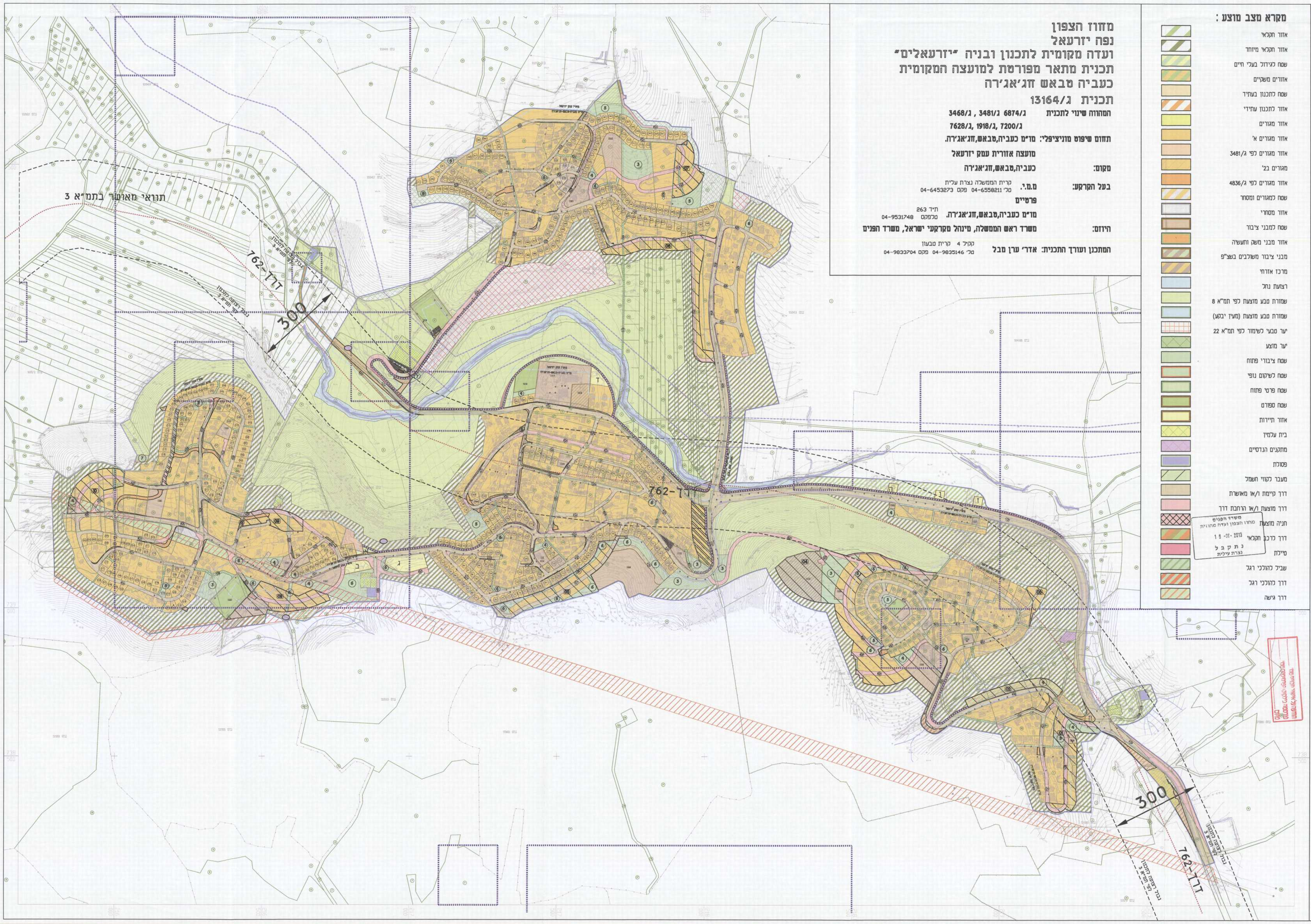

מחוז הצפון
נפה יזרעאל
ועדה מקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"
תכנית מתאר מפורטת למועצה המקומית
כעביה טבאש חג'אג'רה
תכנית ג/13164

המהווה שינוי לתכנית ג/6874 ג/3481 , ג/3468
ג/7200, ג/1918, ג/7628

תחום שיפוט מוניציפלי: מו"מ כעביה,טבאש,חג'אג'רה.
מועצה אזורית עמק יזרעאל

מקום: כעביה,טבאש,חג'אג'רה

בעל הקרקע: מ.מ.י. קרית הממשלה נצרת עלית
טל' 04-6558211 פקס 04-6453273
פרטיים
מו"מ כעביה,טבאש,חג'אג'רה. ת"ד 263
טלפקס 04-9531748

היוזם: משרד ראש הממשלה, מינהל מקרקעי ישראל, משרד הפנים

המתכנן ועורך התכנית: אדר' ערן מבל קקיל 4 קרית טבעון
טל' 04-9835146 פקס 04-9833704

מקרא מצב מוצע :

- אזור חקלאי
- אזור חקלאי מיוחד
- שטח לגידול בעלי חיים
- אזורים משקיים
- שטח לתכנון בעתיד
- אזור לתכנון עתידי
- אזור מגורים
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים לפי ג/3481
- מגורים ב2'
- אזור מגורים לפי ג/4836
- שטח למגורים ומסחר
- אזור מסחרי
- שטח למבני ציבור
- אזור מבני משק ותעשיה
- מבני ציבור משלבים בשצ"פ
- מרכז אזרחי
- רצועת נחל
- שמורת טבע מוצעת לפי תמ"א 8
- שמורת טבע מוצעת (מעין יבקע)
- יער טבעי לשימור לפי תמ"א 22
- יער מוצע
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לשיקום נופי
- שטח פרטי פתוח
- שטח ספורט
- אזור תיירות
- בית עלמין
- מתקנים הנדסיים
- פסולת
- מעבר לקווי חשמל
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך
- חניה מוצעת
- דרך לרכב חקלאי
- טיילת
- שביל להולכי רגל
- דרך להולכי רגל
- דרך גישה

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
19-06-2013
נתקבל
נצרת עילית

מקרא כללי:

- גבול התכנית
- שטח עתיקות/הסטורי לשימור
- גבול שיפוט
- גבול משבצת חקלאית
- חזית מסחרית
- מבנה להריסה
- גבול גוש
- גבול ומס' חלקה רשומה בבעלות מדינה (13)
- גבול ומס' מגרש קיים (1)
- גבול ומס' מגרש אזורי ציבורי (1000)
- מתקן הנדסי לתכנון מפורט
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- דרך לביטול
- מסדרון חשמל
- אזור לאיחוד וחלוקה (T2)

מקרא יעודי שצ"פים:

- (3) פארק ישובי מרכזי
- (4) גן ציבורי (בזיקה למבני ציבור)
- (5) גן שכונתי
- (6) שצ"פ לטיפוח נופי ומעבר רגלי
- (7) שטח לשיקום נופי
- טיילת נופית

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 13164
24.10.13
בינת שורץ-מילנר

מס.	תאריך	עדכון
6	04.13	עדכון גירסה בהתאם לשינויים בתוכנית מתאר
5	01.13	עדכון גירסה בהתאם לשינויים בתוכנית מתאר
4	03.10	עדכון פריסה בהתאם לשינויים בתוכנית
3	07.09	עדכון פריסה בהתאם לשינויים בתוכנית
2	01.08	עדכון פריסה בהתאם לשינויים בתוכנית
1	03.07	עדכון פריסה בהתאם לשינויים בתוכנית

לעיון	למכרז	לביצוע	לאישור ועדה
○	○	○	●

שם פרוייקט:
כעביה טבאש חג'אג'רה
תכנית ג/13164
נספח נופי סביבתי

שם הגיליון:
תוכנית פריסת שצ"פים

מס. פרוייקט	שם תכנית	מס. גרסה	גיליון	
120	120ps2.7	7	גיליון	1
			מתוך	1

תאריך	26.08.13
קנ"מ	1:5000
שם קובץ	120ps2.7
מידות	-

אדריכלות נוף
טוך-סרגוסי בע"מ
ת.ד. 386 גבעת אלה 23800
טל. 04-6415717/8 פקס. 04-6415719
ad_nof@012.net.il

- המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום.
- על המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן, לפני הביצוע על כל טעות או אי התאמה.
- אין לקבוע מידות על ידי מדידה על גבי השרטוט.
- אין לעשות כל שימוש בתכנית זו, או ברעיונות הגלומים בה, ללא אישור בכתב מהמתכנן.