.98	1	1.02	מגורים מיוחד	470	6
4.074 %	447	0.951	1	0.98	1	0.99	0.99	0.99	מגורים מיוחד	470	7
4.156 %	456	0.970	1	1	1.01	1	0.98	0.98	מגורים מיוחד	470	8
4.967 %	545	1.01	1	1	1.01	1	1	1	מגורים מיוחד	540	9
3.50 %	384	0.960	1	1	1	0.98	0.98	1	מגורים מיוחד	400	10
4.721 %	518	0.96	1	1	1	1	0.98	0.98	מגורים מיוחד	540	11
4.821 %	529	0.98	1	0.97	1.01	1	1	1	מגורים מיוחד	540	12
4.329 %	475	1.010	1	1	1.01	1	1	1	מגורים מיוחד	470	13

4.821 %	529	0.98	1	1	1	0.98	0.98	1.02	מגורים מיוחד	540	14
4.284 %	470	1.00	1	1	1	0.98	1	1.02	מגורים מיוחד	470	15
4.721 %	518	0.96	1	1	0.98	0.98	0.98	1.02	מגורים מיוחד	540	16
4.721 %	518	0.96	1	0.99	1.01	0.98	0.98	1	מגורים מיוחד	540	17
3.573 %	392	0.98	1.01	1	1.01	0.98	0.98	1	מגורים מיוחד	400	18
5.022 %	551	1.02	1.01	1	1.01	1	1	1	מגורים מיוחד	540	19
4.721 %	518	0.96	1	1	1	1	0.98	0.98	מגורים מיוחד	540	20
4.11 %	451	0.96	1	1	1	1	0.98	0.98	מגורים מיוחד	470	21
4.58 %	503	0.932	1	1	1	0.98	0.97	0.98	מגורים מיוחד	540	22
4.685 %	514	0.951	1	1	1	1	0.97	0.98	מגורים מיוחד	540	23
100%	10,971 מ"ר									סה"כ 11,160 מ"ר	
									שצ"פ / מבנה ציבור	470	24
									שצ"פ / מבנה ציבור	410	25
									ציבורי פתוח	532	
									דרך קיימת	3,740	
									דרך מוצעת	3,105	
									דרך גישה	865	
									דרך להולכי רגל	300	
										סה"כ 20,582 מ"ר	

הערות לגבי המקדמים:

- + 0.2% _ נלקח בחשבון מקדם בגין מיקום
- _ עד 0.3% נלקח בחשבון מקדם בגין חזיתות
- _ עד 0.2% נלקח בחשבון מקדם בגין צורה
- _ עד 0.2% לבין + עד 0.1% נלקח בחשבון מקדם בגין טופוגרפיה
- _ עד 0.3% נלקח בחשבון מקדם בגין שבי"צ
- + עד 0.1% נלקח בחשבון מקדם בגין שביל

ובאתי על החתום
 זועבי ענאן
 שמאי מקרקעין
 נצרת-ת.ד. 218
 050-5575167
 04-6555042

תאריך 6/03/2008
כ"ט באדר א' תשס"ח
דף 1 שעה 0:09
נסח מס. 808

לשכת רישום מקרקעין נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
=====

יגת
משרד המשפטים
רישום והסדר מקרקעין

חלקה : 6 : 17527 :
=====

סוג מקרקעין
מירי

שטח החלקה במ"ר
16,716.00

רשות מקומית
ע. נצרת עילית
נ.מ. ריינה

בעלות

החלק בנכס
10/80

תאריך 22/05/1978 0020
מהות הפעולה תקון בעלות לאחר עבד-אללה יוסף
הסדר

תיקון על שטר: 11044/1995/0001
מהות פע. מקורית: רשום לאחר
הסדר

2/60

מוסא שהאדה מוסא בראנסי
ת.ז. 2057399
תיקון על שטר: 11044/1995/0001
מהות פע. מקורית: רשום לאחר
הסדר

4/240

ג'נ'דיה סעיד בראנסה
ת.ז. 2073243

20/03/1980 00156 ירושה

1/240

סמיר ג'יריס בראנסה
ת.ז. 2073244

1/240

ג'ורג'ת ג'יריס בראנסה
ת.ז. 2112791

1/240

סוהיל ג'יריס בראנסה
ת.ז. 3515036

1/240

נואל ג'יריס בראנסה
ת.ז. 5891192

3/60

נימר רואשדה
ת.ז. 2073035

30/03/1980 00186 מכר ללא תמורה
000

3/60

נזיה רואשדה
ת.ז. 2073038

3/60

נאדר רואשדה
ת.ז. 2073036

3/60

מנעם רואשדה
ת.ז. 5014939

3/60

חנא רואשדה
ת.ז. 5238897

--- המשך בדף 2 ---

מקרקעין

תאריך 08/03/2008
 כ"ט באדר א' תשס"ח
 דף 2 שעה 10:09
 נסח מס. 609

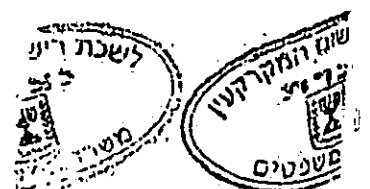
לשכת רישום מקרקעין נצרת
 העתק רישום מפקס הזכויות
 =====

י.נ.ת
 משרד המשפטים
 רישום והסדר מקרקעין

17527 : חלקה : 6
 =====

חלק בנכס	בעלות	תאריך	מזהות הפעולה
3/60	הבעלים רמזי רואשדה ת.ז. 2073015	11/12/1981	0061 ירושה
3/60	ראמי רואשדה ת.ז. 2073016		
3/60	יוסף רואשדה ת.ז. 2073017		
3/60	מנסור רואשדה ת.ז. 2128573		
3/60	וליך רואשדה ת.ז. 5521504		
21/5280	חנא ראפע בראנסה ת.ז. 5581137	04/10/1988	00696 ירושה
21/5280	פריד ראפע בראנסה ת.ז. 5689653		
21/5280	בסאם ראפע בראנסה ת.ז. 5851728		
2/60	נביל סעיד בראנסה ת.ז. 2073347	29/12/1991	011770 צוואה
1/36	איוב מוניר ת.ז. 2054415	12/06/2002	009257 מכר ללא תמורה 0001
1/36	איוב סלים ת.ז. 2054417		
1/36	איוב סמיה ת.ז. 020544169	09/12/2004	018266 מכר ללא תמורה 0001
1/12	נאיפה עבד-אללה יוסף זעאתרה ת.ז. 2066034	09/12/2004	018266 עודף 0002
1/1760	בראנסי חנא ת.ז. 055811376	07/09/2005	013924 מכר ללא תמורה 0001
1/1760	בראנסי פריד ת.ז. 056896533		
1/1760	בראנסי בסאם ת.ז. 058517285		

--- המשך בדף 3 ---



תאריך 03/2008
 כ"ט באדר א' ה'
 דף 3 שעה 09
 נסח מס. 609

לשכת רישום מקרקעין נצרת
 העתק רישום מפנקס הזכויות
 =====

מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 אגף רישום והסדר מקרקעין

וש : 17627 חלקה : 6

בעלות

החלק בנכס
 1/4620

הבעלים
 בראנסי חנא
 ת.ז. 055811376

מהות הפעולה
 מכר ללא תמורה
 תאריך 07/09/2005
 שטר 013924
 0002

1/4620

בראנסי פריד
 ת.ז. 056896533

1/4620

בראנסי בסאם
 ת.ז. 058517285

2/315

בראנסי חנא
 ת.ז. 055811376

מהות הפעולה
 מכר ללא תמורה
 תאריך 07/09/2005
 שטר 013924
 0004

2/315

בראנסי בסאם
 ת.ז. 058517285

2/315

בראנסי פריד
 ת.ז. 056896533

2/60

יזבק יוסף
 ת.ז. 032744245

מהות הפעולה
 מכר
 תאריך 14/11/2005
 שטר 017730
 0001

הערה

החלק בנכס

מוטבי ההערה
 ג'ורג' שמשום
 ת.ז. 020229316

מהות הפעולה
 הערת אזהרה -
 תאריך 21/11/1996
 שטר 013447
 0001
 סעיף 126

מוסא שחאדה מוסא בראנסי
 סמיר ג'ורג' בראנסי
 סוהיל ג'ורג' בראנסי

על הבעלות של :

סלוא קסיס
 ת.ז. 20252938

מהות הפעולה
 הערת אזהרה -
 תאריך 16/06/2002
 שטר 009435
 0001
 סעיף 126

10/180

הערות: בהתאם ליפוי כח בלתי חוזר

איוב מוניר
 איוב סלים

על הבעלות של :

סלוא קסיס
 ת.ז. 020252938

מהות הפעולה
 הערת אזהרה -
 תאריך 09/12/2004
 שטר 018266
 0004
 סעיף 126

1/36

הערות: בהתאם ליפוי כח בתיק



תאריך 06/03/2008
כ"ט באדר א' תשס"ח
דף 4 שעה 10:09
נסח מס. 609

לשכת רישום מקרקעין נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
=====

י נ ת י ש ר א ל
משרד המשפטים
רישום והסדר מקרקעין

17527 : חלקה : 6
=====

ה ע ר ו ת
=====

החלק בנכס

מוטבי ההערה

תאריך מהות הפעולה

ד לשטר 18266/04/4

איוב סמיר

על הבעלות של :

--- ס ו פ נ ת ו נ י י מ ---

נסח זה בתוקף רק אם אושר בחותמת הלשכה וחתימת הפקיד

ש ו ל מ ה א ג ר ה

בסך 60.00 ש"ח

ח ו ת מ ת ה ל ש כ ה

