

תכנית מס' ג / 18664

הוספת תכליות באזור מוסדות ציבור ותיירות

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית עיתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון
 מרחב תכנון מקומי : חבל אשר
 רשות מקומית : שבי ציון
 שטח התכנית : 21,560 מ"ר
 קנה מידה : 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19953	מוסדר	8	7

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מנהל תכנון
 חוק התכנון והבניה ת"מ 5745-1
 אישור תכנית מס' 18664/ג
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 ביום 25.05.13 לאשר את התכנית
 מנהל מינהל התכנון
 ירד מרזוק

הודעה על אישור תכנית מס' 18664/ג
 מודססה בלוקס הפרסומים מס' 18664/ג
 מיוב

שלב: מתן תוקף מהדורה : 7 תאריך : 10.12.12

שמות וזתימות :

יזום התכנית	שם: מושב שיתופי שבי ציון אגודה חקלאית שיתופית בע"מ סוג: שבי ציון שטח: 04-9820883 דואר: 04-9820359	שם: הנהל ביקוריל לאגודת שבי ציון שטח: 04-9820883 דואר: 04-9820359
מניש התכנית	שם: מושב שיתופי שבי ציון אגודה חקלאית שיתופית בע"מ סוג: שבי ציון שטח: 04-9820883 דואר: 04-9820359	שם: הנהל ביקוריל לאגודת שבי ציון שטח: 04-9820883 דואר: 04-9820359
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל אגודה חקלאית שבי ציון סוג: רח' 29-ים 15, חיפה שטח: 04-8630855 דואר: 04-8630872	
עורך התכנית	שם: דינה אמר קוריאל אברום אדריכלים וחוכמי שים סוג: דרך רום 67, חיפה שטח: 04-8371190 דואר: 04-8371269	שם: אמר קוריאל אברום אדריכלים וחוכמי שים סוג: דרך רום 67, חיפה שטח: 04-8371190 דואר: 04-8371269
מודד	שם: רמי קעואר- מודד מוסמך מ.ר. 883 סוג: רח' אלמונתבי 22, חיפה שטח: 04-8524038 דואר: 04-8524038	
יועץ תחבורה	שם: מ.חזר הדסה בע"מ מזידות וגדסיות ותכנון כבישים סוג: נצרות, מיקוד 16175 ת.ד. 2659 שטח: 04-6082803-4 דואר: 04-6461056	
יועץ ניקוז	שם: רבקה כהן הנדסה אורחית סוג: רחוב חולצי התעשייה 15 מפרץ חיפה שטח: 04-8414063 דואר: 04-8416021	שם: רבקה כהן הנדסה אורחית סוג: רחוב חולצי התעשייה 15 מפרץ חיפה שטח: 04-8414063 דואר: 04-8416021



מבנה להריסה
 מבנה קיים
 גבול תכנית
 קו בניין
 תחום הסביבה החופית
 גינון
 אספלט
 ריצוף חוץ

פרוגרמה לתכנון :

מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	מלונאות ונופש מעורב במיירות מרפא
בית אבות	מחום מלונאי
תא שטח 104	תא שטח 108
חז"ח 8	חז"ח 7, 8
1. לשפשים עצמאיים	1. שטחים ציבוריים
9200 מ"ר	275 מ"ר
2. משרדי מנהלה	2. חדרי וארח
170 מ"ר	850 מ"ר
3. חדרות, העגלה, תעמולה	3. נושם וספרים
521 מ"ר	440 מ"ר
4. מוקדה סיעודית	4. מבנה חובות
1000 מ"ר	135 מ"ר
5. חוותקה וסעק	
330 מ"ר	
מח"כ שטח עיקרי	מח"כ שטח עיקרי
11221 מ"ר	1700 מ"ר
מח"כ שטח עיקרי למירפסות	מח"כ שטח עיקרי למירפסות
1920 מ"ר	1920 מ"ר
מח"כ שטח עיקרי בתחום הרבנית	מח"כ שטח עיקרי בתחום הרבנית
	14841 מ"ר