

# נספח ה'

מג'ד אלכרום תכנית ג/16040

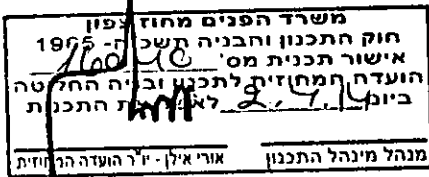


## הקצאת קרקע למוסדות ציבור ושטחים פתוחים

כללי

בשנת 2000 הוכנה תכנית אב לשוב כולו, אשר אומצה ע"י הועדה המחוזית. התכנית חילקה את הישוב ל- 14 מתחמי משנה, מתחמים אלה תוכננו במטרה להגיע ליעד אוכלוסיה של 20,000 נפש בשנת 2020. הקצאות הקרקע למוסדות ציבור ושטחים פתוחים כללו שטחים לצורכי השכונות המתוכננות ופיצוי לחסרים בשטחים פתוחים ביישוב הקיים. בשנת 2001 הוחל בהכנת תב"ע מס' ג/16040 הנפרשת ע"ג מתחם 12 עם חדירות למתחם 14.

הפרוגרמה הנוכחית באה לתת מענה לשטחים הנדרשים למוסדות ציבור ושטחים פתוחים לשכונה המתוכננת ובהתייחסות לשוב כולו לאור תכנית האב ועל פי הקצאות הקרקע החדשות הנדרשות לפי תדריך התכנון החדש.



### השטחים הנדרשים למבני ציבור (שב"צ)

מאפייני האוכלוסייה להקצאת שטחים

(ע"פ יישוב ותיק צומח- אוכלוסיה ערבית" בתדריך)

סה"כ יחידות דיור- 493 יח"ד = 4 יח/ד' X 123.4 דונם

גודל משק בית צפוי- 3.8 נפשות בממוצע

מספר נפשות צפוי- 1873 נפש = 493 יח"ד X 3.8 נפש/יח"ד

גודל שנתון- 3%

מספר תלמידים בשנתון- 56 תלמיד = 1873 X 0.03 נפש

מספר שנתונים:

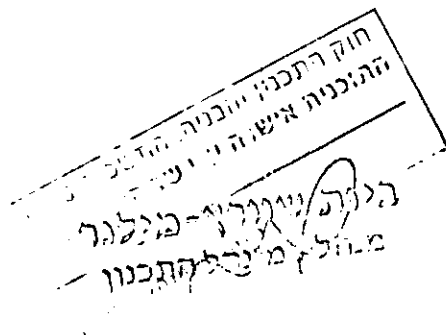
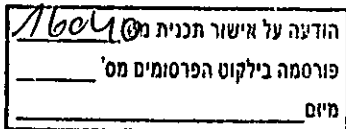
א. מעון יום גילאי 0-1 : 1 שנתון (5 כיתות = 56/12)

ב. מעון יום גילאי 2-3 : 2 שנתון (5 כיתות = 25 : 2 X 56)

ג. גן ילדים טרום חובה : 2 שנתון (4 כיתות = 30 : 2 X 56)

ד. גני חובה : 1 שנתון (2 כיתות = 30 : 56)

ה. בייס יסודי : 6 שנתון (12 כיתות = 30 : 6 X 56)



השרות הנדרש	מס' מוסדות נדרש	מספר כיתות	שטח בדונם למוסד	סה"כ בדונם	מיקום מוצע	הערות
<b>מערכת החינוך</b>						
מעון יום (גילאי 0-1)	2	5	1	2	בשני אתרים נפרדים במבנה משולב הכולל: גני ילדים ומעון יום, בתוך השטח המיועד ל"מגורים, שצ"פ, דרכים ומבנה ציבורי"	תוספת 20% למבנה משולב
מעון יום (גילאי 1-3)	1	5	1.5	1.5		
גן ילדים טרום חובה (גילאי 3,4)	2	4	0.5 ד' לכיתה	2	בשני אתרים נפרדים במבנה משולב הכולל: גני ילדים ומעון יום, בתוך השטח המיועד ל"מגורים, שצ"פ, דרכים ומבנה ציבורי"	(מבנה גן ילדים כולל 2-3 כיתות) תוספת 20% למבנה משולב
גני חובה (גילאי 5)	2	2	0.5 לכיתה	1	בת"ש מס' 504	יוקצו במגרשי ביי"ס יסודי 2 בכל ביי"ס
ביי"ס יסודי א'-ו'	1 ביי"ס 12 כיתות	12	0.5 לכיתה	6.5 *		כולל כיתות גן חובה
מסגד	1	1	1	0.5	בשטח המיועד ל"מגורים, שצ"פ, דרכים ומבנה ציבורי"	
מועדון	1	1	1	0.5	בשטח המיועד ל"מגורים, שצ"פ, דרכים ומבנה ציבורי"	
מרפאה שכונתית	1	---	800-1200 מ"ר בנוי נטו	---		אין צורך בהקצאה נפרדת ישולב עם גן ילדים או מעון יום
<b>סה"כ מבני ציבור</b>				<b>14</b>		
שצ"פ	---	---	לפי 7 מ"ר לתושב	13.1	בשטח המיועד ל"מגורים, שצ"פ, דרכים ומבנה ציבורי"	
<b>רזרבה תכנונית</b>						
לשרותים שכונתיים ורובעיים	---	---		2.1	בשטח המיועד ל"מגורים, שצ"פ, דרכים ומבנה ציבורי"	
				<b>29.2</b>		
<b>דרכים ושבילים</b>						
דרכים ושבילים כוללים		אין תקנות רלוונטיות		74.5	לפני תכנון (אומדן בלבד)	
				<b>103.7</b>	ללא שטח לשיקום נופי (14.2 ד')	

\* לביי"ס יסודי שאינו צמוד לחניה ציבורית יתווספו 0.5 דונם כשטח חניה.