



מצב מוצע ק"מ 1:1250

מקרא מצב מוצע

- גבול תוכנית
- גבול תא שטח
- מגורים ב'
- מגורים ב''
- מסחר
- מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
- שטח ציבור פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- שביל
- רושה
- מספר הדרך קווי בנין ורחב הדרך
- שטח חלקה מתוכנית
- שטחי ציבור - דרכים

טבלת שטחי ציבור

בעלות	אחוז משטח מצטבר	שטח ציבורי (מ"ר)	שטח חלקה מתוכנית (מ"ר)	שטח חלקה מ"ר	חלקה	גוש
דרך מאושרת	100	399	399	46	18791	
דרך מאושרת	100	1	1	50	"	
דרך מאושרת	100	50	50	62	"	
דרך מאושרת	100	60	60	64	"	
דרך מאושרת	100	5	5	65	"	
פרטי	100	66	66	18	18792	
פרטי	100	32	32	21	"	
פרטי	100	22	22	31	"	
מדינה דרך	100	44	44	36	"	
מדינה דרך	100	343	343	6	18793	
מדינה מאושר	100	26	26	15	"	
מדינה מאושר	100	28	28	16	"	
מדינה מאושר	100	227	227	19	"	
פרטי	30.0532	678	2256	20	"	
פרטי	30.0046	658	2193	24	"	
פרטי	28.55	762	2669	28	"	
פרטי	28.1055	991	3526	31	"	
פרטי	31.7587	5748	18099	32+33+27	"	
פרטי	29.8855	731	2446	34	"	
פרטי	76.7011	1781	2322	35	"	
פרטי	30	279	930	37	"	
פרטי	29.9818	659	2198	38	"	
פרטי	29.993	862	2874	40	"	
מדינה דרך	100	776	776	44	"	
מדינה חול	100	1272	1272	45	"	
מדינה חול	100	1774	1774	46	"	
מדינה	100	1475	1475	25	"	
מדינה	72.1637	1234	1710	26	"	
מדינה	55.2923	700	1266	29	"	
מדינה	42.1417	2432	5771	35	"	
מדינה	100	936	936	39	"	
סה"כ	60.7367	6777	11158			
סה"כ	44.897	25051	55796			

טבלת שטחים:

מצב מוצע

שם היעוד	שטח מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	25103.0	45.0
מגורים ב''	4400.0	7.9
מסחר	1242.0	2.2
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	2408.0	4.3
שטח ציבור פתוח	6337.0	11.4
דרך מאושרת	6914.0	12.4
דרך מוצעת	6811.0	12.2
דרך משולבת	2472.0	4.4
שביל	111.0	0.2
סה"כ	55796.0	100.0

תכנית מסי ג\16313

שכונה דרומית אבו סנאן

נספח הפרשות מאוזנות

מחוז: **צפון**
 מרחב תכנון מקומי: **גליל מרכזי**
 רשות מקומית: **אבו סנאן**
 שטח התכנית: **55,796.0 מ"ר**
 קנה מידה: **1:1250**

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18793	מוסדר	20, 24, 25, 26	6, 15, 16, 19, 37, 40, 44, 45
18792	מוסדר	34, 35, 36, 38, 39, 46	27, 28, 29, 31, 32, 33
18791	מוסדר	--	18, 21, 31, 36
18791	מוסדר	--	46, 50, 62, 64, 65

חותמות מוסד התכנון:

מושרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבנייה (שינוי ת.ד. 18793)
 אישור תכנית מס' 16313
 הועדה בתכנון ולכונן וניהול תכנית
 ביום 15.11.12
 אפרת תת התכנית
 סג"ר העירייה

הודעה על אישור תכנית מס' 16313
 פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 4618
 מיום 15.11.12

ש.ל.ב. תוקף מהדורה: 2 תאריך: 08/07/2013

שמות וזחיתמות:

- מגיש התכנית:** מועצה מקומית אבו סנאן
 מרד סנאן ת.ד. 16 חיפה: 24905
 04-9568825 / 04-9568800/1/2
- יוזם התכנית:** מועצה מקומית אבו סנאן
 מרד סנאן ת.ד. 16 חיפה: 24905
 04-9568825 / 04-9568800/1/2
- בעל הקרקע:** פרטיים + מנהל מרקט ישראל
 מרד סנאן ת.ד. 16 חיפה: 24905
 04-6558213 / 04-6558211
- עורך התכנית:** א.ר.ר. הודטה
 מרד סנאן ת.ד. 16 חיפה: 24905
 04-9564792 / 04-9560130
- מודד:** א.ר.ר. הודטה
 מרד סנאן ת.ד. 16 חיפה: 24905
 04-9564792 / 04-9560130