



2096326-11

2011859-43-3

ע. כהנר תכנון ויעוץ הנדסי

משרד הסניג  
 מחוז הצפון ועדה מחוזית  
 16-09-2013  
 נתקבל  
 נצרת עילית

תכנית מס' ג'//13164

תכנית מתאר לכעביה, חג'אג'רה, טבאש

משרד הפנים מחוז צפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
 אישור תכנית מס' 13164  
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
 ביום 14.10.13 לאשר את התכנית  
 בירת שגור צ-מילכר  
 מנהל מועצה לתכנון  
 אלכס טפול, אד"ר  
 מ.מ. יו"ר הועדה המחוזית

נספח ביוב

- |   |             |
|---|-------------|
| מערכת ביוב - תכנית כללית 1:1250                                       | נספח מס' 1: |
| אישור ועדת המשנה לביוב מיום 1.11.94                                   | נספח מס' 2: |
| אישור ועדת המשנה לביוב ולתשתיות מיום 26.6.01                          | נספח מס' 3: |
| פלגי מים: סילוק שפכים מיישובי כעביה טבאש וחג'אג'רה - תכנית אב 1:10000 | נספח מס' 4: |
| פלגי מים: סילוק שפכים מיישובי הבדואים - תכנית אב. 1:10000             | נספח מס' 5: |
| אישור ועדה מקצועית למים ולביוב ולועדה המחוזית מתאריך 3.4.2012         | נספח מס' 6: |

13164  
 הודעה על אישור תכנית מס'  
 פרסומה בלוחות הפרסומים מס'  
 מיום

ינואר 2001

עדכון אוגוסט 2005  
 עדכון אוגוסט 2010  
 עדכון ינואר 2013

7320-7

טל: 04-8210408  
 מקס: 04-8213040

רח' התעשייה 9, ת.ד. 152 נשר 36601  
 e-mail: kahaner@zahav.net.il



סימוכין: 7320-7

תכנית מס' ג'/13164

תכנית מתאר-כעביה, חג'אג'רה, טבאש

נספח ב'יוב

פרשה טכנית

1. מצב קיים

אין כיום מערכת ביוב מוסדרת ברחבי המועצה כעביה-חג'אג'רה-טבאש. השפכים זורמים לבורות סופגים בחצרות הבתים ונשאבים ע"י "ביוביות" כאשר הבורות מתמלאים. שאיבה זו מתבצעת באופן לא מוסדר, ולרוב מרוקנים השפכים אל מזבלות מאולתרות בשולי היישוב ונשטפים עם מי הגשמים.

קיימות גלישות רבות של בורות בעיקר בימי החורף והבורות עצמם מהווים מטרד ריח חריף ומקור להתרבות זבובים ויתושים בסמוך לבתים.

הבעיה הסביבתית העיקרית הנגרמת מגלישת בורות הביוב וחלחול השפכים, מעבר למפגעים התברואתיים, חזות היישוב והריח, הינה זיהום נחל ציפורי הסמוך, וחדירה לאקויפר שימרון.

2. תכניות קיימות

2.1 תכנית אב לסילוק וטיפול השופכים של גוש זרזיר (ראה נספחים 4, 5)

א. במסגרת תכנית האב לסילוק וטיפול השופכים של גוש זרזיר אושרה התכנית הכללית בועדת המשנה לביוב של הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז הצפון, בתאריך 1.11.94, (ראה נספח 2). התכנית כללה את האלמנטים הבאים:  
אגני שיקוע אנארובים, אגני איוורור, אגני ליטוש וחיבור למאגר ערי העמק.  
התכנית הוכנה ע"י פלגי מים בע"מ.

ב. במסגרת תכנית האב, הומלץ על הקמת מערכות ביוב מרכזיות ביישובי המועצה האזורית עמק יזרעאל, ולהיערך לבצוע בשלבים גם ביישובי גוש זרזיר ובכעביה.

2 / ..



סימוכין: 7320-7

-2-

- ג. לאור מיקומם של היישובים מעל אקוויפר שימרון אשר לאורכו הוקמו מספר קדוחים למי שתייה, יש הכרח בשלב ראשון לבנות המערכות המרכזיות, ולמצוא פתרון לסילוק השפכים מתחום הזיהום.
- ד. בהתאם לתכנית האב כפי שהוצעה ע"י פלגי מים בע"מ, להלן עקרי התכנית המוצעת:  
התכנית מבוססת על הזרמת שפכי היישובים לאזור גוש זרזיר והתחברות למפעל המתוכנן לטיפול בשפכי גוש זרזיר בשטחי קיבוץ יפעת.
- שפכי ארבעת הכפרים: כעביה-צפון, כעביה-דרום, חגי'אגירה וחילף טבאש יוזרמו בגרביטציה לנקודת ריכוז בשטח שמצפון לכעביה-דרום. בנקודה זו יבנו בריכת וויסות ומכון שאיבה שיסנוק את השפכים בקו באורך כ- 4 ק"מ לאורך כביש הכניסה של היישובים לאזור גריפת בזרזיר, בסמוך לכביש רמת-ישי הסוללים.
  - הצינור יחצה את הכביש בסמוך לצומת זרזיר ויעלה לקו הרכס מצפון לגריפת. מנקודה זו יוזרמו השפכים בקו גרביטציוני דרומה לעבר תחנת השאיבה המתוכננת לסילוק שפכי גוש זרזיר.
  - הפרטים של תוואי הצינורות המוצעים, קוטרם, סוג הצינור, השיפוע המוצע בכל קטע, הספיקה להזרמה כיום ובשלב הפיתוח המלא, מופיעים בנספחים 4 ו-5 המצ"ב.
  - השפכים של היישוב חגי'אגירה יוזרמו בגרביטציה לאורך הכביש המוביל לכעביה-דרום בקו בקוטר 200 מ"מ, כל המבנים הסמוכים לכביש יחוברו לקו זה. קו זה מגיע עד לצומת ה"כעביות" (נקודה L).
  - קו שפכי כעביה-דרום מתחבר לקו הנ"ל, בצומת ה"כעביות" ומשם זורמים השפכים בקו בקוטר 225 מ"מ אל תחנת השאיבה (נקודה J)
  - שפכי כעביה-צפון מתחברים לקו זה בנקודה בקו החוצה את נחל ציפורי בחציה עילית. שפכי חילף טבאש מגיעים בקו בקוטר 200 מ"מ מכון מערב לאורך קווי הגובה, קו זה אוסף גם את שפכי האזור המערבי של כעביה-דרום ומגיע אף הוא לתחנת השאיבה הראשית (נקודה J).

3/..



ה. מתחנת השאיבה יסנקו השפכים בקו סניקה בקוטר 225 מ"מ לאורך הכביש המוביל לחגיגירה והלאה לצומת זרזיר שם יחצה הקו את כביש הסוללים בקידוח אופקי וימשיך עד לאוכף ממערב לגריפת, מנקודה זו הופך הקו להיות קו גרביטציוני ויזרום עד לתחנת השאיבה של גוש זרזיר (נקודה B).

ו. מכון השאיבה יחד עם בריכת וויסות צמודה מתוכנן לקום בקצהו הצפוני של הישוב כעביה-דרום. השפכים המגיעים במערכת האיסוף יכנסו לבריכת הוויסות הבנויה מבטון טרומי עם יריעה פלסטית מבפנים. הבריכה תהייה בנפח כ- 500 מ"ק. מתחתית הבריכה יוביל צינור אל תא מכון השאיבה.

המכון לספיקה של 80 קמ"ש ללחץ 110 מ' יהיה בנוי מבטון מזויין עם איטום מבחוץ ומבפנים. במכון תותקן מטחנה ותותקנה שתי משאבות בורגיות דו-דרגתיות המתאימות לכיוב גולמי, כל אחת לספיקה של 80 קמ"ש, כך שאחת פועלת ואחת משמשת כרזרבה ולשאיבה בזמן ספיקות שיא. כמו-כן, יבנה תא נוסף למשאבה נוספת בעתיד. מכון השאיבה יחובר לרשת החשמל ויכלול פיקוד אוטומטי להפעלת המשאבות ע"פ מפלס המים. המכון יוגדר וישולט כחוק ותיסלל אליו דרך עבירה בכל מזג אוויר.

ז. מפעל סילוק השפכים מבוסס על צינור למי שפכים באורך כ- 7 ק"מ ובקוטר 200 מ"מ עד 315 מ"מ שיונח מצפון לדרום. הצינור ברובו מתוכנן גרוויטציוני עם תאי בקורת אך יש צורך בקטע אחד של קו סניקה. בקצה הצינור בשטחי קיבוץ יפעל מתוכנן מכון טיהור לשפכים מבוסס על עקרון של שיקוע אנארוכי, אחריו בריכות איוורור, אחריהן בריכת ליטוש ואחריה מאגר קולחין.

ח. במסגרת המפעל מתוכנן מכון שאיבה מרכזי לשפכים. מכון השאיבה הוא לספיקה של 180 קמ"ש ללחץ 20 מ', יהיה בנוי מבטון מזויין עם איטום מבחוץ ומבפנים.



ט. במכון תותקנה שלוש משאבות טבולות מתאימות לביוב גולמי כל אחת לספיקה של 100 מק"ש כך ששתיים פועלות והשלישית משמשת רזרבה לתקלות ולפעולה לסניקת ספיקות שיא רגעיות. מכון השאיבה יחובר לרשת החשמל ויכלול פיקוד אוטומטי להפעלת המשאבות על פי מפלס המים.  
עקב הרגישות של האזור יותקן במכון השאיבה דיזל גנרטור לפעולה בשעת חרום במקרה של הפסקת חשמל.  
מכון השאיבה יגודר וישולט כחוק ותיסלל אליו דרך גישה עבירה בכל מזג אויר.

י. מצב קיים של מרכיבי תכנית האב לסילוק וטיפול בשופכים של גוש זרזיר

- קו הסניקה מאזור תחנת שאיבה II (בנספח I) ועד אזור גריפאת בקוטר 280 מ"מ כבר מונח.
- המט"ש בשטחי יודפת – קיים.
- מתקן אגור ושטוף – בביצוע

2.2 תכנית אב לסילוק וטיפול השופכים של גוש זרזיר

תכנית אב זאת לשפכי טבאש, כעביה דרום, כעביה צפון, חגיגירה הוכנה ע"י א.ר. כהן ואושרה בתאריך 26.6.2001 (ראה נספח 3)  
התכנית כללה 3 תחנות שאיבה אשר אליהן הוזרמו בגרוויטציה כל השופכים של ישובי כעביה. תחנות שאיבה אלו תוכננו לסנוק את הביוב אל קו סניקה משותף בקוטר 280 מ"מ, אשר חלקו קיים וחלקו תוכנן להשלמה במסגרת התכנית- ומשם אל אזור גריפאת.

2.3 תכנית אב לביוב ליישובים כעביה, חגיגירה טבאש (יוסף דיב מהנדסים יועצים ינואר 2012)

- א. תכנית זו הוכנה בהזמנת המועצה המקומית.
- ב. עיקרי התכנית הם:
  - ב-1 פתרון אזורי לסילוק הביוב ליישובי כעביה הינו מט"ש יפעת.
  - ב-2 ביוב ישובי כעביה ייאסף לתחנת שאיבה מרכזית אחת, משם ייסנק לנקודת איסוף מרכזית במאסף ראשי זרזיר ומשם במערכת האזורית אל מט"ש יפעת.
- ג. תכנית זו נידונה בוועדה המקצועית למים ולביוב והועדה המחוזית לתכנון ולבניה בתאריך 3.4.2012 (ראה נספח 6)

5/..



ד. בדיון הוחלט לאמץ את תכנית האב כתכנית מנחה להכנת תכניות ביוב לביצוע ו/או תכניות מפורטות סטטוטוריות בתנאים הבאים:

ד-1 תאושר תכנית מפורטת (תב"ע) לתחנת שאיבה לביוב ראשית של היישוב. באם התב"ע כני"ל לא תאושר עד 1.5.2013, יש לראות החלטת ועדה זאת כבטלה ומבוטלת.

לא יינתן אישור להנחת קווי ביוב ביישוב בהתאם למפורט בתכנית זו בטרם תתקבל החלטה על הפקדת התב"ע לתחנת שאיבה לביוב כני"ל. לאחר קבלת החלטה על הפקדת תכנית מפורטת לתחנת השאיבה לביוב, 4 עותקים של תכנית האב לביוב שתתוקן בהתאם לאמור להלן יועברו לאישור משרד הבריאות.

ד-2 התיקונים הנדרשים הם:

בדיקת קטרי המאספים הראשיים (מ-8" ומעלה) לספיקה סגולית של 190 ל/נפש בשנת 2040.

יוספו הנחיות מפורטות לביצוע קווי ביוב בקרבת צינור ראשי של חברת "מקורות".

ד-3 יינקטו אמצעים מיוחדים להגברת אמינות של תחנת שאיבה לביוב לצורך מניעת גלישת השפכים לנחל ציפורי.



3. ספיקות התכנון

בהתאם לפרוגרמת השטחים ויחידות הדיור לפי כפרים בהתאם לתכנית המתאר שהוכנה ב-  
10.7.05 חושבו הספיקות המפורטות להלן בטבלה 3.1 לשנת 2020.

ספיקה שעתית (מק"ש) (2)	ספיקה יומית (מק"י) (1)	אוכלוסיה		אזור
		נפשות	יח"ד	
48	485	1819	340	חגיגריה
52	310	1996	362	כעביה צפון
79	475	2969	555	כעביה דרום
23	141	883	165	טבאש
9 (4)	67 (3)	---	---	אזור תעשייה
211	1478	7607	1422	סה"כ

טבלה 3.1 – ספיקות תכנון לפי תקנון תב"ע (יולי 2005)

- (1) לפי 5.35 נפשות ליח"ד.
- (2) לפי 160 לניי
- (3) ספיקה שעתית מכסימלית לפי מקדם אי שוויון 4.0
- (4) לפי 45 דונם ו-1.5 מק"י לדונם ברטו.



עם התקדמות ושינויים בתכנית המתאר והשלמת העדכון אחרון מינואר 2010, עודכנו נתוני השטחים, יחידות הדיור והאוכלוסייה לפי כפרים כדלקמן:

**טבלה 3.2 נתוני שטחי מגורים, יח' דיור ואוכלוסייה לפי עדכון התב"ע מינואר 2010**

שכונה	חגיגירה	כעביה צפון	כעביה דרום	טבאש	סה"כ
שטח כולל לפי תב"ע (דונם)	244 דונם	401 דונם	494 דונם	398 דונם	1537
שטח (נטו) המיועד בדונם למגורים (דונם)	181 דונם	302 דונם	321 דונם	282 דונם	1086
קיבולת נומינלית (יח"ד)	1257 יח"ד (כ-7 יח"ד/דו"י)	2188 יח"ד (כ-7.2 יח"ד/דו"י)	2463 יח"ד (כ-7.7 יח"ד/דו"י)	1257 יח"ד (כ-7 יח"ד/דו"י)	7863 (כ-7.2 יח"ד/דו"י)
קיבולת ריאליזציה (יח"ד)	377 יח"ד	656 יח"ד	738 יח"ד	586 יח"ד	2357
כמות יח"ד קיימת	140 יח"ד	150 יח"ד	230 יח"ד	70 יח"ד	590
כמות יח"ד חזויה לשנת היעד	340 יח"ד	360 יח"ד	555 יח"ד	165 יח"ד	1420
מספר נפשות בשנת היעד (1)	1,819	1,996	2,969	883	7,607
ספיקה יומית (מק"י) (2)	346	379	564	168	1457
ספיקה שעתית מכסימלית (מק"ש) (3)	58	63	94	28	243

(1) לפי 5.35 נפשות ליח"ד.

(2) לפי 190 לניי

(3) לפי מקדם אי שוויון - 4.0





סימוכין: 7320-7

-8-

הנתונים שנלקחו בתכנית האב לביווב שהוכנה ע"י יוסף דיב (ראה סעיף 2.3 לעיל הינם כדלקמן:

שכונה	חגיגורה	כעביה צפון	כעביה דרום	טבאש	סה"כ
מספר נפשות בשנת היעד	1600	1600	2600	760	6560
ספיקה יומית (מק"י)	304	304	494	144	1246
ספיקה שעתית מכסימלית (מק"ש)	47.5	47.5	79	23	197

9/..

טל: 04-8210408  
פקס: 04-8213040

רח' התעשיה 9, ת.ד. 152 נשר 36601  
e-mail: kahaner@zahav.net.il



4. התכנית המוצעת (ראה נספח מס' 1)

4.1 כללי

התכנית המוצעת הינה בהתאם לתכנית האב לביוב אשר הוכנה ע"י יוסף דיב מהנדסים יועצים בינואר 2012, ואושרה ע"י הועדה המחוזית (ראה סעיף 2.3 ג' לעיל), עם שינויים קלים ולא משמעותיים בתוואי קווי הביוב במקומות מסוימים כתוצאה מהצורך להתאמה עם גבולות שימושי הקרקע בתשריט התכנית. בנוסף בוצעו שינויים כמפורט בסעיף 4.2 להלן.

4.2 תוספות ושינויים

א. בתכנית הביוב המוצעת בנספח זה נוספה שוחת שאיבה II, כתוצאה מהצורך לחבר שטח המיועד למגורים למערכת הביוב. השטח אמנם קטן אבל אין אפשרות לחברו בגרוויטציה.

ספיקת התכנון לשוחת שאיבה זו תהיה כ-5 מ"ק/שעה

ב. בתכנית הביוב המוצעת בנספח זה נוספה תחנת שאיבה IV, אשר אליה יאספו בגרוויטציה השפכים מתגירה פרט לחלקה המזרחי. התחנה תסנוק לקו הסניקה הקיים ומשם למערכת האזורית. ספיקת התכנון לתחנת שאיבה זו תהיה כ-30 מ"ק/שעה.

תחנת שאיבה זו נוספה בהתאם להנחיית מר ויקטור גרונבסקי ממשד הבריאות. יש לציין כי השטח המיועד לתחנה זו כבר אושר סטטוטורית וכלול בתכנית המתאר כשטח המיועד למתקנים הנדסיים. במצב זה תקטן כמובן כמות השפכים המגיעה לתחנת השאיבה הראשית, ובהתאם, כמובן, ספיקת המשאבות המתוכננות.

ג. מיקום שוחת שאיבה III הוזז דרומה, כך שתהיה מחוץ לשטח המגורים.

ד. בשוחת השאיבה II ובתחנת השאיבה IV יותקנו אמצעי גיבוי ובקרה (דיזל גנרטור, משאבות חלופיות לגיבוי, אתראה אלחוטית), בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

MINISTRY OF HEALTH  
DISTRICT HEALTH OFFICE  
NORTHERN DISTRICT

מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

دولة اسرائيل  
وزارة الصحة  
الناصرة

משרד הבריאות  
לשכת הבריאות המחוזית  
מחוז הצפון

כ"ה בכסלו תשנ"ה  
28 בנובמבר 1994  
2860

סיכום דברים מ-1.11.94

ועדת ביוג למחוז הצפון

ועדה משנה לביוג  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

משתתפים:

מינהלת הארצית למים ולביוג  
אינג' יגאל גוריון

נציבות המים  
ד"ר גבי איתן - המחלקה לניצול קולחין  
אינג' פנחס גרין - מנהלת הכנרת

משרד הבריאות  
אינג' יונתן קליינמן  
הנד. פנחס שופל  
אינג' ויקטור גרנובסקי  
ד"ר יעקב רבינוביץ-יו"ר הועדה

משרד החקלאות  
אינג' שמואל גרויסמן - עפולה  
אינג' צבי רבאון - ת"א

רשות שמורות הטבע  
מר הלל גלזמן

משרד איכות הסביבה  
אינג' נפתלי זלוצ'ובר

ת פ ו צ ה:  
למשתתפים

אינג' רמי הלפרין-מהנדס ראשי י"ם  
אינג' ישראל וייצמן - קרית-שמונה  
אינג' יורם טורצ'יון - בית-שאן  
אינג' רן וייסמן - עכו  
מר דרור גלעד - שרות הידרולוגי  
מר עבד תחאווחו- נצרת  
גב' אביטל לירן- נצרת  
אינג' נחמן רווה - י"ם  
מר שוקי קאסם - מ.מ. יפיע  
נפות: טבריה, צפת, נצרת

משרד הפנים נצרת

מר יוסף רבהון - קצין המחוז  
מר דני קרקליס - מזכיר ועדות משנה  
מר גיורא כהן - ראש המועצה המקומית  
כנרת  
גב' מיכל הלווי-ראש צוות התכנון

"מרחב הצפון" מקורות  
אינג' נסים טל

ששון ז

מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

دولة اسرائيل  
وزارة الصحة  
الناصرة

MINISTRY OF HEALTH  
DISTRICT HEALTH OFFICE  
NORTHERN DISTRICT

משרד הבריאות  
לשכת הבריאות המחוזית  
מחוז הצפון

- 2 -

1. ישובי גוש זרזיר (דיון מ- 1.11.94).

משתתפים: אינג' נתן זגן - מועצה אזורית יזרעאל  
אינג' צפיר סופר - מתכנן "פלגי מים"  
מר אבדול חאליס - ועד מנשיה זבדה

תפוצה : למשתתפים, גריפת, אבו סייה, עדייאת מזריב, תימרת, רמת דוד,  
ג' ואמיס, בית ספר חקלאי.

הועדה מאשרת את התכנית הכללית (אגני שיקוע אנאירוביים, אגני איזור, אגני  
ליטוש, חיבור למאגרי ערי העמק), בתנאים הבאים:

1. להשיג את חוות דעת של השרות ההידרולוגי;
2. לתאם עם רשות שמורות הטבע (מר הלל גלזמן) את הקטע המערבי של תוואי  
המאסף הראשי החוצה את שמורת שמרון.
3. להניח קווי ביוב אטומים וכן שוחות אטומות (בגלל הקירבה למוביל הארצי).
4. לתכנן בורות אנירה (במקום בורות רקב וסופג) כפתרון ביניים לסילוק  
שפכי מנשיה זבדה עד להתחברות למתקני הטפול והסילוק המשותפים לישובי  
גוש זרזיר.
5. להציע פתרון לריקון בורות הסופגין הקיימים למערכות ביוב וטיפול  
מאושרות ע"י משרד הבריאות.
6. \*\*\*חוות דעת של "חבל הירדן" מקורות מ-26.10.94 היא חלק בלתי נפרד  
של אישור הועדה.
7. תכניות מפורטות יוגשו לאישורנו.

.3..

טשין ז

מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

MINISTRY OF HEALTH  
DISTRICT HEALTH OFFICE  
NORTHERN DISTRICT

دولة اسرائيل  
وزارة الصحة  
الناصرة

משרד הבריאות  
לשכת הבריאות המחוזית  
מחוז הצפון

- 2 -

1. ישובי גוש זרזיר (דיון מ-1.11.94).

משתתפים: אינג' נתן דגן - מועצה אזורית יזרעאל  
אינג' צפיר סופר - מתכנן "פלגי מים"  
מר אכדול חאלים - ועד מנשיה זבדה

תפוצה : למשתתפים, גריפת, אבו סייח, עדייאת מזריב, תימרת, רמת דוד,  
ג' ואמיס, בית ספר חקלאי.

הועדה מאשרת את התכנית הכללית (אגני שיקוע אנאירוביים, אגני איזור, אגני  
ליטוש, חיבור למאגרי ערי העמק), בתנאים הבאים:

- להשיג את חוות דעת של השרות ההידרולוגי;
- לתאם עם רשות שמורות הטבע (מר הלל גלזמן) את הקטע המערבי של תוואי  
המאסף הראשי החוצה את שמורת שמרון.
- להניח קווי ביוב אטומים וכן שוחות אטומות (בגלל הקירבה למוביל הארצי).
- לתכנן בורות אגירה (במקום בורות רקב וסופג) כפתרון ביניים לסילוק  
שפכי מנשיה זבדה עד להתחברות למתקני הטפול והסילוק המשותפים לישובי  
גוש זרזיר.
- להציע פתרון לריקון בורות הסופגין הקיימים למערכות ביוב וטיפול  
מאושרות ע"י משרד הבריאות.
- \*\*\*חוות דעת של "חבל הירדן" מקורות מ-26.10.94 היא חלק בלתי נפרד  
של אישור הועדה.
- תכניות מפורטות יוגשו לאישורנו.

.3..

פרוטוקול ועדת משנה לביוב ולתשתיות מס' 3-ב-2001  
שנתקיימה ביום שלישי 26.8.2001 ה' בתמוז ותשס"א בשעה 09:00  
במשרדי מנהל התכנון, משרד המים, נצרת עילית

משתתפים

אינג' חנה סלע - מהנדסת המחוז, משרד הבריאות יו"ר הועדה  
אינג' אמיר שריג - משרד הבריאות  
אינג' סאינה יאגנוב - משרד לאיכות הסביבה מחוז הצפון  
אינג' גרגורי שורצ'יין - נציגות המים, ת"א  
בני יעקבי - משרד החקלאות  
גב' אפרת איאש - מקורות, מרחב צפון

תמוצה

אינג' שלום טלדבהגר - מהנדס ראשי לבריאות הסביבה  
ד"ר גבי איתן - נציגות המים ת"א  
מר הילל גלזמן - דשות שמורות הטבע, צפת  
מר אלי רונן - מנהל המנהלה לביוב ולתשתיות, ת"א  
גב' שרה אלהוני - השרות החודולוגי, ירושלים  
לשכת הבריאות הנפטיות - נצרת, עכו, עפולה, טבריה, צפת  
מתכננים, לשכת התכנון, משרד המים, נצרת עילית  
חברי הועדה המתחזרת.

13. תכנית אב לבנין - ח.ב.כ.כ. סבאש (ד"ח מיום 26/6/2001)

תאור התכנית:

אסוף גרביטציוני לשלושתחנות שאיבה. כל תיש מקזת אזור ביוב:

1. שכונת טבאש. הביוב נסנק לצד הצפוני של השכונה כדי להיכנס לתחום ניקוז תחנת שאיבה חפמצאת בין שכונות פעביה צפון וכעביה דרום.
2. שכונת טבאש (צפון), סעביה צפון וכעביה דרום.
3. שכונת ערב אל חניאג'יה ואזור העסקות ומלאכה מתוכנן.

פתרון הקצה הוא ממעל אזורי לסילוק וטיפול בשפכי בסמת טבעון, זרזיל ומ.א. עמק יזרעאל. יש צורך בהרחבת המזלן עקב תוספת שפכי כעביה המהווים כ- 20% מכמות השפכים שנלקחה מחשבון לתכנון המתקן החדש.

משתתפים:

המקה כחן - מתכנת.

תפוצה: למשתתפים.

ועדה מקומית לתכנון ולבניה "יזרעאלים".

תעודת משטה לביוב ולתשתיות החליטה לאשר את התכנית בתנאים הבאים:

1. תאום עם רשות ניקוז קישון.
2. לא יחלו עבודות בלצוע ביוב פנימי בשכונות לפני תחילת עבודות הקמת פתרון הקצה לשפכים.

כאמ"ק

## משרד הפנים - מינהל מחוז צפון הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

דני קרקליס, מזכיר הועדה  
ויקטור גרנובסקי, נציג משרד הבריאות  
זידן כעבייה, ראש מועצת כעבייה טבאש חגרה  
עו"ד נאסר סלאח מנכ"ל תאגיד "כפרי גליל תחתון"  
רביע מהדי, מהנדס תאגיד "כפרי גליל תחתון"  
סעיד קדה, מהנדס יועץ מלווה פרזייקט  
עופרי דגני, מהנדסת הועדה המקומית "יורשלים"  
מיכל אושרוב, משב"ש  
גיאודת שלכני, מהנדס המועצה כעבייה  
סאמר דיב, מתכנן הביוב, משרד יוסף דיב  
נפחא מיכה, מתכנן ביוב, משרד יוסף דיב  
מורשיד אסעד, מהנדס תאגיד "סוכב שפרעם"

### תפוצה:

למשתתפים  
גב' דקלה עדי-פרץ - לשכת התכנון, כאן

### החלטה:

לאחר ששפכי זרזיר חוברו בפועל למטי"ש "יפעת" ויתאפשר חיבור שפכי כעבייה-טאבאש-חגיגאגריה למטי"ש הני"ל באמצעות תמאסוף המשותף שתוכנן לשם כך, מחליטה הועדה המקצועית לאמץ את תכנית האב כתכנית מנחה להכנת תכניות ביוב לביצוע ואו תכניות מפורטות סטטוטוריות במידת הצורך, בתנאי הבא:

- תאושר תכנית מפורטת (תבי"ע) לתחנת שאיבה לביוב ראשית של הישוב.

באם התבי"ע כני"ל לא תאושר עד 1.5.13 יש לראות החלטת ועדה זאת ככטלה ומבוטלת.

לא יינתן אישור להנחת קווי ביוב בישוב בהתאם למפורט בתכנית זו בטרם תתקבל החלטה על הפקדת התבי"ע לתחנת השאיבה לביוב כני"ל.

לאחר קבלת החלטה על הפקדת תכנית מפורטת לתחנת השאיבה לביוב, 4 עותקים של תכנית האב לביוב שתתוקן בהתאם לאמור להלן יועברו לאישור משרד הכריאות.

התיקונים הנדרשים הם:

- בדיקת קטרי המאספים הראשיים (מ- 8" ומעלה) לספיקה סגולית של 190 לנפש בשנת 2040.

- יוספו הנחיות מפורטות לביצוע קווי ביוב בקרבת צינור ראשי של חברת "מקורות".

- יינקטו אמצעים מיוחדים להגברת אמינות של תחנת שאיבה לביוב לצורך מניעת גלישת השפכים לנחל ציפורי.

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-5697985

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)



## משרד הפנים – מינהל מחוז צפון

### הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תכניות הביוב שתואמות את האמור בתכנית האב לביוב יוגשו ישירות לגופים הסטטוטוריים המוסמכים לאשר את התכניות הנ"ל.  
התכניות שלא תואמות את האמור בתכנית האב יובאו לחוות דעת נפרדת שהועדה המקצועית למים ולביוב.

עדכון תכנית האב לביוב ייערך לא יאוחר מיום 31.12.16.

**הערה:** תכנית האב לביוב לישוב הינה תכנית מסגרת פרוגרמתית שלא מתייחסת לכל ההיבטים החשובים הקשורים למתן פתרון ביוב לישוב. כך, בין השאר, לא ניתנה בתכנית זו התייחסות להתאמת פתרון קצה לסילוק שפכי הישוב לתקנות החדשות ולסוגיות נוספות. כפועל יוצא מכך, תתייחס הועדה המקצועית לסוגיות הנ"ל בבואה לדון בתכניות בניה/ביוב שונות שיועכרו אליה עפ"י החוק ו/או עפ"י החלטות מוסדות תכנון שונים.

---

חנה סלע

יו"ר הועדה המקצועית למים וביוב

---

דן קרקליס

מזכיר הועדה המקצועית למים וביוב

---

קרית רבין נצרת עלית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503

פקס ממוחשב: 02-5697985

אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)

משרד הפנים - מינהל מחוז צפון  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

ועדה מקצועית למים ולביוב  
פרוטוקול לישיבה מספר: 03/2012  
תאריך הישיבה 3.4.12  
אולם הישיבות קומה ב', קריית הממשלה נצרת עילית

נ.כ.כ.

**11. תכנית אב לביוב למ.מ. כעביה-טבאש-חגיאג'רה (דיון מ- 3.4.12)**  
מטרת הדיון: מתן חוות דעת

תיאור תמציתי של התכנית: הישוב מורכב מארבע שכונות נפרדות: כעביה צפון, כעביה דרום, טבאש וחגיאג'רה, בהם מתגוררים כ- 4.500 תושבים. לישוב קיימת תכנית מתאר מאושרת (ג/13164) וצפוי גידול באוכלוסיית הישוב עד שנת 2030 ל-כ- 5600 נפש. במ.מ. כעביה-טבאש-חגיאג'רה לא קיימת מערכת ביוב מרכזית ושפכי הבתים הקיימים מסולקים באמצעות בורות ספיגה, נבלעים בקרקע או זורמים לנחל ציפורי. הונחו קווי ביוב בחלק מהשכונות שלא הופעלו; כמו כן בוצע בחלקו צינור סניקה עתידי מהישוב לכיוון מאסף הביוב הראשי של זרזיר. התכנית המוצעת כוללת את המרכיבים הבאים:

- ביצוע/השלמה של מערכת איסוף השפכים בכל השכונות כישוב
- הקמת תחנת שאיבה ראשית ליד נחל ציפורי
- ביצוע מערכת מאספים גרביטציוניים שיאפשרו לחבר שפכים משכונות שונות בישוב לתחנת השאיבה הראשית של הישוב
- השלמת צינור סניקה מתחנת שאיבה מתוכננת עד למתקן "אגור ושטוף" קיים בזרזיר.

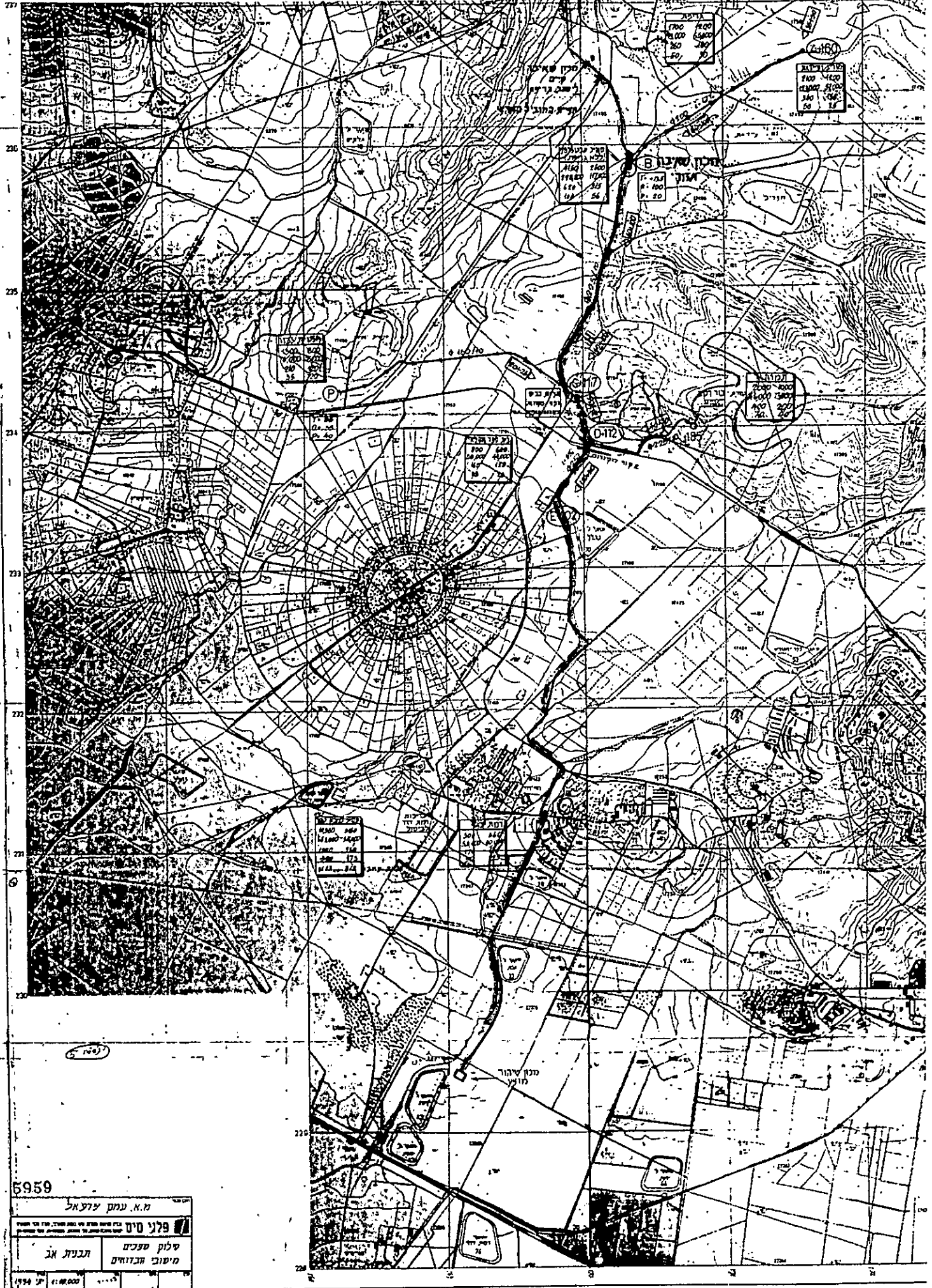
בתכנית האב לביוב נקבעו שלבי ביצוע התכנית, כאשר בשלב הראשון (המיידני) יבוצעו תשתיות ביוב עיקריות כגון: תחנת שאיבה ראשית לביוב וצינור סניקה ממנה עד למאסף הביוב האזורי, מאספי ביוב ראשיים בתחום הישוב. בשלבים הבאים יבוצעו קווי ביוב פנימיים בשכונות שונות בישוב. צינור ראשי של חברת "מקורות" בקוטר 60" חוצה את הישוב, לפיכך יש צורך להקפיד בכל הקשור לשמירת מרחקים בין הקו הנ"ל לקווי ביוב מתוכננים; במידת הצורך יבוצע מיגון קווי ביוב שלא ניתן להרחיק למרחק "בטיחותי" מקו מי שתיה ארצי.

**חברי הועדה:**

חנה סלע -	נציגת שר הבריאות -	יו"ר הועדה
פאינה יאגנוב -	נציגת חשר להגנת הסביבה -	חברה
לב קוצ'וק -	נציג שר החקלאות -	חבר
מאיה תותרי -	נציגת הארגונים הסביבתיים -	חברה
ד"ר גיורא אלון -	נציג רשות המים -	חבר

**נוכחים נוספים ותפקידיהם:**

קרית רבין נצרת עילית ת.ד. 595 מיקוד: 17000 טלפון: 04-6508503  
פקס ממוחשב: 02-5697985  
אתר המשרד: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il) דואר אלקטרוני: [nor-tichnon@moin.gov.il](mailto:nor-tichnon@moin.gov.il)



5959

מ.א. נתחן עוצרל

פלני טיפ

סקט טכני

מיסובי תבניות

תבנית אג

1:100,000