

2128293-11

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
23-05-2013



פלגי מים

22 ספטמבר 2011
נצרת
מורן

לכבוד
ויקטור גרנובסקי
משרד הבריאות
מחוז הצפון
נצרת

הנדון: תל יוסף - נספח ביוב לתב"ע ג'18921

1. מועבר אליך תיק מעודכן בהתאם להערות השיפוט בועדת משנה לביוב.
2. נא אישורך לנספח.

משרד הפנים מחוז צפון
 חוק התכנון והבניה, ח"א 1965
 אישור תכנית מס' 18921
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 26.11.12 לאשר את התכנית
 מנהל מינהל התכנון
 מ.מ. י"ר הועדה המחוזית

בברכה,
מורן פרלשטיין
פלגי מים

18921
 הודעה על אישור תכנית מס'
 מוסמחה בילקוט הפרסומים מס'
 מיום

העתק:
ענבר שפר עטייה, מבל אדריכלים
רן מן, מזכיר תל יוסף
מוחמד אל בכירי, מנכ"ל תאגיד קולחי הגלבוע



מועצה אזורית הגליל

וקיבוץ תל יוסף

נספח ביוב לתכנית תב"ע

תכנית מס' ג' 18921

פרשה טכנית

עדכון ספטמבר 2011



פלגי מים

פלגי מים בע"מ - משרד טכני העמק
יקנעם מושבה 20600 טל. 9893231 - 04
פקס - 9893502 - 04
E-MAIL: P_maim@palgey-maim.co.il

נספח ביוב לתכנית תב"ע קיבוץ תל יוסף תכנית מס' ג' 18921

תוכן עניינים:

1.	תקציר	3
2.	מבוא	3
3.	מערכת הביוב	4
3.1	תיאור מערכת הביוב הקיימת בקיבוץ	4
3.2	נתוני תכן – תחזית אוכלוסיה ושפיעת שפכים	5
3.3	התכנית המוצעת לסילוק השפכים ופתרון קצה	6
3.4	פתרון קצה לשפכים	8

נספחים:

1. פרוטוקול ועדה מחוזית לתכנון ובניה, 11.7.2009.
2. מכתב מ. הבריאות מיום 2.11.10.
3. פרשה טכנית של מערכת הביוב האזורית, צפריר ויינשטיין, 2008.
4. לויז הקמת מערכת הביוב האזורית, מוחמד אל בכירי, מנכ"ל קולחי הגלבווע.
5. מכתב מ. הבריאות מיום 7.2.11.
6. הנחיות המנהל לפיתוח תשתיות ביוב, 20.6.2010.
7. צריכת מים סגולית לבתי מלון, מתוך הנחיות מנהל המים לתוכניות אב למים.
8. לויז שדרוג קווים ישנים בקיבוץ, מוחמד אל בכירי, מנכ"ל קולחי הגלבווע.
9. התייחסות לשכונת ההרחבה הקהילתית, ריקי מעוז, אדריכלית מ.א גלבווע.
10. מכתב מ. הבריאות מיום 8.5.11.
11. פרוטוקול הועדה המקצועית לביוב מיום 7.7.11.
12. תוכנית מס' ג' 18921 : תקנון ותשריט, משרד ערן מבל אדריכלים.

תוכניות:

1. תשריט מערכת הביוב בקיבוץ מצב קיים 1637-1A קני"מ 1:1250.
2. תשריט מערכת הביוב בקיבוץ מצב מוצע 1637-1B קני"מ 1:1250.
3. תשריט מערכת הביוב האזורית מס' 1637-2 קני"מ 1:10,000, ע"פ משרד צפריר ויינשטיין.

נספח ביוב לתכנית תב"ע קיבוץ תל יוסף תכנית מסי ג' 18921

1. תקציר

קיבוץ תל יוסף מגיש תוכנית תב"ע חדשה שעיקרה הסדרה של הרחבת הקיבוץ ב-64 יח"ד חדשות מעבר ל- 160 יח"ד הקיימות. נספח הביוב בא להראות את מערכות הביוב המתוכננות בהתאם לתב"ע המוצעת, ופתרון קצה לשפכים.

שפכי הקיבוץ זורמים כיום גרוויטציונית למתקן טיפול מקומי המיועד לביטול. המתקן כולל בריכות שיקוע מהן נסנקים הקולחים למאגר, הקולחים מהמאגר משמשים להשקיית השדות הסמוכים.

שפכי רפת חליבה מוזרמים למערכת הביוב של הקיבוץ לאחר טיפול קדם במפריד סטטי ברפת. בקיבוץ אין תעשייה שמייצרת שפכים תעשייתיים.

מערכת הביוב מתוכננת להתחבר למאסף אזורי אשר יוליך את השפכים למט"ש בית שאן. מערכת הביוב האזורית מתופעלת ע"י תאגיד קולחי הגלבע, המערכת נמצאת בשלבי הקמה.

2. מבוא

קיבוץ תל יוסף מגיש תכנית תב"ע חדשה ג' 18921 הכוללת הרחבה מתוכננת ותוכנית הקיבוץ לשלב פיתוח מלא בשנת 2030.

נספח הביוב להלן מלווה את תוכנית ג' 18921. הנספח מציג את מערכת הביוב המוצעת בקיבוץ לשלב פיתוח מלא, את המערכת האזורית המתוכננת ופתרון הקצה לשפכים. לא קיימת תוכנית אב לביוב לקיבוץ.

בקיבוץ תל יוסף קיימות 160 יח"ד משפחתיות ו- 82 יח"ד קטנות. במסגרת הרחבת המגורים בקיבוץ מתוכננות 64 יח"ד חדשות באזור הצפוני של הקיבוץ מרום +4 עד רום +36, ראה תשריט 1637-1A המצב הקיים, 1637-1B המצב המוצע.

שפכי הקיבוץ זורמים כיום גרוויטציונית למתקן טיפול מקומי, מערכת הביוב מתוכננת להתחבר בעתיד למאסף אזורי אשר יוליך את השפכים למט"ש בית שאן. צינור מאסף אזורי קיים מדרום לקיבוץ לקליטת השפכים, ראה תשריט 1637-2.

מערכת הביוב 3.

3.1 תיאור מערכת הביוב הקיימת בקיבוץ

מערכת הולכת השפכים הקיימת הינה גרוויטציונית. המערכת הקיימת כוללת צנרת PVC וצנרת בטון אסבסט ישנה המתוכננת להחלפה, המערכת כוללת מאספים ראשיים המוליכים את השפכים בגרביטציה למתקן קצה לביוב של הקיבוץ. המתקן כולל בריכות שיקוע מהן נסנקים הקולחים למאגר, הקולחים מהמאגר משמשים להשקיית השדות הסמוכים. מערכת הביוב מוצגת על רקע התבי"ע החדשה, ראה תשריט 1A-1637.

רפת חליבה - בקיבוץ קיימת רפת חליבה של כ-330 חולבות. ברפת קיים מפריד מוצקים סטטי שהוקם במסגרת הרפורמה. שפכי מכון החליבה מוזרמים לטיפול קדם במפריד וממנו זורמים לביוב.

בימים אלו נמצא המשק בתהליך תכנון בריכות טיפול ושיקוע שיקבלו את שפכי הרפת ממוצא מפריד המוצקים הקיים, לטובת שיפור איכות השפכים לפני הזרמתם לביוב. ברפת סככות נוספות של יונקיה, עגלות ועגלים, כל הסככות מקורות ואין מהן ביוב כלל.

תעשייה - בקיבוץ קיים מפעל דפוס קטן שצורך מים לצרכים סניטריים בלבד, תרומת השפכים הסניטריים מהמפעל זניחה. אין לקיבוץ שפכים תעשייתיים.

3.2 נתוני תכן – תחזית אוכלוסייה ושפיעת שפכים

הטבלה להלן מציגה את נתוני האוכלוסייה כיום ואת תחזית האוכלוסייה לשנת 2030.

נתוני השפכים קיבוץ תל יוסף		
פיתוח מלא 2030	2010	
שפכים סניטרים		
		מס' נפשות *
993	600	
		מס' יחידות דיור
224	160	
		מס' יחידות דיור קטנות
82	82	
		תרומת שפכים סגולית (לנ"י)
170	160	
		סה"כ שפכים ביתיים (מק"י)
169	96	
		חדרי אירוח
120	0	
		תרומת שפכים סגולית ממוצעת- חדרי ארוח (ליטר/חדר/יום) **
(615) 270	270	
		כמות שפכים חדרי אירוח (מק"י) ביום ממוצע
(74) 32	0	
		תרומת שפכים סגולית מקסימלית- חדרי ארוח (ליטר/חדר/יום) ***
(800) 350	350	
		כמות שפכים חדרי אירוח (מק"י) ביום שיא
(96) 42	0	
		אזור תעשייה \ תעסוקה (דונם) ****
51	2	
		תרומת שפכים סגולית לאזור תעשייה \ תעסוקה (מ"ק לדונם ליום)
1.4	1.4	
		סה"כ שפכי אזור תעשייה / תעסוקה
71	3	
		סה"כ שפכים סניטריים (מק"י)
(314) 273	99	
		תרומת צח"ב ביתית סגולית (גנ"י)
60	55	
		תרומת צח"ב סגולית - חדרי ארוח (גרם/חדר/יום)
100	100	
		סה"כ צח"ב ביתי (קג"י)
72	33	
שפכי רפת חליבה		
		מס' חולבות
360	330	
		תרומת שפכים ממכון החליבה (ליטר נחלב/יום)
200	200	
		תרומת צח"ב סגולית ממכון החליבה (גרם נחלב/יום)
200	200	
		סה"כ שפכים ממכון חליבה (מק"י)
72	66	
		סה"כ צח"ב ממכון חליבה (קג"י)
72	66	
		סה"כ שפכים (מק"י) ביום ממוצע
(386) 345	165	
		סה"כ שפכים (מק"י) ביום שיא
(408) 354	165	
		סה"כ צח"ב (קג"י)
144	99	
		סה"כ ספיקת שפכים מקסימלית (מק"ש)
(60) 54	28	
		כמות שפכים שנתית (מ"ק)
(140,900) 118,987	59,886	

* תחזית גידול אוכלוסייה מחושבת לפי 3.7 נפשות ליח"ד, 2 נפשות ליח"ד קטנה.

** תרומת שפכים ממוצעת מחדרי אירוח מחושבת לפי 80% מכמות צריכת המים לחדר במלון 3 כוכבים, כמופיע בהנחיות מנהל המים (ראה נספחים).

*** תרומת שפכים מקסימלית מחדרי אירוח מחושבת לפי 30% תוספת לכמות הממוצעת.

**** שטח אזור תעשייה/תעסוקה מוצע, לא כולל שטח מתחם תנובה.

() - תרומת שפכים סגולית/לכמויות השפכים המתקבלות בהתאם לדרישת משרד הבריאות לחישוב שפיעת השפכים של חדרי האירוח (ראה נספחים - מכתב משרד הבריאות מיום 8.5.11).

3.3 התכנית המוצעת לסילוק השפכים

השיפוע הכללי השולט בשטח הקיבוץ הוא מצפון לדרום, ההרחבה של 64 יחיד מתוכננת בצפון הקיבוץ. שפכי הקיבוץ וההרחבה יוזרמו בגרביטציה באמצעות מאספים בקוטר 160 – 200 מ"מ. כל מאספי הביוב יונחו בתחום רצועות כבישים או שבילים.

3.3.1 צנרת ותאי ביקורת

הצנרת המתוכננת בקיבוץ היא פי.וי.סי מסוג "עבה" המצטיינת בחלקות פנימית ובקשיחות כנגד פגיעה מכנית. הצנרת בקוטר 160 מ"מ ו- 200 מ"מ תונח בשיפוע מינימלי של 1% ובעומק 1.25 מ' לפחות עם ריפוד חול. לאורך הצנרת ובגבולות מגרשים יותקנו תאי ביקורת טרומיים מבטון עם ציפוי פנימי מפלסטיק המצטיינים בעמידות כנגד קורוזיה, חלקות פנימית ועמידים בפני פגיעות חיצוניות.

3.3.2 הנחת קווי ביוב בקרבת קווי מי שתייה ציבוריים

מערכת הביוב מתוכננת ברצועות כבישים, צינור הביוב יונח בצד אחד של הכביש ובמקביל תונח צנרת המים מהצד הנגדי. קווים חוצים : רום תחתית קווי מי שתייה יהיה 1.0 מ' לפחות מכל רום קודקוד קווי הביוב, בחיבור מגרשים למערכת הביוב ניתן להסתפק במרחק אנכי של 0.7 מ'. קווים מקבילים : המרחק האופקי המינימלי בין דפנות צנרת הביוב והמים יהיה 1.0 מ' לפחות, רום תחתית קווי מי השתייה יהיה 0.3 מ' לפחות מעל קודקוד קווי הביוב.

3.3.3 לוח זמנים להחלפת תשתיות ביוב בקיבוץ

מערכת הביוב של הקיבוץ מתופעלת ע"י תאגיד קולחי הגלבו. המערכת הקיימת כוללת צנרת בטון אסבסט ישנה הדורשת החלפה, קווים אלו מתוכננים להחלפה בהדרגה בטווח של כ-5 שנים, ראה התחייבות התאגיד במכתב המצורף בנספחים. שלבי הביצוע מחולקים לפי מתחמים בקיבוץ, המתחמים המתוכננים מסומנים בתוכנית 1637-18. שלבי הביצוע מפורטים בטבלה להלן.

שם האזור	טווח לשדרוג (שנים)
א+ב	0-3
ג+ד	4
ה	5

3.3.4 מאספי ביוב מתוכננים - כושר הולכה

מאספי הביוב ראה תוכנית התנוחה 1-1637. קווי הביוב יונחו עם השיפוע הטבעי של השטח או בשיפוע מינימלי של 1%.

מס' מאסף	קוטר הקו [מ"מ]	שיפוע מתוכנן [%]	ספיקה מקס' בקו [מק"ש]	ספיקה צפויה בקו [מק"ש]*	ספיקה צפויה מתוך ספיקה מקס' [%]
1	160	1.4	98	15	15%
2	160	2.0	120	11	9%
3	160	4.2	170	11	6%
4	200	2.8	250	22	9%
5	200	1.0	158	39	25%
**6	250	3.5	520	76	15%

*הספיקה הצפויה כוללת את שפכי הקיבוץ ושפכי שכונת ההרחבה המתוכננת ע"פ נתוני התכנון משרד בלשה ילון.

** קו המאסף האזורי מנקודת ריכוז שפכי הישוב ועד להתחברותה למערכת ההולכה הראשית בעמק חרוד.

3.3.5 אזורי מלאכה ותעשייה מוצעים

התב"ע החדשה מציעה 3 מתחמים כאזורי תעשייה \ מלאכה.

תא שטח 982 - קיים בו מפעל דפוס שצורך מים לצרכנים סניטרים בלבד, אין למפעל שפכים תעשייתיים.

תא שטח 980 - אזור סככות יבשות של הרפת המיועדות לביטול בעתיד. האזור ללא תשתית ביוב (כיום אין באזור זה שפכים כלל).

עבור שני אזורים אלו מוצעים מאספי ביוב אליהם יוזרמו שפכי האזורים בעתיד, ראה תוכנית 1B-1637.

תא שטח 983 - מתחם תעשייה קיים של חברת תנובה. השפכים התעשייתיים מטופלים ע"י החברה עצמה בטיפול קדם בבריכות שיקוע וטיפול קיימות. שפכים סניטרים מוזרמים אל המערכת האזורית ומטופלים במט"ש בית שאן.

3.4 פתרון קצה לשפכים

שפכי הקיבוץ יוזרמו אל אזור מתקן טיפול מקומי המיועד לביטול בצד הדרומי של תל יוסף. מכאן מונח צינור מאסף אזורי בקוטר 250 מ"מ שמתוכנן להוליך את השפכים למט"ש אזורי בית שאן. קולחי המט"ש מתוכננים לשמש להשקיית שטחים חקלאיים.

מערכת הביוב האזורית מתופעלת ע"י תאגיד קולחי הגלבע. המערכת תוכננה ע"י משרד צפיר וינשטיין, ראה תשריט 2-1637 ופרשה טכנית מצורפים בנספחים. המערכת נמצאת בשלבי הקמה, לוי"ז מתוכנן להקמת הערכת מצורף בנספחים. הערה: מצפון לקיבוץ מתוכננת שכונת הרחבה קהילתית. קווי הביוב המתוכננים בהרחבה מופיעים בתוכנית 1B-1637, ע"פ תכנון משרד בלשה ילון.

ב ב ר כ ה,

מוטי דייגי מורן פרלשטיין

פלגי מים

א-ל אפי
א קתנאגא
א תינ תלית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

תאריך : כ"ט תמוז תשע
11 ביולי 2010
סימוכין :
מס' סידורי: 5

לכבוד

אדריכל ערן מבל
רחוב קרן קיימת 4
קרית טבעון נויקוד : 36082

הנדון : החלטת ישיבת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, ישיבה מספר 2010004 לתוכנית מספר ג/18921

ההועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון בישיבתה ביום שני, ט"ז תמוז תשע, 28 ביוני 2010 דנה בתוכנית ג/18921 תכנית מתאר טפורשת - תל יוסף. להלן התלשטה :

התוכנית שכנדון באה להחליף תוכנית ג/17557 - תוכנית מתאר עם הוראות מפורטות להסדרת ופתוח שטחי המגורים והקהילה לקבוץ תל יוסף. התוכנית נדונה בתאריך 7/7/2008 והוחלט להפקידה בתנאים. מאחר ותנאי הועדה להפקדה לא מולאו בסועדס כקבוע בחוק הגם שנתקבלה הארכה בתאריך 24/06/2009 נסגר התיק בלשכת התכנון המחוזית.
לאחר ששמעה הועדה את עורך התכנית, נציגי הישוב ונציגת המועצה האזורית גלבע, הוחלט לתדש את החלטת הועדה המחוזית מיום 7/7/2008 ומיום 24/6/2009 ולהפקיד את התוכנית בתנאים הנוספים הבאים :

ראה המשך החלטה בפרוטוקול החלטות בנוחשב.

נא להנציא לנו עותק מתוקן מהתכנית להמשך טיפול

ככבוד רב,
כן עזרא דורית
מזכיר/ת הועדה המחוזית לתכנון

כתובת : רחוב דרך קרית הממשלה
נצרת עילית נויקוד : 17511 ח"ד : 595
מלפון : 04-6508555
פקס : 02-5697985
קבלת קהל : ימים ב', ג', ד' בשעות 09:00-14:00
אתר : AD9810
המשרד : WWW.PNIM.GOV.IL

5. נושא: תוכנית - ג/ 18921: תכנית מתאר מפורטת - תל יוסף
מטרת הדיון: דיון בהפקדת תכנית:

התוכנית שבנדון באה להחליף תוכנית ג/ 17557 - תוכנית מתאר עם הוראות מפורטות להסדרת ופתוח שטחי המגורים והקהילה לקבוץ תל יוסף. התוכנית נדונה בתאריך 7/7/2008 והוחלט להפקידה בתנאים. מאחר ותנאי הועדה להפקדה לא מולאו במועדם כקבוע בחוק חגם שנתקבלה הארכה בתאריך 24/06/2009 נסגר התיק בלשכת התכנון המחוזית.

לאחר ששמעה הועדה את עורך התכנית, נציגי הישוב ונציגת המועצה האזורית גלבע,

הוחלט לחדש את תחלת הועדה המחוזית מיום 7/7/2008 ומיום 24/6/2009 ולהפקיד את התוכנית בתנאים הנוספים הבאים:

1. — * שטח התוכנית יצומצם ויכיל את תחום השטח הבנוי בהתאם לכתם הישוב על פי תמ"מ/2/9 ובהתחשבות בגבולות התכנית שמטרתה תרחבה קהילתית של הקיבוץ.
2. הועדה המחוזית מאשרת הקלה מ' מציר דרך ראשית 71 לקו בנין 80 מ' מציר דרך מס' 71 לדרך גישה מקומית לחניון.
3. — (2) לתוכנית יצורפו נסחי רשום עדכניים מלשכת רשום חמקרקעין (טאבו) לעימות בעלי העניין בתוכנית.
4. — (3) טרם החלטה למתן תוקף תינתן חו"ד משרד הבריאות לתוכנית בהתאם לתוכנית תמ"מ/א/34.
5. — (4) עד למתן תוקף, יושלמו מסמכי התכנית עם נספח שימור שיתואם עם המועצה לשימור אתרים היסטוריים ומורשת.
6. הערות טכניות למסמכי התוכנית:

פלני:

1. (5) יש להעביר רשימת תאי שטח ממוחשבת מתכנת מבאי"ת - לבדיקה חוזרת של סעיף 3 בתקנון.

2. (1) חתוכנית תתואם לתוכנו של המסמך מיום 16/3/2010 שרשם לגבי התוכנית ג/ 17557.

תשריט מצב קיים:

(5) יש להתייחס בתשריט לתוכנית ג/ גל/ מק/ 18.

בתשריט מצב מוצע:

1. (1) יש לתקן את מספר התכנית בכל מסמכי התכנית (כולל נספחים) ל: ג/ 18921.
2. (2) טבלת גושים חלקות: להעביר את ח"ה 50 בגוש 23121 אל רשימת חלקות בשלמות.
3. (1) בתשריט מצב מוצע: תא שטח 907 כולל בתוכו שני יעודי קרקע: דרך מוצעת וחניה (היה במהדורה קודמת דרך משולבת). יש לפצל תא שטח זה לפי היעודים ולעדכן במקביל את הטבלאות אשר בהוראות התכנית.

1. (1א) מקרא מצב מוצע:

א. למחוק דרך משולבת - לא קיים בתכנית המוצעת!

ב. להוסיף באור קו בנין מדרך ראשית קיימת 71.

הערות לתקנון:

1. יש לתקן את מספר התכנית ל: ג/ 18921.

2. לתקן טבלת גושים חלקות.

3. סעיף 1.6:

MINISTRY OF HEALTH
DISTRICT HEALTH OFFICE
NORTHERN DISTRICT

מחוז הצפון
מנהל מחוזי

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL
دولة اسرائيل
وزارة الصحة
الناصرة

משרד הבריאות
לשכת הבריאות המחוזית
מחוז הצפון

המחלקה לבריאות הסביבה
פקס המחלקה: 04-6470669

כ"ה/חשוון/תשע"א
02 נובמבר 2010
5483.10

לכבוד
מוטי דייגי
משרד פלגי מים בע"מ
יוקנעם המושבה 20600

שלום רב,

הנדון : נספח ביוב לתב"ע מס' ג/18921 – תל יוסף
סימוכין : 1. פרשה טכנית מס' 1315-t-y-100 + תשריט
2. החלטת הועדה המחוזית לתויב מ 19.07.09
3. החלטת הועדה המקצועית לביוב ותשתיות מ 02.02.10

בהמשל להחלטת הועדה המקצועית לביוב מ 02.02.10, על מנת שנוכל להמשיך טיפולנו בנספח הביוב שבנדון, יש להכינו על פי האמור בהחלטה הנ"ל (סמך 3).

בנוסף לאמור לעיל, אנו מצפים לקבל באמצעות המועצה המקומית גלבע/ תאגיד הביוב קולחי הגלבע, עדכון (תמונת מצב) לגבי ההתקדמות בביצוע מערכת ההולכה האזורית בעמק תרוד כולל לוח זמנים להשלמתה.

מצייב עותק מההחלטה שבסמך 3 + נוהל הגשת תכנית אב.

לאחר קבלת החומר הנ"ל נמשיך טיפולנו בתכנית.

בברכה,

גיא אקרט
מהנדס לבריאות הסביבה

העתק : מ.א.גלבע
מזכירות הקיבוץ תל יוסף
ויקטור גרנובסקי – כאן

צפריר וינשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ

Zafirir Weinstein Engineers & Consultants LTD

מועצה אזורית הגלבוע

מערכת ביוב אזורית

אזור עמק חרוד

תוכנית כללית

עדכון יוני 2008

רח' וילסון 6 תל-אביב ת"ד 14195 ת"א 61141 טל: 03-6241215 פקס: 03-6241216
6 Wilson St. Tel-Aviv, Israel. Mailing Address: P.O.Box 14195 Tel-Aviv 61141

Email - zv@zwvv.com



טבלה מס' 1 (שלב נוכחי שנת 2008)

סה"כ	חפצי-בה	בית אלפא	בית השוטה	בית מפעלים	בית השיטה	תנובה (שפלים סיטריים)	כלא גלבוץ + שאטה	יישוב קהילתי נוסף	מתחם בית המועצה	תל יוסף	עני הדרוד		גדעונה	גן גר (הרחבות)	נורית	יזרעאל	כפר יחזקאל	גבע	מקור השפכים ופירות
											מאוחד	איחוד							
7,786	600	575	1,000	400	1,500				400	600	900	600	213		548	700	550	אכלוסיה: נפשות	
	160	160	160	100	550				80	160	160	160	160		160	160	160	שפיעה סגולית לנפט (ליטר/נפט/ יממה)	
2,753	55	55	55	35	60				35	55	55	55	55		55	55	55	תרומה לנפט (נר/נפט / יממה)	
530	96	92	160	40	825				32	96	144	96	34		88	112	88	שפיעה (מייק/יממה)	
	33	32	40	14	90				40	33	50	33	12		30	38	30	צחיב (ק"מ/יממה)	
3,849	271	272	311							327	360	350			300	1,300	358	רמש	
	200	5	200							200	200	150			200	200	200	שפיעה סגולית לחולבת (ליטר/חולבת/ יממה)	
699	55	1	62							65	72	52			60	260	72	שפיעה (מייק/יממה)	
717	54	2	62							65	72	70			60	260	72	צחיב (ק"מ/יממה)	
3,452	סה"כ שפכים ליממה (מייק/יממה)																		
1,247	סה"כ עומס ארוגני צחיב (ק"מ/יממה)																		

טבלה מס' 3 (שנת 2030)

סה"כ	תפגי-בה	בית אלפא	בית השניטה מפעלים	בית השיטה	תנובה (שפכים סניטריים)	כלא שאטרה + גלבע	קהילתי יישוב נוסף	מתחם בית המועצה	תל יוסף	עין חרוד		גדעונה	גן נר (הרחבות)	נורית	ירועאל	כפר יחזקאל	גבע	מקור השפכים ופניוט
										מאוחד	איחוד							
17,520	700	800		2,400	500	1,620	1,500	400	950	1,000	1,000	1,100	1,000	400	1,500	2,450	1,100	אכנסויה: נפטות
		160		160	100	550	160	80	160	160	160	160	160	160	160	160	160	שפיעה סגולית
4,383	112	55		55	35	60	55	35	55	55	55	55	55	55	55	55	160	לנפש (ליטר/נפיש/ יממה)
1,087	39	128	850	384	50	891	240	32	152	160	160	176	160	80	240	392	176	צחי"ב תרומה לנפש (גר/נפיש/ יממה)
5,610	298	299		600	18	97	88	40	52	55	66	61	55	22	82	135	61	שפיעה (מייק/יממה) צחי"ב (קיי/יממה)
	200	5		200					360	720	800				600	1,539	394	רמת: רחש
1,024	60	1		120					200	200	150							שפיעת סגולית לחולבת
1,065	60	2		120					72	144	120							וליסר/חולבת/ יממה
5,407									72	144	160							שפיעה** (מייק/יממה)
2,152																		צחי"ב (קיי/יממה)
סה"כ שפכים ליממה (מייק/יממה)																		
סה"כ עומס ארוגני צחי"ב (קיי/יממה)																		

3. התוכנית המוצעת

3.1 כללי

הביוב מיישובי עמק ורוד במועצה אזורית הגלבע, ייאסף בעיקר בגרביטציה עד תחנת שאיבה ראשית לביוב מדרום לקיבוץ בית השיטה, סמוך לנחל חרוד. מתחנת השאיבה יונח קו סניקה בקוטר 400 מ"מ ובאורך 6,800 מ' עד חיבור למערכת איסוף משותפת למועצה אזורית הגלבע ולבקעת בית שאן, מדרום לקיבוץ ניר דוד. משם, ע"פ תוכנית ביוב אזורית עמק בית שאן, יונח קו סניקה באורך של כ- 5.5 ק"מ וקו גרביטציוני באורך של כ- 2.5 ק"מ, שיובילו את ביוב יישובי עמק חרוד יחד עם ביוב יישובי המועצה האזורית בית שאן ועיריית בית שאן עד אל מטי"ש בית שאן. לקיבוצים בית אלפא וחפצי-בה תותקן תחנת שאיבה שתסנוק לקו הסניקה הראשית. כמו כן, גם לקיבוץ יזרעאל תותקן תחנת שאיבה לביוב.

3.2 מערכת ההולכה

3.2.1 כללי

מערכות ההולכה הראשיות, המוליכות כיום בנפרד ביוב של התורמים השונים, תיבדקנה פיזית בשטח והידראולית לטווח התכנון. מערכת הולכת הביוב לפרוייקט הנדון מיועדת לביוב בלבד, ולפיכך יהיה צורך לנתק בכל דרך מעשית חיבורי מרזבים למי גשם וכל חיבור של ניקוז עילי שאינו ביוב. מערכת ההולכה תתוכנן כך, שלא יהיה צורך במתקני קדם-טיפול ואו בורות רקב במעלה מכון הטיהור המוצע לחלן. רק ברפתות יידרש קדם-טיפול לפני כניסת הביוב לרשת חציבורית.

ביישובים בהם יש רפתות, תישקל האפשרות להשאיר את אגני השיקוע והחמצון הקיימים ולהתאימם, על מנת לבצע טיפול בשפכי הרפת ולעמוד בדרישות הסף של המטי"ש (ראה נספח מס' 2). מערכת הולכת הביוב מתוכננת מצינורות פי.וי.סי "עבה" או מפ"א 80 בדרג 6 ושוחות תקניות מבטון, תוך הבטחת אטימות במחברים.

לחלן פרוט חיבור מערכות הביוב של היישובים:

3.2.2 קיבוץ יזרעאל

קיבוץ יזרעאל מרוחק כ- 4.3 ק"מ ממערב לגדעונה. הביוב מטופל כיום באגני שיקוע וחמצון. מוצע להקים תחנת שאיבה (על מנת להתגבר על גבעה מקומית ובעיית הימצאות עתיקות במקום), ולהניח קו סניקה בקוטר 160 מ"מ (1,300 מ') ו- 225 מ"מ (400 מ'), ולאחר מכן, קו גרביטציוני בקוטר 250? ובאורך 2,600 מ' עד היישוב גדעונה. מגדעונה עד מתקן גדעונה אורך 400 מ', קו הביוב יהיה גרביטציוני בקוטר 315?.

מוצע להניח קו בקוטר 200 ס"מ לאורך כביש מולדת, מצדו המערבי, ובהמשך פונה מזרחה בקוטר 250?, לצורך הביוב הסניטרי, לבטל את האימהוף ולהזרים ישירות את הביוב הסניטרי למערכת האזורית.

לצורך טיפול בשפכי הרפת, מוצע להניח קו נפרד בקוטר 160 ס"מ מהרפת עד אגני השיקוע והחמצון הקיימים של הקיבוץ. שם יעברו קדם טיפול ולאחר מכן, יוזרמו למערכת הביוב האזורית.

בעין חרוד איחוד קיימים המפעלים:
 "פלבים" - מפעל מתכת, ו"ריק-קור". בשני המפעלים 200 עובדים, כ- 100 מהם חברי הקיבוץ. המפעלים מייצרים שפכים סניטריים בלבד.

3.2.6 עין חרוד מאוחד

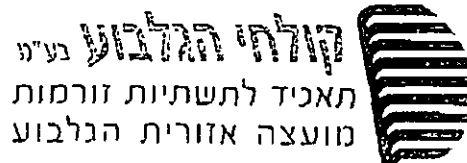
כיום הביוב מטופל באגני שיקוע וחמצון המצויים מדרום לקיבוץ. מוצע להשאיר את אגני השיקוע והחמצון עבור שפכי הרפת בלבד. שפכי שאר היישוב, יחברו ישירות למאסף הראשי וירדו יחד עם שפכי עין חרוד איחוד דרומה ומזרחה בקו בקוטר 250 מ"מ דרך מתחם המועצה, עד הגדה הצפונית של נחל חרוד. משם יובלו השפכים יחד עם שפכי היישובים המערביים (גבע, כפר יחזקאל וגדעונה), מזרחה דרך קו גרביטציוני בקוטר 355 ס"מ, ובהמשך אחרי חיבור תל יוסף בקו בקוטר 400? לאורך הגדה הצפונית של נחל חרוד.

3.2.7 שפכי תל יוסף, מתחם בנייני המועצה ואפשרות עתידית ליישוב קהילתי נוסף

שפכי תל יוסף יחברו למערכת האזורית בקו בקוטר 250 ס"מ. שפכי הרפת יופרדו ויטופלו באגנים לפני צירופם למערכת האזורית. לקו מתל יוסף יתחבר בעתיד גם הביוב מיישוב קהילתי מתוכנן להקמה בתכולה של כ- 400 יחידות דיור, המקום, מזרחית לתל יוסף. קו הצינורות ירד דרומה ויחצה את כביש עפולה-בית שאן. ביוב ממתחם המועצה ושפכים סניטריים ממחלבת תנובה תל יוסף, יתחברו לקו זה במקומות המתאימים. הקו יורד עד הגדה הצפונית של נחל חרוד ופונה מזרחה. מנקודת החיבור של תל יוסף, יונח קו מאסף ראשי בקוטר 400 ס"מ.

3.2.8 תנובה תל יוסף

לקו המתוכנן מקיבוץ תל יוסף, יחברו שפכים סניטריים בלבד של מחלבת תנובה תל יוסף. השפכים התעשייתיים, בכמות של כ- 2,500 מ"ק/יממה, מגיעים בריכוז נתרן גבוה (כ- 900 מ"ג/לי) ואין אפשרות לתשתמש בהם להשקיה. השפכים התעשייתיים מתנובה תל יוסף מטופלים ולאחר מכן, מוזרמים, בעיקר בתקופת החורף, לנחל חרוד עפ"י אישור נציב המים.

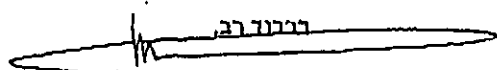


09 ינואר 2011
ד' שבט תשע"א

לכבוד
גיא אקרס
מהנדס לבריאות הסביבה
משרד הבריאות
א.נ.,
שלום רב,

הנדון: נספח ביוב לתכ"ע מס' ג' / 18921 - תל יוסף
מכתבך למתכנן מיום 2.11.10

1. הננו לאשר את תכנון הנייל כפי שהוגש בנספח אלינו מיום 29/12/10.
2. מערכת הביוב באזור עמק חרוד והחיבור למטי"ש האזורי בבית שאן נמצאת לקראת התחלת ביצוע השלב הסופי שהינו ביצוע שתי תחנות שאיבה וקו סניקה עוקף קיבוץ ניר דוד.
3. ביצוע הנייל התעכב בשל אישורי משרד הפנים, לאחרונה אושר ע"י רשות המים ומשרד הפנים התקציב להמשך הביצוע.
4. בסיום הנייל יחברו יישובי עמק חרוד (למעט קיבוץ יזרעאל). חצמי לסיום הביצוע הנו סוף שנת 2011.
5. להמשך טיפולך.


איני מוחמד אלבחירי - מנכ"ל

עותקים:
עיד סלים - סגן ראש המועצה וראש מנהל פיתוח
בני סגל - מהנדס המועצה
ריקי מעוז - אדריכלית המועצה
מוטי דייני - מתכנן התוכנית, פלגי מים

המחלקה לבריאות הסביבה
פקס המחלקה: 04-6470669

ג'/אדר א/תשע"א
07 פברואר 2011
929.11

לכבוד
מוטי דייגמורן פרלשטיין
משרד פלגי מים בע"מ
יוקנעם המושבה 20600

שלום רב,

הנדון : נספח ביוב לתב"ע מס' ג/18921 – תל יוסף

1. פרשה טכנית מס' mo-t-y-1315 + תשריט סימוכין
2. החלטת הועדה המחוזית לתו"ב מ 19.07.09
3. החלטת הועדה המקצועית לביוב ותשתיות מ 02.02.10
4. נספח מעודכן שנתקבל אצלנו בתאריך 16.01.11

הנספח המתוקן התקבל במשרדנו ולהלן הערותינו:

1. יש לשנות את נתוני התכן הבאים עבור שלב הפיתוח המלא : שפיעת שפכים סגולית 190 לני"ק, עבור יחידות הדיור "הקטנות" יש לקחת שני אנשים בדירה שכן בפועל מתגוררות בדירות אלו או משפחות קטנות ולא רק יחידים.
2. בחישוב שפיעת השפכים היומית מיחידות האירוח יש לקחת כ 1 מ"ק שפכים ליחידת דיור ליום.
3. תכנון מערכת הביוב יעשה לפי מצב קיצון קרי תפוסה מלאה ביחידות האירוח ומצב התיישבות של קיבולת מלאה.
4. ידוע לנו כי כי במקביל לתב"ע של הישוב, מקודמת גם תכנית מפורטת לשכונה קהילתית. משיחה עם המתכננת מורן פרלשטיין נמסר כי לא יהיה מעבר של תשתיות ביוב שישרתו את השכונה הקהילתית המתוכננת, דרך השטחים שבתחום הקו הכחול המסומן בתכנית ג/18921 שבנדון. אבקש התייחסותכם בכתב, לרבות לוח זמנים לקידום התב"ע של השכונה ומעמדה הסטאטוטורי.
5. לדברי הגבי פרלשטיין, אין צורך בשדרוג קוי הביוב מפאת עומס ו/או מצבם הפיסי הרעוע אלא רק בשל הנחייה להחלפת קוי אסבסט מיושנים. נבקשם לבדוק זאת שוב בהתאם לנתוני התכן שבסעיפים 1 ו - 2 ולהתייחס לנושא כושר ההולכה(גם בתוך הישוב).
6. יש לסמן בבירור את כל קוי הביוב המיועדים לביטול/החלפה על גבי התשריט. יש לפרט בטבלה מיוחדת בפרשה הטכנית את לוח הזמנים המפורט לביצוע עבודות ההחלפה/ביטול של קוי הביוב הישנים המסומנים בתשריט דלעיל.
7. יש לצרף בדיקה של כושר מערכת ההולכה הראשית מנקודת ריכוז שפכי הישוב ועד להתחברותה למערכת ההולכה הראשית בעמק חרוד.

בברכה,

גיא אקרט

מהנדס לבריאות הסביבה

העתק : מ.א.גלכוע

מוכרות הקיבוץ תל יוסף

אדריכל ערן מכל – רח' קרן קיימת 4, קריית טבעון 36082

הגבי לאה גנדלין – ראש צוות תכנון, נושה"פ נצרת עילית



המינהל לפיתוח תשתיות ביוב ומים

20 יוני, 2010
ח' תמוז, תש"ע
לש-1180

לכבוד
מתכננים, מנכ"לי תאגידי מים וביוב, ראשי מועצות אזוריות, הממונה על התאגידים,
מר דוד ויינברג-מהנדס ארצי משרד הבריאות, מר אלון זסק-רא"ג מים ונחלים הגנה"ס

שלום רב,

**הנדון: 1. ספיקות ביוב סגוליות – הנחיות לתכנון
2. שנת יעד לתכנון צנרת ביוב, ותחנות שאיבה**

1. לאור השינויים שחלו בשנים האחרונות בהרגלי צריכת המים, ממעקב אחרי ספיקות הביוב במעל ומהמגמות המסתמנות בעניין צריכת המים וייצור השפכים ומיחזורם, אני מתכבד לחודיע לכם על הנחיות תכנון חדשות למט"שים, לתחנות שאיבה ולמובלי ביוב המתייחסות לשפיעות ביוב סגוליות:

- א. ולמגור הכללי: 170 לני"י
- ב. למגור חרדי: 135 לני"י
- ג. למגור המיעוטים: 140 לני"י.

ערכים אלו מבוססים על נתונים שהתקבלו מהשטח, מרשות המים, ממשרדי הממשלה הרלוונטיים והמתבססים על חוות דעת של מתכננים, ועל הערכות של המילת"ב. עם זאת, יש ישובים שבהם צריכת המים שונה, בעיקר מסיבות כלכליות מקומיות ואקלימיות. במקרים כאלה יתבסס התכנון על הערכת ספיקות ביוב מנומקות בלבד, וזאת לאחר דיון עם צוות החנדסה במילת"ב, לצורך קבלת אישור סופי לתכנון.

2. אופקי תכנון למרכיבי המערכת:

- א. מובלי ביוב: יש לתכנן לפי נתוני קיבולת סופית של אוכלוסיית היישוב ולא ע"פ שנת היעד (2030).
- ב. תחנות שאיבה: רכיבי ההנדסה האזרחית יתוכננו לפי נתוני קיבולת אוכלוסייה. הרכיבים האלקטרומכניים בתחנות (משאבות, לוחות השמל ובקרה) יתוכננו לפי שלביות על ציר הזמן שתגזר מתחזיות הגידול בספיקות.
- ג. מט"שים: יתוכננו לפי הקריטריונים הקיימים (שנת יעד 2030).

כ. מ. ג. ר. כ. ה.
ד"ר גינרא אלון
מהנדס ראשי

חעתק: מר משה גראזי, מנהל המילת"ב
מר מו פורביזור, מנהל אגף תכנון, רשות המים
מלווים הנדסיים, המילת"ב

4.2.1 הצריכה הסגולית

הצריכה הסגולית לצרכי תכנון תהיה ע"פ המפורט להלן:

- צריכת מים לצרכי התכנון תחושב לפי 100 מ"ק/נפש/שנה (כולל פחת), למעט החריגים כגון:

- א. ברשויות בהן הצריכה הסגולית בפועל כשנים האחרונות הייתה נמוכה מ - 50 - 55 מ"ק/שנה/נפש תחושב הצריכה הצפויה לפי 75 מ"ק/שנה/נפש.
- ב. ברשויות בהן הצריכה הסגולית בפועל בשנים אחרונות היתה מעל 100 מ"ק/נפש/שנה תחושב הצריכה העתידית עד 120 מ"ק/נפש/שנה (לפי אישור מיוחד של מינהל המים).
- ג. בישובים חריגים בעלי מרכיב גבוה במיוחד של הצריכה הפרטית (דוגמת סביון, כפר שמריהו וכד') וישובי המגזר הכפרי המאפיינים באיבודי מים רבים והשקיה חריגה של הגינון הציבורי יש לערוך ניתוח מפורט של כל מרכיבי הצריכה בהווה ויעול הצריכה בעתיד ולהציע את הצריכה הסגולית המתוכננת על סמך הנתונים הנ"ל.

בכל מקרה נדרשת הצגת ניתוח סטטיסטי של הצריכות בעבר ומאפייניה, כולל ממוצעים, סטיות תקן ומגמות בשינויי הצריכה הסגולית בישוב (שיעורי עלייה / ירידה שנתיים); להתייחס למרכיב פחת המים בצריכה הסגולית והצריכה הצפויה עם פחת סביר.

4.2.2 צריכה חקלאית: לפי צריכה בפועל ו/או הקצאות קיימות של נציבות המים.

4.2.3 צריכה תעשייתית:

- תעשייה קיימת - לפי צריכה בפועל.
- הרחבת איזורי תעשייה קיימים - לפי ניתוח של הצריכה הסגולית בפועל אולם לא פחות מ - 450 מ"ק / דונם / שנה.
- איזורי תעשייה חדשים עד 500 ד' (תעשייה מקומית) לפי 450 מ"ק/דונם/שנה.
- איזורי תעשייה חדשים מעל 500 דונם - לפי 650 מ"ק/דונם/שנה.
- באיזורי בניה לגובה המיועדת להיי-טק, משרדים ושטחי תעסוקה אחרים מומלץ לתכנן לפי $1.0 \div 2.0$ מ"ק למ"ר מתוכנן.

4.2.4 בתי מלון:

5 כוכבים: לפי צריכה סגולית של 350 מ"ק/חדר/שנה-כולל גינון ובריכת שחיה.


4 כוכבים: לפי 220 מ"ק/חדר/שנה-כולל גינון ובריכת שחיה.

3 כוכבים: לפי 125 מ"ק/חדר/שנה.

4.2.5 בתי חולים: 220 מ"ק/מיטה/שנה כולל גינון.

4.2.6 אוכלוסייה צפה: מבקרים במוסדות, משרדים, אתרי תיירות ומקומות בילוי אשר לא מתגוררים בשטח הרשות: 400 ליטר/נפש/שנה.

קולחי הגלבוץ בע"מ
 תאגיד לתשתיות זורמות
 מועצה אזורית הגלבוץ



30 מרץ 2011
 כ"ד אדר ב' תשע"א

לכבוד
 מר גיא אקרט
 מהנדס לבריאות הסביבה
 משרד הבריאות
 נצרת עלית
 א.נ.,
 שלום רב,

הנדון: תל יוסף - תב"ע מס' ג' / 18921

1. המועצה באמצעות התאגיד ביצעה סקר מקצועי למפוי ואפיון תשתיות הביוב ביישובים הוותיקים וביניהם קיבוץ תל יוסף.
2. עפ"י הסקר ועפ"י תוכנית העבודה שתאושר בשבועות הקרובים ע"י דירקטוריון התאגיד יוחלפו כל הקווים הישנים (בעיקר אסבסט ובטון) שבתוך מחנה הקיבוץ.
3. תוכנית העבודה פרוסה ל- 5 שנים.
4. להמשך טיפולך בקידום הליך האישור לתב"ע.

~~מכתוב רב,
 איני מוחמד אלבחירי - מנכ"ל~~

עותקים:
 דני עטר - ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון
 עיד סלים - סגן ראש המועצה וראש מנהל פיתוח
 בני סגל - מהנדס המועצה
 רן מן - מנהל עסקים תל יוסף
 מוטי דיני - פלגי מים עורך נספח הביוב



ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבווע

15 מרץ, 2011

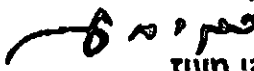
לכבוד
גיא אקרט
מהנדס לבריאות הסביבה
משרד הבריאות

שלום רב,

הנדון: נספח ביוב לתב"ע ג/18921 תל יוסף
מכתב מתאריך 7.2.11 לפלגי מים

בהמשך למכתבך שבנדון סעיף 4 מתוך המכתב, תוכנית ההרחבה שכונה קהילתית תל יוסף שמספרה ג/18045 נמצאת במילוי תנאים להפקדה טרם אישור בולנת"ע וטרם אישור רשות העתיקות.
לא נתן להעריך לוחות זמנים למתן תוקף.

לידיעה.

בברכה

ריקי מעוז
אדריכלית המועצה

העתקים:
מזכירות תל יוסף
אדריכל ערן מבל
לאה גנדלין - ועדה מחוזית
פלגי מים

www.hagilboa.org.il

e-mail : benny@hagilboa.org.il

מדינת ישראל

STATE OF ISRAEL

دولة اسرائيل
ولادة الصحة
القاصود

משרד הבריאות
לשכת הבריאות הנוחה
מחוז הצפון

משרד הבריאות
לשכת הבריאות הנוחה
מחוז הצפון

המחלקה לבריאות הסביבה
פקס המחלקה: 04-6470669

ד"ר נאיר/תושבי
08 מאי 2011
1995 11

לכבוד
הגב' מורן פרלשטיין
פלג מיס-יקנעם המושבה 20600

שלום רב,

הגיון נספח כיוון לתביע מס' ג/18921 - שכונת הרחבה - תל יוסף

1. פרייה סביבת מס' 665/4918 - תשע"ט
2. המילוט הועדה הביטחית לתריב מ 28.06.10
3. המילוט הועדה המקצועית לכיוב ותשתיות מ 10.07.10
4. מיטוביני מיט 10, 5928, 5483, 10, 11, 929
5. מכתב מיטעם מהנדס תאגיד הולמי הולבוע מר נוחמי אלכחירי מיט 11.03.10

לקראת שיבוץ התכנית שבנדון לעיפוט בוועדה המקצועית לכיוב, יש להגייז 6 עותקים מן התכנית לאור
 שיתוקן באופן הבא:
 עבור חדרי האירוח - צינורים - אין להשוותם לחדרי מלון 3 כוכבים עבור חדרי האירוח תמושב צריכת
 המים כ 1 מ"ק ליום שיא, 65% נמוכה שנתית ו-80% שפיעת שפכים יומית ליום שיא.
 באזור 6 עותקים מן התכנית המתוקנת יוגשו אל מוזכר הועדה המקצועית לכיוב מר דני קרקליס.

בכרכה,

נ"א אקרט

מהנדס לבריאות הסביבה

העתק מ.א.גלבוע
מוכרות היבוץ תל יוסף
ויקטור ורובסקי כאן

5. נספח ביוב לתכנית ג/18921 - תכנית מתאר מפורטת ליישוב תל-יוסף (דיון מ- 7.7.11)
מטרת הדיון: גתן חוות דעת

התיאור התמציתי של התכנית: תכנית מתאר מפורטת ג/18921 מסדירה איזור מגורים קיים בקיבוץ ומאפשרת הרחבתו ב- 64 יחיד נוספות והוספת 120 יחידות אירוח. נספח הביוב שחוכן ע"י משרד "פלגי מים" מתייחס לכל מרכיבי מערכת הביוב הקיימת והמתוכננת ביישוב עד לנקודת ההתחברות לקו המאסף הקיים שבוצע במסגרת מערכת הולכת בייוב ראשית בעמק חרוד. יש לציין, ששפכי הקיבוץ אינם מחוברים למערכת הביוב הנייל שטרם הופעלה בגלל עיכוב מתמשך בהקמת תחנת השאיבה הראשית של מ.א. גלבע בעמק חרוד. מתקן הטיפול האזורי "בית שאן" ומערכת ההולכה מתחנת השאיבה הראשית המתוכננת עד למט"ש הנייל מוכנים לקליטת שפכים של היישובים בעמק חרוד, כולל שפכי קיבוץ תל יוסף.

רוב קווי הביוב בקיבוץ תל - יוסף ישנים מאוד ונדרש להחליפם בהקדם. במפה שבנספח הביוב פורטו שלבי ביצוע העבודות להחלפת הקווים הישנים, כמו כן צורף לנספח מכתב התחיבות של תאגיד "קולחי גלבע" להחליף את כל הקווים הישנים במשך 5 השנים הקרובות. מתוכננת בתכנית מתאר אחרת, שכונת תרחבה קהילתית לקיבוץ תל-יוסף. הפתרון לסילוק שפכי השכונה הנייל סומן כחומר רקע על גבי המפה שבנספח.

חברי הועדה המקצועית למים ולביוב הנוכחים ותפקידיהם:

הנה סלע ***	נציגת שר הבריאות	יו"ר - חברת ועדה
יוחנן דרום ***	נציג הארגונים הסביבתיים	חבר ועדה
פאינה יאגנוב ***	נציגת השר להגנת הסביבה	חברת ועדה

נוכחים נוספים ותפקידיהם:

דני קרקליס	מזכיר הועדה
ויקטור גרנובסקי	משרד הבריאות
רן מן	מנהל עסקי תל יוסף
אריה פולינסקי	"פלגי מים"
לאה גנדלין	נציגת לשכת התכנון
איריס גזית	נציגת לשכת התכנון

תפוצה:

ראש מ.א. גלבע
למשתתפים
ועדה מקומית לתו"ב "גלבע"
גבי לאה גנדלין - לשכת התכנון, כאן

החלטה:

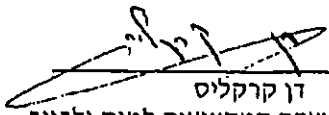
הועדה המקצועית למים ולביוב ממליצה על אישורה של התכנית ג/18921, לאחר שימולאו התנאים הבאים:

1. יתוקן נספח הביוב לתכנית ג/18921 כדלקמן:
 - לוח זמנים מפורט לשידרוג מערכת הביוב הפנימית בקיבוץ (בשלבים) יהיה חלק בלתי נפרד מהפרשה הטכנית שבנספח הביוב.
 - בנספח הביוב יהיו שתי מפות: אחת עם סימון הקווים במצב הקיים (קווים חמיועדים להחלפה יסומנו בצבע שונה משאר הקווים); במפה השניה יסומנו קווים מתוכננים, לרבות קווים שיבוצעו במסגרת עבודות שידרוג של מערכת הביוב הקיימת. יש לרשום על גבי כ"א מהמפות שהן שייכות לנספח ביוב לתכנית ג/18921.
 - בנספח תהיה התייחסות לשפכי איזור התעשייה המסומן בתכנית ולאייזור הרפת על מתקן טיפול הקדם המתבקש.

2. יוספו לתקנון תכנית המתאר ג/18921 הסעיפים הכאים :

- א) יצוין בסעיף "מסמכי התכנית" שנספח הביוב מורכב מפרשה טכנית ושתי מפות.
 ב) יירשם בסעיף "ביוב" שביצוע קווי הביוב בהתאם לנספח הביוב יותנה בקבלת היתר בניה.
 ביצוע קווי הביוב בסתירה מנספח הביוב יותנה באישור תכנית ביוב עפ"י חוק הרשויות המקומיות ביוב, התשכ"ב - 1962.
 ג) יירשם בהוראות לביצוע התכנית שמתן היתר הבניה לבתי מגורים חדשים/חדרי אירוח יותנה בחיבור בפועל של שפכי הישוב לפתרון הקצה המאושר - מט"ש בית שאן.

חנה סלע
 יו"ר הועדה המקצועית למים וביוב


 דן קרקליס
 מזכיר הועדה המקצועית למים ולביוב